

- עסקי שמור -

מכרז פומבי דו שלבי מס' 18-2023 למתן שירות של בקרה ובדיקה של חשבונות ספקים, בקרה על צריכת חשמל ורישום פקודות יומן באמצעות קבצים ייעודיים עבור מי אביבים

1. חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" או "מי אביבים") מבקשת בזאת הצעות למתן שירות בקרה על חשבונות וחשכון בצריכת חשמל עבור מי אביבים, בהתאם למסמכי המכרז נספחיו וההסכם, להלן:
 - 1.1 פרק מס' 1 – מתן שירות ביצוע בקרה על צריכת החשמל במתקני החברה, בדיקת חשבונות חשמל של החברה ורישום פקודות יומן במערכת הנהלת חשבונות באמצעות קבצים ייעודיים עפ"י הגדרת החברה.
 - 1.2 פרק מס' 2 – מתן שירות לבדיקת חשבונות ספקים של החברה.
- מציע יכול להגיש הצעה לאחד מהפרקים במכרז, או ל-2 הפרקים בהתאם לשיקול דעתו ויכולותיו, שקלול ההצעות לכל פרק יעשה בנפרד.
2. המכרז הינו פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "המכרז").
3. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמת המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר מהווה לחלק ממסמכי המכרז.
4. המסמכים הרשומים מטה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים:

מס'	מסמך	עמוד
1	<u>מסמכי המכרז</u>	<u>1-8</u>
2	<u>נספח א' 1 - טופס הצעת מחיר לפרק מס' 1</u>	<u>9</u>
3	<u>נספח א' 2 - טופס הצעת מחיר לפרק מס' 2</u>	<u>10</u>
4	<u>נספח ב' - טופס התחייבות לקיום הצעה</u>	<u>11</u>
5	<u>נספח ג' 1 - נספח ניסיון מקצועי במתן שירות בקרה על צריכת החשמל במתקני החברה ובדיקת חשבונות חשמל של החברה</u>	<u>12</u>
6	<u>נספח ג' 2 - נספח ניסיון מקצועי במתן שירות של בדיקת חשבונות ספקים</u>	<u>13</u>
7	<u>נספח ג' 3 - הצהרה על ניסיון מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות</u>	<u>14</u>
8	<u>נספח ג' 4 - טופס הצהרה על עובדים מקצועיים המתאימים לביצוע השרות</u>	<u>15</u>
9	<u>נספח ד' - תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים ולחוק שכר מינימום</u>	<u>16</u>
10	<u>נספח ה' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז</u>	<u>17</u>
11	<u>נספח ו' 1 - תצהיר על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"</u>	<u>18</u>
12	<u>נספח ו' 2 - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים</u>	<u>19</u>
13	<u>נספח ז' - הסכם</u>	<u>20-35</u>

5. בנוסף למסמכים המנויים בסעיף 4, המציע יצרף להצעתו, את המסמכים הבאים:

- 5.1 אם המציע חברה, העתק מתעודת ההתאגדות. אחרת, יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
- 5.2 אם המציע חברה, אישור עו"ד או רואה חשבון על שם התאגיד, שמות בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם, שמות מנהלי התאגיד (דירקטורים). במידה ומי מבעלי המניות במציע הינה

- עסקי שמור -

חברה ו/או שותפות, יש לפרט את בעלי המניות ו/או השותפים באותה חברה ו/או שותפות, לפי המתאים, ושיעור אחזקותיהם עד שהפירוט יגיע לכדי ישות בשר ודם ולא חבר בני אדם או גוף משפטי אחר.

6. במקרים בהם ימצאו סתירות בין אופני המדידה והדרישה לתשלום, כתב הכמויות יגבר ויהיה הבסיס הקובע לתשלום.

7. לא תותר הגשת הצעה משותפת.

8. **תקופת ההתקשרות**

8.1 תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"), בתוספת אופציה השמורה למי אביבים בלבד, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או עד שש (6) תקופות נוספות בנות שנה אחת (סך הכל ההתקשרות בת 7 שנים אם ימומשו כל האופציות בהסכם).

8.2 המועד המשוער לתחילת ההתקשרות הינו ינואר 2024.

9. **לוחות הזמנים במכרז זה**

9.1 לא יתקיים כנס מציעים.

9.2 המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: יום ד', ה - 3.1.2023 בשעה 15:00.

9.3 המועד אחרון להגשת הצעות: ביום ה', ה - 18.1.2023 בשעה 12:00.

9.4 הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

10. **שאלות הבהרה**

10.1 עד למועד הקבוע בסעיף 9 לעיל להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למי אביבים בדוא"ל linoyis@mei-avivim.co.il על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, לרבות נספח הביטוח.

10.2 מציע שלא ישלח הודעה כאמור יהיה מנוע מלטעון כנגד סעיף ו/או פרט זה לאחר הגשת הצעות.

10.3 מי אביבים לא תהיה אחראית למידע שיימסר טלפונית, ורק תשובות בכתב שתתקבלנה מהחברה יחייבו אותה.

10.4 הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת (שמופיעה להלן), על גבי מסמך WORD בלבד: מס' סידורי של השאלה, נספח/מס' סעיף פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואז לציין בטור סעיף/נספח - "כללי".

מס'	נספח	מס' סעיף	פירוט השאלה

10.5 על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול כנס המציעים ואת כל התשובות לשאלות הבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.

11. **אופן הגשת ההצעה:**

11.1 **את ההצעה יש להגיש בימים א' - ה' בין השעות 07:00-15:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת מי אביבים 2010 בע"מ, רחוב דבורה הנביאה 121, תל אביב, בניין 7, כניסה B קומת כניסה, עד השעה 15:00.**

11.2 ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד.

- עסקי שמור -

- 11.3 על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.
- 11.4 המציע יצרף להצעתו כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי המכרז.
- 11.5 כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע.
יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת המחירים.
- 11.6 **ההצעה לכל פרק תוגש בשתי (2) מעטפות נפרדות וסגורות כמפורט להלן :**
- 11.6.1 **מעטפה אחת - עליה יצוינו במקום בולט המילים : "מסמכים לתנאים מוקדמים ואמות מידה" - ואליה יוכנסו כל מסמכי המכרז, וכל האישורים, פרט להצעת המחיר.**
- 11.6.2 **מעטפה שניה - עליה יצוינו במקום בולט המילים : "הצעת מחיר" - ואליה תוכנס הצעת המחיר שתוגש על גבי טופס הצעת המחיר.**
- 11.7 אין לערוך כל מחיקות, הוספות ושינויים בטפסי המכרז ואין להוסיף תנאים, תניות, התניות, בקשות או הסתייגויות (להלן: "הסתייגויות"). כל הסתייגות תקנה למי אביבים זכות לפסול את ההצעה או לחילופין, להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת הצעה בהסרת ההסתייגויות, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.
- 11.8 מי אביבים תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
12. **תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז**
מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. **עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של החברה בכתובת : www.mei-avivim.co.il מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד המועד האחרון להגשת הצעות.**
13. **תנאים מוקדמים להשתתפות:**
מובהר שכל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מודגש כי חובה על המציע לעמוד באמצעות עצמו ולא באמצעות אחר מטעמו בכל התנאים שלהלן. מובהר שהחברה לא תשקול הצעתו של מציע, אלא אם יעמוד בכל התנאים שלהלן.
- 13.1 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- המציע ימציא לחברה במסגרת הצעתו, בנוסף לאישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור, תצהירים בנוסח המצורף כנספחים ד', ה' ו-ו' למסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידו ומאומתים ע"י עו"ד.**
- 13.2 **תנאי סף מוקדם לפרק מס' 1 בלבד:**
המציע בעל ניסיון במתן שירות של בדיקת חשבונות חשמל ובקרה על צריכת חשמל לפחות עבור 2 גופים במגזר הציבורי, כאשר בכל גוף העניק שירותים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 30,000 ₪ במהלך ה- 3 שנים האחרונות.
- להוכחת האמור, על המציע לחתום על ההצהרות המצורפות כנספח ג'1 (על צרופותיו) למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור, כולל פירוט וסוגי העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתן השירות, תאריך התחלה ותאריך סיום של התקופה בה ניתן השירות, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.
- 13.3 **תנאי סף מוקדם לפרק מס' 2 בלבד:**
המציע בעל ניסיון במתן שירות של בדיקת חשבונות ספקים עבור לפחות 2 גופים במגזר הציבורי, כאשר בכל גוף העניק שירותים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 30,000 ₪ במהלך ה- 3 שנים האחרונות.
- להוכחת האמור, על המציע לחתום על ההצהרות המצורפות כנספח ג'2 (על צרופותיו) למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור,

- עסקי שמור -

כולל פירוט וסוגי העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתן השירות, תאריך התחלה ותאריך סיום של התקופה בה ניתן השירות, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.

14. מציע שמאוגד בעת הגשת ההצעה כחברה וזו העתיקה את פעילותה מעוסק מורשה לחברה בע"מ, ניתן יהיה לייחס לחברה המציעה את הניסיון ומחזור העסקים של העוסק המורשה. על המציע להוכיח כי אכן מדובר בהעתקת הפעילות הכוללת כמקשה אחת, כולל העברת עובדים לחברה בע"מ, העתק תעודות התאגדות, בעלי מניות, וכן הסבר מפורט של החברה לפעילות.
15. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע, ולרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, אשר נכון למועד הגשת ההצעות מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.
16. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע שיגיש במסגרת הצעתו כלי רכב של צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל וכן הצעה של מציע שיש לו הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל.
17. המציע ימלא תצהיר המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עת"א ומול מי אביבים.
- החברה תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שיש לו ניסיון מול הגופים הנ"ל ולא ציין זאת בנספח ג' למסמכי המכרז.**
18. החברה רשאית לפסול הצעה של מציע שלאחר בדיקת החברה נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או ליידיע את החברה במידע רלוונטי.
19. החברה רשאית לפסול מציע אם קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בנוגע לשמירת זכויות עובדים, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי אתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
20. החברה רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את הימצאותו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י החברה.
21. **בחירת הזוכה בכל פרק במכרז - כללים, אמות מידה ומשקולות**
- 21.1 החברה רשאית לבחור מסי' זוכים ו/או לפצל את הזכייה בכל אחד מהפרקים במכרז בין מציעים אחדים ולחלק את ביצוע השרות או חלק ממנו בין מספר זוכים, בין היתר מטעמים של שיפור אמניות ו/או שיפור מערך השרות ו/או חיסכון בעלויות ו/או עמידה בלוחות זמנים ו/או כל טעם ענייני אחר.
- 21.2 ההצעה/ות הזוכה/ות תהיה ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 21.3 ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, יוכרז כזוכה במכרז אם תופסק ההתקשרות בין הזוכה במכרז לחברה. במקרה כזה החברה תהא רשאית להעביר את הזכייה במכרז וליצור התקשרות עם הכשיר השני בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם לרבות הגשת ערבות הביצוע (אם קיימת).
- 21.4 במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה ובכלל זה, בהחזרת ההמחאה הבנקאית לקיום הצעתו לידיו, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.
- 21.5 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפורטים להלן: 80% מחיר ו- 20% איכות ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.
- 21.6 **על המציע למלא מחירים לכל הפריטים בהצעה בכל פרק. מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.**

- עסקי שמור -

22. אופן שקלול הצעת המחיר לכל אחד מהפרקים (80%) :

22.1 המציעים יגישו מחיר בש"ח (ללא מע"מ) עבור כל קטגוריות הפריט ו/או השירות בנספח א' (טופס הצעת מחיר).

