

עסקי שמור

הנדון : מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח ניטור הפקה לשאיבת מים

בבאר יער מגינים שברשות חברת מי אביבים

1. חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" או "מי אביבים") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע קידוח הפקה לשאיבת מים תהום (להלן: "הקידוח"). הקידוח החדש יקרא "קידוח מגינים" אשר ממוקם בשטח "גני הטבע" הסמוך לפארק החורשות בדרום תל אביב, כ-60 מ' מערבית לרחוב פנחס לבון, וכ-150 מ' דרומית לרחוב קיבוץ גלויות תל אביב. הכל בהתאם לתנאי המכרז, המפרטים הטכניים וההסכם כמפורט להלן.

2. יובהר כי באחריות המציע לוודא בטרם הגשת הצעתו, כי התנאים בשטח המיועד לביצוע הקידוח החדש, מתאימים לנדרש על ידו לצורך ביצוע העבודה המתוארת בהסכם ובנספחיו.

3. תיאור העבודה

3.1 ביצוע הקידוח הנדרש ישמש כבאר להפקת מי שתייה עבור החברה. הקידוח יבוצע בהתאם למפרט שיטות הקדיחה הנדרשות ע"י החברה.

העבודה הנדרשת כוללת סלילת דרכי גישה, משטח קדיחה, עבודת קדיחה, הורדת צינורות מגן ומסננת, שפיכת חצץ, מילוי בטון, ביצוע שאיבות ניקוי ופיתוח, פיקוח גיאולוגי במהלך הקדיחה, ביצוע מבחנים הידרולוגיים ודיגום מים בתום הקדיחה וכן בדיקות ועבודות אחרות הדרושות להשלמת הקידוח. הכל לפי הדרישות שיפורטו במסמכי המכרז, ההסכם ומפרט הדרישות.

3.2 בנוסף נדרש לבצע שאיבות ניקוי ופיתוח של הקידוח בציוד זמני עד לקבלת מים צלולים ובספיקה מיטבית שתאושר ע"י החברה.

3.3 באחריות הקבלן לבצע מבחן הידרולוגי של הקידוח בתום ביצוע שאיבות הניקוי והפיתוח יבוצע על מנת לקבוע את הספיקה המרבית בקידוח והמיקום המשאבה הקבועה.

4. משך הפרויקט

הפרויקט ימשך לתקופה משוערת של 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ממי אביבים ועד סיום דיגום קידוח ההפקה בהתאם לכל דרישות ותנאי המפרט הטכני וההסכם ולשביעות רצונה המלא של החברה.

5. הסתייעות ביועץ חיצוני

5.1 חברת "אשירי יעוץ פרוייקטים בע"מ" באמצעות היועץ אריה אביר וחברת אקולוג בע"מ (להלן: "היועצים המקצועיים") סייעו בהכנת המכרז ונספחיו וימשיכו לייעץ במסגרתו ו/או לאחריו.

5.2 מציע שיש או שהיו לו קשרים עסקיים או אישיים עם היועצים המקצועיים כהגדרתם לעיל, חייב לפרט במסמך בכתב את מהות הקשרים, מועדם, וכל פרט נחוץ בקשר אליו, ולהמציאו לוועדת המכרזים לא יאוחר מן המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות הבהרה. ועדת המכרזים תעביר לידי המציע את המלצתה/מסקנתה ככל הניתן לפני המועד להגשת הצעות, וככל שלא יעלה בידה לעשות כן עד למועד האמור, יוכל המציע להגיש הצעה למכרז והחלטה בעניין תתקבל במועד מאוחר יותר.

5.3 מציע אינו רשאי לפנות לכל אחד מהיועצים בעניינים הקשורים למכרז. כל פניה או שאלה תיעשה ישירות למחלקת רכש והתקשרויות של החברה בהתאם למפורט במסמכי המכרז לעיל ולהלן.

5.4 החברה, בהתאם לשיקול דעתה, תהיה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר פנה ליועצים במהלך המכרז.

עסקי שמור

6. המכרז הינו מכרז פומבי רגיל עם אפשרות להליך תחרותי נוסף לפי תקנה 17 ה' (להלן: "המכרז") וניהול משא ומתן עם המציעים בהתאם לתקנה 7(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
7. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמת המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר מהווה לחלק ממסמכי המכרז.
8. המסמכים הרשומים מטה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים:

עמוד	מסמך	סידורי
1-11	מסמכי המכרז	1
12-15	נספח א' – טופס הצעת מחיר	2
16	נספח ב' – טופס התחייבות לקיום הצעה	3
17	נספח ג' 1 – טופס הצהרה להוכחת עמידה בתנאי סף מס' 16.2	4
18	נספח ג' 2 – טופס הצהרה להוכחת עמידה בתנאי סף 16.3	5
19	נספח ג' 3 – טופס הצהרה להוכחת עמידה בתנאי סף 16.4	6
20	נספח ד' – טופס הצהרה על עובדים מקצועיים ומנהל הפרויקט	5
21	נספח ה' – הצהרה על ניסיון מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות	10
22	נספח ו' – תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים ולחוק שכר מינימום	12
23	נספח ז' – תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז	13
24	נספח ח' – תצהיר על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"	14
25	נספח ט' – תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים (מנהל בכיר)	15
26-57	נספח י' – מסמכי ההסכם	16
58-100	נספח יא' – מפרט טכני (נספח 7 בהסכם)	17

9. נוסף למסמכים המנויים בסעיף 8 שלעיל, על המציע לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים:

- 9.1 אם המציע חברה, העתק מתעודת ההתאגדות, אחרת, יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
- 9.2 אם המציע חברה, אישור עו"ד או רואה חשבון על שם החברה, שמות בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם (למעט בחברות ציבוריות ובחברות שהמחזיקים הם קיבוץ/ים די יהיה בציון שם הקיבוץ/ים), שמות מנהלי החברה (דירקטורים). במידה ומי מבעלי המניות במציע הינה חברה ו/או שותפות, יש לפרט את בעלי המניות ו/או השותפים באותה חברה ו/או שותפות, לפי המתאים, ושיעור אחזקותיהם עד שהפירוט יגיע לכדי ישות בשר ודם ולא חבר בני אדם או גוף משפטי אחר.
10. לא תותר הגשת הצעה משותפת.

11. לוחות הזמנים במכרז זה:

- 11.1 כנס מציעים (לא חובה) יתקיים ביום א' ה- **19.11.2023**, בשעה **11:00**, בכתובת פנחס לבון, פינת קיבוץ גלויות (שטח ביה"ס לטבע).
- לפרטים נוספים לעניין כתובת נקודת המפגש בלבד: 03-7736253.
- 11.2 המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: ביום ה' ה- **23.11.2023**, בשעה 15:00.
- 11.3 המועד אחרון להגשת הצעות (לאחר דחיה): ביום ה' ה- **30.11.2023**, בשעה 12:00.
- 11.4 הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל לא תישקלנה.

12. שאלות הבהרה

- 12.1 עד למועד הקבוע בסעיף 11 לעיל להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למי אביבים בדוא"ל shiranep@mei-avivim.co.il על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, רבות נספח הביטוח.
- 12.2 מציע שלא ישלח הודעה כאמור יהיה מנוע מלטעון כנגד סעיף ו/או פרט זה לאחר הגשת ההצעות.
- 12.3 מי אביבים לא תהיה אחראית למידע שיימסר טלפוני, ורק תשובות בכתב שתתקבלנה מהחברה יחייבו אותה.
- 12.4 הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת (שמופיעה להלן), על גבי מסמך WORD בלבד: מס' סידורי של השאלה, נספח/מס' סעיף פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואז לציין בטור סעיף/נספח - "כללי".

מס'	נספח	מס' סעיף	פירוט השאלה

- 12.5 בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז ו/או את פרוטוקול סיום המציעים, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון ו/או הפרוטוקול, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על

עסקי שמור

ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

12.6 **אך ורק תשובות, הבהרות, מסמכים ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה, כאמור לעיל, יחייבו את החברה.**

12.7 באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

13. השתתפות במכרז

13.1 השתתפות במכרז הנה **ללא עלות**.

13.2 מציע המעוניין להגיש הצעה למכרז שבנדון ידפיס את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של חברת מי אביבים 2010 בע"מ בכתובת - www.mei-avivim.co.il

13.3 מובהר בזאת כי מציע יכול לעיין במסמכי המכרז במשרדי חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ברחוב דבורה הנביאה 121 ת"א, ללא תשלום בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-14:00 בתיאום מראש בטלפון 03-7736253.

14. אופן הגשת ההצעה

14.1 **את ההצעה יש להגיש בימים א' - ה' בין השעות 07:00-15:00 לתיבת המכרזים הנמצאת**

במשרדי חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ברחוב דבורה הנביאה 121, תל אביב, קריית עתידים,

קומת כניסה, עד השעה 15:00.

14.2 ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד.

14.3 על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.

14.4 המציע יצרף להצעתו כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי המכרז.

14.5 יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת המחירים. יובהר, כי ההצעה תיחתם בהתאם לזכויות החתימה הנהוגות אצל המציע.

14.6 **על המציע למלא את מחירי הצעתו בטופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.**

14.7 ההצעה תוגש במעטפה הרמטית אחת אשר תכלול בתוכה את מסמכי המכרז, כל האישורים וכן הצעת המחיר. על המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.

14.8 אין לערוך כל מחיקות, הוספות ושינויים בטפסי המכרז ואין להוסיף תנאים, תניות, התניות, בקשות או הסתייגויות (להלן: "**הסתייגויות**"). כל הסתייגות תקנה למי אביבים זכות לפסול את ההצעה או לחילופין, להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת הצעה בהסרת ההסתייגויות, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.

14.9 מי אביבים תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

15. תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז

מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. **עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של החברה**

עסקי שמור

בכתובת : www.mei-avivim.co.il. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד המועד האחרון להגשת הצעות.

16. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

כל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל התנאים שלהלן, למעט אם צוין במפורש אחרת, מובהר שהחברה לא תשקול הצעתו של מציע אלא אם יעמוד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:

16.1 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

להוכחת האמור, המציע ימציא במסגרת הצעתו, לחברה, בנוסף לאישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור, תצהיר בנוסח המצורף כנספח ו' וז' למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד.

16.2 ניסיון מקצועי:

16.2.1 המציע ביצע בעצמו לפחות שלושה (3) קידוחי הפקת מים בטכנולוגיה של "רוורס סירקוליישן והקשה" ועומד בתנאים המצטברים שלהלן:

16.2.1.1 כל אחד מן הקידוחים הנזכרים לעיל בוצע בעומק של 85 מ' לפחות.

16.2.1.2 כל אחד מן הקידוחים הנזכרים לעיל בוצע החל מתאריך 01.01.2016 והסתיים ונמסר למזמין עד 30.09.2023.

16.2.1.3 מתוך קידוחי ההפקה הנזכרים לעיל, המציע ביצע קידוח אחד לפחות בטכנולוגיית "רוורס סירקוליישן וקידוח אחד לפחות בטכנולוגיית "הקשה" באותו קידוח או בקידוחים נפרדים.

להוכחת האמור, על המציע לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג'1 למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור שביצע בעצמו. כולל פירוט העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתן השירות, השנים בהם ניתן השירות, סוגי טכנולוגיה, עומקים, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון וכו'.

16.2.2 המציע ביצע כקבלן ראשי שלושה (3) מבחני שאיבה לקידוחים הנזכרים לעיל.

מבחן שאיבה יוגדר כמבחן בו בוצעה שאיבה בספיקה של לפחות 100 מק"ש למשך שעתיים רצופות של שאיבה לפחות.

להוכחת האמור, על המציע לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג'2 למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור שביצע בעצמו.

16.3 המציע, הינו הבעלים של מכונת הקידוח הנדרשת לביצוע העבודות נשוא המכרז.

להוכחת האמור, על המציע לחתום על טופס הצהרה כנספח ג'3 למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה. בנוסף על המציע לפרט את ציוד הקדיחה שבבעלותו או בבעלות קבלן המשנה שהציע.

17. מציע שמאוגד בעת הגשת ההצעה כחברה וזו העתיקה את פעילותה בעבר וקודם להגשת ההצעה מעוסק מורשה לחברה בע"מ, ניתן יהיה לייחס לחברה המציעה את הניסיון ומחזור העסקים של העוסק מורשה.

עסקי שמור

על המציע להוכיח כי אכן מדובר בהעתקת הפעילות הכוללת כמקשה אחת, כולל העברת עובדים לחברה בע"מ, העתק תעודת התאגדות, בעלי מניות, וכן הסבר מפורט של החברה לפעילות.

18. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע, ולרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, אשר נכון למועד הגשת ההצעות מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל וכן הצעה של מציע שיש לו הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל.

19. המציע ימלא את ההצהרה המצ"ב כנספח ה' למסמכי המכרז על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עת"א. החברה תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שיש לו ניסיון מול הגופים הנ"ל ולא ציין זאת בנספח ה' למסמכי המכרז.

20. החברה רשאית לפסול הצעה של מציע שלאחר בדיקת החברה נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או ליידע את החברה במידע רלוונטי.

21. החברה רשאית לפסול מציע אם התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי אתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

22. החברה רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר לרבות כאלה הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, להשלים את המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י החברה.

23. בחירת הזוכה במכרז - כללים, אמות מידה ומשקולות (100% מחיר)

- 23.1 החברה תבחר זוכה אחד בלבד בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 23.2 ההצעה הזולה תהיה ההצעה הזוכה אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים ותחליט לקיים הליך תחרותי נוסף.
- 23.3 לצורך שקלול הצעת המחיר, תוכפל הכמות הרשומה בכל קטגוריה בטופס הצעת המחיר בנספח א' במחיר בש"ח ללא מע"מ (ליחידה אחת), שיינתן ע"י המציע באותה קטגוריה. סכמת תוצאות המכפלות שיתקבלו תהווה את סכום ההצעה של המציע למכרז.
- 23.4 החברה תפקיד בתיבת המכרזים אומדן בו ייערך שווי השירותים נשוא המכרז.
- 23.5 במידה והצעה המחיר תהא גבוהה במעל ל-25% מהאומדן שהופקד בתיבת המכרזים של החברה, החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה ו/או לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 23.6 ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, יוכרז כזוכה במכרז אם תופסק ההתקשרות בין הזוכה במכרז לחברה. במקרה כזה החברה תהא רשאית להעביר את הזכייה במכרז וליצור התקשרות עם הכשיר השני בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם.
- 23.7 במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז

עסקי שמור

לא התקבלה ובכלל זה, בהחזרת הערבות לקיום הצעתו לידי, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.

23.8 בחירת ההצעה הזוכה במכרז תקבע לפי 100% מחיר.

24. אופן בדיקת ההצעות

24.1 ועדת המכרזים תמנה צוות מטעמה (לרבות היעזרות ביועצים חיצוניים) לבדיקת ההצעות והמציעים (להלן: "צוות הבדיקה").

24.2 צוות הבדיקה יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו או לשירותים המוצעים.

24.3 החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע, כנדרש.

24.4 החברה רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר לרבות כאלה הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, להשלים את המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י החברה.

24.5 החברה רשאית שלא לבחור בהצעת מציע אפילו יתברר כי היא נמצאה הזולה ביותר, אם אותו מציע או חברה שהוא בעל שליטה בה, הפרו הפרה יסודית התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו או לחברה שהוא בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה.

24.6 התעורר חשד סביר כי במסגרת הליך המכרז או ההתקשרות של החברה ו/או ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר לאספקת טובין או למכירתו ו/או למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה, החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו או התקשרות עמו, לפי העניין.

24.7 במקרה של ציון זהה של שתי הצעות או יותר יחול סעיף 22.ב. לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג הקובע כך: "בכל מקרה בו לאחר שקלול ההצעות, תתקבלנה שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה.

אישור רואה חשבון יוכיח כי אישה מחזיקה בשליטה, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:

24.7.1 אם מכהן בעסק נושא משרה בתפקיד מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה, הרי שהוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

24.7.2 אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

24.8 אם לא מתקיים המנגנון הקבוע בסעיף 22.7 לעיל, במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר ובמידה וגם הצעות המחיר זהות תיערך הגרלה.

עסקי שמור

25. החברה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים, כאשר ניהול משא ומתן מותר על פי דין.
26. מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן
- 26.1 מועד פקיעת תוקף ההצעות הינו 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 26.2 מי אביבים אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
- 26.3 היה ופקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד ההחלטה של מי אביבים בדבר ההצעה הזוכה, תהיה מי אביבים רשאית לבטל את המכרז או לפנות למציעים בבקשה להארכת תוקף הצעותיהם.
- 26.4 מציע שהתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע למי אביבים על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך המכרז.
27. התחייבות המציע הזוכה במכרז
- הזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:
- 27.1 ההסכם שהוא חתום על ידי מרשי החתימה מטעמו עם חותמת המציע.
- 27.2 ערבות ביצוע בנוסח הקבוע בהסכם.
- 27.3 אישור ביטוחי הספק נספח 2 (בנוסחו המקורי), חתום כדין על ידי המבטחים, הכל כפי הנדרש והמפורט בהסכם.
- 27.4 אי מסירת הערבות לביצוע השירות ו/או נספח 2 להסכם אישור ביטוחי הספק, כנדרש, יהוו הפרה מהותית מצד המציע הזוכה, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה.
- 27.5 הספק הזוכה יידרש להגיש במועד החתימה על ההסכם רשימת ציוד שיספק לצורך התקנת המערכת המוצעת על ידו. רשימת הציוד לאחר אישורה על ידי החברה תהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עם הספק הזוכה.
28. דרישות הביטוח בהסכם (נספח 2 בהסכם)
- 28.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הספק שיזכה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 15 ו 16 (אחריות וביטוח) "לנספח י' - הסכם", ובנספח מס' 2 להסכם אישור ביטוחי הספק" (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים").
- 28.2 הספק הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 26 זה לעיל ולהלן ולרבות בהסכם ונספחיו.
- 28.3 המציע יביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן והגשת הצעתו מהווה בזאת כי הסכמה לערוך את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 28.4 המציע ירכוש את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם ויפקיד בידי החברה כתנאי לתחילת ההתקשרות את נספח 2 להסכם אישור ביטוחי הספק (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח לפחות 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
- 28.5 כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים (נספח 2) עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

עסקי שמור

- 28.6 במקרה של אי המצאת נספח 2 אישור ביטוחי הספק, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע מהמציע הזוכה את מועד תחילת ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 28.7 במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הספק (נספח 2), כאמור בסעיף (28.6) לעיל, החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע במכרז.
- 28.8 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 28.9 בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא המציע לחברה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

29. ביטול הליך המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית מי אביבים לבטל את המכרז על פי דין. בנוסף, מי אביבים שומרת לעצמה זכות לבטל את המכרז, כאשר:
- 29.1 רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז.
- 29.2 מי אביבים מצאה שהתקיים פגם במכרז, או בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 29.3 התברר למי אביבים, לאחר הוצאת מסמכי המכרז, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שדרישות אלו בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 29.4 חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת מי אביבים ביטול המכרז.
- 29.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.
- 29.6 מי אביבים לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

30. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 30.1 החברה שומרת לה זכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, כאשר:
- 30.2 המציע לא חתם על ההסכם, תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי החברה.
- 30.3 המציע לא עמד בהתחייבויותיו לקבלת אישור משרד הבריאות למערכת ה UV המוצעת על ידו לכל באר ומתקן כמפורט בתנאי המכרז ו/או בלוח הזמנים שהוקצב לו לקבלת האישור בתנאי המכרז.
- 30.4 המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוח הזמנים להם התחייב בהצעתו.
- 30.5 החברה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
- 30.6 קיים ספק סביר, אם המציע, יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע הפרויקט, על פי לוחות הזמנים, שנדרשו.
- 30.7 קיים ספק סביר לביצוע תרמית.

עסקי שמור

- 30.8 החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה באמור.
- 30.9 חזרת מציע מהצעתו למכרז ו/או אי חתימתו על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר ממועד הודעת הזכייה במכרז (באם לא נקבע פרק זמן במכרז), יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.
- 30.10 ביטול הזכייה או הודעת הזכייה, תקנה למי אביבים זכות, עפ"י בחירתה:
 30.10.1 לקבלת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז (לרבות שוויין של אופציות, הכלולות בהצעה, על פי תנאי המכרז), או לחילופין,
 30.10.2 לקבלת פיצוי על פי דין, בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים, שנגרמו לה בין אם לפני החתימה על ההסכם או ההזמנה, ובין אם לאחר החתימה על ההסכם או ההזמנה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה.

31. שמירה על דיני ההגבלים העסקיים

על המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז, המצ"ב כנספח ח' (1) למסמכי המכרז. **מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה בשל חשד לאי שמירת המציע על דיני ההגבלים העסקיים מנימוקים שיירשמו.**

32. עיון בהצעה הזוכה

- 32.1 מציע שלא זכה במכרז יהיה רשאי בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של החברה, לעיין במסמכי המכרז בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, למעט:
 32.1.1 בחלקים של ההחלטה או ההצעה הזוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
 32.1.2 בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטתה של וועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 32.2 לאור זכות העיון המוקנית למציעים במכרז על-פי דין, מציע שיש לו התנגדות למתן זכות עיון בהצעתו במלואה או בחלקה בשל סוד מסחרי או מקצועי שלו, שלדעתו כלול בהצעה, נדרש לסמן את החלקים החסויים בהצעתו ולציין את הנימוקים הרלוונטיים לחיסיון.
- 32.3 חלקים בהצעה אשר לא יסומנו על ידי המציע כחסויים ו/או לא יצוינו לגביהם הנימוקים לחיסיון יחשבו ככאלה שמבחינת המציע העיון בהם מותר. החברה אינה מחויבת לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון, במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.
- 32.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכות ועדת המכרזים של מי אביבים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שהמציע ציין אותם כחסויים. בכל מקרה ולמרות האמור בכל הצעה, החברה תהיה רשאית לגלות את מחירי ההצעה הזוכה לכל מציע אשר יבקש גילוי כאמור.

עסקי שמור

- 32.5 מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים המקבילים לאלה אשר סומנו כסודיים בהצעתו.
- 32.6 מתן זכות עיון כאמור לעיל, יהיה מותנה בתשלום לחברה בסך 350 ₪ כולל מע"מ.
- 32.7 מציע המעוניין לממש את זכות העיון כמפורט לעיל, יפנה בכתב אל מחלקת רכש והתקשרויות בדוא"ל shiranep@mei-avivim.co.il, פניות טלפוניות לא תיענינה.
- 32.8 החברה לא תאפשר למציע לעיין בהצעתו לאחר הגשתה למכרז. מציע המעוניין בעותק מהצעתו ידאג לשמירת עותק ההצעה ברשותו טרם הגשתה למכרז.
- 32.9 מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

33. בעלות על המכרז ועל ההצעה

זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

34. ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש גם ועדת המכרזים במשמע, ולהיפך.

35. תחום השיפוט

מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

-- נא לא לכרוך את מסמכי ההצעה --

עסקי שמור

נספח א' - טופס הצעת מחיר

מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח ניטור והפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה (עמוד 1 מתוך 4)

מס'	השירות	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח ליחידה אחת (1 ללא מע"מ
1.	הסדרת דרך גישה, כולל פירוקי אספלט	מ"ר	150	_____ ₪
2.	חישוף לעומק עד 20 ס"מ	מ"ר	510	_____ ₪
3.	מילוי מחומר נברר (סוג ג') כולל אספקה והידוק בשכבות 20 ס"מ	מ"ק	90	_____ ₪
4.	מילוי מצע סוג א' כולל אספקה והידוק בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	125	_____ ₪
5.	גידור שטח העבודות באיסכורית, כולל הובלה, התקנה, פירוק ופינוי בסיום העבודות	מ"א	90	_____ ₪
6.	פירוק גידור קיים באתר	מ"א	32	_____ ₪
7.	עקירת עצים בליווי מומחה ושתילה מחדש (עד 6 עצים)	יח'	6	_____ ₪
8.	פינוי פסולת גידור ועצים למרחק עד 15 ק"מ	מ"ק	73	_____ ₪
9.	תכנון וביצוע הסדרי תנועה עבור חיבור דרך גישה לרחוב לבון	קומפלט	1	_____ ₪
10.	התארגנות באתר, העברת הציוד, הרכבה ופירוק מכונת קידוח רוטרי ברורס כולל כל מערכות העזר והציוד הנדרש להפעלה של המכונה	קומפלט	1	_____ ₪
11.	התארגנות באתר, העברת הציוד, הרכבה ופירוק מכונת קידוח בהקשה לקדיחת חלק תחתון של הקדח, כולל שימוש בצינורות עזר (הובלה אל האתר ובחזרה, ריתוך, חיתוך, בלאי [ללא אספקת צינורות העזר])	קומפלט	1	_____ ₪

• על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת
המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

עסקי שמור

נספח א' - טופס הצעת מחיר

מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח ניטור והפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה (עמוד 2 מתוך 4)

מס'	השירות	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח ליחידה ללא מע"מ
12.	קדיחה בכל הקוטרים והורדת צינורות כולל הורדה והוצאת צינורות העזר כפוף למפרט הטכני קדיחה לפי תוכנית כולל: הרחבות, הובלת והורדת צנורות 24" וצנורות סופיים. הובלה ומילוי חצץ קוורץ בלבד או חרוזי זכוכית. הובלה והצבת צריף למפקח. ייצור, אספקה, הובלה והתקנת מובילים מפלדה אל חלד L-316 ומפלדה פחמנית בגובה 70 מ"מ, מכסה תחתון מפלדה אל חלד L-316 בעובי 3 מ"מ לצנור 16" אל חלד L-316 ומכסה עליון מפלדה פחמנית בעובי 10 מ"מ לצנור 16" אל חלד L-316. אספקה והובלת בנטונייט, ייצור אספקה והתקנת חיזוקים בין צנורות בהתאם לתכנון. אספקת אלקטרודות לריתוך, הובלות משאית עם מנוף, הובלות סמיטריילר, מילוט עליון לצינורות 24", חיבור ועלות המים. שימוש בבור מטחן/טנקים וביובית לסילוק מטחן ובוץ. מדידת יושר ושאיבה באוויר דחוס. כולל עבודות בוכנה, ריתוך חיתוך הכנסת ושליפת צינורות. מובהר בזאת במידה ויידרש הקבלן לקדוח לעומקים השונים מהאמור במפרט הטכני עד כמות של 2% מהערכים המוצגים מחיר הסעיף הנ"ל יישאר ללא שינוי.	קומפלט	1	_____ ₪
13.	צינורות עזר X345/16 בריתוך (פלדה)	מ"א	18	_____ ₪
14.	צינורות 24 X3/8 מ"מ X - 42 בריתוך (פלדה)	מ"א	142	_____ ₪
15.	צינורות 16 X6.35 מ"מ אטומים אל חלד L-316 בריתוך	מ"א	145	_____ ₪
16.	מסננים 16 סוג גיונסון פתח 0.5 מ"מ אח חלד L316 בריתוך	מ"א	25	_____ ₪

• על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.

חורתמת
המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

עסקי שמור

**מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח ניטור והפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה
(עמוד 3 מתוך 4)**

מס'	השירות	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח ליחידה ללא מע"מ
17.	חצץ קוורץ 0.8-1.5 מ"מ	טון	18	_____ ₪
18.	חרוזי זכוכית 0.8-1.2 מ"מ	טון	142	_____ ₪
19.	שקים PVC לחצץ קוורץ	יחידה	40	_____ ₪
20.	שמירה - לאורך כל תקופת ההתקשרות והפעלת האתר, כולל תקופות המתנה או/ו הפסקת עבודה.	קומפלט	1	_____ ₪
21.	בטלות, המתנות והפסקת עבודה שלא באשמת הקבלן - בטלות מכונה בהתאם להגדרה במפרט הטכני	ש"ע	20	_____ ₪
22.	בטלות, המתנות והפסקת עבודה שלא באשמת הקבלן - בטלות צוות בהתאם להגדרה במפרט הטכני	ש"ע	20	_____ ₪
23.	שאיבת ניסיון בהתאם למפורט במפרט הטכני ודרישות הפיקוח באתר מובהר כי השעות הינן שעות שאיבה בפועל בלבד.	ש"ע	200	_____ ₪
24.	החזרת השטח לקדמותו (כולל תיקוני אספלט) שלא נועד לחצר הקבועה של הקידוח	קומפלט	1	_____ ₪
25.	אספקה, התקנה ופירוק של יחידת ניטור ספיקה, עומק הקידוח וחול העבודה כוללת שידור של הנתונים בזמן אמת לצרכנים השונים. כל זאת כמפורט בסעיף 6.13 במפרט הטכני לתקופה של חודשים (2) לפחות.	קומפלט	1	_____ ₪
26.	סתימת קדוח קיים לפי תוכנית וסדר פעולות לסתימת הקדוח כמפורט במפרט הטכני ועל פי הנחיות רשות המים.	קומפלט	1	_____ ₪

- על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.

חורתמת
המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

עסקי שמור

**מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח ניטור והפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה
(עמוד 4 מתוך 4)**

הבהרות:

- על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.
- לצורך שקלול הצעת המחיר, תוכפל הכמות הרשומה בכל קטגוריה בטופס הצעת המחיר בנספח א' במחיר בש"ח ללא מע"מ (ליחידה אחת), שיינתן ע"י המציע באותה קטגוריה. סכמת תוצאות המכפלות שיתקבלו תהווה את סכום ההצעה של המציע למכרז.
- הכמויות המשוערות כמפורט בטבלה לעיל הינה לשם שקלול ההצעות בלבד ואין בהן כדי לחייב את החברה והספק יהיה מחויב לבצע את השירות בהתאם לדרישת החברה.
- החברה תפקיד בתיבת המכרזים אומדן בו ייערך שווי השירותים נשוא המכרז.
- במידה והצעה המחיר תהא גבוהה במעל ל-25% מהאומדן שהופקד בתיבת המכרזים של החברה, החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה ו/או לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע השירות לשיעור רצון החברה בהתאם לכל דרישות ותנאי המפרט הכללי, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.