22.2 ההצעה הזולה ביותר תקבל 80 נקודות ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה :
ההצעה הזולה ביותר חלקי ההצעה הנדונה x 80

22.3 אופן שקלול רכיב האיכות לכל אחד מהפרקים (20%)

אמת מידה	משקל באחוזים	תיאור	אופן הניקוד
חוות דעת ממליצים/לקוחות	10	הממליצים יבחרו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה	הניקוד יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה מההתרשמות מהשיחות עם אנשי קשר בגופים ביצע המציע עבודות.
התרשמות כללית מיכולות ביצוע	10	הניקוד לאמת מידה זו יינתן בהתאם לפרמטרים הבאים : הגופים להם נתן המציע שירות והיקפי פעילות מולם, חוסן כלכלי בהתאם לדו"ח DB, תקני ISO- , כמות עובדים המתאימים לביצוע השירות המועסקים ע"י המציע בצורה ישירה (יחסי עובד-מעביד) וכל שיקול נוסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה	ההתרשמות הכללית מיכולות ביצוע השירות על ידי המציע מזכה בניקוד עד 10 נקודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהשוואה למציעים אחרים. במסגרת אמת מידה זו החברה תהא רשאית (אך לא מחויבת) להזמין את המציע לראיון לצורך התרשמות מהמציע לצורך ניקוד אמת מידה זו יש להגיש את המסמכים הבאים : 1. הסמכה / אישור של מכון התקנים או מכון אחר שווה ערך/איכות בתוקף לתקני-ISO 2. פרופיל המציע. 3. הצהרה על ניסיון (נספח ג') 4. הצהרה על עובדים שמועסקים על ידי המציע המתאימים לביצוע השירות (נספח ג')

23. השלבים בבדיקת ההצעות

23.1 שלב ראשון :

23.1.1 תחילה - תיבדק עמידתו של המציע בתנאים המוקדמים.

23.1.2 מציע שעמד בתנאים המוקדמים יעבור לשלב בדיקת קריטריוני האיכות.

23.1.3 בדיקת קריטריוני האיכות ומתן ציון משוקלל בהתאם לפירוט בסעיף 22.3 לעיל.

ציון איכות משוקלל מינימלי להצעה הוא 13 מתוך 20 נקודות אפשריות. הצעה אשר

ציון האיכות שלה נמוך מכך - לא תעבור לשלב השני. המציעים אשר עברו את ציון

האיכות המשוקלל המינימלי יעברו לשלב השני.

23.2 שלב שני : שלב פתיחת המעטפות של הצעת המחיר ומתן ניקוד.

23.3 שלב שלישי : הניקוד הסופי להצעה יחושב על ידי שקלול הציון המשוקלל של קריטריוני האיכות

וציון המחיר. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה אלא אם ועדת

המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים ואם תחליט הוועדה לקיים הליך תחרותי נוסף ישוכללו

ציוני ההצעות בהתאם לכללי ההליך וההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה

הזוכה אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים.

24. אופן בדיקת ההצעות

- 24.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה (לרבות היעזרות ביועצים חיצוניים) לבדיקת ההצעות והמציעים (להלן: "צוות הבדיקה").
- 24.2 צוות הבדיקה יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו או לשירותים המוצעים.
- 24.3 החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע, כנדרש.
- 24.4 החברה רשאית שלא לבחור בהצעת מציע אפילו יתברר כי היא נמצאה הזולה ביותר, אם אותו מציע או חברה שהוא בעל שליטה בה, הפרו הפרה יסודית התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו או לחברה שהוא בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה.
- 24.5 התעורר חשד סביר כי במסגרת הליך המכרז או ההתקשרות של החברה ו/או ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר לאספקת טובין או למכירתו ו/או למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה, החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו או התקשרות עימו, לפי העניין.
- 24.6 במקרה של ציון משוקלל זהה של שתי הצעות או יותר יחול סעיף 22. לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג, הקובע כך: "בכל מקרה בו לאחר שקלול ההצעות, תתקבלנה שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה. אישור רואה חשבון יוכיח כי אישה מחזיקה בשליטה, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:
- א. אם מכהן בעסק נושא משרה בתפקיד מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה, הרי שהוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- 24.7 אם לא מתקיים המנגנון הקבוע בסעיף 23.6 לעיל, במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר ובמידה וגם הצעות המחר זהות - תיערך הגרלה.

25. החברה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים, כאשר ניהול משא ומתן מותר על פי דין.

26. מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן

- 26.1 מועד פקיעת תוקף ההצעות הינו 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 26.2 מי אביבים אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
- 26.3 היה ופקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד ההחלטה של מי אביבים בדבר ההצעה הזוכה, תהיה מי אביבים רשאית לבטל את המכרז או לפנות למציעים בבקשה להארכת תוקף הצעותיהם.
- 26.4 מציע שהתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע למי אביבים על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך המכרז.

27. התחייבות המציע הזוכה במכרז

- הזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:
- 27.1 ההסכם שהוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו והליווי חותמת המציע.
- 27.2 אישור ביטוחי נותן השירותים - נספח 2 להסכם (בנוסחו כפי שמפורסם במסמכי המכרז), חתום כדן על ידי המבטחים, הכל כפי הנדרש והמפורט במסמכי המכר וההסכם.
- 27.3 אי מסירת נספח 2 להסכם אישור ביטוחי נותן השירותים, כנדרש, יהוו הפרה מהותית מצד המציע הזוכה, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה.

28. דרישות הביטוח בהסכם (נספח 2 בהסכם)

- 28.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי נותן השירותים שיזכה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 13 (אחריות וביטוח) בנספח ח' - "ההסכם", ובנספח מס' 2 להסכם אישור ביטוחי נותן השירותים ("להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים הנדרשים"** ו/או **"הוראות הביטוח"**).
- 28.2 נותן השירותים הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן, לרבות במסמכי ההסכם ונספחיו.
- 28.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 28.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח 2 **אישור ביטוחי נותן השירותים** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 28.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב נותן השירותים כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 28.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח 2) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה.
- 28.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח 2 **אישור ביטוחי נותן השירותים**, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 28.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי נותן השירותים (נספח 2), כאמור בסעיף 27.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות בנותן השירותים כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של נותן השירותים במכרז.
- 28.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים **אלא בחתימה וחותמת של המציע**, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

29. ביטול הליך המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית מי אביבים לבטל את המכרז על פי דין. בנוסף, מי אביבים שומרת לעצמה זכות לבטל את המכרז, כאשר:
- 29.1 רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז.
- 29.2 מי אביבים מצאה שהתקיים פגם במכרז, או בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 29.3 התברר למי אביבים, לאחר הוצאת מסמכי המכרז, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שדרישות אלו בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 29.4 חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת מי אביבים ביטול המכרז.
- 29.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.
- 29.6 מי אביבים לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

30. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 30.1 החברה שומרת לה זכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, כאשר:
- 30.1.1 נדרשה מהמציע הדגמת השירות וההדגמה לא בוצעה כנדרש, או לא אושרה על ידי מי אביבים.
- 30.1.2 המציע לא חתם על ההסכם, תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי החברה.
- 30.1.3 המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוח הזמנים להם התחייב בהצעתו.
- 30.1.4 החברה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

- עסקי שמור -

- 30.1.5 קיים ספק סביר, אם המציע, יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שירות, על פי לוחות הזמנים, שנדרשו.
- 30.1.6 קיים ספק סביר לביצוע תרמית.
- 30.2 החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה באמור.
- 30.3 חזרת מציע מהצעתו למכרז ו/או אי חתימתו על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר ממועד הודעת הזכייה במכרז (באם לא נקבע פרק זמן במכרז), יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.
- 30.4 ביטול הזכייה או הודעת הזכייה, תקנה למי אביבים זכות, עפ"י בחירתה:
- 30.4.1 קבלת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז (לרבות שוויין של אופציות, הכלולות בהצעה, על פי תנאי המכרז), או לחילופין,
- 30.4.2 לקבלת פיצוי על פי דין, בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים, שנגרמו לה בין אם לפני החתימה על ההסכם או ההזמנה, ובין אם לאחר החתימה על ההסכם או ההזמנה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה.
- 31. שמירה על דיני ההגבלים העסקיים**
- המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז, המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז. **מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה בשל חשד לאי שמירת המציע על דיני ההגבלים העסקיים מנימוקים שייכתבו.**
- 32. עיון בהצעה הזוכה**
- 32.1 מציע שלא זכה במכרז יהיה רשאי, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של החברה, לעיין במסמכי המכרז בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, למעט:
- 32.1.1 בחלקים של החלטה או ההצעה הזוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 32.1.2 בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטתה של וועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 32.1.3 לאור זכות העיון המוקנית למציעים במכרז על-פי דין, מציע שיש לו התנגדות למתן זכות עיון בהצעתו במלואה או בחלקה בשל סוד מסחרי או מקצועי שלו, שלדעתו כלול בהצעה, נדרש לסמן את החלקים החסויים בהצעתו ולציין את הנימוקים הרלוונטיים לחיסיון.
- 32.2 חלקים בהצעה אשר לא יסומנו על ידי המציע כחסויים ו/או לא יצוינו לגביהם הנימוקים לחיסיון יחשבו ככאלה שמבחינת המציע העיון בהם מותר. החברה אינה מחויבת לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון, במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.
- 32.3 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכות ועדת המכרזים של מי אביבים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שהמציע ציין אותם כחסויים. בכל מקרה ולמרות האמור בכל הצעה, החברה תהיה רשאית לגלות את מחירי ההצעה הזוכה לכל מציע אשר יבקש גילוי כאמור.
- 32.4 מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים המקבילים לאלה אשר סומנו כסודיים בהצעתו.
- 32.5 מתן זכות עיון כאמור לעיל, יהיה מותנה בתשלום לחברה בסך 350 ₪ כולל מע"מ.
- 32.6 מציע המעוניין לממש את זכות העיון כמפורט לעיל, יפנה בכתב אל מחלקת רכש והתקשרויות. פניות טלפוניות לא תיענה.
- 32.7 מי אביבים לא תאפשר למציע לעיין בהצעתו לאחר הגשתה למכרז. מציע המעוניין בעותק מהצעתו ידאג לשמירת עותק ההצעה ברשותו טרם הגשתה למכרז.
- 32.8 מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

- עסקי שמור -

נספח א' 1 - טופס הצעת מחיר לפרק מס' 1

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 18-2023 לקבלת הצעות למתן שירות של בקרה על חשבונות
וחסכון בצריכת חשמל ורישום פקודות יומן באמצעות קבצים ייעודיים עבור מי אביבים
עמוד 1 מתוך 1**

מס'	קטגוריית שירות	יחידת מידה	כמות משוערת לשנה	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר בש"ח ללא מע"מ (ליחידה אחת (1))
1.	תשלום חודשי קבוע לביצוע בקרה על צריכת החשמל במתקני ומשרדי החברה ובדיקת חשבונות חשמל של החברה	קומפלט	12	900 ₪	_____ ₪
2.	תשלום חודשי קבוע לביצוע שירות רישום פקודות יומן במערכת הנהלת חשבונות של החברה באמצעות קבצים ייעודיים עפ"י הגדרת החברה	קומפלט	12	800 ₪	_____ ₪

- החברה תהא רשאית במהלך תקופת ההתקשרות לפעול לקבלת שירותים נוספים נשוא ההסכם בכל מתווה שכר מוסכם עם נותן השירותים, כפי שיקבע בכתב על ידי הגורם המקצועי ולאחר אישור של ועדת המכרזים של החברה (ריטיינר, גלובלי, שעת, חודשי וכו')
- מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה שהיא מעבר למחיר המקסימום הנקוב בטבלה לעיל. מציע שיחרוג מכך, יחושב מחיר המקסימום כמחיר בהצעתו לקטגוריית השירות.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -

נספח א'2 - טופס הצעת מחיר לפרק מס' 2

מכרז פומבי דו שלבי מס' 18-2023 לקבלת הצעות למתן שירות של בקרת צריכת חשמל

וניתוח חשבונות חשמל באתרי החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו

עמוד 1 מתוך 1

מס'	קטגוריית שירות	יחידת מידה	כמות משוערת לשנה	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר בש"ח ללא מע"מ ליחידה אחת (1)
3.	תשלום בגין שעת עבודה לבדיקה, בקרה וניתוח חשבונות ספקים של החברה	ש"ע	200	280 ₪	_____ ₪

- החברה תהא רשאית במהלך תקופת ההתקשרות לפעול לקבלת שירותים נשוא ההסכם בכל מתווה שכר מוסכם עם נותן השירותים, כפי שיקבע בכתב על ידי הגורם המקצועי ולאחר אישור של ועדת המכרזים של החברה (ריטיינר, גלובלי, שעת, חודשי וכו')
- מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה שהיא מעבר למחיר המקסימום הנקוב בטבלה לעיל. מציע שיחרוג מכך, יחושב מחיר המקסימום כמחיר בהצעתו לקטגוריית השירות.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -
נספח ב'

לכבוד חברת מי אביבים 2010 בע"מ
מחלקת רכש והתקשרויות
תל-אביב
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 18-2023 התחייבות לקיום ההצעה

1. אנו מציעים בזה לספק לחברת מי אביבים 2010 בע"מ את השרות למכרז שבנדון עבור (להקיף בעיגול את הפרק הרלוונטי): **פרק מס' 1 / פרק מס' 2** על פי כל התנאים, התניות והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים לעיל, או במחירים שנסכים עליהם במו"מ.
2. הצעה זו תפקע בתום ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. בכל מקרה שהצעה מוגשת בשם חברה, שותפות או כל התאגדות משפטית אחרת, הח"מ מאשר/ים ומצהיר/ים בזאת שהוא/הם מוסמך/מוסמכים כדין לחתום על מסמך הצעה זה ולחייב את הגוף בשמו הם חותמים.
4. ידוע לנו שוועדת המכרזים של חברת מי אביבים 2010 בע"מ רשאית למסור את העבודה או כל חלק ממנה למציע אחד או למספר מציעים.
5. ידוע לנו כי אין בעצם החתימה על ההסכם משום התחייבות מצד חברת מי אביבים 2010 בע"מ להזמנת שירותים.
6. החלטת חברת מי אביבים 2010 בע"מ בנוגע לפיצול הזכייה במכרז בין מספר זוכים במכרז לא תשפיע על התחייבותנו לחתום על ההסכם עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו כל זכות תביעה בגין פיצויים או מניעת רווחים כנגד החברה בגין האמור לעיל.
7. יש לציין שם מלא ומדויק של המציע. אם המציע הינו חברה, שותפות רשומה או תאגיד אחר, יש לציין את השם, כפי שנרשם כדין.

	-	שם המציע (אם המציע הוא תאגיד יש לכתוב את שם התאגיד)
	-	כתובת המציע
	-	מספר טלפון
	-	מספר טלפון נייד
	-	מספר פקס
	-	מספר ח.פ. / שותפות רשומה
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL) של איש קשר
	-	מס' עוסק מורשה/ ת.ז
	-	שם איש קשר לבירורים
	-	תאריך
	-	חתימה
	-	שם החותם ותפקידו
	-	חותמת (אם המציע הינו תאגיד)
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL) של מורשה חתימה 1 לטובת חתימה דיגיטלית
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL) של מורשה חתימה 2 לטובת חתימה דיגיטלית

- עסקי שמור -
נספח ג'1

טופס הצהרה עבור הוכחת ניסיון מקצועי עבור פרק מס' 1: מתן שירות בקרה על צריכת החשמל במתקני החברה ובדיקת חשבונות חשמל של החברה במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 18-2023

לעמידה בתנאי סף מוקדם כנדרש בסעיף 13.2 שקובע: "המציע בעל ניסיון במתן שירות של בדיקת חשבונות חשמל ובקרה על צריכת חשמל לפחות עבור 2 גופים במגזר הציבורי, כאשר בכל גוף העניק שירותים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 30,000 ₪ במהלך ה-3 שנים האחרונות".

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של חברת _____
(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם הגוף עבורו בוצעו העבודות	תיאור כל השירותים שניתנו	היקף כספי בש"ח ללא מע"מ	תקופת ביצוע השירותים בחודשים ושנים (dd/yyyy עד dd/yyyy)	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון נייד זמין)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -
נספח ג'2

טופס הצהרה עבור הוכחת ניסיון מקצועי עבור פרק מס' 2: מתן שירות של רישום פקודות יומן במערכת הנהלת חשבונות ע"פ קבצים ייעודיים ובדיקה של חשבונות ספקים במסגרת מכרז פומבי זו שלבי מס' 18-2023

לעמידה בתנאי סף מוקדם כנדרש בסעיף 13.3 שקובע: "המציע בעל ניסיון במתן שירות של בדיקת חשבונות ספקים עבור לפחות 2 גופים במגזר הציבורי, כאשר בכל גוף העניק שירותים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 30,000 ש"ח במהלך ה- 3 שנים האחרונות".

3. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של חברת _____
(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.

4. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם הגוף עבורו בוצעו העבודות	תיאור העבודה שבוצעה	היקף כספי בש"ח ללא מע"מ	תקופת ביצוע השירותים בחודשים ושנים (dd/yyyy עד dd/yyyy)	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון נייד זמין)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חותמת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -
נספח ג'3

טופס הצהרה על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב, מי אביבים וחברות עירוניות (של עיריית תל אביב)

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של חברת _____
(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם חברה/גוף עבורם בוצעו העבודות	תיאור העבודה שבוצעה	שנות ביצוע העבודה (משנה עד שנה)	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון נייד זמין)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

- הטופס ימולא וייחתם רק על ידי מציע שיש לו ניסיון בעבודה מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עיריית תל אביב. יובהר כי מדובר בניסיון בעבודה מכל סוג שהוא ולא רק בעבודות נשוא המכרז.

תאריך _____ שם המציע _____ חתימת המציע _____ חותמת המציע (במקרה של תאגיד) _____

- עסקי שמור -

נספח ג'4

טופס הצהרה על עובדים מקצועיים במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 18-2023 לקבלת הצעות למתן שירות של בקרת צריכת חשמל וניתוח חשבונות חשמל באתרי החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו

1. לצורך בחינת אמת המידה בסעיף 16.7.1 למכרז :

"התרשמות מצוות העובדים המועסקים אצל המציע:
כמות ופירוט אודות צוות העובדים הייעודיים המועסקים על ידי המציע בצורה ישירה (יחסי עובד-מעביד)".

2. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של _____

(להלן: "המציע"), ח.פ/ע.מ. _____.

3. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם העובד	תפקיד	השכלה/הכשרה מקצועית/הסמכות	ניסיון בתחום המכרז - כולל חודש ושנה, שם המעסיק ותפקיד
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -
נספח ד

מכרז פומבי דו שלבי מס' 18-2023

תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991
ובהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מרח' _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר בשמי / בשם חברת _____ מס' חברה _____ לצורך מכרז שמספרו _____ עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
3. לא הוצאו כנגדי / כנגד החברה האמורה או כנגד כל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה פסקי דין חלוטיים, המרשיעים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, עד למועד ההתקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ. לחלופין - אני / החברה האמורה וכל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה הורשענו בפסקי דין חלוטיים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; אולם, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שלפני מועד ההתקשרות.
4. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים; (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים; (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה; (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים.
"שליטה" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.
"מועד ההתקשרות" - במכרז-המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; בהליך- המועד בו הוגשה ההצעה להליך.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב' _____, המוכרת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

_____ חתימה

_____ חותמת

- עסקי שמור -

נספח ה'

תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז מס' 18-2023

אני הח"מ _____ מספר ת"ז _____, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת _____ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל _____ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז _____ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל: "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר להצעתם במכרז, ובכלל זה (אך לא רק):
 - המחירים ו/או הכמויות וכן כל מרכיב נוסף אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר במכרז זה או עם מציע פוטנציאלי אחר במכרז זה (למעט מציע במשותף)
 - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הובאו באופן כלשהו לידיעת כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט מציע במשותף).
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה, בין בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ו/או בחלוקת שוק בקשר עם מכרז זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת מכרז זה, ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, במכרז זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא גרמו למציע אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
 - הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מציע או עם מציע פוטנציאלי במכרז זה (למעט מציע במשותף).
5. יש לסמן v במקום המתאים:

[] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז;
אם כן, אנא פרט:

[] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו;
אם כן, אנא פרט:

חתימה + חותמת	מספר ת.ז.	שם	תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה	חותמת

נספח ו' (1) - הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

אני/ו הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מורשה/י החתימה במציע _____

מצהיר/ים ומתחייבים בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע לא נתן ו/או לא הציע ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרו ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
2. המציע מתחייב לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרו ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
3. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרו ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרו ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
5. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
6. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
7. המציע לא פעל בניגוד לאמור בסעיפים 1, 3 ו-5 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
8. ידוע למציע שאם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיפים לעיל, חברת מי אביבים 2010 בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או כל הסכם תקף עם המציע, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכח מסמכי ההתקשרות, ההסכם, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970 או מכח כל דין.
9. המציע מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

חותמת המציע (במקרה של תאגיד)	חתימת מורשה/י החתימה במציע	שם המציע	תאריך
---------------------------------	-------------------------------	----------	-------

- עסקי שמור -

נספח ו' (2) - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים

אני הח"מ _____ מספר ת.ז. _____, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת _____ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל _____ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז _____ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. נכון למועד הגשת ההצעות לא מתנהלים נגד המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.
5. המציע הגיש במסגרת הצעתו כלי רכב השייכים לו ו/או לצד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר לא מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים.
6. וכן הצעה של מציע שיש לו הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור.

_____ חתימה + חותמת

_____ מספר ת.ז.

_____ שם

_____ תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

_____ חתימה

_____ חותמת

- עסקי שמור -

נספח ז' - הסכם מס' מתן שירות של בקרת צריכת חשמל וניתוח חשבונות חשמל באתרי החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2023

בין: **מי אביבים 2010 בע"מ**

ח.פ. 514374099

דבורה הנביאה 121, תל-אביב-יפו

טלפון: 03-7736118 פקס: 03-7736292

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. / ע.מ.

_____ מרחוב

_____ טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל והחברה, מעוניינת בקבלת שירות של בקרה על חשבונות וחשכון בצריכת חשמל עבור מי אביבים ושירות של רישום פקודות יומן במערכת הנהלת חשבונות באמצעות קבצים ייעודיים עפ"י הגדרת החברה ובדיקה של חשבונות ספקים (יעודכן בהתאם למציע הזוכה במכרז) (להלן: "השירותים");

והואיל ונותן השירותים הצהיר והתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והמיומנות המקצועית הנדרשים כדי לספק לחברה את השירותים (כהגדרתם להלן), ולמלא אחר כל התנאים הנדרשים לשם כך על פי כל דין;

והואיל ועל סמך מצגי נותן השירותים, מעוניינת החברה לקבל מנותן השירותים שירות של בקרה על חשבונות וחשכון בצריכת חשמל עבור החברה ושירות של רישום פקודות יומן במערכת הנהלת חשבונות באמצעות קבצים ייעודיים עפ"י הגדרת החברה ובדיקה של חשבונות ספקים (יעודכן בהתאם למציע הזוכה במכרז) ונותן השירותים מתחייב להעניק לחברה שירותים (כהגדרתם להלן), הכל כנותן השירותים עצמאי ובהתאם להוראות ותנאי הסכם זה;

והואיל והחברה ונותן השירותים מעוניינים להסדיר את תנאי קבלת השירותים כמפורט בהסכם זה, המפרט הטכני ובמסמכי המכרז שהסכם זה מצורף להם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.

כללי

3.1 המבוא להסכם, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.

רשימת הנספחים:

- נספח 1 - תעריף
- נספח 2 - אישור ביטוחי נותן השירותים
- נספח 3 - כתב התחייבות לשמירה על סודיות

- עסקי שמור -

3.2 הגדרות :

פרק 1 – מתן שירות בקרה על צריכת החשמל במתקני החברה, בדיקת חשבונות חשמל ורישום פקודות יומן במערכת הנהלת חשבונות של החברה באמצעות קבצים ייעודיים עפ"י הגדרת החברה ו/או פרק 2 - מתן שירות ביצוע בקרה וניתוח חשבונות ספקים של החברה, הכל בהתאם לסעיף 5.10 על תני סעיפיו ולכל הנדרש והמפורט בהסכם ובנספחים הטכניים וכפי שיפורט בהזמנת העבודה.

"השירות" ו/או "העבודה"
ו/או "העבודות"

הזמנה לביצוע החתומה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה.

"הזמנת רכש/פקודת עבודה"

מי אביבים 2010 בע"מ.

"מי אביבים" או "החברה"

מערכת התפעול של החברה.

"מפל"

מערכת הכספים של החברה לניהול פקודות יומן ופעולות חשבוניות

"SBO ו/או סאפ"

רישום מקורי של עסקה בספר החשבונות של החברה באמצעות קבצים ייעודיים שיוגדרו על ידי החברה וכמפורט בסעיף 5.10.13

"פקודות יומן"

4. תקופת ההתקשרות

4.1. נותן השירותים יחל במתן שירותים ביום _____ (לתקופה של שנה) ועד ליום _____ ("תקופת ההסכם"). לחברה תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או מס' תקופות ברצף עד 6 תקופות נוספות (סך הכל 7 שנים במידה וימומשו כל האופציות בהסכם) בתנאים זהים או מיטביים.

4.2. לא יאוחר מ-14 ימים מיום מסירת הודעת החברה על הזכייה במכרז או בזמן אחר שייקבע על ידי החברה, יסיים את התארגנותו לביצוע העבודות, ויהיה ערוך ומוכן לביצוע באופן מלא לשביעות רצונה המלא של החברה.

4.3. החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים לפחות 30 ימים מראש. במקרה כזה יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה בעבור עבודה שבוצעה טרם ביטול ההסכם ו/או טרם הפסקת ביצועו.

4.4. סירוב של נותן השירותים לכבד את מימוש האופציה ייחשב כהפרת ההסכם לכל דבר ועניין, ויזכה את החברה בסעדים הקבועים בהסכם זה, לרבות מימוש ערבות (אם קיימת) הביצוע שמסר נותן השירותים בהתאם להוראות סעיף 11 להסכם, וכן בסעדים עפ"י כל דין.

4.5. למען הסר ספק מובהר כי סיום ההתקשרות ו/או פקיעת הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יקנו לנותן השירותים זכות לפיצוי או תשלום מהחברה.

5. התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי :

5.1. אין עליו כל מניעה מכח דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשר בהסכם זה ולמלא התחייבויותיו על פיו, וכי כל מחויבות אחרת שלו אינה עומדת ו/או תעמוד בסתירה ו/או בניגוד עניינים למחויבויותיו מכח הסכם זה.

5.2. כל פעולותיו מכוח הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, יבצע את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, בנאמנות וביושר ויפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של החברה.

5.3. הוא מעולם לא קיבל או נתן, או הסכים לקבל או לתת, כל טובת הנאה למי מעובדי התאגיד.

5.4. כי הגורם שיפעל מטעמו בחברה יהיה מקצועי ומנוסה, כנדרש בלשון ההצעה, וכי לחברה תעמוד הזכות לבקש את החלפתו של גורם זה במידה והחברה לא תהא שבעת רצון מעבודתו. נותן השירותים מתחייב שאותו גורם ו/או צוות העבודה שיוצב מטעמו לבצע את העבודה לא יוחלף אלא

- עסקי שמור -

באישור מראש של החברה.

5.5. לא יתן לכל צד ג' כלשהו מצגים, בין בכתב ובין בעל פה, בשם החברה וכי כל פעולה ו/או פניה מול רשות שלטונית ו/או צד ג' כלשהו בשם החברה ו/או מטעמו, יעשו אך ורק לאחר שקיבל את רשות החברה לכך בכתב ומראש.

5.6. כל זכויות היוצרים והבעלות וכל זכות אחרת קשורה, ובכלל זה כל פיתוח, רעיון, תכנית, מסמך וכיו"ב, שתוכננו, נוצרו, בוצעו ו/או פותחו על ידי נותן השירות במסגרת הפרויקט או בקשר אליו, ובכל תוצר שיסופק לחברה על ידי נותן השירות במהלך ו/או עקב ביצוע הסכם זה וקיום כל מחויבויות נותן השירות על פיו ו/או בקשר אליו, שייכים ויהיו שייכים, בכל עת, לחברה בלבד ואין ולא תהיינה לנותן השירות כל זכויות שהן בגינם ו/או בקשר אליהם.

5.7. הינו בעל ידע, ניסיון, השכלה, יכולת מקצועית והרשאה למתן השירות נשוא ההסכם. נותן השירות מתחייב כי הינו בעל הרשאה כדין למתן כל השירותים נשוא הסכם זה, עפ"י התנאים הקבועים בהסכם וכי הינו ויהיה בכל תקופת ההתקשרות בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י דין.

5.8. הינו מעסיק עובדים/משמשי שירות מיומנים ואחראים לביצוע השירות נשוא ההסכם.