חותמת
המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

עסקי שמור

לכבוד חברת מי אביבים 2010 בע"מ
מחלקת רכש והתקשרויות
תל-אביב
א.ג.נ.,

התחייבות לקיום ההצעה

1. אנו מציעים בזה לספק לחברת מי אביבים 2010 בע"מ את השירות על פי כל התנאים, התניות והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים לעיל, או במחירים שנסכים עליהם במו"מ.
2. הצעה זו תפקע בתום שישה חודשים (180 יום) מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. הצעה זו אינה ניתנת לביטול לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.
4. בכל מקרה שהצעה מוגשת בשם חברה, שותפות או כל התאגדות משפטית אחרת, הח"מ מאשר/ים ומצהיר/ים בזאת שהוא/הם מוסמך/מוסמכים כדין לחתום על מסמך הצעה זה ולחייב את הגוף בשמו הם חותמים.
5. ידוע לנו כי אין בעצם החתימה על ההסכם משום התחייבות מצד חברת מי אביבים 2010 בע"מ להזמנת השירותים, כולם או חלקם.
6. יש לציין שם מלא ומדויק של המציע. אם המציע הינו חברה, שותפות רשומה או תאגיד אחר, יש לציין את השם, כפי שנרשם כדין.

	-	שם המציע (אם המציע הוא תאגיד יש לרשום את שם החברה)
	-	כתובת המציע
	-	מספר טלפון
	-	מספר טלפון נייד
	-	מספר פקס
	-	מספר ח.פ. / שותפות רשומה
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL)
	-	מס' עוסק מורשה/ ת.ז.
	-	שם איש קשר לבירורים
	-	תאריך
	-	חתימה
	-	שם החותם ותפקידו
	-	חותמת (אם המציע הינו תאגיד)

עסקי שמור
טופס הצהרה עבור הוכחת עמידה בתנאי סף מס' 16.2 במסגרת מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח הפקרה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה

להוכחת תנאי הסף "ניסיון מקצועי" שבסעיף 16.2.1 במסמכי המכרז:

16.2.1 המציע ביצע בעצמו לפחות שלושה (3) קידוחי הפקת מים בטכנולוגיה של "רוורס סירקוליישן והקשה" ועומד בתנאים המצטברים שלהלן:

16.2.1.1 כל אחד מן הקידוחים הנזכרים לעיל בוצע בעומק של 85 מ' לפחות.

16.2.1.2 כל אחד מן הקידוחים הנזכרים לעיל בוצע החל מתאריך 01.01.2016 והסתיים ונמסר למזמין עד 30.09.2023.

16.2.1.3 מתוך קידוחי ההפקה הנזכרים לעיל, המציע ביצע קידוח אחד לפחות בטכנולוגיית "רוורס סירקוליישן וקידוח אחד לפחות בטכנולוגיית "הקשה" באותו קידוח או בקידוחים נפרדים.

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של חברת _____ (להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.

2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת הצהרה בשם המציע.

מס'	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה	שם/מיקום הקידוח	שיטת הקדיחה	עומק הקדיחה	מועד תחילת העבודה (חודש ושנה)	מועד סיום העבודה ומסירה למזמין (חודש ושנה)	פרטי איש קשר בגוף עבורו בוצעה העבודה (שם, תפקיד וטלפון)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							

- לטופס הצהרה זה יש לצרף לגבי כל עבודה חשבונות סופיים מאושרים לתשלום (בהם יצוין גם מהות העבודות) או אישור המזמין/הפיקוח לגבי מהות העבודות, סכום החשבון הסופי ומועד סיום העבודות והמלצות מאת מזמין העבודה/הפיקוח.

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חותימת המציע

שם המציע

תאריך

עסקי שמור

טופס הצהרה עבור הוכחת עמידה בתנאי סף מס' 16.2 במסגרת מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח הפקרה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה

להוכחת תנאי הסף שבסעיף 16.2.2 במסמכי המכרז:

16.2.2 המציע ביצע קבלן ראשי שלושה (3) מבחני שאיבה לקידוחים הנוכחים בנספח ג'1 .
יובהר כי מבחן שאיבה יוגדר כמבחן בו בוצעה שאיבה בספיקה של לפחות 100 מק"ש למשך לפחות שעתיים רצופות של שאיבה."

1. אני הח"מ _____, משמש כ_____ של חברת _____
(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת הצהרה בשם המציע.

מס'	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה	שם/מיקום הקידוח	מועד ביצוע המבחן (חודש ושנה)	תיאור מבחן השאיבה שבוצע	היקף ספיקה (מק"ש)	משך מבחן השאיבה (שעות רצופות של שאיבה)	פרטי איש קשר בגוף עבורו בוצעה העבודה (שם, תפקיד וטלפון)
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							
.6							
.7							
.8							

- לטופס זה יש לצרף אישור המזמין/הפיקוח לגבי מהות העבודות, ומועד סיום העבודות.

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חותמת המציע

שם המציע

תאריך

עסקי שמור

טופס הצהרה עבור הוכחת עמידה בתנאי סף מס' 16.4 במסגרת מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח הפקרה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה

להוכחת תנאי הסף שבסעיף 16.3 במסמכי המכרז :

16.3 המציע הינו הבעלים של מכונת הקידוח הנדרשת לביצוע העבודות נשוא המכרז.

1. אני הח"מ _____, משמש כ_____ של חברת _____ (להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.

2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת הצהרה בשם המציע.

מס' / משאבה / מדחס	סוג המכונה / המשאבה/המדחס	הספק המכונה	עומק קידוח	מועד תחילת הבעלות על המכונה / המשאבה/המדחס	מספר רישוי של מכונת קידוח	הערות
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

• מוצהר בזה כי בבעלותי או בחכירה (ליסניג) מכונות הקידוח בשיטת ההקשה המפורטות לעיל

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

עסקי שמור
טופס הצהרה על עובדים מקצועיים ומנהל הפרויקט
במסגרת מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח הפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים
שברשות החברה

"אני הח"מ _____, משמש כ _____ של _____

(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.

1. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מועד תחילת העסקה אצל המציע (חודש ושנה)	השכלה/הכשרה מקצועית/הסמכות	תפקיד	שם העובד/ מנהל הפרויקט/ מפקח העבודה	מס'
				.1
				.2
				.3
				.4
				.5
				.6
				.7
				.8
				.9
				.10

- יובהר כי ההצהרה אינה משפיעה על אופן בחירת ההצעה הזוכה.
- הטופס ימולא וייחתם על ידי המציע ורו"ח/יועץ מס/מנהל חשבונות.
- יש לצרף תעודות והסמכות

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

נספח ה'

עסקי שמור

טופס הצהרה על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות (של עיריית תל אביב)

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של חברת _____
(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת הצהרה בשם המציע.

מס'	שם חברה/גוף עבורם בוצעו עבודות	תיאור העבודה	היקף כספי מצטבר בש"ח ללא מע"מ לעבודה	שנת ביצוע העבודה	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון)
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

- הטופס ימולא וייחתם רק על ידי מציע שיש לו ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עיריית תל אביב. יובהר כי מדובר בניסיון בעבודה מכל סוג שהוא ולא רק בעבודות נשוא המכרז.

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

נספח ו'

עמוד 21 מתוך 100

עסקי שמור

תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991
ובהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מרח' _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר בשמי / בשם חברת _____ מס' חברה _____ לצורך מכרז
שמספרו _____ עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
3. לא הוצאו כנגדי / כנגד החברה האמורה או כנגד כל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה פסקי דין חלוטיים,
המרשיעים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, עד
למועד ההתקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
לחלופין -
אני / החברה האמורה וכל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה הורשענו בפסקי דין חלוטיים ביותר משתי
עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; אולם, ההרשעה
האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שלפני מועד ההתקשרות.
4. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד
מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו
להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
(ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה
מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
"שליטה" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.
"מועד ההתקשרות" - במכרז-המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; בהליך- המועד בו הוגשה ההצעה
להליך.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____,
מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את
נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

עסקי שמור

תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח הפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה

אני הח"מ _____ מספר ת"ז _____, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת _____ (שם החברה) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל _____ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז _____ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם החברה ומנהליו.
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל: "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר להצעתם במכרז, ובכלל זה (אך לא רק):
 - המחירים ו/או הכמויות וכן כל מרכיב נוסף אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר במכרז זה או עם מציע פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הובאו באופן כלשהו לידיעת כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה, בין בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ו/או בחלוקת שוק בקשר עם מכרז זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת מכרז זה, ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, במכרז זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא גרמו למציע אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
 - הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מציע או עם מציע פוטנציאלי במכרז זה (למעט מציע במשותף).
5. יש לסמן v במקום המתאים:

[] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז; אם כן, אנא פרט:

	_____	_____	_____
חותמת	שם	מספר ת.ז.	תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדו ב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חותמת

חותמת

עסקי שמור

הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

במסגרת מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח הפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה

אני/ הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מורשה/י החתימה במציע
מצהיר/ים ומתחייבים בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע לא נתן ו/או לא הציע ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
2. המציע מתחייב לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
3. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
5. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
6. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
7. המציע לא פעל בניגוד לאמור בסעיפים 1, 3 ו-5 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
8. ידוע למציע שאם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיפים לעיל, חברת מי אביבים 2010 בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או כל הסכם תקף עם המציע, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכח מסמכי ההתקשרות, ההסכם, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970 או מכח כל דין.
9. המציע מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת מורשה/י
החתימה במציע

שם המציע

תאריך

עסקי שמור

נספח ט' - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים

במסגרת מכרז פומבי רגיל מס' 8-2023 לביצוע עבודות קידוח הפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה

אני הח"מ _____ מספר ת"ז _____, המיועד להיות **מנהל בכיר מטעם המציע** לניהול הפרויקט שייחתם בעקבות המכרז המצוין להלן, מצהיר בכתב כדלקמן:

- שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
- אני מגיש תצהיר זה במסגרת תפקידי בחברת _____ (שם החברה) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל _____ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז _____ (להלן: "המכרז").
- נכון למועד הגשת ההצעות לא הורשעתי בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה ו/או לא מתנהלים נגדי הליכים בעבירות אלו ו/או לא מתנהלת נגדי חקירה/ות בעבירות אלה.

_____	_____	_____	_____
חותמת	תאריך	שם	מספר ת.ז.
			חתימה+

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב' _____, המוכרת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

_____ חתימה

_____ חותמת

עסקי שמור

נספח י' - הסכם מס' 1-8-2023 לביצוע קידוח ניטור והפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2023

בין: **מי אביבים 2010 בע"מ**

ח.פ. 514374099

דבורה הנביאה 121, תל אביב-יפו

טלפון: 03-7736118 פקס: 03-7736292

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. / ע.מ.

_____ מרחוב

_____ טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "הספק/הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה, מעוניינת בביצוע עבודות קידוח, ניטור והפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה;

והואיל והספק הצהיר והתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והמיומנות המקצועית הנדרשים כדי לספק לחברה את השירותים (כהגדרתם להלן), ולמלא אחר כל התנאים הנדרשים לשם כך על פי כל דין;

והואיל ועל סמך מצגי הספק, מעוניינת החברה לקבל מהספק שירות של ביצוע עבודות קידוח, ניטור והפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה והספק מתחייב להעניק לחברה שירותים (כהגדרתם להלן), הכל כספק עצמאי ובהתאם להוראות ותנאי הסכם זה;

והואיל והחברה והספק מעוניינים להסדיר את תנאי קבלת השירותים כמפורט בהסכם זה, המפרט הטכני ובמסמכי המכרז שהסכם זה מצורף להם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.

3. **כללי**

המבוא להסכם, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.

רשימת הנספחים:

- | | |
|-----------|---|
| נספח 1 | - תעריף |
| נספח 2 | - אישור ביטוחי הספק |
| נספח 3 | - כתב התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים |
| נספח 4 | - בטיחות וגיהות |
| נספח (2)4 | - תנאים מיוחדים לעבודות בחום |
| נספח 5 | - הצהרת הקבלן לשמירה על איכות הסביבה |
| נספח 6 | - נוסח ערבות לביצוע השירות |
| נספח 7 | - מפרט טכני ותכולת העבודה |
| נספח 8 | - תוכניות |
| נספח 9 | - אישור תיאום הנדסי |
| נספח 10 | - רשימת ציוד שברשות הספק |

עסקי שמור

4. הגדרות :

מי אביבים 2010 בע"מ.	"מי אביבים" או "החברה"
כל גורם שמוגדר על פי דין וחוק בכל עת.	"הרשויות המוסמכות"
באר הקידוח הנמצא בתחום המוניציפלי שברשות החברה בכתובת פנחס לבון, פינת קיבוץ גלויות (שטח ביה"ס לטבע) בעיר תל אביב. הזמנת רכש מאושרת תקציבית החתומה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה.	"אתר" "הזמנת רכש"
ביצוע עבודות קדיחה לקידוח מים, פיתוח הקידוח, מבחני שאיבה וניטור איכות המים באתר גן המגינים בתל אביב, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, וכל המטלות הנוספות הנלוות לכך.	"שירות/שירותים/עבודה/עבודות/פרויקט"
טופס הרשאה בכתב הניתן על ידי החברה באמצעות מנהל מחלקת איכות המים והסביבה ו/או מי מטעמו.	"אישור"
אדם שמונה על ידי החברה לצורך ביצוע מכרז זה ומהווה נציג מוסמך של המזמין לעבודה מול הספק.	"המנהל"
מנהל מחלקת מתקנים ו/או כל גורם מקצועי שיוגדר מטעם החברה ויהיה אחראי על ניהול העבודות מטעם החברה.	"גורם מקצועי/נציג החברה/החברה/המפקח"
אדם או חברה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המתכנן שמונה ע"י החברה בתאום ובאישור המנהל לפקח על העבודות על מכולליהן לצורך הוצאה לפועל של החוזה. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הספק. למפקח אין סמכות להתחייבות כספית.	"המפקח"
דרישה בכתב לביצוע העבודה, כמפורט בפרק לוח זמנים	"צו התחלת עבודה"
6 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.	"מסגרת הזמן"

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות תחל מיום קבלת צו עבודה ותסתיים לאחר ביצוע כל השירותים/העבודות בהסכם לשביעות רצונה המלא של החברה **ועד לשישה חודשים** מיום קבלת הצו.
- 5.2 החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 ימים מראש. במקרה כזה יהיה זכאי הקבלן לתמורה בעבור עבודה שבוצעה טרם ביטול ההסכם ו/או טרם הפסקת ביצועו.
- 5.3 למען הסר ספק מובהר כי סיום ההתקשרות ו/או פקיעת הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יקנו לקבלן זכות לפיצוי או תשלום מהחברה.
- 5.4 במשך כל תקופת ההתקשרות, רשאית החברה לצמצם או להגדיל את השירות בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. מטרת הפרוייקט:

6.1 הספק יידרש לקדוח קידוח אשר ישמש כבאר להפקת מי שתייה עבור החברה. הקידוח יתבצע בשטח "גני הטבע" הסמוך לפארק החורשות בדרום תל אביב, כ-60 מ' מערבית לרחוב פנחס לבון, וכ-150 מ' דרומית לרחוב קיבוץ גלויות תל אביב. מיקום הקידוח הינו בפוליגון בגודל 8 מ"ר (2X4 מטר) מרכז הפוליגון בני"צ 178340/661789.

נתוני הקידוח הינם:

שם הקידוח	נ.צ. משוער	רום משוער (מ', מעל ג.פ.ה)	עומק קדיחה (משוער (מ'))	עומק פ.מ. (משוער (מ'))
מגינים א'	178639/661789	+21	135	18.5

- 6.2 עומק הקידוח המתוכנן הינו כ 160 מ' ולספק כ 200-230 מק"ש.
- 6.3 הקידוח מתוכנן להיקדח באמצעות שילוב שיטות של "רוורס סירקולשיין" ו"הקשה" בהתאם להנחיות המפרט הטכני והמהנדס.
- 6.4 הקידוח הקיים "פ יער מגינים א'" ייסתם בהתאם להנחיות המהנדס כל זאת לפני תחילת עבודות הקדיחה.
- 6.5 העבודה כוללת סלילת דרכי גישה, משטח קדיחה, עבודת קדיחה, הורדת צינורות מגן ומסננת, שפיכת חצץ, מילוי בטון, ביצוע שאיבות ניקוי ופיתוח, פיקוח גיאולוגי במהלך הקדיחה, ביצוע מבחנים הידרולוגיים ודיגום מים בתום עבודות פיתוח הקידוח וכן בדיקות ועבודות אחרות הנדרשות להשלמת הקידוח. הכל לפי הדרישות שיפורטו להלן ובמפרט הטכני המצ"ב כנספח 7 להסכם :
- 6.6 הקבלן יבצע שאיבות ניקוי ופיתוח של הקידוח בצידוד זמני לקבלת מים צלולים ובספיקה מיטבית, כפי שיקבע ע"י המהנדס.
- 6.7 בתום ביצוע שאיבות הניקוי והפיתוח ובהתאם להנחית המהנדס יבוצע מבחן הידרולוגי של הקידוח על מנת למדידת הספיקות והספיקה המירבית שניתן להפיק מהקידוח וכן קביעת מיקום משאבת הבאר (משאבת ההפקה).
- 6.8 העבודות מושא ההסכם לגבי **קידוח ההפקה** תתבצענה עפ"י המפורט בהסכם על נספחיו.
- 6.9 מובהר בזאת, כי תוצאות קידוח התצפית (ניטור) שבוצע, הינם בין היתר, לקבלת הערכה כללית של ביצועי קידוח ההפקה, אך הנתונים הקיימים הינם מהווים כל התחייבות של מי אביבים על תוצאות קידוח ההפקה. מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין מידע זה שיועבר אליו.

7. התחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כי:

- 7.1 כי הוא בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית ובעל כל ההסכמות הנדרשות למתן השירות. הספק מתחייב כי הינו בעל הסמכה כדין למתן כל השירותים נשוא ההסכם, עפ"י התנאים הקבועים בהסכם וכי הינו ויהיה בכל תקופת ההתקשרות בעל כל ההסכמות, הרישיונות, ההיתרים, והאישורים הנדרשים עפ"י דין לביצוע השירות.

עסקי שמור

- 7.2 כי יש ברשותו ויהיו ברשותו במשך כל ההתקשרות על פי הסכם זה, האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות: האמצעים הכספיים, הידע, המיומנות, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והציוד וכל הנדרש לביצוע מלא של העבודות.
- 7.3 כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל.
- 7.4 כי הוא בדק את השטח והתנאים בשטח המיועד לביצוע הקידוח החדש, מתאימים לנדרש על ידו לצורך ביצוע העבודה המתוארת בהסכם ובנספחיו.
- 7.5 כי אין כל מניעה, על פי דין או אחרת, לחתימתו על הסכם זה, ולביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי אין בכך כדי לפגוע בכל זכויות צד ג' כלשהן
- 7.6 כי יבצע את השירות בהתאם לתוכנית עבודה ולוחות זמנים שהוגשו על ידו ואושרו ע"י נציג המזמין. הקבלן יידרש לעדכן את לוחות הזמנים בכל שלב משלבי הפרויקט או על פי דרישת המפקח.
- 7.7 כל עבודה באתר תתבצע בתאום ואישור מראש של החברה ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין עיכוב /או עלויות נוספות בגין באילוצים שיושגו עליו בעקבות עמידה בלוחות הזמנים.
- 7.8 כי יבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני, המפרט הכללי, התעריף (כתב הכמויות), ההסכם וכל מסמכי המכרז הנוספים.
- 7.9 כי לא יאוחר מ-14 ימים מיום מסירת הודעת החברה על הזכייה במכרז או בזמן אחר שייקבע על ידי החברה, יסיים את התארגנותו לביצוע העבודות, ויהיה ערוך ומוכן לביצוע באופן מלא לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 7.10 כי יבצע את השירותים בהתאם ובכפיפות לדרישות, הנחיות והוראות החברה, כפי שאלה יינתנו מעת לעת. במסגרת מתן השירותים יהיה כפוף הקבלן למנהל (להלן: "הגורם המקצועי") וידווח לו על כל פעולותיו.
- 7.11 יבצע את השרות בעצמו ולא יעביר לעסק אחר את ביצוע השרות אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. מובהר בזאת בין הצדדים כי אין בהעברת ביצוע השרות לעסק אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע הנאות של השרות או לפטור את הספק מאיזה מחויבויו כלפי החברה עפ"י ההסכם.
- 7.12 יבצע את השירות בהתאם להזמנות החברה ובהתאם להוראות הגורם המקצועי.
- 7.13 הוא מעסיק עובדים/משמשי שרות מיומנים ואחראים לביצוע השרות נשוא ההסכם.
- 7.14 יספק את השרות בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו ולהוראות כל דין, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 7.15 יבצע את השירות בהתאם לקטגוריות השירות/מחירים בתעריף בנספח 1 שלהלן.
- 7.16 יהיה מצויד בכל הציוד והלבוש המתאים והדרוש לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 7.17 האחריות על בטיחות העובדים וגהות בעבודה מוטלת על הספק.
- 7.18 יפעל בהתאם לתוכנית הבטיחות שהוגשה על ידו ואושרה ע"י מי אביבים עבור ביצוע העבודה. הקבלן ומי מטעמו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות נציג מי אביבים ולשמור את כל כללי הבטיחות הנדרשים תקנות הבטיחות בעבודה ועל פי כל דין וכן לנקוט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים בעבודה עם מתקנים לאספקת מי שתייה.

עסקי שמור

- 7.19 יהא אחראי שלא ייגרם כל נזק לרכוש ו/או לשירותים ו/או למתקנים אחרים, אשר נמצאים בסמוך למקום עבודתו, בזמן ביצוע העבודה נשוא ההסכם.
- 7.20 ידוע לו שלחברה שמורה הזכות לבצע העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון החברה תשלם על עבודה שכבר בוצעה.
- 7.21 הוא מעולם לא קיבל או נתן, או הסכים לקבל או לתת, כל טובת הנאה למי מעובדי החברה.
- 7.22 הוא אחראי להתעדכן בעצמו ועל חשבונו בתקנים מקצועיים ו/או כלליים כלשהם במהלך כל תקופות ההתקשרות, הכול ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 7.23 הוא בדק וקיבל את כל הפרטים והמידע הדרושים לשם ביצוע העבודה והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד מי אביבים בעניין זה ובמיוחד בכל הנוגע להיקף העבודה שיהיה עליו להשקיע במסגרת ביצוע העבודות.
- 7.24 יפעל בהתאם לדין ולהוראות המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד הכלכלה, המכון לבטיחות וגהות בעבודה, הרשות המקומית וכל הגורמים המוסמכים בכל עת בהתאם להוראות הדין ובמידה וייקנס בגין זיהום סביבה או מכל סיבה שהיא גם כאשר הוא מבצע עבודה עבור החברה, הוא יישא באחריות ובעלויות הקנס.
- 7.25 הוא מודע לכך שנציגי החברה יהיו רשאים לבקר בכל עת לצורך ביקורת על טיב העבודה, חומרים, ציוד, איכות הביצוע והתאמה לדרישות ההסכם וזאת ללא כל הודעה ו/או תאום מראש.
- 7.26 יסלק עם סיום העבודה, על חשבונו, באופן מידי, מאתר את עודפי החומרים, אביזרים הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק את כל המתקנים, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא לאתר מורשה וימסור את העבודה וסביבתה כשהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונה של החברה.
- 7.27 הקבלן מצהיר כי ככל שיפעלו מטעמו באתר קבלני משנה הוא יעביר את פריטיהם לאישור מראש ובכתב של התאגיד, ובכל מקרה יידרשו קבלנים אלה לעמוד בדרישות סיווג קבלני (ככל שקיים).
- 7.28 כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 7.29 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 7.30 כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 7.31 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על המזמין מידי התאגיד ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם בר סמכא כלפי המזמין, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- 7.32 יובהר, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שבוצעו בניגוד להוראות ההסכם ו/או הדין.

8. **הנחיות והבהרות כלליות לביצוע העבודה**

- 8.1 העבודה תבוצע בשטח גינה ציבורית השייכת לגני הטבע של חברת גני יהושוע בשטח עיריית תל אביב.
- 8.2 תחילת העבודה מחייבת תיאום עם הגורם המקצועי/ נציג החברה.
- 8.3 מובהר בזאת כי כל עיכוב/שיהוי במתן אישורים לביצוע העבודה הפסקת עבודה עקב דרישה של "גני יהושוע" לא תהווה בסיס לתביעה או דרישה לתשלום עקב ימי בטלה.
- 8.4 לאורך כל מהלך העבודה יש להקפיד הקפדה יתרה על בטיחותם של המטיילים בגינה, וזאת ע"י גדרות, שילוט וסימון של מתחם העבודה כמפורט בסעיף 4.2 למפרט הטכני(נספח מס' 7). השילוט וסימון מתחם העבודה והשטחים מסביב לאתר יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ בטיחות (שיופעל בנפרד ע"י החברה), את דוח יועץ הבטיחות יש להעביר למזמין העבודה ולעדכנו בכך. התכנון נערך על בסיס מפת מדידה מתאריך: 16.02.2022
- 8.5 הקבלן, באחריותו המלאה, יאתר, יגלה ויסמן כל תשתית ומכשול לאורך התוואי קווי מים וחשמל,
- 8.6 כבלי תקשורת וכו', בתיאום ובאישור של כל הגורמים הרלוונטיים, תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בתשתיות אלו. סימון התשתיות בתוכניות משוער ואין להסתמך עליו. הקבלן יודיע לנציג החברה על הבדלים ועל כל מכשול נוסף שלא סומן בתוכניות, ובהתאם יקבל הוראות מנציג החברה על אופן הטיפול בהם.
- 8.7 הקבלן יישא באחריות המלאה ליציבות החפירה ולבטיחות עבודות העפר המתבצעות באתר.
- 8.8 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות, בין במשך תקופת ביצוען ובין אחרי
- 8.9 גמר העבודות אך לפני מסירתן לידי המזמין, מנזק אשר יכול להיגרם ע"י מי גשמים, שיטפונות, מיתוהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם ע"י כך בין אם הקבלן, לפידעתו, נקט באמצעי הגנה ובין אם לא עשה כך, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי ועל חשבונו, לשביעותרצונו הגמורה של נציג החברה.
- 8.10 על הקבלן לבקר את כל המידות ולהודיע על כל טעות ו/או אי התאמה לנציג המזמין, בטרם התחלת
- 8.11 הביצוע. במידה ולא ייעשה כך, ובמידה ותמצא אי התאמה במהלך העבודה יידרש הקבלן
- 8.12 לערוך התאמות בשדה על חשבונו באישור נציג החברה.
- 8.13 המזמין יעביר לקבלן את כל ההיתרים והאישורים שקיבל לשימוש הקבלן.
- 8.14 כיסוי שוחות או תשתית אחרת אשר התגלתה במהלך העבודה יתועד וייעשה בנוכחות נציג החברה.
- 8.15 כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים: התארגנות, אספקה, הובלה והתקנה של הציוד והחומרים הנדרשים קדיחה, עבודות פיתוח, שאיבת פיתוח ומשלמות, מלבד אם צוין אחרת.
- 8.16 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לאספקת המים לצורכי העבודה, עלות המים תהיה כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורם תשלום נוסף.
- 8.17 העבודה תבצע רק על ידי רתכים בעלי תעודות הסמכה מאושרות לריתוך ממוסד המוסמך לכך. (ריתון צנרת פלדה רגילה וריתוך צנרת אל חלד ריתוך צנרת פלסטית).
- 8.18 בא כוחו של הקבלן יהיה מנהל אתר בעל ותק מקצועי וניסיון מספיק לדעת המפקח, בביצוע עבודות
- 8.19 מהסוג הנדרש לסעיפים השונים במפרט/בחווזה זה ויימצא בכל שעות העבודה באתר העבודה. כן
- 8.20 יהא אחראי בלעדי על דיגום מדויק של המטחן.
- 8.21 הקבלן יאייש את האתר בצוות הכולל את מספר העובדים הדרוש. מנהל העבודה והצוות (כולל רתך בעל הסמכה של מוסד רשמי), יהיו מיומנים לביצוע העבודה ביעילות ובאיכות. המזמין יוכל להפסיק את עבודת צוות הקבלן באם יתברר שצוות העובדים אינו מתאים לביצוע העבודות.
- 8.22 את עבודת צוות הקבלן, באם יתברר שצוות העובדים אינו מתאים לביצוע העבודות.
- 8.23 ייתכן ובמקביל לביצוע עבודות הקבלן על פי מפרט זה, יועסקו באתר העבודה קבלנים נוספים ע"י

עסקי שמור

- 8.24 המזמין ו/או גורמים אחרים. לשם תיאום העבודות עם עבודת הקבלנים האחרים, יהיה המפקח
- 8.25 רשאי לשנות את סדר ביצוע עבודות הקבלן, ושינוי זה לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים כמצוין
- 8.26 בחוזה, ולא יהווה עילה לתביעות כלשהן מצד הקבלן..
- 8.27 אין להרוס או לפתוח כבישים ו/או מדרכות, שטחי גינון וכיו"ב ללא קבלת רשות מאת המזמין, גם אם הקבלן נושא בכל עלויות החזרת המצב לקדמותו.
- 8.28 החזרת מצב לקדמותו יתבצע על פי המפרטים הסטנדרטים של מי אביבים לביצוע סוג זה של עבודות. הקבלן יספק ויוביל את כל הציוד, החומרים והכלים המכנים הדרושים לביצוע תקין של הקידוח ובמסגרת הצעה זו הוא יורשה להשתמש רק בציוד ובמכונות אשר יתאימו לביצוע יעיל של העבודות ובאישור המהנדס.
- 8.29 באם נשמט במהלך העבודה ציוד כל שהוא, צינורות, או כל כלי עבודה כל שהם לקנה הקידוח ואם תקלה זו מונעת את המשך העבודה התקין, על הקבלן לבצע את כל העבודות הנדרשות על מנת לאפשר המשך עבודה תקין. נמצא כי התקלה והנזק אשר נגרמו במהלך העבודה ע"י הקבלן ולדעת המפקח לא ניתן לתקנם בהתאם לדרישות המזמין, הקבלן יידרש לבצע על חשבונו קידוח חדש באותו אתר ולשאת בכל הנזקים וה עלויות אשר יגרמו למזמין עקב כך. מובהר בזאת כל עבודות ההצלה והכרוך בכך יהיו על חשבונו ובאחריות בלעדית של הקבלן.
- 8.30 העבודה תבוצע לפי מסמכי המפרט המיוחד המצ"ב כנספח 7 להסכם.

9. התמורה

- 9.1 התשלום עבור ביצוע העבודה/ השירות הינו כפי שייקבע בנספח 1 – תעריף בהסכם ו/או כמפורט בסעיף 10 במפרט הטכני (אופני מדידה ותשלום) או תשלום אחר כפי שיוסכם ומראש בין הגורם המקצועי בחברה לספק. התשלום הינו קבוע וסופי ומכיל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור ביצוע העבודה (להלן: "התמורה") כולל כל תכולת העבודה שתידרש בצורה מיטבית ולשביעות רצון החברה.
- 9.2 החברה תשלם לקבלן תמורה בהתאם לביצוע בפועל כפי שאושר על ידי הגורם המקצועי בחברה, ההסכם ולאחר אישור הגורמים המוסמכים בחברה.
- 9.3 במקרים בהם ימצאו סתירות בין דרישות ההסכם, המפרט הטכני והתעריף בהסכם, התעריף יהיה הבסיס הקובע לתשלום.
- 9.4 לאחר אישור החשבון, יגיש הקבלן חשבונית מס ערוכה כדין ב-3 עותקים לחברת "מי אביבים 2010 בע"מ - אגף כספים, דבורה הנביא 121 ת"א בהתאם לדרישות החברה.
- 9.5 חברת מי אביבים 2010 בע"מ תהא רשאית לדרוש מהקבלן להגיש את החשבוניות על גבי מדיה מגנטית, או כל פורמט אחר שיידרש ע"י החברה בכל עת (כולל צילום, סריקה והטענת קבצים למערכות ממוחשבות):
- 9.6 חשבונית המס תכלול את הפירוט הבא:
- 9.6.1 מספר הזמנת עבודה.
- 9.6.2 תאריכי ביצוע העבודה.
- 9.6.3 תיאור העבודה שבוצעה.
- 9.6.4 מיקום העבודה (שם ומיקום האתר)
- 9.6.5 עלות העבודה בהתאם לתעריפים הנקובים בנספח 1 בהסכם.

עסקי שמור

- 9.7. תנאי תשלום - בהתאם לחוק מוסר תשלום לספקים, תשע"ז-2017.
- 9.8. האחריות להגשת החשבונית לכתובת הנכונה בחברה, מוטלת על הקבלן.
- 9.9. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יגיש את החשבוניות גם באמצעות "פורטל ספקים" של החברה בהתאם להוראות החברה בכל עת. הכניסה למערכת מתבצעת בעזרת קישור וזיהוי איש הקשר מטעם הקבלן במערכת, קבלת קוד חד פעמי והזדהות באמצעותו והקלדה והטענה של נתוני החשבון בהתאם לתנאי ההסכם ווהזמנה שאושרה לקבלן.
- 9.10. החברה לא תשלם כל תמורה לספק עבור ציוד וחומרים שיותקנו ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 9.11. סך התמורה עבור כל עבודה מהווה את התמורה הסופית, המוחלטת והמלאה עבור מתן השירותים וכל עבודה ו/או הוצאה הכרוכים בהם, ולא תשמע מהספק ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה באשר לתמורה זו ו/או כל טענה ו/או דרישה לתמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה עבור כל עבודה.
- 9.12. החברה אינה מתחייבת לכמות עבודות כלשהי שיוזמנו מהקבלן.
- 9.13. הקבלן יבצע את העבודה רק בהתאם לסעיפים בתעריף בהסכם.
- 9.14. החברה תהיה רשאית להזמין עבודות נוספות מהקבלן כנגד הצעת מחיר ומו"מ עם הקבלן.
- 9.15. הקבלן ישא בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, בכל ההוצאות, התשלומים, ההיטלים, מסים, ניכויים וכל תשלום אחר החל עליו על פי דין ו/או הסכם עליו, הכרוכים בשירותים הניתנים על ידו והמוטלים עליו מכוח ובמסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי חוק, בין היתר, בגין כל הסכומים שישולמו לו לפי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ישא בכל תשלומי הביטוח הלאומי באופן עצמאי ועל אחריותו וחשבונו, ולא תשמע מן הספק ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה כנגד החברה, הנובעת ו/או בקשר עם תשלום ו/או אי תשלום לביטוח לאומי.
- 9.16. במקרים בהם יהיו עבודות הקשורות לעבודות בהסכם זה ושידרשו לביצוע על ידי הקבלן שאינן כלולות בכתב הכמויות בהסכם, יתומחרו סעיפים אלו לפי אחד מכלי החישוב כמפורט להלן הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואישור מראש של סמנכ"ל ההנדסה בחברה:
- 9.17.1 מחירון דקל לבנייה ותשתיות ואם אין בו את הסעיף המבוקש, ע"פ מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה ללא התוספות המצוינות בחלק ג במחירוני דקל בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 9.17.2 מחירון משכ"ל לעבודות פיתוח תשתיות מים, ביוב וניקוז המעודכן במועד אישור התוכנית על ידי החברה בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 9.17.3 מחירון אחר מקובל בשוק לעבודות בנייה ותשתיות המעודכן במועד אישור התוכנית על ידי החברה בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 9.17.4 סעיפים דומים בכתב הכמויות של ההסכם.
- 9.17.5 בחינה של מחירי שוק בעבודות דומות מבוסס עלויות ותשומות ורווח קבלני לאחר ניהול מומ עם הקבלן.
- 9.17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לתבוע מהספק ו/או לקזז מהכספים המגיעים ממנה לקבלן בין במסגרת התקשרות זו ובין במסגרת כל התקשרות אחרת שיש לה עמו, כספים בגין כל נזק שיגרם לה בשל אי העברת חשבונית המס במועד האמור.

עסקי שמור

10. תנאי הצמדה

המחירים בהסכם יוצמדו למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מועד ההצמדה הינו לפי מועד החתימה על ההסכם.

11. פיצוי מוסכם קנסות

11.1 מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (כל אחד מהם יקרא להלן: "ההפרה"), תגבה החברה את הפיצוי המוסכם כפי שנקבע להלן, וזאת מבלי שיהיה על החברה להוכיח את הנזק שנגרם לה עקב ההפרה, בהתאם לשיקול דעת החברה כמו כן החברה תוכל גם שלא לגבות את הפיצויים להלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי:

תיאור מילולי של ההפרה	יחידת ההפרה	גובה הפיצוי/ קנס בעבור ההפרה
איחור ו/או עיכוב בסיום העבודה ו/או התחלתה (ללא אישור החברה)	לכל יום איחור	5,000 ₪ לכל יום איחור
השארית פסולת בשטח (לכל מקרה)	לכל מקרה	3000 ₪
החלפת מנהל עבודה ו/או מפקח עבודה ו/או מהנדס ללא אישור החברה מראש	לכל מקרה	10,000 ₪
העסקת מהנדס ביצוע, מנהל עבודה שלא אושר ע"י החברה	לכל מקרה	5,000 ₪
אי החלפת עובד מכל סוג שהוא בהתאם לבקשת החברה	לכל מקרה	5,000 ₪
הגשת חשבון מוטעה לתשלום שיש בו כדי לרמות או להטעות את החברה	לכל מקרה	20,000 ₪
ביצוע עבודה באופן לקוי	לכל מקרה	50,000 ₪ ותשלום נוסף עבור עלויות התיקון
עבודה לא בטיחותית ו/או הגעת עובד לביצוע עבודה ללא אמצעי בטיחות ו/או הוראת הבטיחות ו/או הנחיות החברה ו/או הוראות הדין	לכל מקרה	3,000 ₪
שימוש בציוד ופריטים לא תקינים ו/או לא כפי שהוגדר במפרט הטכני ו/או כפי שאושר על ידי החברה	לכל מקרה	2,000 ₪ בתוספת עלויות החלפת הציוד בציוד הנדרש שאושר ע"י החברה.
הפרה של חובת הסודיות כאמור בנספח 3 להסכם	לכל מקרה	20,000 ₪ או כל נזק שייגרם לחברה ו/או לצד ג', לפי הגבוה מביניהם

עסקי שמור

גובה הפיצוי/ קנס בעבור הפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
5,000 ₪ בתוספת עלויות החלפת הציוד בציוד הנדרש שאושר ע"י החברה.	לכל מקרה	אספקת חומרים שלא בהתאם לתקן
10,000 ₪ בתוספת עלויות החלפת הציוד בציוד הנדרש שאושר ע"י החברה.	לכל מקרה	ביצוע עבודות שלא בהתאם לתקנות ו/או משרד הבריאות ו/או כל דין

11.2 בנוסף על הפיצויים המוסכמים המצוינים בכל הטבלאות כאמור בסעיף 11.1 לעיל וככל שיושת קנס כספי על החברה בגין מפגע כתוצאה של אי טיפול במועד, יושת מלוא הקנס על הספק.

11.3 הפיצוי המוסכם שנקבע בכל אחד מסעיפי המשנה של סעיף 11.1 לעיל, מהווה תשלום ראוי ומוסכם מראש והינו לכל מקרה של הפרה.

11.4 החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של קיזוז או חילוט ערבויות. לא יהיה בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי הסכם זה ולפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת עפ"י ההסכם.

11.5 למען הסר ספק, מובהר כי אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לגבות מהקבלן במקום הפיצויים המוסכמים, או בנוסף אליהם, את מלוא/יתרת הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו.

12. ערבות לביצוע העבודה

12.1 להבטחת קיום מלא של התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם מתחייב הקבלן להמציא לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הזכיה במכרז, ערבות בנקאית לביצוע השירות בגובה של 10% מהיקף זכיותו במכרז ובתנאים עפ"י הקבוע בנוסח הערבות המצורף להסכם כנספח (להלן: "**ערבות לביצוע**"). הערבות לביצוע תכנס לתוקף 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה ועד 60 יום לאחר סיום ההסכם.

12.2 הוצאות הערבות לביצוע יחולו על הקבלן.

12.3 אי המצאת הערבות לביצוע כנדרש במועד הקבוע לעיל, תהווה הפרה יסודית של תנאי הסכם זה, ותעמיד לחברה זכות להיזקק לכל התרופות והסעדים המפורטים בהסכם זה, בנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשותה עפ"י דין, לרבות הזכות לבטל הסכם זה בגין הפרה יסודית.

12.4 כל הימנעות או מחדל של החברה מדרישה להמצאת הערבות לביצוע, לא יהוו השתק או ויתור מצד החברה ביחס לכל זכות ו/או סעד העומדים לה עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י דין, בגין אי המצאת הערבות לביצוע עפ"י הספק כנדרש.

12.5 מומשה אופציה ע"י החברה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, מיד לאחר שנמסרה לו ההודעה על מימוש האופציה, ערבות לביצוע בתוקף עד לשישים יום לאחר תום תקופת האופציה. לא תימצא ערבות מוארכת בתוך הזמן הנקוב על ידי החברה, תהא החברה זכאית לחלט את הערבות שבידה ו/או חלקה.

עסקי שמור

12.6 החברה תהיה רשאית לחלט או להציג דרישת תשלום על פי או מכח הערבות לביצוע בכל מקרה בו הפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם. חולטה הערבות או חלקה ימציא הספק ערבות חדשה באותו סכום של הערבות המקורית.

12.7 החברה תהיה רשאית לגבות מסכום הערבות לביצוע, בין היתר, את כל הסכומים אשר הקבלן יהיה חייב לחברה, לרבות בגין הנזקים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות נזקים, הפסדים והוצאות בגין עריכת מכרז חדש, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של החברה לגבות או לנכות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך אחרת.

12.8 אין במתן הערבות לביצוע או בחילוטה כדי למנוע או להגביל את החברה מלהיזקק לכל סעד אחר העומד לרשותה עפ"י דין או הסכם או להגביל את זכותה לקבלת פיצוי מעבר לסכום הערבות לביצוע בגין כל הפרת הסכם ע"י הספק.

12.9 הספק מוותר בזאת על כל זכות להתנגד לחילוט הערבות לביצוע, או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על טענה המתייחסת לשיעור הנזק שנגרם או עשוי להיגרם למי אביבים בגין ההפרה, זאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע (בהליך נפרד) החזר של הסכום שחולט, או חלקו, אם יתברר במהלך תביעתו כי הסכום שחולט גבוה מסכום הפיצוי לו זכאית מי אביבים עפ"י דין.

13. היעדר יחסי עובד מעביד

13.1 אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי אביבים והקבלן/או בין מי מעובדיו/או ממועסקיו. הספק מצהיר כי התקשר בהסכם זה כספק עצמאי. מי אביבים לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. הספק יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.

13.2 הספק מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין מי אביבים בקשר עם השירותים ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם מתן השירותים, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.

13.3 מבלי לגרוע מהאמור, היה וייקבע על ידי בית דין לעבודה או כל גוף מוסמך אחר כי מגיעות לספק או לעובדיו זכויות כלשהן בקשר עם קיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי אביבים, בקשר עם השירותים ו/או הסכם זה, מוסכם בזה כי השכר שיגיע לספק ממי אביבים או עובדיו בגין מתן השירותים למי אביבים יעמוד על שכר בסיס חודשי המהווה 60% מהתמורה המשולמת לספק על פי הסכם זה, ואילו יתרת 40% מהתמורה יהוו תשלום מלא בגין כל יתר הזכויות שיגיעו לספק או לעובדיו בקשר עם יחסי עובד-מעביד, לרבות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת, חופשה, הבראה, מחלה, ביטוחי מנהלים, קרן השתלמות, פנסיה, הלנת פיצויים ו/או כל תשלום אחר אשר יגיע לספק בקשר עם קביעה בדבר קיום יחסי עובד מעביד כאמור, ככל שיגיע לו או לעובדיו.

13.4 במקרה האמור, הספק מתחייב, להשיב מיד למי אביבים כל סכום ששולם לו על ידי מי אביבים לצורך ביצוע התשלום האמור מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, כך שהעלות הכוללת תישאר זהה. הספק נותן למי אביבים את הסכמתו הבלתי חוזרת לקיזוז והפחתת כל סכום אשר שולם לו בקשר עם יחסי עובד מעביד, ככל שיגיע על פי קביעת גורם מוסמך כלשהו, מכל סכום שיגיע לו ממי אביבים. הספק ישפה ויפצה את מי אביבים בגין כל הוצאה, נזק, הפסד ו/או תשלום כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של

עסקי שמור

מי אביבים) שידרשו לשלם לספק ו/או לכל צד ג', ואשר יסודם בקביעה של בית דין לעבודה או של כל גוף מוסמך אחר, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין מי אביבים לבין הספק.
13.5 מי אביבים תהא רשאית להחתים את עובדי הספק המוצבים אצלה על הצהרה המשקפת הוראות אלו.

14. עובדי הספק

הספק יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, בתשלום הניכויים והכל על פי כל דין ובהסכמים קיבוציים (אם קיימים) וצווי הרחבה; ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה מטעמו, ככל שהדבר רלבנטי, יקבלו שכר עבודה דלעיל, ובכל מקרה לא יהיה נמוך השכר המשולם לעובדי הספק או ספק המשנה מטעמו משכר המינימום במשק כפי שיהיה באותה עת.

14.1 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

14.2 אי תשלום שכר בשיעור שכר המינימום לפחות ו/או אי עמידה בתשלומי חובה אחרים לעובדי הספק (ובכללם מתן ימי חופש, מחלה, תשלומי הבראה ותשלומי חובה אחרים) ו/או כל הפרה של חוקי עבודה כלפי עובדי הספק ויועציו יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.

14.3 למי אביבים הזכות לקבל כל נתון שהוא הנוגע לעובדי הספק המספקים שירותים למי אביבים כדי לוודא עמידה של הספק בכל חובה חוקית של תשלום לעובדי הספק.

15. אחריות ושיפוי בניזקין

15.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

15.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

15.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

15.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

עסקי שמור

- 15.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 15.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 15.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 15.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 15.9 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 15.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 15.11 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

16. ביטוח

- 16.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 16.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 16.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות

עסקי שמור

מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

16.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

16.5 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים להחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

16.6 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור להחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

16.7 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן – פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

16.8 למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

16.9 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

עסקי שמור

- 16.9.1 פרק א' – רכוש** עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- 16.9.2 פרק ב' – צד ג'** 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- 16.9.3 פרק ג' – חבות מעבידים** 20,000 ₪ לאירוע.
- סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 16.10 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:**
- 16.10.1** שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת:
- 16.10.2** "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 16.10.3** ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- 16.10.4** ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- 16.10.5** ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.
- 16.10.6** ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 16.10.7** ביטוח זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 16.10.8** חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 16.10.9** סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 16.10.10** היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 16.11** החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 16.12** עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 16.13** הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 16.14** הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטוחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי

עסקי שמור

- מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בודון.
- 16.15 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 16.16 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 16.17 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 16.18 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 16.19 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של רשויות וגורמים נוספים לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מאת: קמ"ד, תש"ן, קצא"א, ח"ח, נת"י ומכל גורם רלוונטי אחר ו/או גורמים נוספים בקשר ו/או עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של הנ"ל ו/או מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות האחריות ושיפוי בנזיקין ו/או דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצא"ב על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולתאגיד את האישורים המתאימים על פי תנאיהם ואת אישור הביטוח כאמור וזאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים כשהם חתומים כדין על ידי מבטח מורשה בישראל מטעמו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים כאמור לאותם גופים יחולו עיכובים בעבודות, העיכובים הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי התאגיד בגין כך. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים או שיכללו בהסכמים בין החברה לבין הרשויות וככל גורמים נוספים המפורטים לעיל וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה כלפי הנ"ל.

17. סודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים

הספק מתחייב לשמור על סודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים ולחתום בעניין זה על **נספח 3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

17.1 המחאת ההסכם והעברת זכויות

17.2 הספק יבצע את כל העבודות בעצמו. הספק אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר, במישרין או בעקיפין, את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, ההתחייבויות ו/או הזכויות הנובעות ממנו, אלא בהסכמת ועדת המכרזים של החברה בכתב ומראש. אין בהעברת ביצוע העבודות לספק אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע הנאות של העבודות או לפטור את הספק מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההסכם. במידה וועדת המכרזים ו/או החברה תאשר את העברת ביצוע השירות ו/או שימוש בקבלני משנה קבלני המשנה לא יוכלו להעסיק קבלני משנה.

17.3 במשך תקופת ההסכם והאופציה (אם תהיה), לא תועברנה זכויות ו/או מניות ו/או תוקצינה מניות בספק ו/או בבעלי המניות בספק, בשיעור העולה על עשרים וחמישה (25%) אחוזים מההון המונפק והמוקצה בספק ו/או בבעלי המניות בספק, לפי המתאים, נכון למועד זה, לצד ג' כלשהו (להלן: "הנעבר"). בכל מקרה שבו יבקש הספק לבצע הקצאה ו/או העברה כאמור, הספק יבקש את אישורה של מי אביבים 30

עסקי שמור

ימים מראש לפחות (בטרם הכוונה לבצע את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור) ובכתב, תוך מתן פרטים מלאים לגבי הנעבר ובעלי מניותיו. מי אביבים תהא רשאית שלא לאשר את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור מטעמים סבירים שיפורטו בפני הספק. בכל מקרה של העברה בניגוד לתנאי סעיף זה תהיה מי אביבים רשאית לבטל הסכם זה באופן מידי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובכלל זה פיצויים בגין הפרה של סעיף זה וחילוט ערבות הספק.

18 ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם לעיל לגבי זכות החברה לבטל את ההסכם, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא צורך בהודעה מוקדמת, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- 18.1 כל הפרה יסודית על פי ההסכם ו/או הדין. בנוסף לאמור לעיל יחשב בספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מהמקרים הבאים: (1) אם הוחל בהליכים נגד הספק או מי מטעמו שיש בהם פירוק, כינוס נכסים, הסדר נושים ו/או חיסול עסקים באופן אחר, והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום (2) אם הספק ו/או מי ממנהליו יורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירת מס אשר על פי שיקול דעת החברה תשפיע באורח שלילי על השם הטוב והמוניטין של החברה (3) אם הספק יעביר ו/או ימחה ו/או ישעבד זכויות ו/או התחייבויות ו/או הכספים מכוח הסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא קבלת הסכמה מהחברה מראש ובכתב (4) בקשה של הספק שלא לממש את האופציה או לסיים את ההסכם שטרם תקופת ההתקשרות.
- 18.2 התעורר חשד סביר כי במסגרת ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע הספק או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה.
- 18.3 במידה ובתקופת ההסכם יתברר לחברה שלספק התקשרות או שותפות עם ספק שנחשד בעבירות מרמה כלפי החברה.
- 18.4 אם נבצר מהספק לספק לחברה את השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 18.5 אם הפר הספק הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההודעה של החברה אודות ההפרה.
- 18.6 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכוחו של ההסכם, מסמכי ההתקשרות, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970 או מכח כל דין.
- 18.7 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 17 על סעיפי המשנה, ישלם הספק לחברה פיצויים מוסכמים בסך של 2,000,000 ש"ח.

19 היעדר בלעדיות

אין הסכם זה יוצר בלעדיות לצד כלשהו משני הצדדים. לחברה שמורה הזכות לבצע פריטים שונים של השירות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון.

20 העסקת קבלן משנה

ככלל, הספק אינו רשאי להעביר את ביצוע השירות לקבלן משנה. במקרים מיוחדים רשאית ועדת המרכזים ו/או החברה לאשר (מראש ובכתב) לספק להסתייע בקבלן משנה. אין בהסכמת ועדת המרכזים להעסקת קבלן משנה, כדי לשחרר את הספק מאחריותו עפ"י הסכם זה. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

עסקי שמור

21 זכות קיזוז

- 21.1 הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי לחברה, ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שהספק עשוי להיות חב לה מתוך העסקה נשוא ההסכם או מעסקה אחרת, מכל סכום שיגיע לספק מהחברה.
- 21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומו ובין אם לאחריו, טעויות, אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, תהא החברה רשאית לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק מהחברה.

22 שונות

- 22.1 כל השירותים/העבודות שינתנו על ידי הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ותוצאותיהם ו/או תוצריהם, ללא יוצא מן הכלל, יחשבו ויהיו לקניינה המוחלט והבלעדי של החברה. הספק לא ישתמש במסמך או במידע או בכל תוצר של העבודה/השירותים או תוצאותיהם, ללא אישור בכתב ומראש של המנהל.
- 22.2 החברה תהא רשאית הן במהלך ביצוע העבודה/מתן השירותים והן לאחריהם לדרוש מהספק ולקבל לידיה כל תכנית, מסמך, מידע או דבר הקשור לביצוע העבודה/ מתן השירותים.
- 22.3 על אף האמור בכל דין, לא תעמוד לספק זכות עיכבון בעבודות או בתוצרי שירותים כאמור.
- 22.4 אין הסכם זה יוצר בלעדיות לצד כלשהו משני הצדדים.
- 22.5 סטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא השתמש, או השתתה מלהשתמש צד מהצדדים, בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 22.6 הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ביחס למושאו, ולא יהיה כל תוקף לכל משא ומתן, הבטחה, מצג, הבנה, התחייבות או הסכמה, אשר ניתנו או התקיימו, אם בכלל, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, עובר לכריתת הסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות הסכם זה, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים לו.
- 22.7 במקרה שייקבע כי הוראה או הוראות מהוראות הסכם זה אינה/אינן ניתנת/ניתנות לאכיפה או שהינה/הינן חסרת/חסרות תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי להשפיע או לפגוע בחוקיותן, תקפותן ואכיפתן של שאר הוראות ההסכם ובמקרה כזה ההוראה תוחלף או תותאם בהוראה תקפה או ניתנת לאכיפה, באופן שיאפשר מיצוי של הוראות הסכם זה, בצורה הרחבה ביותר האפשרית.
- 22.8 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל תחשב כאילו הגיעה ליעדה כעבור 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום או 4 שעות מעת מסירה ביד או מעת משלוח בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
הספק	מי אביבים 2010 בע"מ
_____ : באמצעות	_____ : באמצעות
_____ : תפקיד	_____ : תפקיד

עסקי שמור

נספח 1 - תעריף

(ימולא בהתאם להצעה של הספק הזוכה)

להסכם מס' _____ מיום _____

1. נספח 1 להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

- המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע השירות לשיעור רצון החברה בהתאם לכל דרישות ותנאי המפרט הכללי, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.

עסקי שמור
נספח 2 - אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*			
שם מי אביבים 2010 בע"מ	שם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה	עבודות קידוח ניטור והפקה לשאיבת מים באתר גן המגינים בתל אביב ו/או שירותים ו/או עבודות נלוות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	
מען	מען	מען			ת.ז./ח.פ.	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אס ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבת ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		
					לתקופה	למסרה*	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים ציוד קל, מתקנים ומבני עזר הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים הוצאות לזירוז כינון הנזק		ביט			מטבע	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון מלוא סכום הביטוח 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון 10% מהנזק	
					₪	4,500,000	
			ביט			₪	

עסקי שמור

<p>302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 רעד והחלשת משען 341 נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.</p>	<p>20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה</p>	<p>עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 500,000 ₪</p>	<p>2,000,000</p>	<p>800,000</p>			רעד והחלשת משען
							נזקים לכבלים ו/או למתקנים תת קרקעיים
							<p>חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם)</p> <p>הגנה בהליכים פליליים</p>
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות</p>	<p>20,000,000</p>				ביט		אחריות מעבידים
<p>301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)</p>	<p>1,000,000</p>				ת. רטרו:		אחריות מקצועית
<p>302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) 347 – הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו</p>	<p>1,000,000</p>				ת. רטרו:	ביט	חבות המוצר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')</p>							
<p>009 – בניה - עבודות קבלניות גדולות 068 – צנרת והנחת קווי מים וביוב 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</p>							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>חתימת האישור</p>							
<p>המבטח:</p>							

עסקי שמור

נספח 3

נספח התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

אני _____, המעניק שירות של ביצוע עבודות דיקוח ניטור והפקה לשאיבת מים בבאר יער מגינים שברשות החברה (להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב כדלקמן.

1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, חומרים ו/או מידע הקשורים לחברה, לרבות: חומר מודפס, מדיה מגנטית, דו"חות, טפסים, תמונות, תכניות, שרטוטים, המלצות, נהלים, שמות, כתובות, הסכמים, פרוטוקולים, פס"ד, פרטי מועסקים ו/או נותני שירותים ו/או קבלנים וכן כל דבר אחר בקשר לחברה (כל אלה יקראו להלן: "מידע").
2. אני מתחייב לפעול ביחס למידע בהתאם למתחייב עפ"י כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות.
3. אפעל בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשם הועבר אלי, ולא אעשה שימוש במידע שהגיע אלי בדרך אחרת, ולא אעביר את המידע לכל צד שלישי מכל סיבה שהיא.
4. אשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע, אעבירו רק לידיעת עובדים שבתוקף תפקידם זקוקים לו בעבודתם, אחתים את כל עובדי על התחייבות לשמירת סודיות כמפורט במסמך זה וכן אמנע כל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ולכל גורם שהוא.
5. לדאוג לכך שכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידי שתהיה לו גישה בדרך כלשהי למידע יתחייב בכתב, קודם למתן אפשרות הגישה למידע כאמור, להגנת סודיות המידע בתנאים כמפורט בסעיף זה. אני מסכים כי תנאי מוקדם להעמדת עובד כלשהו לרשות החברה תהיה הסכמתו לחתום על נוסח התחייבות המצורף כנספח א' בנוהל PRO 6.2- External Parties. אין בהחתמת העובד על מסמך כאמור כדי לפטור אותי מהתחייבויותי ואחריותי כלפי החברה.
6. להמציא לחברה, לפי בקשתה, פירוט האמצעים שאנקוט כאמור לעיל.
7. לא אעתיק ולא יורשה לאחרים לבצע במידע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת.
8. אשמור בהקפדה על המידע ואנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים.
9. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שיידרש, אשמיד כל מידע הנוגע לענייני החברה ו/או אעבירו לחברה תוך 14 יום מתום ההתקשרות ו/או מקבלת דרישה מתאימה - המוקדם מבניהם.
10. למרות האמור לעיל, מוסכם כי אהיה רשאי לגלות ולהשתמש במידע אשר:
11. הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת סודיות מצידי למעט גילוי מידע כאמור אשר בעצם גילוי הוא הופך מידע אשר הפך לנחלת הכלל לאמין או מוסמך יותר.
12. מידע שמסר לבית המשפט על פי דרישת בית משפט מוסמך או רשות מוסמכת על פי חוק לדרוש מידע, ובמידה הנדרשת בלבד. אם הגילוי נעשה כאמור, יינתן רק המידע המינימלי הנדרש ותינתן לחברה הודעה בכתב על כך שהמידע האמור נמסר על מנת לאפשר לחברה הזדמנות נאותה להשיג צו המונע את הגילוי.
13. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע אודות החברה ע"י החברה עצמה, כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין כל האמור בהצהרת סודיות זו כדי לגרוע מהיות החברה בעלת המידע.
14. בכל מקרה שמתן השירותים ע"פ ההסכם כאמור יתבצעו במתקני החברה הנני מתחייב כי:

14.1 העובדים לא יכנסו למאגרי המידע או לתוכניות מחשב שאינן דרושות לביצוע השירות ולא יעתיקו כל מידע שאינו דרוש במישרין לביצוע השירות.