5.9. לא יאוחר מ - 14 ימים מיום מסירת הודעת החברה, יסיים את התארגנותו לביצוע השירות, ויהיה ערוך ומוכן לביצוע השרות באופן מלא לשביעות רצונה המלא של החברה.

5.10. במסגרת עבודתו יבצע נותן השירות, ככל שידרש ויוזמן על ידי החברה, בקרה וניתוח חשבונות חשמל כמפורט להלן:

עבור פרק מס' 1 -

5.10.1. עדכון שוטף של בסיס הנתונים הממוחשב של כל חשבונות החשמל של החברה ועריכת מיפוי של מוני החשמל של החברה, בסיוע עפ"י דרישת מנכ"ל החברה.

5.10.2. בדיקת החשבונות ו/או התשלומים, כלכלית והנדסית בגין השימוש בחשמל.

5.10.3. ניתוח פיננסי של כלל ההיבטים של צריכת החשמל לצורך תמחיר ותקצוב ולצורך בחינת פוטנציאל החיסכון במגזרים השונים.

5.10.4. הצגת פרופיל הצריכה בחתכים שונים.

5.10.5. קביעת מדדים אובייקטיביים ליעילות השימוש בחשמל.

5.10.6. המחשה גרפית מפורטת של התפלגויות הצריכה, שיאי הביקוש והתשלום.

5.10.7. פניה אל חברת החשמל לשם ביצוע תיקונים, קיזוזים, החזרים וזיכויים בהתאם לממצאי הבדיקות.

5.10.8. ליווי החברה להכנת דו"ח למשרד האנרגיה.

5.10.9. מערכת חיובים פנימיים על יחידות ותת מסגרות במתקנים השונים ודוחות מסכמים (לפי חשבונות החשמל ולפי מתקנים).

5.10.10. רישום חודשי של פקודות יומן במערכת הנהלת חשבונות ובדיקה מדגמית של חשבונות ספקים של החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

5.10.11. באחריות נותן השירות לאתר תקלות ושימוש בלתי יעיל או הוצאה חריגה בחשמל ולדווח על כך לחברה, כולל מתן המלצות על צעדים לתיקון המצב.

5.10.12. אחת לחודש ישלח נותן השירות במייל או על גבי דיסק און קי את קובץ הנתונים, שיאפשר להציג את נתוני חשבונות החשמל של אותו החודש, כולל פירוט צריכת החשמל, תשלומי החשמל, תאריכי קריאה ותשלום, מצב מוני החשמל וכיו"ב.

5.10.13. נותן השירות יספק מערכת ממוחשבת המאפשרת ביצוע בקרה בהתאם לתכולת

- עסקי שמור -

השירותים, כמפורט להלן : קליטת קבצי נתוני חיובים מחברת החשמל לקליטת מדיה מגנטית מחברת החשמל למערכת המידע, עיבוד ניתוח הנתונים והתאמה לסוגי צריכה סקטורים ותעריפים), יצירת פקודות יומן לסעיפים תקציביים רלבנטיים, ניתוח עלויות כולל בדיקת תעריפים, ניתוח פיננסי על צריכה החשמל ובחינת פוטנציאל לחסכון, מעקב ובקרה אחר הוצאות החשמל באמצעות ניהול מאגר נתונים, רישום כל מוני החשמל ושיוכם ע"פ מס' צרכן או כתובת ולפי חלוקה פנים ארגונית, בדיקת שנאים הצמודים למבנים של החברה ובמונים עירוניים בהתאם לדרישת העירייה למעקב בקרה ופיקוח.

5.10.14. עם סיומו של ההסכם, מתחייב נותן השירות להעמיד לרשות החברה את בסיס הנתונים הממוחשב, הכולל בתוכו את כל חשבונות החשמל של החברה וכן את מערכת התוכנה לניהול חשבונות החשמל. החברה תהיה רשאית למסור את הנתונים לנותן שירות אחר ותהיה רשאית להשתמש לצורך כך בתוכנה ובבסיס הנתונים ובכל יתר המסמכים שהוכנו על ידי נותן השירות.

עבור פרק מס' 2 -

5.10.15. בדיקה, בקרה וניתוח של חשבונות ו/או תשלומים לספקים של החברה בהתאם להוראות החברה והגורם המקצועי.

5.10.16. התשלום עבור השירות ישולם בהסכם בהתאם לכמות שעות העבודה שיאושרו בכתב ומראש ובוצעו בפועל עבור ביצוע השרות בהתאם להנחיות הגורמים המקצועיים בחברה. מובהר בזאת שלא ישולם כל תשלום עבור שעות עבודה נוספות עבור פעילות שהוגדרה כחלק מהשירות הקבוע. במידה וחרג נותן השירות משעות העבודה המאושרות לו, לא ישולם תשלום נוסף עבור שעות אלו.

5.11. יבצע את השירות בעצמו ולא להעביר לעסק אחר את ביצוע השירות אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. מובהר בזאת בין הצדדים כי אין בהעברת ביצוע השירות לעסק אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של נותן השירות לביצוע הנאות של השירות או לפטור את נותן השירות מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההסכם.

5.12. יבצע את השירות בהתאם לקטגוריות השירות/מחירים שיקבעו איתו בהסכם. מובהר בזאת שלא ישולם כל תשלום עבור קטגוריות שירות/מחירים שלא נקבעו בהסכם ו/או שלא אושרו מראש להכנסתם להסכם על ידי ועדת המכרזים של החברה/מנהל הרכש וההתקשרויות בחברה.

5.13. יספק את השירות בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו ולהוראות כל דין, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.

5.14. במשך כל תקופת ההתקשרות, רשאית החברה לצמצם או להגדיל את השירות בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.15. השירות יבוצע על פי הזמנות החברה מדי פעם ונותן השירות מתחייב לבצע את השירות בהתאם להזמנות החברה, אשר תהיינה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי אין החברה חייבת להזמין מנותן השירות כל כמות שירות שהיא.

5.16. למען הסר ספק, מפורש בזאת כי לחברה שמורה הזכות לבצע פריטים שונים של השירות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת הכול כפי שהחברה תמצא לנכון.

5.17. החברה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת בהודעה בת 30 יום לנותן השירות.

התמורה

6.1. החברה תשלם לנותן השירותים תמורה בהתאם לביצוע בפועל, ההסכם ואישור הגורמים המוסמכים בחברה.

.6

- עסקי שמור -

- 6.2. לא ישולם כל תשלום עבור עבודה שבוצעה ללא הזמנת רכש חתומה ומאושרת על ידי הגורמים המוסמכים בחברה או הודעה אחרת מטעם החברה בעניין העבודה החתומה על ידי הגורמים המוסמכים.
- 6.3. התשלום בגין עבודת נותן השירותים תהיה מותנת באישור מנהל מחלקת מתקנים ו/או מי מטעמו.
- 6.4. לאחר אישור החשבון יגיש נותן השירותים חשבונית מס ערוכה לחברת "מי אביבים 2010 בע"מ - אגף כספים, דבורה הנביאה 121 ת"א. חברת מי אביבים 2010 בע"מ תהא רשאית לדרוש מנותן השירותים להגיש את החשבוניות על גבי מדיה מגנטית, או כל פורמט אחר שיידרש ע"י החברה בכל עת (כולל צילום, סריקה והטענת קבצים למערכות ממוחשבות) :
- חשבונית המס תכלול את הפירוט הבא :
- 6.10.1. מספר פקודת/הזמנת עבודה.
 - 6.10.2. תאריכי ביצוע העבודה.
 - 6.10.3. תיאור העבודה שבוצעה.
 - 6.10.4. מיקום העבודה.
 - 6.10.5. דוח שעות עבודה דבוצעו ואושרו בפועל (רלוונטי לפרק 2 במסמכי המכרז)
 - 6.10.6. עלות העבודה בהתאם לתעריפים הנקובים בנספח 1 בהסכם.
 - 6.10.7. תעודת משלוח חתומה ע"י הגורם המזמין מטעם החברה.
 - 6.10.8. תנאי תשלום בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
 - 6.10.9. ככל שהחברה תגדיר נותן השירותים ידרש להעביר ישירות למערכת מפ"ל (כהגדרתה לעיל) את פירוט העבודה ואת החשבון הסופי לעבודות שביצע, בהתאם להנחית החברה ככל וידרש להזין נתונים במערכת התפעול של החברה.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים יגיש את החשבוניות גם באמצעות "פורטל הספקים" של החברה בהתאם להוראות החברה בכל עת. הכניסה למערכת מתבצעת בעזרת קישור וזיהוי איש הקשר מטעם נותן השירותים במערכת, קבלת קוד חד פעמי והזדהות באמצעותו והקלדה והטענה של נתוני החשבון בהתאם לתנאי ההסכם וההזמנה שאושרה לנותן השירותים.
- 6.6. האחריות להגשת החשבונית לכתובת הנכונה בחברה מוטלת על נותן השירותים.
- 6.7. החברה תהא רשאית לבחור את החלופה המיטבית עבורה לתשלום עבור כל הסעיפים בכתב הכמויות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 6.8. סך התמורה עבור כל עבודה מהווה את התמורה הסופית, המוחלטת והמלאה עבור מתן השירותים וכל עבודה ו/או הוצאה הכרוכים בהם, ולא תשמע מנותן השירותים ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה באשר לתמורה זו ו/או כל טענה ו/או דרישה לתמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה עבור כל עבודה.
- 6.9. התמורה כוללת את כל הנדרש במפרט הטכני, מסמכי המכרז ובהסכם ואת כל ההוצאות הישירות והעקיפות של נותן השירותים עבור השירותים כולל אספקת עובדים, שעות עבודה, ציוד, כלים, לרבות אמצעי הובלתם, ולהוביל על חשבונו את כל כח האדם, הציוד, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע השירות, לאתר העבודה וממנו, לרבות, הוצאות, תיקונים, ולרבות כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע השירות לרבות התארגנות וביצוע כל ההכנות לצורך ביצוע כל העבודות, הובלה והצבת הציוד, פירוק הציוד והובלתו בסיום העבודות, ניקוי, והחזרת האתר לקדמותו כולל אספקת כל הציוד, הפריטים, וכ"ו הנדרשים לביצוע העבודות בשלמות ומקצועיות כולל עמידה בלוחות זמנים לשביעות רצון החברה ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.
- 6.10. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור עבודות שנעשות בלילות ו/או בשבתות ו/או בחגים.
- 6.11. החברה אינה מתחייבת לכמות עבודות כלשהי שיוזמנו מנותן השירותים.
- 6.12. נותן השירותים יבצע את השירות רק בהתאם לסעיפים במחירון המצורף להסכם.
- 6.13. במקרים בהם יהיו עבודות הקשורות לעבודות בהסכם זה ושידרשו לביצוע על ידי נותן השירותים שאינן כלולות בכתב הכמויות בהסכם, יתומחרו סעיפים אלו לפי אחד מכלי החישוב כמפורט להלן והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואישור מראש של סמנכ"ל הכספים ו/או מנהל הרכש וההתקשרויות :