עסקי שמור

- 14.2 כי העובדים ישתמשו אך ורק בתוכנות שנרכשו על פי רישיון ולאחר שווידאו שאין בתכנה וירוסים.
- 14.3 כי העובדים לא ישוטטו במתקני החברה ללא צורך וללא הרשאה.
- 14.4 כי העובדים יצייתו להוראות החברה לגבי אבטחת מידע.
15. מתחייב שלא להעסיק עובדים ונותני שירותים חיצוניים שהורשעו בעבירה הקשורה בעבירות מחשב, גניבה, פריצה, הונאה, או מרמה, או שמתנהלת נגדם חקירה פלילית באחד הנושאים האמורים ולידע את החברה בכל מקרה בו הוגש ו/או צפוי להיות מוגש כנגד מי מהעובדים כתב אישום ו/או בכל מקרה שמי מהעובדים הורשע בעבירת פלילית. החברה תהא רשאית להורות, לפי שיקול דעתה, להחליף את העובד בעובד אחר.
16. ידוע לי כי על כל העובדים שיש או שתהיה להם גישה למערכת עיבוד הנתונים של החברה, להתחייב בכתב בעניין שמירת הסודיות כאמור בסעיף 6 לעיל ולהקפיד על פעילות תוך שמירת נהלי החברה כפי שישונו מעת לעת.
17. מאשר לחברה לבצע על חשבוני בדיקה על מנת לוודא, במהלך ובתום עבודתי בחברה באם נגרמו לה נזקים על ידי ו/או מי מטעמי.
18. התחייבות זו הינה לצמיתות ותישאר בתוקף גם לאחר סיום מתן השירות בחברה.
19. אחראי לכל נזק שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התחייבויותיי שבמסמך זה ומתחייב בזה לשפות את החברה על כל הוצאה או הפסד שיגרמו לה כתוצאה מההפרה.
20. אני מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה.
21. אני מתחייב לדווח מיידי למנהל הרכש בחברה על כל מקרה בו אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע העבודה/השירות בחברה לבין עבודה עם גופים אחרים.
22. הנני מצהיר, כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין דרישות השירות בהתקשרות עם החברה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברה.
23. להלן פירוט של רשימת לקוחות בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברה שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:

24. אני מצהיר, כי אין לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים, עם מי מהנהלת החברה.
- בסעיף זה: "קשר משפחתי" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ, או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחני.
25. יובהר, כי היכרות על רקע מקצועי או אישי, כשלעצמן, אינן מהוות ניגוד עניינים, אך יש לדווח עליהן בנספח זה. להלן פירוט של קשר אישי או עסקי שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:

26. בכל מקרה בו אפר התחייבות זו או חלק ממנה, אפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לחברה כתוצאה מההפרה בפיצוי מוסכם בסך של 20,000 ש"ח וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לזכות החברה על פי כל דין.

ולראייה באנו על החתום :

המוסמכים מטעם נותן השירות:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

נותן השירות: חותמת _____

עסקי שמור

נספח 4 - בטיחות וגהות

1. כללי
 - 1.1 הספק מתחייב לקיים את ההסכם שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
 - 1.2 הספק לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
2. חקיקה
 - 2.1 הספק מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד, לרבות:
 - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל) 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3 חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4 חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
 - 2.2 הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. הכרת העבודה

הספק מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. איסור ביצוע מעשה מסוכן

הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. השגחה על העבודה
 - 5.1 הספק ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
 - 5.2 הספק יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
6. אתר העבודה
 - 6.1 הספק מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
 - 6.2 הספק מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הספק מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח החברה, משטרת ישראל או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
8. עבודות בנייה ובנייה הנדסית
 - 8.1 עבודות בנייה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
 - 8.2 הספק הינו ספק ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
 - 8.3 הספק מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
9. חפירות
 - 9.1 הספק מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
 - 9.2 הספק ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.
10. הריסות

הספק מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

עסקי שמור

11. עבודה על גגות תלולים ושברים
עבודה על גגות שברים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שברים או תלולים) התשמ"ו - 1986.
12. עבודה בגובה
הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ולתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
13. עבודה בחלל מוקף
עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.
14. עבודות חשמל
 - 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
 - 14.2 הספק לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.
 - 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
 - 14.4 הספק מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
 - 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
 - 14.6 הספק מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
15. עבודות תקשורת וקרינה
 - 15.1 תקנים ואישורי שידור - על הספק לעמוד בכל תקופת ההסכם הכללי התקנים לשידור רדיו בישראל ואישורים מכל הגורמים הרגולטיביים למערכת הרדיו הכוללים בין היתר את אישורי משרד התקשורת והמשרד להגנת הסביבה לרבות עמידה בדרישות "חוק הקרינה הבלתי מייננת תשס"ו - 2006.
 - 15.2 כל הפריטים לרבות יחידות קצה ממסרים ומקלטים, שיותקנו יהיו בעלי" אישור הפעלה של משרד התקשורת הישראלי. יובהר שכל תשלומי האגרות וההוצאות השוטפות למשרד התקשורת ולמשרד להגנת הסביבה ולכל כל גורם אחר, יהיו על חשבון הספק ללא קשר להספק השידור ורגישות הקליטה.
16. עבודות בדרכים
הספק מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית תל אביב יפו ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.
17. עבודה באש גלויה
בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הספק לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
18. מקצועיות וכשירות עובדי הספק
הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות, וידאג להכשירם עפ"י צורך.
 - 13.1 הספק מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
 - 13.2 הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

עסקי שמור

14 ציוד מגן אישי

הספק מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

15 ציוד כלים וחומרים

- 15.1 הספק מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 15.2 הספק ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 15.3 הספק מתחייב כי כל ציוד מכני - הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 15.4 הספק מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

16 משמעת והטלת סנקציות

- 16.1 הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 16.2 הספק ימסור לפי דרישת בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו, אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 16.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הספק - הספק מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הספק וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 16.4 לא מילא הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנסות לפי המפורט בסעיף 9 להסכם זה, אשר יקוזזו מהסכומים המגיעים לספק עפ"י ההסכם.

הצהרת הספק

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הספק

שם הספק

עסקי שמור
נספח 4 (2) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך :

לכבוד
מי אביבים 2010 בע"מ (להלן : "החברה")
דבורה הנביאה 121, תל אביב
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

עסקי שמור

נספח 5 - הצהרת הקבלן לשמירה על איכות הסביבה

1. הסבר כללי

העיגון החוקי של תחומי האחריות לשמירה והגנה על איכות הסביבה במסגרת פעילות הקבלן בביצוע העבודות בהסכם רחבה ביותר וכוללת מגוון עצום של נושאים סביבתיים המעוגנים בחקיקה (חוקים, תקנות, חוקי עזר, תכניות מתאר ארציות, מחוזיות מקומיות), והוראות מנהליות של המשרד להגנת הסביבה המתעדכנות מעת לעת. שיקולי איכות הסביבה הם חלק בלתי נפרד מכל תכנית, פרויקט או פעילות של מי אביבים וזאת במטרה להבטיח ולנקוט בצעדי שמירה על הסביבה מצד אחד ומניעת תהליכים הגורמים למפגעים או חושפים את תושבי העיר לסיכונים מצד שני.

מפגע סביבתי: זיהום אויר, רעש ורוח, זיהום מים, זיהום מי ים, זיהום על ידי פסולת, זיהום ע"י חומרים מסוכנים, זיהום ע"י קרינה, זיהום קרקע, זיהום גזי קרקע וכד'.

2. ההיבטים הסביבתיים

כל תכנית, פרויקט או פעילות של מי אביבים או קבלן הנותן שירות מטעמה שעלולה להיפגע מהסביבה או לפגוע בה.

2.1 רעש

כל הפעילות בנושא רעש צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

2.2 איכות אויר

כל הפעילות בנושא איכות אוויר צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

2.3 קרינה

כל הפעילות בנושא קרינה צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות. על הקבלן ועובדיו להיזהר מחשיפה לכל סוג של קרינה ולתאם ביצוע עבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים.

2.3.1 רקע כללי

במחוז תל - אביב נמצאים מספר רב של אתרים בהם קיים או יש חשד לזיהום קרקע. ניתן לסווג את מקורות הזיהום בהווה ובעבר לקבוצות הבאות:
מפעלי גימור מתכת, מפעלי התעשייה הצבאית, מפעלי תעשייה אחרים, תחנות תדלוק, מוסכים ואתרי פסולת. בעשור האחרון בוצעו פעולות חקירה ושיקום במאות אתרים במחוז, חלקם אתרים פעילים וחלקם מתקני תעשייה שנסגרו זה מכבר. בנוסף במחוז תל - אביב קיים זיהום נרחב של מי תהום בחומרים אורגניים רעילים ונדירים ממקורות רבים ושונים. אדי המזהמים המצויים במי התהום מתפשטים בגז הקרקע שמעל מי התהום. אדי מזהמים אלו עלולים לחדור לחללים תת - קרקעיים כדוגמת מרתפים, מקלטים וחניונים ולהצטבר בהם.

2.3.2 תכנית אב במחוז תל-אביב – טיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע¹

לצורך הסדרת הממשק בין ההליך הסטטוטורי לבין שלבי החקירה והשיקום של אתרים אלו הוכנה במחוז תל - אביב תכנית אב- טיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע. התכנית מיושמת במחוז תל אביב כולו החל משנת 2010.

2.3.3 נהלי החברה לטיפול בזיהומי קרקע/ גזי קרקע/ מי תהום

¹ טיוטת תכנית האב של משרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע שנת 2009.

עסקי שמור

הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב – יפו בשיתוף עם המשרד להגנת הסביבה הכינה ואישרה בועדה המקומית שני נהלים שהוו בסיס לתכנית האב שנסקרה לעיל והם מיושמים בכל הרשויות המקומיות בארץ.

- מתן מידע ותנאים בהליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן" ².
- הנוהל אושר בועדה המקומית בתאריך 25/7/2001.
- ביצוע סקר קרקע ומים לאיתור נוכחות מזהמים ³ אושר בועדה המקומית בתאריך 17/10/2001.

2.3.4 מפת איזורי זיהום קרקע וגז קרקע

המפה נמצאת באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה ותוטמע במערכת ה-GIS של עיריית תל אביב.

במפה מספר קטגוריות כפי שהן מופיעות במקרא :
אזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום, אזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע, אזור בו חלה חובת מיגון מבנים, אזור בו חלה חובת ביצוע בדיקת גזי קרקע, אזור בו חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע.
במקרים רבים בקשה להיתר בניה יכולה להיות באיזור בו חלות כמה קטגוריות בו זמנית/במקביל למשל : איזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע ובדיקות גז קרקע ואיזור רגיש להחדרת מי נגר עילי.

2.3.5 שלביות תהליך ביצוע הבדיקות לגילוי קרקע מזהמת וגז קרקע עד לקבלת אישור סופי של המשרד להגנת הסביבה

באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וביצוע בדיקות גז קרקע יש לפנות בנושא זה למשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב.

- על היזם לשכור את שירותיו של יועץ קרקע מוסמך ומוכר מתוך רשימת היועצים ⁴. היועץ מכין סקר הסטורי לגבי שימוש העבר במגרש וממציאו למשרד להגנת הסביבה עם העתק לרשות לאיכות הסביבה.
- בהתאם לממצאי הסקר ההסטורי ינתנו הנחיות המשרד להגנת הסביבה לביצוע הסקר.
- יועץ הקרקע ימציא את תכנית הדיגום לאישור המשרד להגנת הסביבה. לאחר אישורה מתבצע בפועל הדיגום ונשלחות הדגימות לאנליזות מעבדה.
- לאחר המצאת התוצאות למשרד להגנת הסביבה מתקבל אישורם לגבי המשך הטיפול בקרקע המזהמת, החלטתם אם חלה חובת איטום נגד גזי קרקע או שהממצאים מראים שאין צורך בפעולות נוספות. קיימים מקרים רבים, בהתאם לממצאים, שיש דרישות של רשות המים לגבי הטיפול במי התהום, חקירה וניטור ⁵.

2.3.6 איטום נגד גזי קרקע

באזורים בהם חלה חובת איטום נגד גזי קרקע (כמפורט במפה) ובאזורים בהם ממצאי גז קרקע מצביעים על נוכחות מזהמים המחייבים איטום יש לפעול כך :

- לשכור את שירותיו של יועץ איטום מוסמך מתוך הרשימה ⁶.
- להמציא דו"ח איטום במייל לבדיקתו של אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה. לאחר אישורו יעוגן נושא האיטום בהיתר הבניה.
- על מהנדס האיטום ללוות ולפקח על האיטום בשטח, לתעד בצילומים את האיטום, לזמן לבקורת בשטח את אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה ולהמציא אישור על ביצוע האיטום + תיק

² מתן מידע ותנאים בהליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן".

³ ביצוע סקר קרקע ומים לאיתור נוכחות מזהמים.

⁴ רשימת יועצי קרקע / גזי קרקע.

⁵ ברשות המים יש לפעול מול מנהלת תחום שיקום מקורות מים מזהמים.

⁶ רשימת יועצי איטום.

עסקי שמור

תעוד בשלב מתן תעודת גמר/איכלוס.

2.3.7 איזור התייעצות בנושא גזי קרקע

בהתאם לנוהל עבודה שיושם לאחרונה בין המשרד להגנת הסביבה והרשות לאיכות הסביבה ומיושם החל מחודש אפריל 2013 באזורים בהם חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע אין צורך לפנות למשרד להגנת הסביבה אלא לאחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה.

2.3.8 חקירת זיהום מי תהום

בכל מקום בו קיים פוטנציאל לזיהום מי תהום או ממצאי גז קרקע מצביעים על נוכחות מזהמים יש לבצע חקירת זיהום מי תהום בהתאם להנחיות רשות המים. יש לפנות בנושא זה למנהלת תחום שיקום מקורות מים מזוהמים ברשות המים. במקרים בהם נדרשת חקירת מי תהום לא תתבצע פעילות חפירה ודיפון עד לקבלת אישור הסופי. קיימים מצבים (בודדים) בהם נדרש ניטור קבוע של מי תהום ו/או הקמת מתקן לטיהור מי תהום באתר הבניה. איזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום מופיע במפת זיהומי קרקע וגזי קרקע בקווים מקווקווים אדומים החופף ברובו לתמ"א 4/ב34. איזור בו קיים זיהום מי תהום מוכח או פוטנציאלי. פעולות הבניה (כגון קידוחי כלונסאות, השפלת מי תהום) ו/או החדרת מי נגר עילי למי התהום עלולים לגרום להתפשטות הזיהום האקוויפר. באיזור זה יש לפעול בהתאם להנחיות רשות המים הן לגבי השפלת מי תהום וביצוע קידוחים, והן לגבי אופן ההחדרה/איסור ההחדרה.

2.4 היתר לפירוק אסבסט

יש לסמן בהגשה את האסבסט בצבע כתום ולציין בכמה מ"ר אסבסט מדובר והאם יש לוחות שבורים.

- פירוק אסבסט מתחת ל- 50 מ"ר אסבסט ושלם: יפורק בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודת אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט⁷.
- פירוק אסבסט מעל 50 מ"ר ו/או לוחות שבורים חייב בקבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה⁸. יש להמציא את אישור המשרד להגנת הסביבה מהאגף למניעת אבק מזיק לפני ניפוק ההיתר. על הקבלן לשכור את שירותיו של קבלן אסבסט מורשה⁹ ו¹⁰. והוא זה שפונה לוועדה הטכנית לקבלת אישורה. האישור מונפק תוך מסי ימים מיום הפניה. יש להמציא את האישור למכון הרישוי העירוני עם העתק לרכז רעלים ואסבסט ברשות לאיכות הסביבה. חל איסור מוחלט על פירוק אסבסט לפני קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה. סוקר אסבסט ששמו אינו מופיע גם בחלק אי כעובד אחראי של קבלן אסבסט – אינו רשאי לבצע עבודות אסבסט. האסבסט יפונה לאתרים מורשים בלבד¹¹.

2.5 חומרים מסוכנים

כל הפעילות צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות. במהלך העבודה לא ישפוך הקבלן שאריות שמנים, דלקים, חומרי ניקוי וממיסים לקרע או למערכת הביוב אלא יאסוף ויעביר לאתר מורשה או יכניס לשימוש חוזר / מיחזור באופן שלא יגרום לזיהום סביבתי. באם אצל הקבלן קיימים מכלים לאחסון דלק, סולר וכו', הם יוצבו על גבי בסיס יציב ומאצרה בנפח 110% לפחות מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. על הקבלן לטפל ולנקות (ע"פ הנחיית המשרד לאיכות הסביבה) כל זהום של החומרים הנ"ל שיגרם כתוצאה מעבודתו, כולל פינוי וטיפול בקרקע שהזדהמה. הקבלן יחזיק היתר רעלים בתוקף כנדרש בחוק.

⁷ הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודת אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט. מעודכן לתאריך 29.1.12.

⁸ הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודות פירוק ופינוי של מוצרי אסבסט- צמנט במבנים מעודכן ל- 25.12.11.

⁹ רשימת קבלני אסבסט ועובדים אחראיים של האגף אבק מזיק מיום 24.3.13. (חלק א')

¹⁰ מירשם מפחחי אסבסט פריך וסוקרי אסבסט מיום 24.3.13 (חלק ב').

¹¹ מירשם אתרי הפסולת מעודכן לתאריך 25.2.13.

עסקי שמור

- 2.6 בעת ביצוע עבודות ריתוך באזור מאוכלס, יש למנוע חשיפת עוברי אורח להבזקי אור ע"י מחיצות מתאימות (למניעת נזקי ראייה לעוברים ושבים).
- 2.7 באחריות הקבלן לפעול ככל שיידרש למנוע היווצרות מפגעים סביבתיים במהלך ביצוע השירות, בכלל זה, מניעת פיזור השפכים לסביבה.
- 2.8 פסולת תסולק באופן שלא יגרום כל מפגע סביבתי או תברואתי. אין לשרוף פסולת. באם מדובר בפסולת בניין, ידאג הקבלן לסלקה לאתר מורשה בלבד. הקבלן לא ישפוך עודפי בטון נוזלי או מי שטיפת מכלי מלט בסביבה או בדרכים אל האתר או לקוי ביוב. אם נשפכו עודפי בטון, הקבלן יסלקם וינקה השטח משאריות.
- 2.9 באחריות הקבלן לספק הדרכה לעובדיו ולמסור לכל עובד את המידע הנדרש בנושא איכות הסביבה הקשורה לפעילותו בשטח ולנקוט בפעולות הנדרשות על ידו ושל עובדיו לעבודה בטיחותית ע"פ כל דין בהתאם להנחיות החברה בכל והוראות הדין בכל עת.
- 2.10 באחריות הקבלן להשאיר את אזור העבודה, לאחר סיום ביצוע העבודה כשהוא נקי ומסודר, לשיעור רצונה של החברה בכל עת.
- 2.11 כלי הרכב של הקבלן יתייצבו במקום ביצוע העבודה כשהם תקינים וכשירים לביצוע העבודה ויהיו בעלי כל הרישונות, האישורים, הביטוחים וההיתרים הנדרשים בכל עת בהתאם להוראות הדין.

הערה כללית

דרישות והנחיות אלו נכונות למועד הוצאת המסמך והם יעודכנו מעת לעת בהתאם לשינויי חקיקה, תקנות, הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכיוצא בזה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

עסקי שמור

נספח 6 ערבות לביצוע (ימולא בהתאם למס' ההסכם עם הזוכה)

ל**הסכם מס'** _____ **מיום** _____

לכבוד
מי אביבים 2010 בע"מ
דבורה הנביאה 121
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____ על סך _____ ש"ח, בתוקף _____

1. עפ"י בקשת " _____ " (להלן: "המבקש/ת"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שייגיע לכם מאת המבקש/ת עד לסכום של _____ ש"ח, להלן: "סכום הערבות", בקשר להסכם מס' _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. תנאי ההצמדה יהיו כדלקמן:
"המדד היסודי" יהיה מדד המחירים לצרכן חודש _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.
"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו עלינו לשלם לכם סכום כלשהו עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו באופן הבא:
אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
4. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך עשרה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש/ת.
5. בכל מקרה ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.
דרישה עפ"י ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק אשר כתובתו היא:

בכבוד רב,

חתימות _____

שם הבנק _____

סניף _____

עסקי שמור

נספח 7 בהסכם
מפרט טכני ותכולת העבודה

קידוח יער מגינים א' משטח קידוח, קדיחה ושאבת ניסיון

מפרט טכני מיוחד

מס' מפרט : 18075911 (מהדורה 3)

ינואר 2023

הוכן עבור

תאגיד המים מי אביבים בע"מ

הוכן עבור



על ידי



18075911-w8

עורך המפרט : יונתן קרן.

עסקי שמור

תוכן עניינים

עמוד	תוכן
60.....	1 כללי.....
60.....	2 תכולת המפרט הטכני המיוחד.....
61.....	3 תיאור העבודות.....
61.....	4 הנחיות והבהרות כלליות לביצוע העבודה.....
63.....	5 תיאומים ודרישות.....
64.....	6 תיאור מפורט של העבודות.....
80.....	7 תקופת הביצוע ולוח הזמנים.....
80.....	8 אחריות הקבלן.....
82.....	9 בטיחות וגיהות.....
83.....	10 אופני מדידה ותשלום.....
83.....	11 פיקוח על העבודה.....
84.....	12 יועצים ומתכננים ועבודות שונות.....
84.....	13 הערות כלליות.....

עסקי שמור

נספח א' - שאיבת ניסיון ופיתוח - יומן עבודה יומי לקבלן

1. כללי

קידוח "יער מגינים" מיועד להפקת מים שפירים עבור תאגיד המים והביוב "מי אביבים" בתל אביב. מיקום הקידוח הינו בשטח 'גני הטבע' הסמוך לפארק החורשות בדרום תל אביב, כ-60 מ' מערבית לרחוב פנחס לבון, וכ-150 מ' דרומית לרחוב קיבוץ גלויות. מיקום הקידוח יבוצע בפוליון בגודל 8 מ"ר (2x4 מ'), מרכז הפוליון בנ"צ: 178340/661789.

הקידוח מתוכנן לעומק של כ-160 מ' ולהפיק ממנו כ-200-230 מק"ש. טכנולוגיות הקידוח המתוכננות לשימוש בקידוח הינן: "רוורס סירקולשיין" ו"הקשה". לפני תחילת עבודות על קידוח הקבלן יסתום את הקידוח הקיים "פ יער המגינים א'" בהתאם להנחיות המהנדס ורשות המים.

2. תכולת המפרט הטכני המיוחד

2.1 המפרט הטכני המיוחד (להלן "המפרט המיוחד"), יש לקראו ולפרשו יחד עם פרקים רלוונטיים מתוך המפרט הכללי (להלן "המפרט הכללי") של משרד הבטחון לעבודות בניה לפי המהדורה האחרונה:

- פרק 01 – עבודות עפר ואופני מדידה.
- פרק 02 - עבודות בטון ואופני מדידה.
- פרק 41 – מפרט כללי לעבודות גינון והשקיה ואופני מדידה.
- פרק 57 – קווי מים, ביוב ותיעול ואופני מדידה.

2.2 בנוסף לנאמר לעיל, יש לקרוא את המפרט המיוחד ולפרשו ביחד עם המפרט הכללי בהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משהב"ט ומשרד הבינוי והשיכון על כל פרקיו בהוצאה האחרונה שלהם (להלן "המפרט הבין משרדי") - הכל כאמור באותו מפרט כללי.

2.3 מודגש כי פרק 00 – מוקדמות, אינו חלק ממסמכי המפרט המיוחד ואינו חל על מסמכי המפרט המיוחד. בסעיף "פרקים אחרים" המופיע בפרקים של המפרט הכללי של משרד הביטחון או/ו המפרט הבין-משרדי, המוזכרים במפרט לעיל, אין להתייחס להפניה לפרק 00 - מוקדמות.

2.4 להלן מסמכי המפרט לביצוע העבודה, כאשר סדר העדיפות הקובע במקרים של אי התאמה הוא כך שראשון המסמכים ברשימה שלהלן עדיף על הבא אחריו:

2.5 תוכניות – כל התוכניות ב"רשימת תוכניות ומסמכים" מס' 18075901.

2.6 מפרט טכני מיוחד מס' 18075911 (מסמך זה).

2.7 מפרטים טכניים נוספים אליהם מפנה מפרט זה.

2.8 פרקים רלוונטיים מתוך המפרט הכללי (להלן "המפרט הכללי") של משרד הביטחון לעבודות בנייה לפי מהדורה אחרונה:

2.9 במקומות בהם מצוינים מספרי תוכניות, מסמכים, מפרטים וכו' יש להשתמש במהדורה המעודכנת ביותר.

2.10 יש לראות את "המפרט הטכני המיוחד" כהשלמה ל"מפרט הבין-משרדי" וכהשלמה למפרט הכללי לתוכניות ולכתב הכמויות ולכן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה גם במפרט מיוחד זה.

עסקי שמור

2.11 בכל מקרה של סתירה ו/או הוראות מנוגדות בין המפרט המיוחד והמפרט הבין-משרדי או/ה המפרט הכללי, יקבע המפרט המיוחד. רואים את הקבלן (להלן: "הקבלן" או "הספק") כאילו עיין ולמד היטב את המפרט הבין משרדי, המפרט הכללי והמפרט המיוחד. כל המפורט במפרטים הנ"ל כלול במחירי היחידה של העבודה והקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף בעד בצוע העבודה בהתאם להוראות המפרטים.

2.12 מפרטים ותקנים

2.12.1 המפרט הכללי למתקני תברואה מספר 07 שבהוצאת משרד הבטחון במהדורתו האחרונה והמעודכנת למועד פרסום מכרז זה.

2.12.2 הנחיות משרד הבריאות לדיגום קידוחי מי שתייה המעודכנות למועד פרסום מכרז זה.

2.12.3 החומרים בהם יעשה שימוש בקידוח יהיו בעלי תו תקן ת"י 5452 או תקן אחר התואם לת"י 5452.

2.12.4 הקבלן נדרש לפעול בהתאם לחוקי הבנייה של מדינת ישראל ובהתאם לת"י ותקנים בינלאומיים רלוונטיים (מהדורה מעודכנת) בין אם מוזכרים במפרט זה או בין אם לאו.

3. תיאור העבודות

3.1 העבודות הכלולות במסגרת מכרז/חווזה זה קשורות בביצוע העבודות הנדרשות לקידוח הפקה לשאיבת מים מבאר יער המגינים (להלן, "הקידוח") עבור מי אביבים.

3.2 העבודה תבוצע בשני חלקים כאשר בשלב ראשון יבוצעו העבודות המתוארות בסעיפים 3.3-3.9 ובשלב שני יבוצעו העבודות המתוארות בסעיפים 3.10-3.12.

3.3 ביצוע משטח קידוח אשר יתאים לשיטות קדיחה שונות.

3.4 הסדרת גישה למשטח הקדיחה על בסיס הדרכים הקיימות באתר.

3.5 הסדרת דרך גישה חליפית העוקפת את משטח הקדיחה למשך העבודות.

3.6 עקירה/העתקה של עצים, בהתאם לדרישת המזמין.

3.7 גידור מלא של משטח הקדיחה לכל אורך העבודות.

3.8 סתימה ואיטום של הקידוח הקיים (מושבת), "פ יער המגינים א'", הסמוך לאתר הקדיחה.

3.9 ביצוע קדיחה, התקנת צנרת, מילוט ומילוי חצץ/כדורי (חרוזי) זכוכית כמופיע בתוכנית הקידוח.

3.10 ביצוע שאיבת ניסיון ודיגום המים המופקים מהקידוח.

3.11 איטום פי הקדח-פי הקדח יאטם בפח מרותך.

3.12 החזרת מצב לקדמותו בכל בשטח העבודות שאינו מיועד לחצר הקידוח הסופית.

4. הנחיות והבהרות כלליות ביצוע העבודה

4.1 כללי

4.1.1 העבודה תבוצע בשטח גינה ציבורית השייכת ל'גני הטבע' של חברת 'גני יהושע' בשטח עיריית תל אביב. תחילת העבודה מחייבת תיאום ואישור מוקדם נציג מי אביבים.

4.1.2 לאורך כל מהלך העבודה יש להקפיד הקפדה יתרה על בטיחותם של המטיילים בגינה, וזאת ע"י גדרות, שילוט וסימון של מתחם העבודה. השילוט וסימון מתחם העבודה והשטחים מסביב לאתר יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ בטיחות שיופעל ע"י הקבלן.

4.1.3 התכנון נערך על בסיס מפת מדידה מתאריך: 16.02.2022.

עסקי שמור

- 4.1.4 בוצע תיאום הנדסי ע"י התאגיד עבור הפרויקט. הקבלן נדרש לעבוד ע"פ תיאום זה, הקבלן נדרש לי אתר, לגלות ולסמן את כל התשתיות העיליות והתת קרקעיות וכן מכשולים (קווי מים וחשמל, כבלי תקשורת וכו'). סימון התשתיות יתבצע בתיאום ובאישור של כל הגורמים הרלוונטיים, תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בתשתיות אלו. מימון פיקוח של הגורמים הנ"ל יהיה על חשבון התאגיד. מובהר בזאת כי סימון התשתיות בתוכניות המצורפות הינו משוער ואין להסתמך עליו לביצוע העבודה. הקבלן יודיע לנציג המזמין על הבדלים הקיימים בין המצב בשטח והתוכניות ועל כל מכשול נוסף שלא סומן בתוכניות, ובהתאם יקבל הוראות מהנציג המזמין על אופן הטיפול בהם.
- 4.1.4 הקבלן יישא באחריות המלאה ליציבות החפירה ולבטיחות עבודות העפר המתבצעות באתר.
- 4.1.5 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות, בין במשך תקופת ביצוען ובין אחרי גמר העבודות אך לפני מסירתן לידי המזמין, מנזק אשר יכול להיגרם ע"י מי גשמים, שיטפונות, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם ע"י כך בין אם הקבלן, לפי דעתו, נקט באמצעי הגנה ובין אם לא עשה כך, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי ועל חשבונו, לשביעות רצונו הגמורה של נציג המזמין.
- 4.1.6 על הקבלן לבקר את כל המידות ולהודיע על כל טעות ו/או אי התאמה לנציג המזמין, בטרם התחלת הביצוע. במידה ולא ייעשה כך, ובמידה ותמצא אי התאמה במהלך העבודה יידרש הקבלן לערוך התאמות למידות שנקבעו על חשבונו ובאישור נציג המזמין.
- 4.1.7 הקבלן מתחייב להשיג על חשבונו את ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע העבודה. למעט אלה שהמזמין בצע וקבל ואשר יעבירם לשימוש הקבלן.
- 4.1.8 כיסוי שוחות או תשתיות אחרות אשר תתגלנה במהלך העבודה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. העבודות יתועדו ויבוצעו בנוכחות הנציגים הרלוונטיים של התשתיות.
- 4.1.9 כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים: התארגנות, אספקה, הובלה והתקנה של הציוד והחומרים הנדרשים, קדיחה, עבודות פיתוח, שאיבת פיתוח ומשלימות, מלבד אם צוין אחרת.
- 4.1.10 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לאספקת המים לצורכי העבודה, המחיר יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבור המים סכום נוסף.
- 4.1.11 הקבלן יעסיק לביצוע בעבודות ריתוך צנרת אך ורק רתכים בעלי תעודות הסמכה מאושרות לריתוך ממוסד המוסמך לכך (ריתוך צנרת פלדה רגילה וריתוך צנרת אל חלד, ריתוך צנרת פלסטית).
- 4.1.12 מנהל האתר והעבודה מטעם הקבלן יאושר מראש ע"י נציג המזמין. מנהל העבודה יהיה בעל ותק מקצועי וניסיון, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש לסעיפים השונים במפרט/בחווזה זה ויימצא בכל שעות העבודה באתר העבודה.
- 4.1.13 מובהר כי מנהל העבודה יהא האחראי בלעדי על דיגום מדויק של המטחן.
- 4.1.14 מנהל העבודה והצוות (כולל רתך בעל הסמכה של מוסד רשמי), יהיו מיומנים לביצוע העבודה בעילות ובאיכות. המזמין יוכל להפסיק את עבודת צוות הקבלן, באם יתברר שצוות העובדים או מי ממנו אינו מתאים לביצוע העבודות.
- 4.1.15 ייתכן ובמקביל לביצוע עבודות הקבלן על פי מפרט זה, יועסקו באתר העבודה קבלנים נוספים ע"י המזמין ו/או גורמים אחרים. לשם תיאום העבודות עם עבודת הקבלנים האחרים, יהיה המפקח רשאי לשנות את סדר ביצוע עבודות הקבלן, ושינוי זה לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים כמצוין בחווזה, ולא יהווה עילה לתביעות כלשהן מצד הקבלן.
- 4.1.16 אין להרוס או לפתוח כבישים ו/או מדרכות, שטחי גינון וכיו"ב ללא קבלת רשות מאת המזמין, גם אם הקבלן נושא בכל עלויות החזרת מצב לקדמותו.
- 4.1.17 החזרת מצב לקדמותו יתבצע על פי המפרטים הסטנדרטים של מי אביבים לביצוע סוג זה של עבודות.

עסקי שמור

4.1.18 הקבלן יספק ויוביל את כל הציוד, החומרים והכלים המכניים הדרושים לביצוע תקין של הקידוח במסגרת הצעה זו. הוא יורשה להשתמש רק בציוד ובמכונות אשר יתאימו לביצוע יעיל של העבודות ובאישור המהנדס.

4.1.19 באם נשמט במהלך העבודה ציוד כל שהוא, צינורות, או כל כלי עבודה כל שהם לקנה הקידוח ואם תקלה זו מונעת את המשך העבודה התקין, על הקבלן לבצע את כל העבודות הנדרשות על מנת לאפשר המשך עבודה תקין. נמצא כי התקלה והנזק אשר נגרמו במהלך העבודה ע"י הקבלן ולדעת המפקח לא ניתן לתקנם בהתאם לדרישות המזמין, הקבלן יידרש לבצע על חשבונו קידוח חדש באותו אתר ולשאת בכל הנזקים והעלויות אשר יגרמו למזמין עקב כך. מובהר בזאת כל עבודות ההצלה והכרוך בכך יהיו על חשבונו ובאחריות בלעדית של הקבלן.

4.1.20 העבודה תבוצע לפי מסמכי המפרט המיוחד.

4.2 שילוט

4.2.1 הקבלן יציב - על חשבונו - במקומות אשר יורה המפקח, למשך כל תקופת ביצוע העבודה, שני (2) שלטים מפח מגולוון, כל אחד במידות מינימליות של 2.0 מ' (רוחב) 2.5 א מ' (גובה) ובעובי מינימלי של 3 מ"מ. בגב השלט יותקנו פרופילי חיזוק מגולוונים. השלטים יותקנו בשני קצות האתר בו תבוצע עבודה באותה עת.

4.2.2 השלטים יצבעו בצבע לבן ועליהם ייכתב בצבע שחור באותיות בגודל מינימלי של 10 ס"מ כדלקמן:

- שם מזמין העבודה – כתובת, מספר טלפון ו"לוגו" צבעוני.

- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.

- שם המתכנן, כתובת ומספר טלפון.

- שם הקבלן, כתובת ומספר טלפון.

- שם מנהל הפרויקט, כתובת ומס' טלפון.

- שם המפקח, כתובת ומספר טלפון.

4.2.3 הגודל הסופי של השלט, צורתו, נוסח הכיתוב על השלט, גודל אותיות הכיתוב וצורתן יועברו על ידי הקבלן לאישור המזמין לפני ייצור השלט. אם מידות השלט שפורטו לעיל (שהן מידות מינימליות) אינן מספיקות להכיל את כל נוסח הכתיבה הדרוש, יהיה עליו להגדילו על חשבונו, למידה שתידרש.

4.2.4 השלטים יותקנו באתר על ידי הקבלן תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

4.2.5 השלטים יקבעו במקומם על גבי עמודים מצינורות מגולוונים בקוטר 6" שיעוגנו בקרקע באמצעות גושי בטון שיבטיחו את עמידות ויציבות השלט בכל תנאי מזג האוויר האפשריים. אורך העמוד יקבע כך שיגיע עד לקצהו העליון של השלט. השלט יחובר לעמודים באמצעות חבקים וברגים.

4.2.6 גובה תחתית השלט מעל פני הקרקע יהיה 2.0 מ'.

4.2.7 הקבלן יציג אישור מהנדס מבנה לשלטים המוצבים.

4.2.8 לא ישולם לקבלן בנפרד עבור ייצור והתקנת השלטים, אישורם כנדרש בחוק והעתקתם למקום אחר, ככל שיידרש ע"י המפקח, במהלך ביצוע העבודה, והמחיר יחשב ככלול במחיר הכולל של העבודה. בגמר העבודה השלטים יפורקו ויסולקו מן האתר, ע"י הקבלן ועל חשבונו, הכל לפי הוראות המפקח.

5. תיאומים ודרישות

5.1 כל ההוצאות והתשלומים לרשויות לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למהנדס ולמפקח את כל הרישיונות, התנאים לביצוע העבודה והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות מכל הרשויות המוסמכות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן, לפי דרישתו, את כמות התוכניות

עסקי שמור

- הנדרשות והקבלן מתחייב להשיג את הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות האישורים כאמור לעיל.
- 5.2 כוונת המילה "רשויות" בסעיף זה הינה: עיריית תל אביב; מי אביבים בע"מ; משרד הבריאות; חברת החשמל; חברת "בזק"; "מקורות"; חברת "הוט"; חברת "פרטנר"; המשרד להגנת הסביבה; נת"ע וכל רשות אחרת שיידרש ממנה רישיון לצורך ביצוע העבודות.
- 5.3 עבור הפיקוח באתר, יהיו ע"ח הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת חישוב מחירי היחידה השונים.
- 5.4 בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל לגבי תיאומים ואישורים, על הקבלן לבצע תיאומים ולקבל אישורים לפני תחילת ביצוע באופן מיוחד עם הגורמים שלהלן. הרשימה כוללת פרטי התקשרות הנכונים לעת התכנון.
- 5.5 מנהל מחלקת איכות מים וסביבה, מטעם תאגיד המים "מי אביבים" או מטעמו.
- 5.6 יש לתאם עם אגרונום תאגיד מי אביבים, מר. עדו ישראל, לפני הביצוע על מנת לקבוע עצים להעסקה/כריתה בטל': 054-5911515.

6. תיאור מפורט של העבודות

6.1 דרך גישה

- 6.2.1 הגישה לקידוח על בסיס דרכי אספלט קיימות באתר המחברות בין רחוב לבון לשטח גני הטבע.
- 6.2.2 באחריות הקבלן לארגן ולהתקין את כל הנדרש על פי הסדרי תנועה המאושרים המתאימים לירידת כלים מהכביש ברחוב לבון לשטח הגנים.
- 6.2.3 במידת הצורך, על הקבלן להרחיב את שער כלי הרכב בגדר שבין השטח העירוני לשטח גני הטבע. בעת העבודות הקבלן יסדיר שער וגדר זמניים במקום ובסיומן עליו להחזיר את המצב לקדמותו. מובהר כי עלות השינויים והחזרת מצב לקדמותו הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.
- 6.2.4 תכנית התנועה שאושרה במסגרת התאום ההנדסי תצורף למסמכי המכרז. מי אביבים ינהלו את הטיפול והפיקוח על הסדרי התנועה.

6.2 דרך עוקפת זמנית למשטח

- 6.2.1 משטח הקדיחה מתוכנן במקום בו עוברת דרך אספלט קיימת המאפשרת גישה מרחוב פנחס לבון לבית הספר לטבע, הגן הבוטני ולמתחם נוסף מצפון אלה שהוזכרו לעיל.
- 6.2.2 בתיאום עם כלל בעלי העניין באזור, וכן עם יועץ התנועה של התאגיד, הוחלט על סלילת דרך חליפית למשך העבודות.
- 6.2.3 על הקבלן לבנות, לשמר ולתחזק לכל משך זמן הביצוע דרך חלופית שתאפשר גישה למתחמים הנ"ל.
- 6.2.4 על הדרך לאפשר מעבר כלי תפעוליים, לרבות טרקטורים, משאיות, מיכון שונה ורכבי הצלה וכיבוי.
- 6.2.5 הדרך תהיה ברוחב של 3.0 מ' לפחות ותכלול שכבת אספלט. הנחיות לביצוע הדרך בהתאם לתכנית הנוחה המצורפת לתיק התוכניות.
- 6.2.6 ביצוע מדויק של הדרך, וכן אחזקתה יבוצעו בתיאום ולשביעות רצונם של חברת גני טבע.

6.3 משטח קדיחה

- 6.3.1 רום משטח הקידוח מסומן בתוכנית מס' 18075201.
- 6.3.2 משטח הקידוח יהיה משטח ממצע סוג א' בעובי 30 ס"מ מהודק בשתי שכבות של 15 ס"מ. הנחיות המילוי והידוק בהתאם לתוכנית למפורט בתוכנית 18075201.

- 6.3.3 עסקי שמור
מילוי נוסף מעבר ל-30 ס"מ יבוצע מחומר נברר מובא. הנחיות המילוי והידוק בהתאם לתוכנית למפורט בתוכנית 18075201.
- 6.3.4 שכבות המילוי יבוצעו על-גבי קרקע מקומית מהודקת. את החפירה והמילוי יש לבצע בהתאם לתוכנית עבודות העפר, ובהתאם להנחיות בפרק 8 (עבודות עפר).

6.4 עבודות עפר

6.4.1 חשיפה ועקירה

- 6.4.1.1 חישוף יבוצע בכל שטח המשטח לעומק של 20 ס"מ לפחות. חישוף נוסף יבוצע ברדיוס שורשי העצים (3.5 מ') וזאת על מנת לפנות את השורשים ושאר החומר האורגני המקומי. הקרקע תסולק בערימות ותועבר ע"י הקבלן לאתר פסולת מאושר ללא תוספת תשלום.
- 6.4.1.2 החשיפה תכלול כריתת צמחייה, סילוק חומר יחד עם עצים, פסולת, גדעי עצים וכל צמחייה אחרת עם שורשים בעלת קוטר 25 מ"מ או יותר, או חומרים מזיקים אחרים, וכן סילוק של כל חומר כזה באופן שמתואר להלן.
- 6.4.1.3 צמחייה הנחשפת ונעקרת תוסר ותסולק בערימות ותועבר ע"י הקבלן לאתר פסולת מאושר ללא תוספת תשלום.
- 6.4.1.4 צמחייה הנועדה להעתקה תסומן בתיאום עם המזמין.

6.4.2 חפירה/מילוי

- 6.4.2.1 הקבלן יבצע חפירה/מילוי לרומים המופיעים בתוכנית.
- 6.4.2.2 באזורים משופעים, החפירה תבוצע למשטחים אופקיים (מדרגות), כאשר הפרשי מפלס יעובדו בשיפוע של 1:1.5 (אופקי: אנכי).
- 6.4.2.3 החומר שהוסר מהחפירות יוסע ישירות לאזורי המילוי או, באם נדרש, יוערם לפי סוגי החומרים בערמות נפרדות. הערמות יקבלו אישורו של המפקח.
- 6.4.2.4 הקבלן יפלט את כל החפירות/מילויים על מנת להבטיח שהרומים נשמרים במטרה לספק ניקוז הולם בכל עת. העבודה תושהה ע"י הקבלן כאשר, ע"פ שיקול דעתו של המפקח, האתר רטוב מדי, בוצי או בכל דרך אחרת אינו מתאים לתחזוקה הולמת, עד אשר יקבל הנחיות אחרות מאת המפקח, ללא תוספת עלות למזמין.
- 6.4.2.5 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות של כל שיפועי בנייה זמניים. הקבלן יבדוק את כל החפירות הפתוחות הזמניות והקבועות באופן שוטף עבור סימני אי-יציבות. במידה ויופיעו סימני אי-יציבות, הקבלן ינקוט באופן מידי באמצעי תיקון ויודיע על כך למפקח באופן מידי. מדרונות בחפירה קבועה יישארו במצב חלק, בטיחותי ויציב בסוף כל יום עבודה.

6.4.3 הכנת השתית

- 6.4.3.1 הקבלן והמפקח יבדקו ויאשרו את השתית החשופה לפני ההנחה של כל מילוי על מנת לוודא שמשטח השתית הינו חלק ונקי מכל שפוכת, יתדי דיקור, אבנים, שורשים, ענפים, צמחייה או בוץ.
- 6.4.3.2 הקבלן אחראי להחזקת השתית במצב לשביעות הרצון המפקח. הקבלן יגן על שתית שהוכנה, הכוללת שתית שאושרה, מפגעי מזג האוויר, ציוד בנייה, או גורמים אחרים כמתואר בתת-פרק "חפירה".
- 6.4.3.3 לפני הנחת חומרי מילוי, הקבלן יחרוש את השתית באתר לעומק של 15 ס"מ, יטפל ברטיבות ויהדק את השתית. יש להשיג הידוק עבור השתית לשיעור מינימום של 98% צפיפות יבש מקסימאלית בהתאם למבחן מודיפייד פרוקטור (ASTM-D1557) עבור סוג החומר הרלוונטי.

6.4.4 הנחת שכבות המילוי

6.4.4.1 הנחיות כלליות

- 6.4.4.1.1 אין להניח חומרי מילוי עד אשר ההכנות לשתית יושלמו כמפורט לעיל. התהליכים שבהם יעשה שימוש להנחת המילוי יאושרו ע"י המפקח לפני תחילת הנחת המילוי.
- 6.4.4.1.2 אין לערבב צמחייה, שורשים, דשא או כל חומרים מזיקים או לא מתאימים אחרים במילוי. התאמת כל החומרים המיועדים לשימוש במילוי יהיו כפופים לאישור המפקח. ההנחה של המילוי תופסק זמנית ע"י הקבלן כתוצאה מתנאי מזג אוויר, במידה והחומרים ושיטת היישום אינם עומדים בדרישות המפרט, וזאת ללא תוספת עלות למזמין.
- 6.4.4.1.3 במידה והמשטח של השתית המוכנה או המשטח של כל שכבה בה יונחו חומרי מילוי יבש מדי או חלק מדי בכדי לאפשר קשר טוב עם שכבת החומר שעליו הוא יונח, המשטח יעבור טיפול ברטיבות ו/או יעובד עם כלים מתאימים אחרים על מנת לספק קשר משביע רצון לפני הנחת המילוי. במידה והמשטח של השתית המוכנה או של המשטח המהודק של כל שכבה בה יונחו חומרי מילוי רטוב מדי בכדי לאפשר הנחת חומר המילוי עליו, הוא יוסר וינתן לו זמן להתייבש או יעובד עם כלים מתאימים על מנת להוריד את תכולת הרטיבות לרמת מקובלת או בכדי לעמוד בדרישות המפרטים. לאחר מכן, החומר יהודק לפני הנחת השכבה הבאה של חומר מילוי. המפקח הוא שיקבע באם קיימים תנאים יבשים או רטובים.
- 6.4.4.1.4 הפיזור של חומרים יבוצע כך שהמילוי יהיה נקי מכל חללים, עדשות, כיסים, רצועות או שכבות חומר השונות באופן ניכר מהחומר הסמוך.
- 6.4.4.1.5 המילוי יפולס לפני הידוק תוך שימוש במפלסת או דחפור, או ציוד מתאים אחר מאושר במטרה לקבל משטח ישר וללא שקעים.
- 6.4.4.1.6 הקבלן יפזר את המים הדרושים לטיפול בהרטבה בשכבת המילוי או במערומים עצמם. הקבלן יתחזק את חומרי המילוי בתכולת הרטיבות הנדרשת על מנת לאפשר את ההידוק הנכון והצפיפות המפורטת עם הציוד שבשימוש. תכולת הרטיבות של חומרי המילוי, לפני ותוך כדי ההידוק, תהיה אחידה בכל שכבת החומר. לפני עירובם של חומרים יבשים ורטובים במילוי על מנת להשיג את תכולת הרטיבות הנכונה, יש לקבל את אישור המפקח. לתערובת תהיה חלוקה אחידה של תכולת רטיבות לפני הנחת השכבה הבאה.
- 6.4.4.1.7 כאשר חומרי המילוי יבשים מדי להידוק נכון, הקבלן ירטיב את כל שכבת המילוי עם מים ויעבד את המים לתוך החומר ע"י תיחוח או חרישה או אמצעים מאושרים אחרים עד לקבלת רטיבות אחידה. חומר שהינו רטוב מדי להידוק נכון, כנקבע ע"י המפקח, יוסר מהמילוי ו/או יפוזר ויאפשרו לו זמן לייבוש, תוך שימוש המחרשה או במתחת או ע"י ערבוב עם חומר יבש באישור המפקח, באם נדרש, עד אשר תכולת הרטיבות מופחתת לכמות מתאימה לקבלת מידת הצפיפות המפורטת, וזאת ללא תוספת עלות למזמין.
- 6.4.4.1.8 לאחר הנחה, פיזור, וטיפול בתכולת הרטיבות של כל שכבת המילוי, יש להדק את השכבה על ידי העברת מכבש על כל המשטח מספיק פעמים על מנת לקבל את שיעור הצפיפות הנדרש כמפורט בפרק זה.

6.4.4.2 חומר נברר מובא

- 6.4.4.2.1 חומר מילוי נברר מובא: עפ"י דרישות המפרט הכללי פרק 51, המאושר ע"י המפקח, והמיועד לשימוש כפי שמופיעות בתכניות.
- 6.4.4.2.2 הקבלן יהדק את המילוי לשיעור צפיפות מינימאלית של 96% א.א.ש.ט.ה.ו לפי ת"י 1886.

עסקי שמור

6.4.4.3 חומר מילוי מצע סוג א'

- 6.4.4.3.1 חומר מילוי מצע סוג א' : מורכב מחומר גרנולרי מובא ממחצבה מאושרת המוגדר כמצע סוג א' עפ"י דרישות המפרט הכללי פרק 51, המאושר ע"י המפקח, והמיועד לשימוש כפי שמופיעות בתכניות.
- 6.4.4.3.2 הקבלן יהדק את המילוי המצע בשתי שכבות בעובי של 15 ס"מ לשיעור צפיפות מינימאלית של 98% ובתכולת רטיבות של $\pm 2\%$ מהאופטימום (בהתאם ל-ASTMD1557), אלא אם כן מאושר אחרת באופן ספציפי ע"י המפקח.

6.5 אבטחת איכות הבנייה

- 6.5.1 כל העבודה תהיה תחת פיקוח ותיבדק ע"י הקבלן והמפקח.
- 6.5.2 הקבלן יהיה ער לכל פעילויות הבדיקה הנדרשות בפרויקט וייקח אותן בחשבון בלוי"ז.
- 6.5.3 כל בדיקות קרקע (הן בשדה והן במעבדה) יהיו בפיקוח המפקח.
- 6.5.4 כל בדיקות קרקע (הן בשדה והן במעבדה) יהיו באחריות של הקבלן ויהיו כלולות במחירי היחידה. לא תשולם תוספת לקבלן עבור נטילת הדגימות ובדיקת במעבדה.
- 6.5.5 הקבלן יבצע נטילת דגימות לבדיקה איכות הביצוע באישור המפקח.
- 6.5.6 בדיקות האיכות יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת.
- 6.5.7 תדירות הבדיקות המינימאלית תהיה לפי טבלה 1 למטה:

טבלה מס' 1 – תדירות בדיקה מינימאלית

מילוי מצע א'	מילוי חול מקומי	הכנת שתית	בדיקה ומספרה ע"פ ASTM
בדיקה כל 1,000 מ"ק	בדיקה כל 1,000 מ"ק	בדיקה כל 1,000 מ"ר	מערכת צפיפות רטיבות (ASTM D1557)
בדיקה כל 1,000 מ"ק	בדיקה כל 1,000 מ"ק	בדיקה כל 1,000 מ"ר	זירוג גודל גרגר ² (ASTM D1140)
בדיקה כל 500 מ"ר, ולא פחות מ-6 בדיקות למשטח נבדק			צפיפות גרעינית (ASTM D6938)

6.6 עבודות שונות

- העבודות השונות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא ישולם בגינן בנפרד מפורטות להלן:
- 1) סילוק עודפי חפירה ופסולת לאתר מורשה.
 - 2) עלויות חשמל ומים הנדרשים על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה.
 - 3) החזרת מצב לקדמותו.

6.7 הספקת ציוד

- הקבלן יספק את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- הספקת הצנרת הנדרשת לחיבור למערכת המים העירונית. הצינורות יהיו כמפורט להלן:
- 6.7.1 צינורות ואביזרים מפוליאיתילן יהיו בקוטר 180 מ"מ מסוג HDPE100 לפי ת"י 499, לחץ נומינלי 10 אטמ', יחס קוטר לעובי דופן SDR-17, ובהתאם עובי דופן 10.7 מ"מ.
- 6.7.2 צינורות ואביזרים מפלדה:
- צינורות ואביזרים מפלדה יהיו בקוטר 6" בעובי דופן 5/32" אביזרים בדירוג PN-10 לפחות.

עסקי שמור

6.8 גידור החצר

- 6.8.1 אתר העבודה יגודר בגדר איסכורית המורכבת מפחי איסכורית (Iskooorit) המורגים למוטות מתכת המקובעים לאדמה.
- 6.8.2 דרישות הגדר הגדר תענה לדרישות הבאות:

סוג החומר	מתכת מגולוונת
עובי הפח	0.35-0.5 (מלימטר)
גובה הפח	1960 (מילימטר)
אורך הפח	2140 (מילימטר)
משקל פח בודד	25 (קילוגרם)

6.9 מים, חשמל ודרכי-גישה

- 6.9.1 המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה ולכל עבודות העזר יסופקו על-ידי הקבלן ועל-חשבונו, בכפיפות לסעיפים של ה"מפרט הכללי".
- 6.9.2 על הקבלן להתקין על-חשבונו את כל דרכי הגישה הדרושות לביצוע העבודה.
- 6.9.3 במידה ותידרשנה דרכי גישה שיוכנו ע"י הקבלן בהתאם לתכנונו יעשו תוך תאום ואישור מראש של עם המפקח מטעם המזמין.
- 6.9.4 הספקת המים לקידוח תתבצע דרך חיבור לקו מים שפירים בקוטר 10" בבעלות "מי אביבים" העובר מצפון למשטח הקידוח המתוכנן. ההתחברות לקו הקיים (10") תיעשה עם קו פ"א זמני בקוטר 180 מ"מ באורך כ-20 מ', בתיאום עם "מי אביבים". הקו הזמני יעבור עילי או טמון דרך השטח הפתוח שמצפון למשטח הקדיחה המתוכנן.
- 6.9.5 הקבלן צריך לדאוג בעצמו לאספקת חשמל לאתר.

6.10 סילוק עודפי חומרים, פסולת ונוזלים

- 6.10.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה את כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו.
- 6.10.2 לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:
- 6.10.2.1 כל החומר שנחפר / נחצב.
- 6.10.2.2 פסולת, לכלוך, צמחיה וחומר זר הנוצר בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח ופסולת
- 6.10.2.3 אריזות של הצנרת שתסופק לקבלן ו/או הציוד האלקטרו מכאני שיירכש ע"י המזמין.
- 6.10.2.4 כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר וניפסל ע"י המפקח.
- 6.10.2.5 כל חומר זר או פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
- 6.10.2.6 כל החומר שיפורק מהמתקנים הקיימים.
- 6.10.3 כל העודפים והפסולת הנ"ל יסולקו ע"י הקבלן ועל-חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אלא אם כן נאמר לו להשאיר את החומר באתר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על-אחריותו ועל-חשבונו, עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ועליו לקבל את כל הרישיונות המתאימים ואישור בכתב מהמפקח ומבעל השטח. לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא-אם דרש המפקח במפורש כי חלקים

עסקי שמור

מסוימים ממנה (או כולה) יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

לא תורשה שפיכת חומר באזור האתר או כל מקום אחר שאיננו אתר מורשה לכך. סילוק חומרים עודפים, כולל עודפי חפירה וחומר קדיחה, מכל סוג שהוא יתבצע על ידי הקבלן ובאחריותו המלאה. פינוי הפסולת ועודפי החפירה יהיה לאתר מורשה כדן בכל מרחק שהוא ממקום החפירה, מחיר החפירה כולל את הסילוק (כולל הובלה ופריקה) לכל מרחק שהוא והעלות תחשב ככלולה במחיר היחידה של העבודה.

6.10.4 הקבלן ינקז את המים וכל הנוזלים האחרים הטעונים למקום שיוגדר לכך על ידי מזמין העבודה בקרבת האתר. הקבלן יתקין על חשבונו את כל הצינורות ותעלות הניקוז הזמניות וכו' הדרושות לשם הובלת המים המסולקים אל המקום שיוגדר לשם כך על ידי המזמין, ויחזיר על חשבונו את המצב לקדמותו לאחר גמר העבודה, לשביעות רצון המזמין. יש להקפיד שלא להזרים מים מזוהמים (החורגים מהתקן המותר להזרמה על פי הרשויות הרלוונטיות) - במידה וקיימת היתכנות למים מזוהמים יש לפנות אותם בביובית לנקודת פינוי מאושרת או כפי שיסוכם עם מזמין העבודה.

6.11 קדיחה

6.11.1 כללי

6.11.1.1 קדיחת קידוח יער המגינים א' תבוצע בטכנולוגיות "רוורס-סירקולישן" ו"הקשה" בהתאם לתוכנית המצורפת מסי' 18075203.

6.11.1.2 קידוח יער המגינים הקיים בנ.צ 178657,661765 הינו קידוח מושבת הנועד לביטול בהתאם להנחיית המזמין, ויאטם לפני ביצוע קידוח ההפקה. ראה פרק בהמשך מפרט זה.

6.11.1.3 על הקבלן להבטיח שקוטרי הקדיחה יהיו מתאימים לצנרת הקידוח, בהתאם למפרט ולתוכנית המשוערת לקדיחה. לשם כך, עליו להשתמש בכלים וציוד המתאימים לדרישות המפרט.

6.11.1.4 קדיחה רציפה: הואיל והקדיחה תבוצע בשטח עירוני, ייתכן ותיאסר קדיחה במהלך שעות הלילה. הנחיה מפורשת לגבי נושא זה הינה באחריות המזמין.

6.11.1.5 **התשלום עבור כלל העבודות והחומרים המוזכרים להלן, לרבות הספקה, הובלה התקנה וכד', יהיה בהתאם לכתב הכמויות. כל יתר החומרים, העבודות, ההוצאות והתחייבויות הקבלן, נחשבים ככלולים במחירי היחידות הנקובים בסעיפים השונים שבכתב הכמויות (לדוגמה - נטילת דוגמאות קרקע), אלא אם מצוין אחרת.**

6.11.2 פרטי הקידוח

להלן פרטי קידוח ההפקה:

נ.צ. מקורב	178639/661789
עומק	כ- 166 מ'
רום פני הקרקע	+21 מ'
עומק מפלס סטטי	18.5
איכות מים חזויה	כלוריד: 100-90 מגכ"ל
ספיקה שעתית	כ-200 מק"ש
שיטת הקדיחה עד לעומק 135 מ'	רוורס-סירקולישן

עסקי שמור

שיטת קדיחה מעומק 135-166 מ'	הקשה
--------------------------------	------

6.11.3 חתך ליתולוגי

6.11.3.1 לפי הנתונים שבידי המזמין, החתך הגיאולוגי המשוער באזור הקידוח מורכב מחילופין של שכבות אבן חול גירית, אבן חול גירית עם חול, חול, חרסית, טיט, חלוקים עם צדפים. ראה תוכנית משוערת לקדיחה שמספרה 18075203.