- עסקי שמור -

- 6.13.1. סעיפים דומים בכתב הכמויות.
- 6.13.2. בחינה של מחירי שוק בעבודות דומות מבוסס עלויות ותשומות לאחר סיכום עם הספק.
- 6.13.3. כנגד הצגת חשבונית עבור עבודה או שירות או רכישה של פריט במחיר שאושר מראש על ידי מנהל מחלקת מתקנים ו/או מנהל הרכש וההתקשרויות ו/או סמנכל כספים ו/או סמנכל הנדסה ותפעול בתוספת רווח קבלני של עד 5%.
- 6.13.4. מחירון דקל תשתיות המעודכן בכל עת בניכוי של לפחות 15% הנחה.
- 6.14. נותן השירותים ישא בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, בכל ההוצאות, התשלומים, ההיטלים, מסים, ניכויים וכל תשלום אחר החל עליו על פי דין ו/או הסכם עליו, הכרוכים בשירותים הניתנים על ידו והמוטלים עליו מכח ובמסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי חוק, בין היתר, בגין כל הסכומים שישולמו לו לפי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי נותן השירותים ישא בכל תשלומי הביטוח הלאומי באופן עצמאי ועל אחריותו וחשבונו, ולא תשמע מן נותן השירותים ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה כנגד החברה, הנובעת ו/או בקשר עם תשלום ו/או אי תשלום לביטוח לאומי.
- 6.15. במקרה של עסקה המדווחת על בסיס מזומן, נותן השירותים יהא רשאי להמציא חשבונית עסקה לצורך התשלום, ויהיה עליו להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 14 ימים מיום קבלת התשלום (בהתאם לתיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף). בהתאם לכך נכלל נוסח מעודכן של תנאי התשלום בהסכם ובמסמכי המכרז.
- 6.16. במקרים בהם ימצאו סתירות בין אופני המדידה והדרישה לתשלום, המפרט הטכני וכתב הכמויות, כתב הכמויות יגבר ויהיה הבסיס הקובע לתשלום.
- 6.17. במקרה של עסקה המדווחת על בסיס מזומן, נותן השירותים יהא רשאי להמציא חשבונית עסקה לצורך התשלום, ויהיה עליו להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 14 ימים מיום קבלת התשלום (בהתאם לתיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף). בהתאם לכך נכלל נוסח מעודכן של תנאי התשלום בהסכם ובמסמכי ההליך.
- 6.18. החברה תהא רשאית במהלך תקופת ההתקשרות לפעול לקבלת שירותים נוספים נשוא ההסכם בכל מתווה שכר מוסכם עם נותן השירותים, כפי שיקבע בכתב על ידי הגורם המקצועי ולאחר אישור של ועדת המכרזים של החברה (ריטיינר, גלובלי, שעתי, חודשי וכו').

7. המחירים בהסכם יוצמדו למדד המחירים לצרכן ינואר 2024

8. פיצוי מוסכם וקנסות

- 8.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (כל אחד מהם יקרא להלן: "ההפרה"), תגבה החברה את הפיצוי המוסכם כפי שנקבע להלן, וזאת מבלי שיהיה על החברה להוכיח את הנזק שנגרם לה עקב ההפרה:

גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
250 ₪ (עבור כל יום איחור)	לכל מקרה	*איחור ו/או עיכוב בסיום העבודה ו/או התחלתה (ללא אישור החברה)
500 ₪	לכל מקרה	בגין אי ביצוע פקודת עבודה ו/או מילוי הנחיות החברה ו/או ההסכם
250 ₪ (עבור כל יום איחור)	לכל מקרה	אי הגשת חשבון לתשלום במועד ללא אישור החברה (לפחות עד 30 יום מסיום העבודה ואישור מנהל מח' מתקנים או מי מטעמו)
10,000 ₪	לכל מקרה	הגשת חשבון מוטעה לתשלום שיש בו כדי לרמות את החברה
500 ₪ (לכל יום)	לכל מקרה	איחור של כל יום בהגשת דוח (ללא אישור של החברה)
10,000 ₪	לכל מקרה	בגין העסקת נותן השירותים משנה (מכל סוג) ללא אישור החברה

- עסקי שמור -

גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
5,000 ₪	לכל מקרה	אי הגשת חשבון לתשלום בהתאם לדרישות והנחיות החברה בכל עת
500 ₪ (לכל יום איחור)	לכל מקרה	בגין אי חידוש ביטוח וביצוע בתקופת ההתקשרות

8.2. בנוסף על הפיצויים המוסכמים המצויינים בכל הטבלאות כאמור בסעיף 9.1 לעיל, ככל שיושת קנס כספי כנגד החברה בגין מפגע ביוב כתוצאה של אי טיפול במועד, יושת מלוא הקנס על נותן השירותים.

8.3. הפיצוי המוסכם שנקבע בכל אחד מסעיפי המשנה של סעיף 9.1 לעיל, מהווה תשלום ראוי ומוסכם מראש והינו לכל מקרה של הפרה.

8.4. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל עת או לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של קיזוז או חילוט ערבויות (אם יש). לא יהיה בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי הסכם זה ולפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את מתן השירות, או מכל התחייבות אחרת עפ"י ההסכם.

8.5. למען הסר ספק, מובהר כי אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לגבות מנותן השירותים במקום הפיצויים המוסכמים, או בנוסף אליהם, את מלוא/יתרת הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו.

9. היעדר יחסי עובד מעביד

9.1. אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי אביבים ונותן השירותים/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. נותן השירותים מצהיר כי התקשר בהסכם זה כנותן השירותים עצמאי. מי אביבים לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. נותן השירותים יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.

9.2. נותן השירותים מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין מי אביבים בקשר עם השירותים ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם מתן השירותים, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור, היה וייקבע על ידי בית דין לעבודה או כל גוף מוסמך אחר כי מגיעות לנותן השירותים או לעובדיו זכויות כלשהן בקשר עם קיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי אביבים, בקשר עם השירותים ו/או הסכם זה, מוסכם בזה כי השכר שיגיע לנותן השירותים ממי אביבים או עובדיו בגין מתן השירותים למי אביבים יעמוד על שכר בסיס חודשי המהווה 60% מהתמורה המשולמת לנותן השירותים על פי הסכם זה, ואילו יתרת 40% מהתמורה יהוו תשלום מלא בגין כל יתר הזכויות שיגיעו לנותן השירותים או לעובדיו בקשר עם יחסי עובד-מעביד, לרבות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת, חופשה, הבראה, מחלה, ביטוחי מנהלים, קרן השתלמות, פנסיה, הלנת פיצויים ו/או כל תשלום אחר אשר יגיע לנותן השירותים בקשר עם קביעה בדבר קיום יחסי עובד מעביד כאמור, ככל שיגיע לו או לעובדיו.

9.4. במקרה האמור, נותן השירותים מתחייב, להשיב מיד למי אביבים כל סכום ששולם לו על ידי מי אביבים לצורך ביצוע התשלום האמור מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, כך שהעלות הכוללת תישאר זהה. נותן השירותים נותן למי אביבים את הסכמתו הבלתי חוזרת לקיזוז והפחתת כל סכום אשר שולם לו בקשר עם יחסי עובד מעביד, ככל שיגיע על פי קביעת גורם מוסמך כלשהו, מכל סכום שיגיע לו ממי אביבים. נותן השירותים ישפה ויפצה את מי אביבים בגין כל הוצאה, נזק, הפסד ו/או תשלום כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של מי אביבים) שידרשו לשלם לנותן השירותים ו/או לכל צד ג', ואשר יסודם

- עסקי שמור -

בקביעה של בית דין לעבודה או של כל גוף מוסמך אחר, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין מי אביבים לבין נותן השירותים.

9.5. מי אביבים תהא רשאית להחתים את עובדי נותן השירותים המוצבים אצלה על הצהרה המשקפת הוראות אלו.

10. עובדי נותן השירותים

10.1. נותן השירותים ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, בתשלום הניכויים והכל על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם של עובדיו וכן יקיים תנאי עבודה, בהתאם לנקבע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל בתל אביב יפו; ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה מטעמו, ככל שהדבר רלבנטי, יקבלו שכר עבודה כדלעיל, ובכל מקרה לא יהיה נמוך השכר המשולם לעובדי נותן השירותים או נותן השירותים המשנה מטעמו משכר המינימום במשק כפי שיהיה באותה עת.

10.2. נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

10.3. אי תשלום שכר בשיעור שכר המינימום לפחות ו/או אי עמידה בתשלומי חובה אחרים לעובדי נותן השירותים (ובכללם מתן ימי חופש, מחלה, תשלומי הבראה ותשלומי חובה אחרים) ו/או כל הפרה של חוקי עבודה כלפי עובדי נותן השירותים ויועציו יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.

10.4. למי אביבים הזכות לקבל כל נתון שהוא הנוגע לעובדי נותן השירותים המספקים שירותים למי אביבים כדי לוודא עמידה של נותן השירותים בכל חובה חוקית של תשלום לעובדי נותן השירותים.

12. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

11.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

11.2. נותן השירותים אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

11.3. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 11.1 – 11.2 לעיל, ו/או על פי דין.

11.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.

11.5. נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

11.6. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה האמור יחול בהתאמה גם כלפי עיריית תל אביב-יפו.