6.11.3.2 מודגש בזה, שהחתך הינו משוער בלבד ואין התחייבות מצד המזמין שהנתונים הללו מתאימים למציאות. על הקבלן להוציא בעצמו את המסקנות מהמידע שנמסר לו, ואין הוא רשאי לדרוש תוספת כלשהי של סטייה באופי ועובי השכבות הגיאולוגיות.

6.11.4 פעולת הקדיחה, עומקי צינורות ועבודות השלמה

6.11.4.1 התחלת ביצוע הקדיחה עד לעומק כ: 18 מטר או יותר בהתאם לתנאי הקדיחה והחתך הגיאולוגי, יהיה צינורות בקוטר 34" X 5/16" GR-B ומילוטם (conductor pipe).

בהמשך, תבוצע הקדיחה בקוטר המאפשר הורדת טור צינורות קבועים בקוטר 24" ע"ד 3/8" מפלדה מסוג X-42 לעומק משוער של כ- 135 מ' תוך שימוש בבוץ קדיחה כפוף לשיקולים הידרו גיאולוגיים וממצאי קדיחה, בהנחיית המפקח מטעם המזמין. טור צינורות זה ימולט לכל אורכו, מעומק משוער של כ- 135 מ' ועד קרוב לפני שטח. עומק הקידוח הסופי יקבע ע"י המהנדס במהלך העבודה ולקבלן לא תהיה כל דרישה או תוספת מחיר בגין זאת.

6.11.4.2 מעומק של כ- 135 מ'או כל עומק אחר שיקבע ע"י המפקח ולאחר ניקוי מוחלט הכולל ריקון הקידוח מעיסת הבנטונייט ושאריות הקדיחה, תמשך הקדיחה בשיטת הקשה תוך שימוש בטור צינורות עזר המיועדים לשליפה בקוטר 22" בעובי דופן 3/8", עד לעומק סופי משוער של כ-166 מ' (תחתית הקדוח). **למען הסר כל ספק הקדיחה במקטע זה תעשה בשיטת ההקשה בלבד. במקטע זה לא תותר הזרמת נוזלים וחל איסור מוחלט בשימוש בנוזלים בסביבת הקידוח.**

העומק הסופי יקבע ע"י המהנדס המפקח, כפוף לממצאים שיתקבלו תוך מהלך הקדיחה (פני המים, סוג השכבות).
הבהרה: בכל מקרה המרווח בין תחתית צינורות המגן 24" לתחתית צינורות העזר 22" לא יעלה על 50 מ'.

6.11.4.3 בתוך טור צינורות עזר 22" יש להוריד שבלונה בקוטר 20" ובאורך 18 מטר על מנת לוודא מעבר חלק לפני הורדת טור צינורות 16" מנוקבים בחלקם אל חלד L-316.

6.11.4.4 במידה ונעשה שימוש בבוץ קדיחה בשכבות הניצול, על הקבלן בסיום הקדיחה לבצע את הפעולות הבאות: דילול הבוץ ופינויו לאתר מוסדר, הכל לפני ואחרי הורדת צינורות הגמר, לאפשר מילוי בטוח של החצץ. לאחר מכן ניקוי הקידוח יעשה בעזרת שטיפות עם מים נקיים.

6.11.4.5 לאחר סיום הקדיחה יורד טור צינורות סופיים, מנוקבים בחלקם, בקוטר 16" X 6.35 מ"מ אל חלד L-316, לעומק משוער של כ- 164 מ'.

6.11.4.6 בתחתית צינורות 16" אל חלד L-316 ירותך מכסה אל חלד L-316 בעובי 6 מ"מ.

6.11.4.7 שליפת צינורות עזר 22":

- שליפת צינורות עזר 22" תתבצע תוך שפיכת חרוזי זכוכית בקוטר 0.8 - 1.2 מ"מ עד לעומק 115 מטר
- מעומק 115 מטר שליפת צינורות עזר 22" תתבצע תוך שפיכת חצץ קוורץ בקוטר 0.8 - 1.5 מ"מ עד לעומק 100 מטר.

- מעומק 100 מטר שליפת צנורות 22" תתבצע ללא שפיכת חצץ.

6.11.4.8 לאחר גמר שליפת צינורות עזר 22" תבוצענה עבודות בוכנה בכל קטעי המסננים תוך שמירת גובה חצץ. קוטר הבוכנה יהיה מתאים לקוטר פנימי של המסננים.

עסקי שמור

לאחר סיום עבודות בוכנה בפעם ראשונה יש להמשיך בשפיכת החצץ עד לפני הקרקע וביצוע עבודות בוכנה פעם שנייה.

6.11.4.9 טור הצינורות "16 הסופי יבלוט 40-100 ס"מ מעל פני הקרקע, וייסגר במכסה עליון בעובי 10 מ"מ, הכולל מופה בקוטר "2 סגורה בפקק לצורך מדידת מפלסים ללא פתיחת המכסה.

6.11.4.10 בסיום העבודות המוזכרות תיערך שאיבה באוויר דחוס (איירליפט) לניקוי הקדוח משאריות הקדיחה. משך השאיבה באוויר תהיה עד 36 שעות ולא פחות מ-20 שעות, הכל בהתאם להוראת המפקח.

6.11.4.11 יובהר כי בהתאם למהלך הקדיחה יתכנו שינויים בעומק הקדיחה ובעומק הצינורות המוזכרים לעיל.

6.11.4.12 עלויות פירוק צינורות קדיחה בשל צורך לעצור עבודה בשעות הלילה (או בשל כל צורך אחר שאינו כחלק ממהלך הקדיחה וניתן כהוראה מאת המזמין/מפקח) כלול במחיר היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורו כל תמורה נוספת.

6.11.5 צינורות

6.11.5.1 מסננים (צינורות מנוקבים) יהיו מטיפוס Johnson Screen בקוטר "16 ועשויים מפלדת אל חלד מסוג L-316, כדלקמן:

850 מ"מ"ר	שטח כולל של המוטות (RODS)
V	צורת ה-WIRE (Shape Wire)
12%	שטח פתוח מינימום
0.5 מ"מ	פתח חריץ
"O"	צורת המוטות
240 PSI	Collapse Pressure min
יחידות של 2-3 מ'	אורך המסננים

6.11.5.2 צינורות מנוקבים ואטומים בקוטר "16 X 6.35 מ"מ אל חלד L-316 לפי תקן ASTM - 312A או ש"ע. עם פזות לריתוך.

6.11.5.3 הצינורות (מנוקבים ואטומים) יהיו תוצרת אחד המפעלים הבאים:

GWE PUMPENBOESE, EUROSLOT, PAPARELLI, ROSCOE MOSS, BANPONG, ROCH, SOSTA, RIVIT, YC INOX, CONCORD, ALTHAMMER, BUTTING.BSL. HP, XINXIANG ZHONGHUI FILTRATION TECHNOLOGY.

הקבלן רשאי להציע צינורות שווה איכות של יצרנים אחרים שאינם ברשימה לאישור המהנדס. מובהר בזאת כי המהנדס רשאי לא לקבל את בקשת הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין זאת.

6.11.5.4 דרישות נוספות:

- כל הריתוכים באזור הטבעות של המסננים יעברו פסיבציה על ידי היצרן (יש לוודא כי קיים אישור היצרן לכך).

- טרם הורדת הצנרת על המפקח לערוך בדיקה פיזית של הצנרת באמצעות קליבר לבדיקת עובי דופן וספיידר (שימסים) לבדיקת פתח החריץ.

6.11.5.5 צינורות מגן בקוטר "24 ע"ד "3/8 מפלדה מסוג X-42 ע"פ לפי תקן A.P.I-5LB או ש"ע. עם פזות לריתוך.

6.11.5.6 צינורות מגן בקוטר "34 ע"ד "5/16 מפלדה מסוג GR-B ע"פ לפי תקן A.P.I-5LB או ש"ע. עם פזות לריתוך.

6.11.5.7 החיבורים: טבעות עם פזות לריתוך (ריתוך פנימי) בקצה היחידות. הפזות העשויות במחרטה יהיו בשיפוע של 30-32 מעלות

6.11.5.8 צינורות עזר "22 (לצרכי הקדיחה בהקשה ולשליפה בתום הקדיחה) יהיו בעובי דופן "3/8.

6.11.5.9 מובילים:

עסקי שמור

- מובילים "X 16" אל חלד L-316 בצורת טרפז בגובה 59 מ"מ : ירותכו על צינורות אטומים "X 16" 6.35 מ"מ אל חלד L-316.
 - מובילים "X24" 30" (לצורך מרכז צינור "24 לקדח 30") : ירותכו על צינורות פלדה "X 24" 3/8" X-42 בקוטר "30 מפלדה שחורה.
 - המובילים יהיו בצורת אומגה בגובה 70 מ"מ. המובילים יהיו עשויים פס מתכת שטוח בעובי או 20-18 מ"מ או מוט מתכת בקוטר 10 מ"מ לפחות.
 - בכל מקרה, הרכב המתכת של המובילים יהיה זהה להרכב הצינורות עליהם הם ירותכו.
 - ארבע (4) מובילים יורכבו כל 20-30 מ' באופן דומה מבחינת המיקום, שיאפשר הורדת מד מפלס בקלות. מוביל ראשון יורכב 2 מ' מעל תחתית הצינור.
 - 6.11.5.10 נתוני המסננת צוינו בסעיף 11.5.1 של המפרט. הקבלן יספק את צינורות המסננים בצירוף מסמכי היצרן המעידים על כך, כי הם בהתאם לנתונים שנמסרו לו.
 - 6.11.5.11 הורדת הצינורות תיעשה לאחר ביצוע פיון של מכונת הקידוח (מרכז מעל הקדח) לפני ההורדה ומדידת עומק הקידוח.
 - 6.11.5.12 ההורדה תבוצע באמצעות סידורי תפיסה, תלייה והורדה בציוד מתאים. העבודה במהלך הורדת צינורות סופים תבוצע עם שעון דיגיטלי לבדיקת משקל שיותקן בחלק העליון של בור הקדיחה.
 - 6.11.5.13 עם גמר הורדת טור צנורות "16 אל חלד L-316 יבוצעו תפיסות וחיזוקים של כל טור צינורות לטור החיצוני לו באמצעות פרופילי פלדה רבועים בעובי 10 מ"מ לפחות.
 - 6.11.5.14 צינורות המגן והמסננים יתאימו לדרישות המזמין. הקבלן יספק את כל הצינורות במועדים שיותאמו עם המזמין.
- 6.11.6 מילוט**
- 6.11.6.1 על מנת לייצב את הקידוח וכן על מנת למנוע את זיהום האקוויפר נדרש לבצע מילוט שיספק הפרדה מוחלטת בין חלקו העליון של הקידוח לחלקו התחתון. המילוט יהיה בהתאם להנחיית ההידרולוגים ובהתאם לתוצאות החתך בשטח ולהנחיית רשות המים.
 - 6.11.6.2 הרווח בין דופן הקידוח בקוטר "30 וצינורות "24 ימולט עד לפני השטח (נתונים נוספים המחייבים הקבלן בסעיף מילוט).
 - 6.11.6.3 לאחר הורדת טור צינורות "24 לעומק משוער של 135 מטר, בכפוף לתוכנית המשוערת, יבוצע מילוט בין דופן הקידוח לצינורות "24. המלט לפעולה זו יהא מלט רגיל בשימוש לעבודות אלו מסוג צמנט פוטרלנד.
 - 6.11.6.4 טרם מילוי המלט תבוצע בדיקה של עומק הקידוח, ויוצג חישוב תיאורטי לנפח המילוי הנדרש ע"י הקבלן. הנפח התיאורטי ישווה בעת המילוי לנפח בפועל, ויתועד ביומן הקבלן.
 - 6.11.6.5 נוזל המילוט יהיה כמקובל בפעולת מילוט צינורות (25 ליטר מים ל- 50 ק"ג מלט, או בהתאם להנחיית מפקח הקדיחה).
 - 6.11.6.6 ביצוע המילוט יהיה באמצעות 3 צינורות עזר בקוטר "1 - 3/4" לצינור מגלוון או 32 מ"מ PE, שירודו עד 2 מ' מעל תחתית הצנרת מגן "24, דרכם יוזרם נוזל המילוט מלמטה למעלה. בתום המילוט הצינורות יושארו בקדח.
 - 6.11.6.7 המילוט יבוצע בעזרת משאבה המיועדת לביצוע מילוט בעומקים הנדרשים למילוט בקידוח זה.
 - 6.11.6.8 יש לסכם מראש עם הפיקוח את שיטה וצורת המילוט. זמן המתנה להתקשות המלט יהא לא פחות מ-48 שעות.
 - 6.11.6.9 חידוש העבודה לאחר המילוט יתאפשר לאחר קבלת אישור בכתב מנציג המזמין.

עסקי שמור

6.11.6.10 בנוסף בהתאם לצורך יבוצע מילוט עליון להשלמה עד פני השטח .

6.11.6.11 התשלום בעבור עבודות המילוט כולל חומר כלול במחירי היחידה בכתב הכמויות עבור קידוח ולא תשולם בגינם כל תוספת.

6.11.7 חצץ וחרוזי זכוכית

6.11.7.1 שפיכת חרוזי זכוכית בטווח התפלגות קוטר של 0.8-1.2 מ"מ מתחתית הקדוח (166 מטר) עד לעומק 115 מטר תוך שליפת צינורות עזר בקוטר 22". מעומק הזה עד לעומק 100 מטר שפיכת חצץ קוורץ בטווח התפלגות קוטר 0.8-1.2 מ"מ. בהמשך מעומק הזה שליפת טור צינורות עזר בקוטר 22" ללא שפיכת חצץ קוורץ.

6.11.7.2 טרם מילוי החצץ/כדורי הזכוכית תבוצע בדיקה של עומק הקידוח, ויוצג חישוב תיאורטי לנפח המילוי הנדרש בכל קוטר ע"י הקבלן. הנפח התיאורטי ישווה בעת המילוי לנפח בפועל, ויתועד ביומן הקבלן.

6.11.7.3 המילוי יעשה לסירוגין ובאופן הדרגתי, תוך מדידות ובקרה על מידת התרוממות המילוי בתווך בין הקדח לצנרת :

- המילוי עד מעל גובה מסננות יבוצע עם דליים, ואחרי כל 30 דליים תבוצע בדיקת גובה חצץ לצורך השוואת המילוי בפועל עם המילוי התיאורטי.
 - כ- 35 מעל גובה המסננות ניתן למלא חצץ קוורץ ישר מהשק בשפיכה מהירה דרך צינור בקוטר 2"-3". יש לקבל את אישור המפקח לכך.
 - אחרי מילוי כל שק חצץ/חרוזים יש להמתין 15 דקות ולבדוק את הרום.
 - כדורי זכוכית (Glass beads- Glass Sodic Calcium Microspheres) יהיו תוצרת אחד מהמפעלים הבאים : LIAONNONG TRIUMPH BASIC MATERIAL ANHUI. SIGMUND LINDER, EO. הכדורים יארזו במספר שקים, כאשר לפחות אחד מהם יהא חסין לקרינת UV.
- 6.11.7.4 החצץ הנדרש חייב להיות עגול. הרכבו חייב להיות לפחות 96% SiO₂, ללא חומר חרסיתי. החצץ חייב להיות שטוף וגודלו ייקבע לפי תוצאות האנליזה הגרנולומטרית.

יצרן מאושר : נגב מינרלים בע"מ.

6.11.7.5 יחד עם הספקת חרוזי זכוכית והחצץ לקידוח, יגיש הקבלן למפקח את תוצאות האנליזה הגרנולומטרית של חרוזי זכוכית והחצץ קוורץ המסופק.

6.11.8 דגימת שכבות קרקע, סלע ומים מהקידוח

6.11.8.1 הקבלן יספק דגימות קרקע וסלע מהשכבות השונות דרכן מבוצע וחודר הקידוח, יארגן אותן וימסור אותן למזמין ולרשויות, בהתאם למקובל.

6.11.8.2 הקבלן יהיה חייב לספק שתי דוגמאות מכל שכבה, האחת מראש (התחלת) כל שכבה, והשנייה מבסיס השכבה וכן דוגמאות מטחן הסלעים שתילקחנה במרווחים של 3 מ', לכל עומק הקידוח.

6.11.8.3 בנוסף לדוגמאות הסלע הנזכרות לעיל, על הקבלן לקחת דוגמאות קרקע לבדיקות גרנולומטריות (אנליזה מכנית), כל 5 מטר ועם חילוף שיכבה מכל שכבת החתך הנחדר מתחת עומק 130 מטר. הבדיקות תבוצענה ע"י מכון המוסמך לכך והתוצאות תימסרנה למפקח ובאחריות של הקבלן. התוצאות יוגשו עם כל דרגי הדוגמה שנתקבלה ותצוגה גרפית על נייר לוגריתמי.

6.11.8.4 בנוסף מתחת עומק 135 מטר (קדיחה בשיטת הקשה) הקבלן ייקח דוגמות מים לפי הנחיות הגיאולוג או בכל שינוי.

עסקי שמור

6.11.9 מדידת מפלסים

- 6.11.9.1 בזמן קדיחת הקדוח בשיטת הקשה על הקבלן לערוך מדידות של עומק פני המים, או מראש הצינורות או נקודות הייחוס שתקבע על-ידי המזמין על-פי הקדוח. המדידות תבוצענה עם תחילת יום העבודה ובסיומה. בכל מקרה של הפסקה או בכל תכיפות אחרת שתיקבע בהוראות המזמין. תוצאות המדידות יירשמו ביומן עבודה.
- 6.11.9.2 הקבלן יספק לתחום עבודות הקדחה מכשיר מדידה חשמלי תקין ומכויל למדידות מפלסי המים.
- 6.11.9.3 דגם המכשיר לביצוע מדידות מפלס, טעון אישורו של המזמין. הספקת המכשיר וציוד העזר, אחזקתו וביצוע המדידות מחוויים חלק בלתי נפרד מעבודות קדיחה. לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין שימוש במכשירים אלה ואחרים. התמורה לקבלן בגין שימוש בהם כלולה במחיר היחידה של עבודת הקידוח.
- 6.11.9.4 בזמן שאיבה באוויר דחוס על הקבלן לבצע מדידת וולומטרית לצורך חישוב ספיקה (מילוי נפח מוגדר בזמן מדוד) ולקחת דוגמאות מים לפי דרישה וידאג לביצוע בדיקות מפלסים, כלורידים, ועכירות לפי דרישת המפקח (עד 3 בדיקות בערך ספיקה נומינלי). כמו כן, יש להתקין מד לחץ על הצנרת לצורך הערכת המפלס הדינמי. התוצאות תרשמנה ביומן.
- 6.11.9.5 הקבלן יספק לתחום עבודות הקדיחה מכשיר למדידת מפלס מים.
- 6.11.9.6 כל העבודות המתוארות בסעיף זה, לרבות עלות הבדיקות הנדרשות תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה בנטילת הדגימות, מסירתן למעבדה, בדיקתן וכיו"ב יחולו על הקבלן וייכללו במחירי היחידה השונים.

6.11.10 נוזל לקדיחה

- 6.11.10.1 בקדיחה מפני הקרקע עד לעומק כ: 135 מטר הקדיחה תבוצע תוך שימוש בבוץ קדיחה. למרות האמור לעיל רשאי המהנדס לשנות את עומק הקדיחה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה לתוספת מחיר בגין זאת.
- 6.11.10.2 הבנטונייט להכנת הבוץ קדיחה היא בנטונייט לקידוחי מים ללא פולימר לפי תקן A.P.I.13A sec.4.
- 6.11.10.3 תכונות הבוץ על בסיס בנטונייט :
- | | |
|----|--|
| 7 | משקל 8.9-9.3 lb/gal (Fann mud balance או ש"ע); |
| 8 | צמיגות מארש (Marsh Cone Viscosity) 40 – 45 שניות; |
| 9 | פילטרט 8 – 10 מ"ל; |
| 10 | pH : 9.5 – 10; |
| 11 | ריכוז החול בבוץ יהיה מקסימום 0.25% וימדד באמצעות מבחנה קונית ייעודית עם שנתות. |

6.11.11 בדיקות אנכיות ועקמומיות הקדוח

- 6.11.11.1 על הקבלן לערוך בדיקות אנכיות ועקמומיות תוך כדי ביצוע העבודה, על מנת להבטיח את דיוק הביצוע של הקידוח. בא כוח המזמין רשאי לבקש מהקבלן לערוך מידי פעם את הבדיקות הנזכרות לעיל. לצורך הבדיקות הקבלן יחזיק באתר את כל הכלים הדרושים לביצוע. אי עריכת הבדיקות ע"י בא כוח המזמין, תוך כדי ביצוע העבודות, לא תגרע מזכותו של המזמין לדרוש תיקון או לפסול את העבודות בגמר הקידוח אם יתברר לו שהעבודה לא בוצעה כראוי.
- 6.11.11.2 בסיום הקדיחה יערוך הקבלן בנוכחות המפקח את הבדיקות הבאות :
- 12 ביצוע פיון של מכונת הקידוח (מרכוז מעל הקדח) ולאחריו בדיקת מדיד (שבלונה) לבדיקת עקמומיות ובדיקת יושר (אנכיות) כמפורט בסעיפים הבאים.

עסקי שמור

- 13 בדיקות מדיד (שבלונה), ע"י צינור שאורכו פי שניים מאורך המשאבה המיועדת, וקוטר קטן ב- 2" מקוטר הצינור הקבוע.
- 14 בדיקת אנכיות הקידוח תעשה באמצעות מדיד באורך 3 מ'. הסטייה המותרת מהאנכיות היא 0.5% ביחס לעומק הקידוח לגבי העומק המדוד ולכיוון אחד.
- 15 לפי רצון הקבלן ניתן לבצע את מדידת היושר ע"י מכשיר גיאירו GYRO.
- 6.11.11.3 כל הבדיקות שנוכרו יבוצעו ע"י הקבלן ויירשמו ע"י הקבלן ביומני העבודה. פעולות אלה נכללות במחירי היחידה השונים.
- 6.11.12 עדכון תוכנית הורדת צנרת**
- 6.11.12.1 לעבודות שנמנו בסעיפי פרק הקדיחה על חלקיו השונים, פעולות הקדיחה, יוציא המפקח לאחר סיום הקדיחה תוכנית גמר מפורטת שתחייב את הקבלן לבצעה בדיוק רב.
- 6.11.13 שאיבת פיתוח וניסיון**
- 6.11.14 כללי**
- 6.11.12.1.1 בגמר עבודות הקדיחה, המילוט והחדרת החצץ/ חרוזי הזכוכית, יבצע הקבלן שאיבת פיתוח וניסיון. מטרת ביצוע השאיבה היא פיתוח הקידוח וניקוי המים מחול ומרכיבים אחרים עד לקבלת מים נקיים, בחינת הנתונים (פרמטרים) ההידראוליים הקיימים בקידוח, כגון: פוטנציאל השאיבה ונפילות (ספיקות יחסיות), וכן בדיקת איכות המים.
- 6.11.12.1.2 צינורות הקידוח במשוער (יש לעדכן בתום הקדיחה):
- 16 0-135 מ': 16" צינורות אטום אל חלד L - 316
- 17 135-160 מ': 16" צינורות מסננות סוג ג'יונסון אל חלד L - 316
- 18 160 - 163 מ' 16" צנור אטום אל חלד L - 316
- 6.11.12.1.3 הקבלן יספק ויוביל את כל הציוד והחומרים והכלים המכנים הדרושים לשאיבה. את הובלת הציוד, הרכבתו, הפעלתו ופירוקו וכן החזרתו. על הקבלן להגיש את פרטי ציוד השאיבה (הספק מנוע, ראש גיר, פרטי המשאבה - עקומה וכו').
- 6.11.12.1.4 כמו כן, יספק הקבלן ויתקין את סידורי יציאת המים, מד מים, מגוף ומד לחץ במרחקים מתאימים. כן יספק ויתקין סידורי מדידת מפלס באמצעות חוט חשמלי דרך צינורות מדידה המוצמדים לצנרת הלחץ. כמו כן, יתקין הקבלן חיבור בקוטר 1/2" ביציאה של המשאבה למדידת חול במכשיר הידרוציקלון קטן והמיועד לסוג זה של עבודות על מנת לאפשר בדיקת כמויות החול במים.
- 6.11.12.1.5 הקבלן ינקז את המים הנשאבים לתעלה או לצינורות ניקוז קיימים. הקבלן יתקין, במידת הצורך, קו הרחקה זמני. לאחר גמר השאיבה יפרק את כל הציוד ויחזיר את המצב לקדמותו. בסיוור קבלנים ייקבע תוואי קו הרחקה מי השאיבה ומקום ניקוזם. בפרוטוקול סיוור הקבלנים יינתנו הפרטים הרלוונטיים.
- 6.11.12.1.6 יש להבטיח חיבור מים זמין ותקין בגודל " 3 לפחות, לצורך הכנסת מים לקידוח בעת השאיבה במקרה של צורך בפיתוח אינטנסיבי יותר של הקדח ולצורך הפיתוח. האחריות ועלות חיבור המים ואספקת המים הנדרשת לפיתוח וכן כל הפעולות הכרוכות באספקת המים הינה של הקבלן בלבד והתמורה כלולה במחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 6.11.12.1.7 כל ההוצאות הנוספות הכרוכות בביצוע שאיבת הניסיון וכן הוצאות בגין הרחקה המים נכללות בסעיף שאיבת הניסיון שבכתב הכמויות.

עסקי שמור

- 6.11.12.1.8 מים לצרכי קדיחה ופיתוח ישולמו עד 500 מ"ק ע"י הקבלן וכפופות לאישור מפקח, מעבר לכמות זו תשולם עלות המים ע"י התאגיד.
- 6.11.12.1.9 מילוי דוח יומי לשאיבת ניסיון מצורף בנספח א'- יומן עבודה יומי לקבלן.

6.11.15 תיאור העבודה

- 6.11.12.1.10 העבודה תבוצע במשאבה אנכית, וכאמצעי הנעה ישתמש הקבלן במנוע דיזל וראש גיר המתאימים לדרישת המפרט. כן יידרש הקבלן להפסיק את העבודה לתקופות מסוימות לביצוע בדיקות שונות, או להתייעצויות טכניות.
- 6.11.12.1.11 במידה שברשותו משאבה מסוג אחר המתאימה לדרישות המתבקשות בהוראות הביצוע, יגיש הקבלן התעודות המעידות על כך.
- 6.11.12.1.12 במקרה בשימוש במשאבה תת מימית הקבלן יידרש לפרק שסתום אל חוזר לצורך ביצוע שאיבת פיתוח. בנוסף הקבלן צריך להוריד לקידוח ביחד עם המשאבה צינור PE 40 מ"מ (לפחות) לצורך החדרת כימיקלים לפיתוח הקידוח במידת הצורך. צינור זה ירד רק עד גובה המסננות, גם אם המשאבה תותקן עמוק יותר. על מנוע המשאבה וצנרת הלחץ יותקנו נעלי סמך במרווחים של כ-10 מ'.
- 6.11.12.1.13 עבודת השאיבה תחל ע"י הקבלן רק לאחר שספק את הנתונים הבאים שאושרו ע"י המפקח.
- מפרט טכני לביצוע השאיבה
 - חתך טכני של הקידוח ויומני שאיבה
 - עקומת המשאבה
 - אישור על מכשור תקין למדידת מפלס, ספיקה ולחץ רציף ומשדר.

6.11.16 הוראות לביצוע

- 6.11.12.1.14 כללי
- ספיקה תכן : 200-230 מק"ש
 - ספיקה מירבית נדרשת בשאיבת הניסיון : 270 מק"ש.
 - עומק משוער להתקנת המשאבה כ- 100 מ' (יש לקבוע סופית בגמר הקדיחה)
 - משך זמן צפוי לשאיבה : 200 שעות שאיבה נטו (בהפסקות). הנחיה לגבי משך השאיבה תינתן במהלך הביצוע.
- 6.11.12.1.15 מהלך השאיבה
- השאיבה תבוצע באמצעות משאבה כמתואר בסעיף 12.2.1 ותחל בספיקה נמוכה ביחס של כ- ¼ מהספיקה המרבית הדרושה במפרט. השאיבה תמשך בקצב זה עד לקבלת מים צלולים ונקיים ומפלס דינמי יציב וברור, בהתאם להוראות המפקח בשדה.
 - העלייה בכמות השאיבה תמשך באופן הדרגתי באותו יחס עד לקבלת הספיקה המרבית. אם יהיה צורך ולפי הוראות המפקח, תבוצע שאיבת פיתוח (בהפסקות).
 - עם שאיבת הפתוח יפעיל הקבלן את ציוד השאיבה לצורך ביצוע מבחני השאיבה, מדידות ובדיקות, להלן :
 - מבחן הידרולוגי- שאיבה ב-4 דרגות ספיקה במשך של כ- 20 שעות. ובסיומו יבוצע שיוב של עד 36 שעות, או עד שיוב מלא.

עסקי שמור

- מבחן חול- ביצוע ופענוח ע"י המפקח הגיאולוגי של הקידוח
- מבחן מדורג- ביצוע ופענוח ע"י המפקח הגיאולוגי של הקידוח
- בדיקה כימית מלאה- ע"י דוגם מוסמך ומעבדה מוסמכת, יבוצעו באחריות הקבלן ומגולמים בכ"כ.

6.11.12.2 מדידות ותשלום עבור שאיבה

- 6.11.12.2.1 השאיבה תימדד לפי שעות שאיבה בפועל. מחיר היחידה יכלול את הפעלת ציוד השאיבה, אחזקתו, עבודת צוות העובדים ואספקת חומרי עזר לביצוע השאיבה. למען הסר כל ספק "זמן המתנה" איננו נכלל במנין השעות.
- 6.11.12.2.2 השאיבה תיערך בשעות היום על פי הנחיות המהנדס, אולם על הקבלן להביא בחשבון, כי בהתאם לדרישת המפקח תיתכן גם שאיבה רצופה (יום ולילה).
- 6.11.12.2.3 התשלום עבור השאיבה יהיה לפי כתב הכמויות.
- 6.11.12.2.4 עבודות הקבלן לצורך ביצוע בדיקות מקובלות במהלך הרגיל של השאיבה, דהיינו בדיקת ספיקה, מפלסים, לחצים, ריכוזי חול, ביצוע מבחני שאיבה וכן עבודות ובדיקות הנעשות ע"י המהנדס, נכללות בעבודות שאיבה רגילות ולא ישולם עליהן בנפרד.
- 6.11.12.2.5 מובהר לקבלן כי מפעם לפעם תדרש הפסקה בשאיבה או המתנה לקבלת חוות דעת/חומרים נוספים, תקופות המתנה האלה אינן נכללות בספירת שעות השאיבה והתמורה עבורן כלולה במחיר היחידה עבור שאיבת הניסיון.
- 6.11.12.2.6 "שעות המתנה" שכלולות במחיר היחידה עבור שאיבת הניסיון לא תהינה יותר מ-100 שעות. מדידת שעות המתנה ותימדדנה בקבוצות של 4 שעות או יותר לפחות. חישוב שעות המתנה יעשה על בסיס שעות העבודה המוגדרות בלבד. "המתנה שהינה פחות מ-4 שעות לא תיכלל בחישוב שעות המתנה.

6.11.13.5 השלמת מילוי חצץ במהלך השאיבה

יש להקפיד, במהלך השאיבה, לבדוק גובה חצץ פעם ביום ולרשום ביומן. בסוף השאיבה לפי הצורך יש להוסיף חצץ עד לפני השטח ולרשום את הכמות ביומן. גודל החצץ הדרוש בהתאם לחצץ שהורד בעבודות הקדיחה.

6.11.13.6 הפעלת ציוד הקבלן לביצוע עבודות נוספות

- 6.11.13.6.1 המוזמן יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, והקבלן יהיה חייב להפעיל את ציודו ואת אנשיו לשם ביצוע עבודות נוספות הקשורות בשאיבה ואינן קשורות בסעיפים אחרים של כתב הכמויות.
- 6.11.13.6.2 התשלום עבור עבודות אלו יהיו לפי פרק שאיבת הניסיון שבכתב הכמויות.

6.11.13.7 רישום ומדידות

- 6.11.13.7.1 יבוצע ניטור רציף של המפלס במהלך שאיבת הניסיון.
- 6.11.13.7.2 הקבלן ינהל רישום מפורט ובו יצוינו הפרטים הבאים:

- שם הקידוח.
- פרטי ציוד השאיבה.
- אמצעי ההנעה.
- 6.11.13.7.3 ביומני העבודה:
 - תאריך.
 - ספיקה כל שעה, ועם שינוי ספיקה.

עסקי שמור

- מפלס המים : לפני תחילת השאיבה, במהלך השאיבה כל שעה, ועם שינויי הספיקה.

6.11.13.7.4 דיגום

- בגמר שאיבת הפיתוח יתכן והקבלן יידרש לשאוב ברציפות בספיקה שתקבע ע"י המפקח ואשר בסיומה תבוצע בדיקה כימית מלאה ע"י דוגם מוסמך על פי דין ויועברו לאנליזה במעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לביצוע האנליזות הנדרשות של איכות המים על פי הנדרש בהנחיות משרד הבריאות והתקנות השונות, הדיגום והאנליזה יבוצעו על חשבון הקבלן ובאחריותו. עלותן של בדיקות אלה כלולה בתמורה על ביצוע הקידוח על ידי הקבלן.

6.11.13.8 החדרת כימיקלים (אופציונלי)

- 6.11.13.8.1 החדרת כימיקלים אינה מהווה חלק מכתב הכמויות ומחירה ייקבע בנפרד בהתאם לצורך. בזמן השאיבה בספיקה מרבית, ההידרוגיאולוג ינחה את הקבלן על בסיס הנתונים שהתקבלו הכוללים מפלס סטטי, ספיקה מרבית, נפילה, ספיקה יחסית וכמות החול האם נדרשת החדרת תמיסה כימית לצורך פיתוח הקידוח.
- 6.11.13.8.2 ההחלטה לפעילות זו תתקבל 72 שעות טרם הביצוע שתכלול פרוט סוג וכמות החומר. על הקבלן להכין מערכת החדרה כמקובל בסוג זה של עבודות. התשלום עבור עבודות הפיתוח יהיה לפי כתב הכמויות בפרק שאיבת הניסיון.
- 6.11.13.8.3 במידת הצורך, ייעשה שימוש בכימיקלים הבאים הנושאים תו תקן ומאושרים לשימוש במי שתיה
 - קלגל 77 /לגון או ש"ע. מרכיבים עיקריים קלגון, מי חמצן. מיועד לצורך ניקוי הקידוח מבוץ קדיחה/ פולימר.
 - בתמיסת אצטוגל/אצטופאר או ש"ע. מרכיבים עיקריים : קלגון, חומצה אצטית וחומצת מלח. מיועד לצורך החמצה של השכבה.
 - אינהיביטור מסוג אנטיקוריקוגל DH 1000/1 או שווה ערך, 1% ממשקל התמיסה. חומר זה יגיע מעורבב עם תמיסת האצטוגל/אצטופאר. מיועד לצורך להגנה על המשאבה והצנרת.
- 6.11.13.8.4 כמויות, מינונים, וסוגי החומרים עשויים להשתנות לאור הממצאים. רכישת והבאת החומרים לאתר תבוצע רק בהוראת מפקח.
- 6.11.13.8.5 עבודה זו תבוצע רק על ידי קבלן או קבלן משנה מטעמו, המחזיקים רישיון בתוקף כנדרש לאחסנה, הובלה ועבודה עם כימיקלים וחומ"ס המאושרים לשימוש למי שתיה וכן היתר רעלים ככל שיידרש. על הקבלן לוודא מראש שברשותו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים מקבלן לביצוע העבודה עם הכימיקלים המפורטים.
- 6.11.13.8.6 ככל שיידרש שימוש בכימיקלים, על הקבלן לספק תסקיר והוראות בטיחות חתומים בידי יועץ בטיחות מטעמו שיאושר ע"י המזמין.
- 6.11.13.8.7 התארגנות, הובלה, שימוש ואחסנה אל האתר ובתוך גבולות האתר הינם באחריות הקבלן.
- 6.11.13.8.8 מובהר כי זמן ההמתנה לאספקת הכימיקלים, החדרתם וכל הפעולות הנדרשות לביצוע עבודת ההחדרה הינם כלולות במחיר היחידה ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין זמן ההמתנה או ביצוע העבודה.

6.11.13.9 איטום קידוח ההפקה בגמר העבודה

- 6.11.13.9.1 בגמר הקדיחה פי הקדח יאטם במכסה פח מרוותך בקוטר "16 בעובי 10 מ"מ הכולל מופה "2 עם הברגה לצורך מדידת מפלס ללא צורך בפירוק הקדח.

עסקי שמור

- 6.11.13.10 סתימת קידוח קיים - יער המגינים**
- 6.11.13.10.1 קידוח יער המגינים הקיים, להלן "פ יער המגינים א'", בנצ. 178657,661765 הינו קידוח מושבת הנועד לביטול בהתאם להנחיית המזמין, ויאטס לפני ביצוע קידוח ההפקה.
- 6.11.13.10.2 כלל החישובים, הנתונים וההנחיות התבססו על חתך טכני אשר התקבל מתאגיד המים ב 12/12/2022. ככל שקיימים נתונים מעודכנים של קידוח זה לאחר שיקומו, יש לעדכן את חישובים הכמויות הנדרשות לצורך הסתימה.
- 6.11.13.10.3 ביצוע פעולות הסתימה והאיטום יהיו לפי הנחיות רשות המים.
- 6.11.13.10.4 כמו כן, יש לעשות את פעולות הבאות :
- בדיקת פ"מ.
 - בדיקת עומק הקדוח .
 - מצב הצנרת בתוך הקדוח וסיבת נטישת הקדוח וסתימתו .
 - להעביר למתכנן צילום T. V של הקדוח אחרי הפסקת פעולתו, במידה וקיים.
- 6.11.13.10.5 נתונים הקדוח לפי חתך הקדוח כפי שהתקבל מתאגיד המים :
- תחתית הקדוח בעומק 92.23 מ' .
 - מעומק 92.23 מ' עד עומק 78.45 מ' טור צינורות אטומים ומנוקבים עם מעבר "14 X 12".
 - ראש מעבר "14 X 12" בעומק 78.45 מ' .
 - פני המים בעומק 22 מ' .
- 6.11.13.10.6 סדר פעולות לסתימת הקדוח :
- אחרי בדיקת עומק הקדוח יש להתחיל בשפיכת חצץ 2.5 X 4 מ"מ בתוך הקדוח.
 - שפיכת החצץ בקצף של 40 דלים במשך 45 דקות , הפסקה של 15 דקות ובדיקת גובה חצץ. עד ראש המעבר "14 X 12" (בעומק 78.45 מ') יש לשפוך כ : 1,100 ליטרים של חצץ.
 - בהמשך מעומק 78.45 מ' (ראש המעבר) עד לעומק 25 מטר יש לשפוף חצץ 6X4 מ"מ ישר מהשק. קצב השפיכה 1 שק/ 45 דקות עם 10 דקות המתנה ובדיקת גובה החצץ. עד לעומק 25 מ' כמות החצץ הינה 6.400 ליטרים חצץ 4 X 6 מ"מ.
 - כשהחצץ בעומק 25 מ' בקדוח יש לשפוף 200 ליטרים פֶּאֶלֶץ Pellets (פקק בנטונייט) של חברת MICOLIT (ערבוב של בנטונייט ומלט ליצירת תמיסת מתנפחת, לצורך ביצוע פקק אטימה בתוך צנורות"16 והמתנה 4 שעות לפיתוח פקק אטימה.
 - בהמשך יש לשפוף חופשי לקדוח 3 מ"ק מלט מוכן והסתימה תגיע עד פני השטח.
- 6.11.13.10.7 כמות החומרים :
- כמות החצץ 2.5 X 4 מ"מ 1,100 ליטרים = 1.7 טון.
 - כמות החצץ 4 X 6 מ"מ 6,400 ליטרים = 9.6 טון.
 - כמות המלט מוכן = 3.0 מ"ק.

6.11.13.11 ניטור מפלס, ספיקות וחול

- 6.11.13.11.1 הקבלן יתקין מערכת ניטור רציף על הקידוח כמפורט להלן :
העבודה תתבצע לפני תחילת שאיבת ניקוי ופיתוח של הקידוח ולאורך כל תקופת המבחן ההידרולוגי.

עסקי שמור

- 6.11.13.11.2 התקנת חיישן לחץ בעומק משוער של 135 מ' או כל עומק אחר שיקבע ע"י המהנדס.
- חיישן הלחץ יבצע ניטור רציף בתדירות של 1 דקה. החיישן מותאם לשינוי בעומד המים של עד 50 מ' לפחות. הנתונים ישודרו ל 4 משתמשים לפחות שיוגדרו ע"י המזמין במהלך העבודה.
- 6.11.13.11.3 הקבלן יספק מד ספיקה בקוטר מתאים שישדר נתוני ספיקה בפולסים או Ma 4-20. מד הספיקה יאושר ע"י המהנדס טרם התקנתו בשטח.
- 6.11.13.11.4 התקנת מד חול תקני לבדיקות חול בזמן המבחן ההידרולוגי.
- 6.11.13.11.5 תקופת ההתקנה תהיה לאורך כל תקופת השאיבה והבדיקות ההידראוליות.
- 6.11.13.11.6 התמורה לכך בהתאם למפורט בכתב הכמויות.

7. תקופת הביצוע ולוח הזמנים

- 7.1 הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולהעביר את הקידוח לידי המזמין תוך שישה חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.
- 7.2 על הקבלן לבצע את העבודה על כל מרכיביה על פי לוח-זמנים מאושר מראש, כחלק ממסמכי המכרז.
- 7.3 הקבלן יגיש לתאגיד תוך 5 ימים מקבלת הודעת הזכייה לוח-זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים המוצע ע"י הקבלן יוכן עפ"י שיטת "גנט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י נציג התאגיד, ויאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע ויקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע כמו כן יביא לידי ביטוי את שילוב סך כל העבודות הנדרשות לביצוע במקביל. דיווח ביצוע העבודות בפועל יעודכן בלוח הזמנים ע"י הקבלן מדי שבועיים במידה והקבלן מבקש לשנות את לוח הזמנים הכללי, הרי הוא נדרש לקבל לכך מראש את אישור מזמין העבודה.
- 7.4 הקבלן מתחייב להגיש לתאגיד סקר סיכונים ובטיחות של הפרויקט שעל פיו הוא מתכנן לפעול, תוך 10 ימים מקבלת צו התחלת העבודה.
- 7.5 הלו"ז יעודכן עפ"י דרישות המפקח ו/או המהנדס. לו"ז מאושר בחתימת המפקח הינו תנאי הכרחי לבדיקת חשבון ע"י המפקח ומהווה מסמך בלתי נפרד מהמסמכים הנלווים לכל ח-ן חלקי.
- 7.6 עם תחילת ביצוע העבודה, ימסור המפקח לקבלן רשימת סדר עדיפויות לביצוע העבודות. הקבלן יהיה חייב להתחיל את העבודה במקום שיורה המפקח ולבצע את העבודה בשלבים כפי שיקבע המפקח.
- 7.7 קבלת העבודה עם השלמתה- העבודה תימסר למפקח ולמזמין בשלמות או עם קבע המזמין אחרת. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של העבודה על כל שלביה, לרבות תיקוניה והשלמות במידה ויידרשו.
- 7.8 חתימת המזמין והמפקח על מסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה על-ידי הקבלן.

8 אחריות הקבלן

8.1 קבלן ראשי

- 8.1.1 הקבלן יהיה אחראי על האתר ועל הקורה בתוכו במהלך משך העבודה ועד יציאתו מהשטח לאחר הסדרת האתר לשביעות רצונו של המזמין בתום העבודה.
- 8.1.2 הקבלן יספק את כל החומרים הנדרשים לביצוע הקידוח כמתואר בתוכניות, במפרט ובכתבי הכמויות.
- 8.1.3 על הקבלן לקבל את אישור המהנדס לכל אביזר ו/או פריט שבדעתו לספק, בטרם הובא לאתר.

עסקי שמור

- 8.1.4 הקבלן יהיה אחראי לכך שהעבודה תוצא אל הפועל לפי הוראות ההרכבה של כל ספקי הציוד ויתר האביזרים ובהתאם להוראות המהנדס.
- 8.1.5 כל העבודה תתבצע לפי כל כללי המקצוע ובהתאם לתקנים ולתקנות התקפים.
- 8.1.6 הקבלן יציית להוראות המהנדס ובכל מקרה של ספק יקבל את הנחיותיו. במידה ותידרש בדיקה או השגחה של מכון התקנים או כל שרות אחר, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לבצוע הבדיקה או קיום ההשגחה הנדונה ולקבל את אישורם לאופן וטיב הביצוע.
- 8.1.7 במסגרת אחריותו מצהיר הקבלן כי:
- 8.1.8 בדק את כל התוכניות, המפרטים, הדרישות וההנחיות הקשורות לביצוע הפרויקט.
- 8.1.9 במידה ועקב אילוצים העשויים להתגלות במהלך הביצוע יהיה צורך לערוך שינויים בתכנון ובביצוע הקבלן מתחייב ליעץ למזמין ללא תמורה, כיצד לבצע את השינויים באופן שאיכות ורמת הביצוע של הפרויקט לא יורע ביחס לנדרש.
- 8.1.10 הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בתיאום מלא ומוחלט עם ספקי החומרים השונים וקבלני המשנה.
- 8.1.11 בא-כוחו של הקבלן וקבלני משנה
- 8.1.12 נציג הקבלן באתר ובא-כוחו המוסמך יהיה "מנהל האתר" שהוא מנהל עבודה, בעל ניסיון מספיק, לדעת המזמין ו/או המפקח, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא-כוחו המוסמך של הקבלן ימצא באתר העבודה, במשך כל שעות העבודה, לאורך כל תקופת הביצוע. באי כוחו של הקבלן יקבלו אישור להעסיקם מהמזמין. למזמין הסמכות לאשר או לא לאשר או לא וכנ"ל להחליט על הפסקת העסקה של כל אחד מבעלי התפקידים ללא כל צורך במתן הסבר והקבלן יפעל עפ"י ההנחיות כאמור.
- 8.1.13 לביצוע עבודות הנדסה אזרחית על הקבלן או קבלן המשנה מטעמו להיות בעל סיווג קבלני בתוקף של 100 ג' 1. (ענף הבניה)
- 8.1.14 בקש הקבלן להעסיק קבלן משנה על קבלן המשנה לעמוד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן הראשי בנושא הנדסה אזרחית כמפורט להלן.

8.2 קבלני-משנה

- 8.2.1 תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו על ידי רשם הקבלנים משרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.
- 8.2.2 "מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט - 1988 על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.
- 8.2.3 להלן לשון התקנות:
- תקנה 2 (8): הקבלן אינו מעביר או מסב את הרישיון לאחר.
- תקנה 2 (9): הקבלן אינו עושה שימוש לרעה ברישיונו.
- תקנה 2 (11): הקבלן אינו מסב, מעביר, או מוסר עבודות שקיבל על עצמו בשלמותן, או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים: לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע עבודה לאחר".
- 8.2.4 כל קבלן משנה, שבדעת הקבלן להעסיק, חייב באישור מראש של המזמין, אשר יהיה רשאי לאשרו, או לפסול אותו, לפני, או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהוא בגין החלטת המזמין. בנוסף לדרישות הסיווג הענפי, כל קבלן משנה יהיה בעל ותק וניסיון חיובי ומוכח בביצוע עבודות

עסקי שמור

נשוא חוזה זה שבדעת הקבלן למסור לו. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המזמין וכן להפסיק מייד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המזמין במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המזמין. במידה ויועסק קבלן משנה כזה, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.

8.2.5 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה שלו והתאום ביניהם. הקבלן יעביר מכתב ובו יפרט את העבודות שיבוצעו על ידו ואת העבודות שיבוצעו ע"י קבלן המשנה, תוך ציון שם קבלן המשנה וסיווגו.

8.3 ניזקין

הקבלן לא יגרום כל נזק לצד ג' בין אם נדרש לכך לצרכי ביצוע העבודה ובין אם לאו, אלא אם קיבל אישור לכך מהמזמין או בא כוחו. בכל נזק שיגרום הקבלן ללא אישור המזמין, יישא הקבלן בכל האחריות לפצות את הניזוק. נזקים בני תיקון (פגיעה בצנרת, פגיעה, פגיעה במבנים) יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם עבורם בנפרד. מובהר ומפורש בזאת כי הנזקים שהקבלן מחויב יהיה לשאת בהם, יכללו כל נזק שיגרום, לרבות נזקים שנגרמו לצרכי העבודה. הקבלן יהיה רשאי להציע פתרונות חלופיים לאופן ביצוע העבודה היכולים למנוע את הנזק, או לחילופין לתקן בעצמו את הנזק שנגרם ועל חשבונו לשביעות רצון המזמין. משלא נקט באחד מהדרכים הנ"ל ישלם הקבלן לניזוק פיצוי עבור הנזק שגרם באמצעות הביטוח, או בכל דרך שיבחר ובלבד שלניזוק לא תהיה טענה ותביעה כלשהי אל המזמין. בכל תנאי, התשלום עבור נזקים, ו/או אמצעים שיידרש למניעתם, ו/או תיקונם ע"י הקבלן לא יהיה בנפרד ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

9 בטיחות וגיהות

- 9.1 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו.
- 9.2 כל תוכניות העבודה של הקבלן יאושרו ע"י יועץ בטיחות מוסמך, על חשבון הקבלן.
- 9.3 הקבלן יעסיק באופן שוטף יועץ בטיחות שיהיה אחראי על בטיחות בעבודה באתר. יועץ הבטיחות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו המלאה. יועץ הבטיחות יפיק אחת לתקופה או כפי שיידרש ע"י המפקח והסכם זה דוחות בטיחות והנחיות, כולל סקר סיכונים של הפרויקט.
- 9.4 הקבלן יתקין אמצעי התראה ושלטי אזהרה כנדרש על פי כל דין בכדי להזהיר את האנשים בנמצאים במתחם הפארק הציבורי מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים במתחם. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של המתחם חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה.
- 9.5 הקבלן יהיה האחראי היחיד לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם עקב אי-נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה בה יבוטח גם המזמין ובאי כוחו, והמזמין ובאי כוחו לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 9.6 המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/ חוקים, או לדרישות המפקח באתר.
- 9.7 התייחסות להיבט הבטיחות בכל הקשור לשימוש בכימיקלים לצרכי פיתוח הקדח- ראה פרק 3.10.

10 אופני מדידה ותשלום

- 10.1 לצרכי תשלום תימדדנה רק העבודות שעבורן כלולים סעיפים מוגדרים בכתב הכמויות. כל יתר האספקות, עבודות, ההוצאות והתחייבויות הקבלן, נחשבות ככלולות במחירי היחידות הנקובים בסעיפים השונים שבכתב הכמויות (לרבות כאלה אשר אינן מוזכרות במפרט זה).
- 10.2 אומדן העבודה כמופיע בכתב הכמויות כולל תוספת של 2% בעומק הקידוח בכל שיטת קדיחה ביחס למצוין במפרט ולחתך הטכני המשוער. על הקבלן לקחת סטיה זו בחשבון ללא תוספת במחיר.
- 10.3 אופני המדידה והתשלום מתוארים בסוף כל פרק של המפרט המיוחד, אולם מודגש בזה, שאם שיטת מדידה אחרת תצוין בכתב(לי) הכמויות ו/או במפרט המיוחד, יהיו אלה האמורים בכתב הכמויות, מחייבים. נוסף לתיאורים של אופני המדידה והתשלום כנ"ל, יכללו כל מחירי היחידות הנקובים בכתב(לי) הכמויות (אם לא נאמר במפורש אחרת) גם את המרכיבים הבאים: אספקת כל החומרים שאין אספקתם חלה על המזמין (או צד ג') לפי האמור בחוזה: הובלת החומרים, המוצרים והציוד שבאספקת הקבלן והמזמין גם יחד, הטיפול בהם, אחסנתם ואחריות לשלמותם, הוצאות שכן העבודה, ניהולה ופיקוח עליה, שימוש בכלים, מכשירים וציוד, מכונות, כלי הובלה, חומרי עזר, פיגומים ותמיכות וכיו"ב. תשלומי המיסים, תמלוגים, דמי ביטוחים, תשלומים סוציאליים, אגרות, פיצויים והיטלים אחרים, כל ההוצאות הכלליות, מוקדמות, הוצאות עבור עבודות הכנה ועבור העבודות השוטפות הכרוכות בקיום הדרישות של חוזה זה ובקיום התחייבויותיו של הקבלן. כמו כן, כל ההוצאות הבלתי צפויות מראש ורווח הקבלן.
- 10.4 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, הסדרי תנועה והעדכון, סקר סיכונים ונוהלי בטיחות וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

11 פיקוח על העבודה

- 11.1 בנוסף, בהשלמה ומבלי לפגוע בנאמר בחוזה יחול על הקבלן הנאמר להלן:
- 11.2 המזמין ימנה מנהל פרויקט ומפקח מטעמו. הפיקוח יכלול פיקוח הנדסי על טיב ואופן ביצוע הקדיחה, ופיקוח גיאולוגי המאפיין את שכבות הקרקע השונות, אין הכרח כי ביצוע הפיקוח ההנדסי והגיאולוגי יעשו ע"י אותו מפקח.
- 11.3 הפיקוח ימונה בנפרד מטעם המזמין.
- 11.4 למפקח מטעם התאגיד תהיה גישה חופשית בכל-עת לשטח בו מתבצעות העבודות, כולל בדיקות טיב החומרים ולקיחת דגימות בכל שלב משלבי העבודות, כל זמן שהעבודות נמשכות. על הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה הדרושה.
- 11.5 המפקח יהיה הפוסק הבלעדי באשר לפירוש התוכניות ועל הקבלן יהיה לציית להוראות המפקח. כל הוראה או פעולה או הימנעות מפעולה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי חוזה זה.
- 11.6 "המפקח" או/ו המהנדס יהיו הפוסק הבלעדי באשר לפירוש חתך הקידוח, חומרים ועבודת הקדיחה ועל הקבלן יהיה לציית להוראות מפקח הקידוח בכל נושאי ביצוע עבודת הקדיחה. כל הוראה או פעולה או הימנעות מפעולה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי חוזה זה.
- 11.7 על הקבלן יהיה לתקן על חשבונו ועל אחריותו כל סטיות ופגמים בביצוע העבודות תוך הזמן שיקבע המפקח והעבודה תחשב כמושלמת רק לאחר אישור המפקח שהעבודה בוצעה בהתאם לתוכניות ולמפרט, וכי האתר נוקה ונמסר מתאים למטרתו ולשביעות רצון המפקח. עבודות תיקונים כנ"ל לא תהיינה עילה לעיכוב בלוח הזמנים או לדחיית תאריך גמר העבודות.

עסקי שמור

11.8 לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן או בא-כוחו לתאם עם מנהלת התאגיד את מועד תחילת העבודה ושלבי ביצועה.

11.9 עלות פיקוח של בעלי תשתית על סימון תשתיות שונות בסביבת אתר העבודה ישולם ע"י המזמין.

12 יועצים ומתכננים ועבודות שונות

(הכלולות במחירי היחידה אשר לא ישולם עליהן בנפרד)

12.1 לצורך ביצוע העבודה, במידת הצורך ישכור הקבלן, שרותי יעוץ ותכנון מיועצים ומתכננים שונים על בסיס צרכיו או/ו דרישה מפורטת של המזמין. עבור עבודתם לא ישולם בנפרד ועלות העסקתם כלולה במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

12.2 נדרשת העתקת / כריתת עצים עד חמישה עצים. **יובהר כי האחריות על קבלת אישור כריתת עצים**

מוטלת על מי אביבים וכי הקבלן הזוכה מתחייב ליישם את הוראות האגרונום בנושא העצים.

12.3 תוכניות לאחר ביצוע- עבור הכנת תוכניות לאחר ביצוע לא ישולם בנפרד ועלות הכנתן כלולה בשאר מחירי היחידה.

12.4 רישיונות ואישורים- עבור השגת והוצאת כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י חוזה זה, לא ישולם בנפרד.

12.5 נקיטת אמצעי זהירות- עבור אישור תוכניות ע"י יועץ הבטיחות ונקיטת כל אמצעי הזהירות, לא ישולם בנפרד.

12.6 משרד שדה- עבור הקמת משרד שדה במידת הצורך ותחזוקתו, לא ישולם בנפרד.

12.7 עבור סידור השטח בגמר העבודה, לא ישולם בנפרד.

12.8 עבור הכנה ואספקת חשמל, מים והכנת דרכי גישה לא ישולם בנפרד ומחירם ייכלל במחירי העבודות.

12.9 עלות המים עד כמות מדודה של 500 מ"ק והחשמל הינם על חשבון הקבלן וישולמו על ידו.

12.10 עבור סילוק עודפי פסולת כמתואר בסעיף למפרט הכללי לא ישולם בנפרד ומחיר סילוק עודפי פסולת ייכלל במחירי העבודות השונות. מובהר כי באחריות הקבלן לפנות את הפסולת לאתר מאושר על פי כל דין ולא לתקבל כל תמורה בגין זאת. אתר הסילוק יבחר ע"י הקבלן ובאחריותו בלבד. חובה על הקבלן להגיש למפקח את אישורי פינוי הפסולת לאתר מוסמך.

עבור ביצוע מדידות וסימון במשך כל זמן ביצוע העבודות ולאחר מכן כנדרש, ובשאר מסמכי החוזה, לא ישולם בנפרד.

13 הערות כלליות

13.1 כאשר מצוינות המילים "לא ישולם בנפרד", הכוונה היא כי על הקבלן לחלק את עלות הביצוע של הסעיף הנדון בין מחירי היחידה האחרים שבחוזה.

13.2 התשלום עבור כל סעיף, כולל את ביצוע כל העבודות המתוארות ביחס לסעיף זה במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, אלא אם כן יצוין אחרת באופן מפורש.