ביטוח:

- 11.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים על פי חוזה זה ומאחריותו לנוקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב נותן השירותים, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות וכל עוד קיימת אחריות שבדין, על חשבוננו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 11.8. עם חתימת ההסכם נותן השירותים ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד מהחברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי נותן השירותים, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 11.9. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:
- 12.9.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת:
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 12.9.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר לשירותים.
- 12.9.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם השירותים.
- 12.9.4 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- 12.9.5 ביטוח אחריות מקצועית יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.
- 12.9.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.9.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 12.9.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 12.9.9 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של נותן השירותים ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק נותן השירותים וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 12.9.10 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית].
- 12.9.11 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 11.10. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לחברה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 11.11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי

- עסקי שמור -

בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

11.12. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

11.13. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

11.14. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12.1. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי נותן השירותים, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, נותן השירותים יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של נותן השירותים וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם נותן השירותים ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול נותן השירותים את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על נותן השירותים.

12.3. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או בעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

12. סודיות

נותן השירותים מתחייב כי הוא ישמור על סודיות מלאה של כל מידע סודי שיגיע אליו מהחברה ו/או בנוגע לחברה ולא יעביר, ישתמש, יגלה ו/או יפיץ לצד ג' כלשהו מידע סודי הנוגע לחברה, בין במישרין ובין בעקיפין, הכל כאמור בנספח להסכם זה. כל חומר, מסמך וכיבו' שהוכן ו/או נעשה על ידי נותן השירותים, במהלך התקשרותו עם החברה ו/או מתן השירותים ו/או בקשר עם החברה, עסקיו ו/או תכניותיו, הוא רכושו הבלעדי של החברה ולנותן השירותים לא תהא, והוא מותר בזאת, על כל זכות עיכובן על כל חומר, מסמכים, ציוד וכיו"ב, המצויים ברשותו והשייכים לחברה.

13. המחאת ההסכם והעברת זכויות

13.1. נותן השירותים יבצע את כל העבודות בעצמו. נותן השירותים אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר, במישרין או בעקיפין, את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, ההתחייבויות ו/או הזכויות הנובעות ממנו, אלא בהסכמת ועדת המכרזים של החברה בכתב ומראש. אין בהעברת ביצוע העבודות לנותן השירותים אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של נותן השירותים לביצוע הנאות של העבודות או לפטור את נותן השירותים מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההסכם. במידה וועדת המכרזים של החברה תאשר את העברת ביצוע השירותים ו/או שימוש בקבלני משנה על קבלני המשנה להיות בעלי נסיון, אישורים, הרשאות, הסמכות, ביטוחים סיווגים קבלניים מתאימים והיתרים על פי דין והם לא יוכלו להעסיק קבלני משנה.

13.2. נותן השירותים שיפעל לביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה (לכל סוגי העבודות) ללא אישור מוקדם של ועדת המכרזים של החברה, יישא בקנס של 50,000 ₪ לכל עבודה שיינתן על ידי נותן השירותים משנה (לכל סוגי העבודות) שלא אושר מראש על ידי החברה, וכן בכל עלויות ביצוע העבודות שיבוצעו על ידי נותן השירותים המשנה. כל זאת, מבלי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים לביצוע העבודות עפ"י ההסכם זה, לעניין זה ייחשב גם העבודה שבוצעה ע"י אותו נותן השירותים משנה.

- עסקי שמור -

13.3. במשך תקופת ההסכם והאופציה (אם תהיה), לא תועברנה זכויות ו/או מניות ו/או תוקצינה מניות בנותן השירותים ו/או בבעלי המניות בנותן השירותים, בשיעור העולה על עשרה (10%) אחוזים מההון המונפק והמוקצה בנותן השירותים ו/או בבעלי המניות בנותן השירותים, לפי המתאים, נכון למועד זה, לצד ג' כלשהו (להלן: "הנעבר"). בכל מקרה שבו יבקש נותן השירותים לבצע הקצאה ו/או העברה כאמור, נותן השירותים יבקש את אישורה של מי אביבים 30 ימים מראש לפחות (בטרם הכוונה לבצע את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור) ובכתב, תוך מתן פרטים מלאים לגבי הנעבר ובעלי מניותיו. מי אביבים תהא רשאית שלא לאשר את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור מטעמים סבירים שיפורטו בפני נותן השירותים. בכל מקרה של העברה בניגוד לתנאי סעיף זה תהיה מי אביבים רשאית לבטל הסכם זה באופן מדי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובכלל זה פיצויים בגין הפרה של סעיף זה וחילוט ערבות (אם קיימת) נותן השירותים.

14. ביטול ההסכם

14. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם לעיל לגבי זכות החברה לבטל את ההסכם, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא צורך בהודעה מוקדמת, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

14.1. כל הפרה יסודית על פי ההסכם ו/או הדין.

בנוסף לאמור לעיל יחשב בנותן השירותים כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מהמקרים הבאים: (1) אם הוחל בהליכים נגד נותן השירותים או מי מטעמו שיש בהם פירוק, כינוס נכסים, הסדר נושים ו/או חיסול עסקים באופן אחר, והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום (2) אם נותן השירותים ו/או מי ממנהליו יורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירת מס אשר על פי שיקול דעת החברה תשפיע באורח שלילי על השם הטוב והמוניטין של החברה (3) אם נותן השירותים יעביר ו/או ימחה ו/או ישעבד זכויות ו/או התחייבויות ו/או הכספים מכח הסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא קבלת הסכמה מהחברה מראש ובכתב (4) בקשה של נותן השירותים שלא לממש את האופציה או לסיים את ההסכם שטרם תקופת ההתקשרות.

14.2. התעורר חשד סביר כי במסגרת ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע נותן השירותים או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה.

14.3. במידה ובתקופת ההסכם יתברר לחברה שלנותן השירותים התקשרות או שותפות עם נותן השירותים שנחשד בעבירות מרמה כלפי החברה.

14.4. אם נבצר מנותן השירותים לספק לחברה את השירותים המפורטים בהסכם זה.

14.5. אם הפר נותן השירותים הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההודעה של החברה אודות ההפרה.

14.6. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכוחו של ההסכם, מסמכי ההתקשרות, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970 או מכח כל דין.

14.7. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 17 על סעיפי המשנה, ישלם נותן השירותים לחברה פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ש"ח.

15. זכות קניון

15.1. הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי לחברה, ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שנותן השירותים עשוי להיות חב לה מתוך העסקה נשוא ההסכם או מעסקה אחרת, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מהחברה.

15.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומו ובין אם לאחריו, טעויות, אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, תהא החברה רשאית לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לנותן השירותים מהחברה.

16. היעדר ניגוד עניינים

16. נותן השירותים מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה. נותן השירותים מתחייב לדווח מיידית לחברה על כל מקרה בו הוא עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע העבודה/השירות לבין עבודה שלו עם גופים אחרים.

17. שנות

17.1. כל השירותים/העבודות שיינתנו על ידי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ותוצאותיהם ו/או תוצריהם, ללא יוצא מן הכלל, יחשבו ויהיו לקניינה המוחלט והבלעדי של

- עסקי שמור -

- החברה. נותן השירותים לא ישתמש במסמך או במידע או בכל תוצר של העבודה/השירותים או תוצאותיהם, ללא אישור בכתב ומראש של מנהל מחלקת מתקנים.
- 17.2. החברה תהא רשאית הן במהלך ביצוע העבודה/מתן השירותים והן לאחריהם לדרוש מנותן השירותים ולקבל לידיה כל תכנית, מסמך, מידע או דבר הקשור לביצוע העבודה/ מתן השירותים.
- 17.3. על אף האמור בכל דין, לא תעמוד לנותן השירותים זכות עיכובן בעבודות או בתוצרי שירותים כאמור.
- 17.4. אין הסכם זה יוצר בלעדיות לצד כלשהו משני הצדדים.
- 17.5. סטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא השתמש, או השתתה מלהשתמש צד מהצדדים, בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 17.6. הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ביחס למושאו, ולא יהיה כל תוקף לכל משא ומתן, הבטחה, מצג, הבנה, התחייבות או הסכמה, אשר ניתנו או התקיימו, אם בכלל, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, עובר לכריתת הסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות הסכם זה, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים לו.
- 17.7. במקרה שייקבע כי הוראה או הוראות מהוראות הסכם זה אינה/אינן ניתנת/ניתנות לאכיפה או שהינה/הינן חסרת/חסרות תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי להשפיע או לפגוע בחוקיותו, תקפותו ואכיפתו של שאר הוראות ההסכם ובמקרה כזה ההוראה תוחלף או תותאם בהוראה תקפה או ניתנת לאכיפה, באופן שיאפשר מיצוי של הוראות הסכם זה, בצורה הרחבה ביותר האפשרית.
- 17.8. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל תחשב כאילו הגיעה ליעדה כעבור 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום או 4 שעות מעת מסירה ביד או מעת משלוח בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

נותן השירותים	מי אביבים 2010 בע"מ
באמצעות :	באמצעות :
תפקיד :	תפקיד :

- עסקי שמור -

נספח 1 - תעריף

_____ להסכם מס' _____ מיום _____

1. נספח 1 להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

נותן השירותים

מי אביבים 2010 בע"מ

באמצעות : _____

באמצעות : _____

תפקיד : _____

תפקיד : _____

- עסקי שמור -

נספח 2 - אישור ביטוחי נותן השירותים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
מי אביבים 2010 בע"מ	עיריית תל אביב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי בקרת צריכת חשמל וניתוח חשבונות חשמל באתרי החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השרותים		
ת.ז.ח.פ.		מען				
מען						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'		ביט			1,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		1,000,000	₪
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
011 בקרה, ביקורת תקנים ושמאות						
038 יועצים/מתכננים						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

- עסקי שמור -
נספח 3

תאריך: _____

לכבוד
חברת מי אביבים 2010 בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. ח.פ. _____, מאשר/ת ומתחייב/ת בזאת כדלקמן:

1. במסגרת מתן השירותים המפורטים בהסכם שכתב התחייבות זה מהווה נספח לו (להלן: "השירותים") לחברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"), קיבלתי ו/או אני עתיד/ה לקבל מהחברה ו/או ממי מטעם החברה, מידע סודי (כהגדרתו להלן) אשר מסירתו לידי, הותנתה בחתימתי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח הכלול בכתב זה.
"מידע סודי" - כל מידע, נתון, עניין וכיבו', בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל צורה או אמצעי אחר, של החברה ו/או הנוגע לחברה ו/או לפעילות החברה ו/או המזוהה בדרך כלשהי כמידע של החברה, לרבות ידע ו/או מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי ו/או אחר הנוגע לחברה ו/או לפעילותה ו/או הנוגע במישרין או בעקיפין ללקוחות ו/או גופים הפועלים ביחד ו/או באמצעות החברה ו/או הרוכשים ממנה, לעסקיה וענייניה של החברה, משאביה, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, תהליכים, תחשיבים, תכניות עבודה, תוכניות ו/או שיטות שיווק, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות ייצור, שיטות עבודה, נתוני מכר, מחירים, נתוני פדיון, נתוני רווח, נתונים סטטיסטיים, רשימות ונתוני לקוחות, רשימות ספקים, קשרי מסחר עם ספקים או גופים שבאים עם החברה במגע, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרים ופריטים הקשורים לעסקי החברה, פעילויות מסחריות ועסקיות של החברה ו/או של צדדים שלישיים הקשורים בחברה ובפעילותה, תהליכים, תחשיבים, פורמולות, שרטוטים, סקיצות, תוכניות, חישובים, דיאגרמות, פרטים וכי"ב, המתייחסים לחברה, או העשויים לשמש מקור לאינפורמציה בנוגע לחברה, לידע של החברה, תהליכי הייצור, הפקה, תהליכי תכנון, סודות עסקיים, תכניות עסקיות, פרסום, תנאי התקשרות עם צדדי ג', תנאי כתב התחייבות זה ו/או פריט מידע אחר, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, שיימסר לי ו/או למי מטעמי בקשר עם החברה, פעילותה ו/או פעילות מי מטעמה וכל מידע שהעברתי לאחר או שימוש בו שלא ברשות עלולים להזיק לחברה, והכל - במישרין או בעקיפין, בין אם הופנה, הועבר או הגיע לידיעתי ו/או לידיעת מי מטעמי בכל דרך אחרת שהיא ובין אם הופק על-ידי ו/או על ידי מי מטעמי, עקב ו/או בקשר להתקשרות עם החברה ו/או לשם מתן השירותים, והכל במהלך ההתקשרות בין הצדדים ו/או עקב ביצוע השירותים ו/או אגב המשא ומתן לקראת הסכם למתן השירותים.
2. ידוע לי כי המידע הסודי הנו ויישאר רכושה וקניינה הבלעדי של החברה, בבעלותה המלאה והבלעדית של החברה, ואין במסירתו משום הענקת זכויות כלשהן במידע הסודי. המידע הסודי נמסר ו/או יימסר לי בנאמנות ובכפוף לחובתי לשמור עליו בסודיות מלאה והתחייבותי לא לעשות בו כל שימוש אחר שהוא, מלבד לצורך הספציפי של מתן השירותים שלשם נמסר ו/או יימסר לי המידע הסודי.
3. ידוע לי, כי מסירת המידע הסודי ו/או חלקים ממנו ו/או עשיית כל שימוש אחר בו, שלא לצורך ובמידה הדרושה למתן השירותים, עלולים לגרום לחברה נזקים כבדים, בלתי הפיכים, חלקם אף שאינם ממוניים. לפיכך, אני מתחייב/ת בזאת לשמור בסודיות מלאה על המידע הסודי, לא לגלות ו/או להעביר ו/או לחשוף ו/או למסור ו/או לפרסם ו/או לצלם ו/או להעתיק ו/או לשכפל ו/או להוציא מחזקתי (ו/או לאפשר לאחרים לעשות כן), והכל בכל צורה ואופן, כל מידע סודי ו/או כל פיתוח ו/או עיבוד שלו ו/או כל מידע, ישיר או עקיף הקשור בו, לכל אדם שהוא, הכל, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, בארץ או בחו"ל, אלא במסגרת ובמידה הנדרשת לעבודתי במתן השירותים שלשם נמסר/יימסר לי המידע הסודי ובאישור החברה, ואני מתחייב לנהוג במידע הסודי כאמור בכתב זה.
4. התחייבותי לסודיות כאמור בכתב זה יחולו גם על כל עובדי ו/או מי שיפעל מטעמי אשר יחשפו בצורה כל שהיא, במישרין או בעקיפין, למידע סודי ואני מתחייב/ת כי העובדים ו/או הפועלים מטעמי התחייבו, טרם התחלת פעילותם, בהתחייבות לשמירה על סודיות בתנאים אשר אינם פחותים מההתחייבות בכתב זה.
5. אני ערב/ה ואחראית/לך, שלא יימסר מידע סודי שנמסר ו/או שיימסר לי, לעובדי או לפועלים מטעמי כאמור, לכל אדם ו/או גוף שהוא, אלא אם כן נתקבל לכך אישור החברה מראש ובכתב. מובהר כי אין האמור לעיל חל לעניין העברת המידע הסודי לחברי צוות העבודה, שהמידע הסודי דרוש להם לשם מתן השירותים לחברה

- עסקי שמור -

בלבד, ובתנאי שהם מחויבים בהתחייבות לסודיות בתנאים אשר אינם פחותים מההתחייבויות בכתב זה, כמפורט לעיל.

6. אשמור על המידע הסודי בסודיות גמורה ובצורה בטוחה ואנקוט בכל צעד שיידרש לשמירה על המידע הסודי כאמור.
7. אמנע מלהעתיק בדרך כלשהי (בין בצילום, בכתב, באמצעים אלקטרוניים או בכל מדיה ו/או דרך אחרת) את המידע הסודי או חלק ממנו ואמנע מלהעלות על הכתב או באמצעים אלקטרוניים או בכל מדיה או דרך אחרת, פרטים כלשהם על המידע הסודי או כל חלק ממנו, אלא וככל שהדבר נחוץ למתן השירותים ונתון לשמירה על סודיות בתנאים אשר אינם פחותים מההתחייבויות המפורטות בכתב זה.
8. אודיע לחברה מיד עם היוודע לי דבר אובדן או חשש לאובדן של כל מסמך, חפץ, אמצעי אחר ו/או חומר אחר, הכולל מידע סודי. כמו כן, אודיע לחברה כאמור על כל חשש לדליפת מידע סודי.
9. אחזיר לחברה, על-פי דרישתה הראשונה או מיד עם סיום ההתקשרות בינינו, מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם מביניהם, כל מסמך, חפץ, אמצעי אחר ו/או חומר אחר, הכולל מידע סודי, אשר נמסר לי ו/או הוכן על-ידי ו/או עבורי בקשר עם המידע הסודי ו/או עבודתי במתן השירותים ו/או בקשר עם מתן השירותים על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, וזאת בצירוף כל העתקים של המסמכים, חפצים ו/או חומרים כאמור, המצויים בידי. אני מתחייב כי לאחר מסירת המסמכים, החפצים ו/או החומר כאמור לא יוותר ברשותי כל מידע סודי או כל חלק ממנו. בכל מקרה אין ולא תהיה לי כל זכות עיכובן במידע הסודי או במסמכים, חפצים ו/או כל חומר אחר הכולל מידע סודי כאמור.
10. במקרה שאדרש על-פי דין למסור את המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו, אני מתחייבת להודיע על כך לחברה מיידי ובכתב, ולשתף פעולה עמה בכל הנוגע לניסיונות למנוע ו/או לצמצם ככל האפשר את גילוי המידע הסודי. בכל מקרה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייבת למסור אך ורק את אותו חלק מידע סודי הנדרש על-פי דין כאמור.
11. התחייבויותי על פי כתב זה תחולנה ותהיינה בתוקף, בקשר עם כל מידע סודי אליו נחשפתי בצורה כל שהיא טרם ההתקשרות עם החברה והחתימה על כתב התחייבות זה, לאחר החתימה על כתב התחייבות זה, במהלך ההתקשרות ומתן השירותים לחברה ובכל עת לאחר מכן, בין אם הסתיימה ההתקשרות ביני לבין החברה, ובין אם שונתה, הופסקה או בוטלה מכל סיבה שהיא.
12. מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל סעד המוקנה לחברה לפי כתב זה או לפי החוק, הרי באם אני, עובדי ו/או מי מטעמי, יפר מחויבות כלשהי המוטלת עלי לפי כתב זה, אזי אהיה מחויבת לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או העלויות ו/או ההפסדים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לה ו/או העלולים להיגרם לה עקב ההפרה הנ"ל ו/או שייגרמו לצד ג' כלשהו, ואני מתחייבת לשפות את החברה מיידי עם דרישתה הראשונה, היה וצד ג' כלשהו יתבע את החברה בגין זליגת מידע סודי ו/או בגין כל עילה אחרת שמקורה בהפרת כתב התחייבות זה על ידי, עובדי ו/או מי מטעמי. כן תהא זכאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כתב זה או על פי כל דין, לפעול ולהוציא כנגדי צווי מניעה ו/או צוויים לביצוע בעין ו/או כל סעד זמני אחר. מי אביבים תודיע לי ותיתן לי את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה וכתב התביעה ו/או החומר הרלוונטי יועבר אלי עם קבלתו על ידי מי אביבים. מי אביבים לא תתפשר בתביעה ללא קבלת הסכמתי לכך מראש ובכתב, הסכמה שלא תסורב אלא מטעמים סבירים ותוך לקיחת אחריות על תוצאות של אי הסכמה כאמור. מי אביבים תודיע לי בכתב בדבר כל דרישה שתשלח אליה בכל עת ע"י כל גורם שהוא בגין נזק או נזק נטען רלבנטי לי כאמור בסעיף זה.
13. הנני מסכים/ה, כי על כתב התחייבות זה חל הדין הישראלי וכי סמכות השיפוט לגבי כל עניין ו/או סכסוך ביני לבין חברת מי אביבים 2010 בע"מ הנובע מכתב זה ו/או הקשור אליו, נתונה לשיפוט הייחודי של בית המשפט המוסמך בתל-אביב - יפו בלבד וכי לא תהיה סמכות שיפוט בעניין זה לכל בית משפט אחר.
14. ידוע לי כי התחייבויותי דלעיל הינן תנאי מוקדם להעברת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי.

ולראייה באתי על החתום

חותמת + חתימת מורשה/י חתימה: _____

על-ידי: _____ תפקיד: _____

המוסמך לחתום ולהתחייב בשם נתן השירות לכל דבר ועניין