13.3 **התשלום עבור הפסקות עבודה שתתבצענה מעת לעת ע"י המזמין לשם התייעצויות טכניות, או למטרות אחרות הנדרשות במהלך הפרויקט בזמן מצטבר של 100 שעות עבודה לקידוח, ייחשבו ככלולות בתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה ולא יזכו את הקבלן בהארכת זמן ותשלום נוסף.** על הפסקות עבודה בפקודת המזמין העולות על התקופה הנ"ל של 100 שעות לקידוח, יחולו ההוראות הבאות:

13.3.1 הקבלן יוכל לדרוש תמורה עבור הארכת זמן הביצוע בקידוח בו התקיימו הפסקות עבודה,

בסך מצטבר העולה של 100 ש"ע, בתנאי שסוכם עם המפקח שהפסקות העבודה תגורמנה

לעיכוב המצדיק את דחיית מועד הגמר של העבודות, לעומת המועד שנקבע בחוזה. מובהר

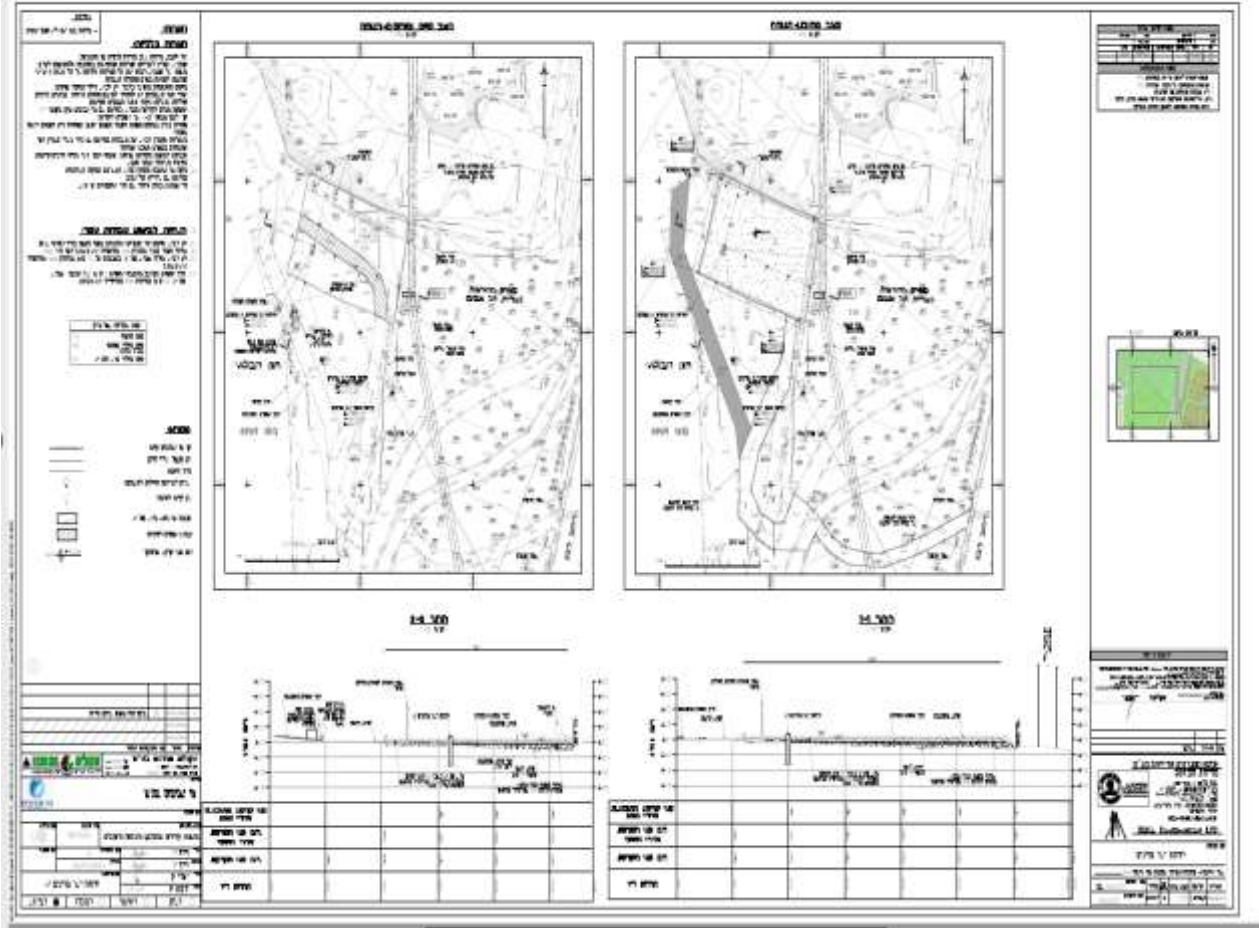
בזאת כי החלטתו של המפקח הינה סופית וקובעת ולא ניתן לערער עליה.

עסקי שמור

- 13.3.2 התמורה בגין "שעות המתנה" (בטלה) נקבעה על ידי המזמין על בסיס שעת עבודה של עבודות צוות ומכונת קידוח ו/או על בסיס שעת עבודה של עבודות צוות ללא מכונת קידוח, ותשלום בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- 13.3.3 שעות ההמתנה (הבטלה) יחושבו לפי מספר השעות בפועל, כשהן מוכפלות במחיר לשעת בטלה הנקוב בהצעת המחיר. למען הסר ספק, מודגש בזאת התשלום יתבצע רק עבור שעות הבטלה שהיו בזמני העבודה הבאים, ימים א-ה בין השעות 08:00 עד 17:00, לא כולל ימי שבתון, חגים וערבי חגים.
- 13.3.4 מובהר בזאת כי מנין שעות הפסקות העבודה יעשה רק בקבוצות של 4 שעות או יותר לפחות ליום עבודה. כל זאת על פי החלטת המפקח ואישורו בכתב בלבד. מובהר כי הפסקת עבודה של פחות מארבע (4) שעות לא תחשב במניין שעות ההמתנה (בטלה).
- 13.3.5 מובהר בזאת, זמן המתנה (בטלה) לא ייחשב זמן המתנה לקבלת חומרים או/ו ציוד או/ו קבלת תוצאות ממעבדות או כל גורם אחר.
- 13.3.6 בכל מקרה, שעות ההמתנה (הבטלה) ישולמו בתנאי שאושרו מראש על ידי מזמין העבודה.

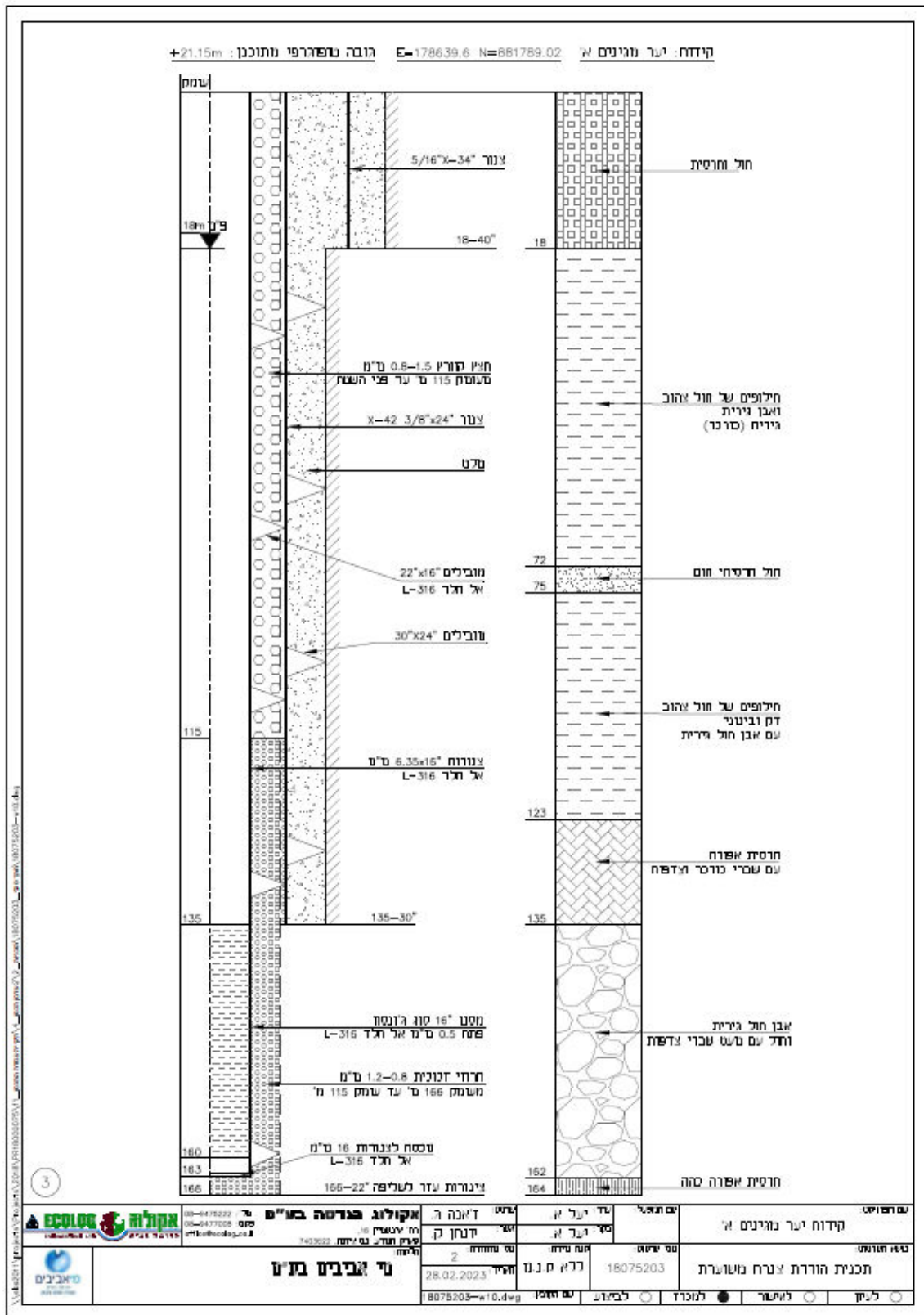
עסקי שמור
נספח 8 – תוכניות – יעלו בנוסף קבצים נפרדים לאתר החברה

משטח קדיחה מתוכנן תנוחה וחתכים (מס' תוכנית 18075201)



עסקי שמור

תוכנית הורדת צנרת משוערת (מס' תוכנית 18075203)



עסקי שמור
נספח 9 – אישור תיאום הנדסי

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל בינוי ותשתית
המרכז העירוני לתיאום הנדסי

עמוד 1 מתוך 11

תיאום הנדסי מס' 2022-5265



אישור

לכבוד:

מי אביבים בע"מ - מדור תכנון מים וביוב

2022-5265	מספר תיאום	לבון פנחס (רחוב) צומת קבוץ גלויות (דרך) - 2022	שם פרויקט
02/04/2023	תאריך הנפקה	3821 (3821)	רחוב עיקרי
02/04/2024	תוקף האישור		

מס' תוכנית	תאור העבודה
02	החלפת קו מים 10" הנחת קו ניקוז קידוח לבאר מים שתיה בקוטר 16" בעומק 160 מ' בניית גדר לזמן ביצוע עבודה בזק - 5602203447

נא לפעול על - פי ההנחיות להלן:


- מכתב תיאום זה הוא עדכון למכתב מתאריך 14/11/22 אשר הנחיותיו מחייבות גם עתה, למעט שינויים בסעיפים ו/או בנספח חוות הדעת הנוכחי.
- מהות התיקון: הסרת היסתיגויות חשמל, שפ"ע ונת"ע
- מצ"ב חוות הדעת כפי שנכתבו ע"י הגורמים.
 - על היזם/מתכנן מוטלת האחריות על ביצוע הדרישות המופיעות בחו"ד!
 - לפני תחילת ביצוע העבודה, חובה לבצע סיור בשטח עם נציג מח' דרכים על מנת לקבל הנחיות. יש לקבוע סיור ליום הראשון של תחילת הביצוע בפועל.
 - יש להשלים דרישות ג'סי דקו ולקבל את אישורם הסופי.
 - אישור זה מותנה במילוי כל הדרישות שפורטו בנספח חוות הדעת המצ"ב.
 - אישור זה מתייחס לביצוע עבודות בשטחים ציבוריים בלבד!

עיר ללא הפסקה

רחוב מילון 5, תל-אביב-יפו 6461805 | טל: 03-7247018 | פקס: 03-7241953

עסקי שמור

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל בינוי ותשתית
המרכז העירוני לתיאום הנדסי



עמוד 2 מתוך 11

תאום הנדסי מס' 2022-5265

- נא הכנס למערכת הממוחשבת כדי לבדוק את תוכניתכם המקורית והסימונים של הגורמים מתייחסים.
- תיאום הנדסי זה כפוף לקובץ הנהלים וההנחיות לתיאום עבודות תשתית של עיריית תל-אביב-יפו.
- לשם קבלת מידע נוסף, ניתן לפנות אל המרכז העירוני לתיאום הנדסי, ברחוב פילון 5, חדר 617 או בטלפון: 03-7247018 או בפקס: 03-7241953.

אישור זה אינו מהווה רישיון לביצוע עבודה ו/או תחליף להיתר בניה!

לפני ביצוע העבודה יש לפנות בבקשה לקבלת רישיון מתאים במרכז העירוני לתיאום הנדסי.

בברכה,
יורם נחום
מנהל המרכז העירוני לתיאום הנדסי



לזו: * נספח חוות-דעת לתוכניתכם

עיר ללא הפסקה

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7247018 | פקס: 03-7241953

עסקי שמור



 עיריית תל-אביב-יפו
 מינהל בינוי ותשתית
 המרכז העירוני לתיאום הנדסי

עמוד 3 מתוך 11

תאום הנדסי מס' 2022-5265

תרשים סביבה עם סימון תוואי העבודה



עיר ללא הפסקה

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טל: 03-7247018 | פקס: 03-7241953

עסקי שמור


עיריית תל-אביב-יפו
מינהל בינוי ותשתית
המרכז העירוני לתיאום הנדסי

עמוד 4 מתוך 11

תאום הנדסי מס' 2022-5265

נספח חו"ד למכתב תאום לבקשה מס' 2022-5265

שם פרויקט: לבון פנחס (רחוב) צומת קבוץ גלויות (דרך) - 2022

גירסה נוכחית מס' 2

אגף המחשוב:

1. זהירות!!! סיב אופטי של עיריית תל אביב בתוואי העבודה!!! קיים קובץ תשתיות קיימות בחו"ד.
נדרש סיור לפני מתן רישיון/ביצוע.
במענה למכתבך הנ"ל הריני להודיעך כי הנני מאשר את ביצוע העבודה לפי התנאים הבאים:
בתוואי העבודות קיים סיב אופטי עירוני וקיימת סכנה ממשית לפגיעה בסיב זה.
בכל שינוי בגבולות התכנית יש להגיש לאישור חוזר.
בכל תוואי העבודה עליך לשמור על מרחק של 0.6 מטר מתשתיות סיבים אופטיים/תקשורת של עיריית תל אביב.
בקרבת קווי תקשורת ובקרבת מתקני עיריית תל אביב הנך נדרש לעבוד בזהירות יתרה ובעבודת ידיים בלבד.
ככל שיידרש תכנון וביצוע תוואי זמני במהלך העבודות, יש לקחת בחשבון באומדן הפרויקט.
בעת חציית תשתית מחשוב תינתן התייחסות ספציפית המתאימה לאופי מיקום העבודה והביצוע בפועל.
אין לצקת יסודות בטון, תאים וואו לטעת עצים מעל כבלי התקשורת ללא אישור מהחנות מטה.
על הקבלן לבצע גישושים למציאת מיקום של צנרת התקשורת ממנה צריך להתרחק לפחות 0.6 מטר.
במקרה של פגיעה בסיב נדרש לחבר את הסיב עד 4 שעות מרגע הפגיעה. עלות התיקון תחול במלואה על היזם/קבלן הפוגע.

יש להודיע 72 שעות לפני תחילת העבודה במייל hadad_av@mail.tel-aviv.gov.il

+ yaari_o@mail.tel-aviv.gov.il

קובץ מצורף: [2022-5265.dwg](#)

אגף הנכסים:

1. העבודות המבוקשות מיועדות לביצוע בחלקות שבעלות בעלים שונים כולל בבעלות רשות הפיתוח ועיריית תל-אביב יפו' (להלן: "העירייה") חלק מהחלקות (בחלקן /או בשלמותן) הופקעו ונרשמו ע"ש העירייה וחלק מהחלקות עתידות להירשם ע"ש העירייה ביעודים עיקריים מעורבים כולל למטרות ציבוריות, מתוקף תכניות בנין עיר מאושרות ותקפות (להלן: "תביע").
2. לאגף הנכסים אין מניעה לאשר את התאום המבוקש בשטחים המיועדים לשטחים ציבוריים פתוחים מתוקף התביע.

עיר ללא הפסקה

רחוב מילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7247018 | קו: 03-7241953

עסקי שמור

מינהל בינוי ותשתית
המרכז העירוני לתיאום הנדסי

עמוד 5 מתוך 11

תאום הנדסי מס' 2022-5265

- יש לציין, כי לא כל השטחים המיועדים למטרה ציבורית הופקעו ונרשמו והתבצעו פינייים עיי העירייה. במידה ובתואי העבודות המבוקשות קיימים מבנים בלתי חוקיים לפינוי עיי מקרקעי העירייה, יש לפעול מול מחלקת מקרקעין באגף הנכסים לביצוע ההפקעות והפינויים.
- בחלקות שיש ריבוי בעלים פרטים, בעלות מדינה או כל גורם ציבורי אחר יש ליידע את הבעלים על ביצוע העבודות המבוקשות ואו לפרסם בעיתונות על העבודות המתוכננות על מנת לקבל את התייחסותם.
- לאור האמור לעיל אין מניעה מצידנו לאשר את התיאום המבוקש.

אגף שפ"ע:

1. From: אורגד שמעוני - רכז מפקח שטח <shimony_o@mail.tel-aviv.gov.il>

Sent: Wednesday, December 7, 2022 8:12 AM

To: לינד קרואני <liadka@mei-avivim.co.il>

Cc: אפי אלון - סגן מנהל אזור ומתחמים <alon_ef@mail.tel-aviv.gov.il>; משה כספי - מנהל בקרה ואיכות <kaspi_m@mail.tel-aviv.gov.il>

Subject: RE: תאום הנדסי להקמת באר מים חדשה בשטח גני הטבע - לבון פנחס 2022-5265

שלום וברכה

אכן בוצע סיור משותף של שנינו

אסכם,

קו המים אמור לעבור צפונית לפארק החורשות מעבר לגדר ולא להיכנס לפארק למעט חצית קו דשא עם עצים בצד המזרחי.

אם תצרכו תבצעו העתקה לעץ ההדר.

בכל מקרה לפני ההענתקה תצרו קשר איתי או מישהו מטעמי.

כמו כן, תודיעו על תחילת עבודה במקום

כאמור בסוף העבודה המצב יחזור לקדמותו כאשר כל הפרודוקטים במקום ותקינים

תודה על המייל

בהצלחה

עיר ללא הפסקה

רחוב מילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טל: 03-7247018 | פקס: 03-7241953

עסקי שמור



עמוד 6 מתוך 11

תאום הנדסי מס' 2022-5265

אין לבצע כל עבודה בשטח מגונן או בקרבת שטחים מגוננים, עצים (בשטח הציבורי והפרטי), ריהוט ומתקני רחוב ללא נוכחות מפקח מטעם מחלקת גנים ונוף בשטח.

לכל עבודה הכוללת עקירה, העברה או עבודה בקרבת עצים (עד 4 מטר מגזע העץ ו/או 4 מטר מתחום שטח העבודה) על היזם המבצע למנות מטעמו ממונה עצים ממאגר מומחים של משרד החקלאות או מאושר על ידי פקיד היערות העירוני. העבודה בקרבת עצים תבוצע על פי תיקון לחוק פקודת היערות 2012 מנוהל משרד החקלאות ונוהל עירוני 809.

יש לתאם עם המחלקה לשיפור רחובות ואתרים (טלפון 03-6459898) עבודות בקרבת ספסלים, אשפתונים, עמודי חסימה, לוחות מודעות, מתקנים וריהוט רחוב אחר.

הריהוט שיפורק כתוצאה מביצוע העבודות יועבר למחסני המחלקה.

באחריות היזם/הקבלן ועל חשבונו או מתקציב הפרויקט להחזיר את הריהוט לשטח בו בוצעה העבודה בהתאם להנחיות ואישור המחלקה לשיפור רחובות ואתרים.

יש לתאם עם הרשות לפיתוח כלכלי (טלפון 03-6877331) עבודות בקרבת ריהוט ומתקנים הכוללים פרסום כמו שלטי רחוב מוארים, שלטי הכוונה (מכוונים), סככות בתחנות אוטובוס, עמודי מודעות (גלילים), שלטי פרסום חוצות עירוניים וכדומה.

יש לתאם עם נציג הזכייין חברת ג'י סי דקו מר עמנואל עיני טלפון 0527-431806 עבודה בקרבת מכווני תנועה, שלטי רחוב מוארים, עמודי פרסום גליליים וסככות בתחנות אוטובוס.

יש לתאם עם עמנואל את פיני והחזרת המתקנים או העברתם בשטח.

באחריות היזם/הקבלן ועל חשבונו או מתקציב הפרויקט פיני המתקנים, החזרתם או העברתם וחיבורם לחשמל בהתאם להנחיות ואישור אגף שפ"ע ונציג הזכייין.

אחוזות החוף - אגף פרויקטים:

בזק צפון:

1.1. ראה אישור עבודה מצורף + תוכנית

קובץ מצורף: [3447\(2022-5265\).pdf](https://www.tel-aviv.gov.il/Portals/0/Attachments/2022-5265/3447(2022-5265).pdf)

גייסי דקו:

1.1.3. לפני תחילת ביצוע העבודה, יש לקבוע סיור לצורך איכון וסימון התשתיות

עם נציג חברתנו מר עמנואל עיני (נייד 052-7431806 או במייל emanuel.eini@jcdecaux.com)

הרשות לאיכות הסביבה:

עיר ללא הפסקה

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | 03-7247018 | 03-7241953 | 079

עסקי שמור

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל בנייה ותשתית
המרכז העירוני לתיאום הנדסי

עמוד 7 מתוך 11

תאום הנדסי מס' 5265-2022

1.1. תנאי לרישיון:

1. במידה ובמסגרת עבודות החפירה קיימים ממצאי שדה ויזואליים הכוללים ריח, רטיבות, צבע ומרקם העשוי להעיד על זיהום בקרקע, יש לעצור את העבודה במקום, ולהודיע למנהל הפרויקט ולאחראי זיהום קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה. avrahamof_r@mail.tel-aviv.gov.il
2. העבודה תחודש רק באישור אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה.
3. בקרקע שימצא בה זיהום תאוחסן על יריעות אטומות, תיבדק, תפונה/תטופל בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
4. הנחיות מפורטות של המשרד להגנת הסביבה לטיפול בקרקע מזוהמת מופיעות בקישור הבא <http://www.sviva.gov.il/subjectsenv/contaminatedsoil/contaminationsoilregulations/documents/cs-instructions.pdf>

רוני אברהמוף
אחראי קרקע ומים
חטיבת תפעול
הרשות לאיכות הסביבה
טלפון: 03-7242871

הרשות לפתוח הכלכלי כבלים וסיבים אופטיים:

1.1. לרשות לפיתוח כלכלי אין התנגדות לביצוע העבודה

חברת חשמל:

1. הנני מאשר את ביצוע העבודה לפי התוכנית שהוגשה לחברת החשמל. כבלי החשמל הוטמעו בתכנית.
- באחריות הקבלן למנות מפקח יעודי לתחום ההשגחה על כבלי החשמל !!!
- חברת החשמל שומרת לעצמה את הזכות להניח בעתיד כבלים ומתקני חשמל בתוואי הנדון אישור זה הינו לצרכי ביצוע העבודה בחפירה פתוחה בלבד ולא בקידוח אופקי. להלן תנאי העבודה המותרים בקרבת כבלים ומתקנים של חברת החשמל:
 1. כבלי מתח עליון מחושמלים ופעילים. יש לתדרך ולהזהיר העובדים באתר.
 2. בתחילת העבודה יש לסמן תוואי המתח עליון בשטח ע"פ מודד.
 3. העבודות תתבצע ע"י התכניות המעודכנות שהתקבלו בתאריך 29/12/2022.
 4. במידה ובמהלך העבודות נחשפו ונפגעו סימני האזהרה של כבלי המתח עליון (סרטי סימון צהובים), יש לשחזר הסימון.

עיר ללא הפסקה

רחוב פילץ 5, תל-אביב-יפו 6451805 | 03-7247018 | 03-7241953 פקס

תאום הנדסי מס' 2022-5265

5. במידה ובמהלך העבודות מתגלה פלטות בטון, יש לעצור העבודה באופן מיידי ולקרוא למפקח חח"י על מנת לקבל הנחיות.
6. חציית המתח עליון - מרחק קטן מ-5 מ' מכבלי המתח עליון יצריך את ההנחיות הבאות:
- a. יש לקבל הנחיות ממפקח חח"י לביצוע העבודה.
- b. העבודה תתבצע בפיקוח צמוד.
- c. ניתן לחפור 1.0 מ' עם טרקטור עם כף ללא שיניים. לאחר עומק זה, יש לגשש עם כלי עבודה ידניים עד לעומק ההנחה המופיע בתכנית המצ"ב.
- d. לאחר הגישוש, ניתן להרחיב את החפירה עם כלי עבודה ידניים.
- e. שימו לב, החפירה עמוקה מאוד ומתקרבת לכבלי המתח עליון.
- f. לאחר הנחת הצינור, יש לשחזר את סרטי האזהרה.

מח' ניהול ובקרת תנועה:

- 1.1. קו גל ירוק וסיב אופטי מונחים בעומק עד 0.7 מ' ברחוב לבון פנחס במדרכה המערבית כמצויין ע"ג התוכנית.
2. לפני התחלת העבודה יש לסמן את התשתיות במקום. אסור לעבוד בכלים מכניים בקרבת כבלי גל ירוק, עמודי רמזור ארון רמזורים. יש לנקוט בכל אמצעי זהירות כדי לא לפגוע במתקנים ומערכות הקיימות ולעבוד בקירבתם בעבודת ידיים.
- את המערכת המתוכננת יש לבצע במרחק של 0.5 מ' לפחות מכבלי רמזורים, "גל ירוק", עמודי רמזורים ותמרורים מוארים.
3. במידה ויז"מ יפגע בתשתיות הרמזורים, חובה להודיע למחלקת ניהול ובקרת תנועה למנהל מדור רמזורים מר אלברטו פוליטי - 0532502608 אין לסגור את מיקום הפגיעה. יבוצע התיקון ע"י אגף התנועה (מטעמי בטיחות) במימון מלא של יוזם העבודה.

מחלקת דרכים:

1. יש לתאם עבודות עם נת"ע עם עבודות המתוכננות בקטע הנייל.
2. עבודות החציה ושיקום.
- יש לבצע את העבודות לפי נוהל הסכם שיקום של עיריית ת"א.
- יש לתאם תחילת ביצוע עם נציג מח' דרכים.
- לפני הוצאת רשיון יש לתאם סיוור עם נציג מח' דרכים רומן ריבליק טל: 0532502733 ולהכין פרוטקול שיקום לפי דרישות מח' דרכים.

מחלקת מאור:

- 1.1. כבלי מאור תתי"ק ועילי קיימים סומנו ע"ג התוכנית המצ"ב.

עסקי שמור

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל בינוי ותשתיות
המרכז העירוני לתיאום הנדסי

עמוד 9 מתוך 11

תאום הנדסי מס' 2022-5265

2. זהירות !!! תואי החפירה בקרבת כבלי תאורה הקיימים. בתחילת העבודה יש לבצע גישוש מערכות תתי"ק.
3. יש לשמור על מרחק של 0.5 מ' לפחות מקו תאורה הקיים.
4. יש לוודא כיסוי החפירות עד לגובה פני הקרקע מסביב לעמודי התאורה ושוחת המעבר.
5. במקרה ונגרם נזק בתשתיות של המאור באחריות מזמין העבודה לעדכן את מח' המאור. כל שינוי או תיקון הנזק יתבצע ע"י קבלן תאורה המאושר על ידי מח' המאור, במימון מלא של מזמין העבודה. איש קשר במקרים של גרימת נזק, נציג פיקוח מח' המאור, מס' טל': 03-7240661
מייל: portunsky_e@mail.tel-aviv.gov.il

6. אין התנגדות.

קובץ מצורף: [main_yad_meginim.dwg](#)תאורה

נ.ת.ע:

1. אין התנגשות עם תכנון רק"ל קו ירוק.
קווי ניקוז ומים המתוכננים ע"י מי אביבים מתחברים לקווים המתוכננים ע"י קו ירוק.

רשות העתיקות:

1. הנדון: דרישת חיתוכי בדיקה באתר עתיקות

המקרקעין שבנדון מצויים בתחומי אתר עתיקות המוכרז כדף 878/0 "קיבוץ גלויות" י"פ: 4318 עמ" 4008 מיום: 13/07/1995.

1. על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח - 1978 אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו.
2. על פי המידע שנמסר לנו על ידיכם, תנאי רשות העתיקות למתן אישור לבצע העבודות הם כדלקמן:
- א. בתחום השטח בו בכוונתכם לחדור לתת הקרקע או לכסותה, על פי התשריט החתום בחותמת הרשות המצ"ב, יש לבצע חיתוכי בדיקה שמטרתם לאמוד את היקף וסוג העתיקות במקרקעין.

עיר ללא הפסקה

רחוב מילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7247018 | פקס: 03-7241953

עסקי שמור

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל בינוי ותשתית
המרכז העירוני לתיאום הנדסי

עמוד 10 מתוך 11

תאום הנדסי מס' 2022-5265

- ב. חיתוכי הבדיקה יבוצעו באמצעות מחפרון המותאם לעבודה ארכיאולוגית (שהשיניים הוסרו מהכף האחורית שלו), ובפיקוח צמוד של ארכיאולוג מטעם הרשות.
- ג. עליכם לדאוג על חשבונכם להמצאות המחפרון במועד שיתואם בניכם לבין הרשות, בהודעה בכתב לפחות שבעה ימים מראש. אם ברצונכם שהרשות תספק את המחפרון, יהיה עליכם לשלם אגרה נוספת - ראה סעיף 4'ג' להלן.
- ד. עליכם לשתף פעולה עם המפקח ולציית להוראותיו, בכל הנוגע לשמירת העתיקות שבאתר ולמניעת הפגיעה בהן, וכן להפסיק את העבודה כל אימת שהמפקח יורה על כך.
- ה. אסור לבצע שום עבודה במקרקעין שבנדון ללא נוכחות ואישור של המפקח.
- ו. יהיה עליכם לשפות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב, ואף על פי כן הורה המפקח על חפירה שתפגע בהן. וכן יהיה עליכם לשפות את הרשות בגין כל נזק מכל סוג, שייגרם למאן דהו, כתוצאה מביצוע החתכים, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה ובלעדית של קיום הוראה מפורשת ורשמית של המפקח בשטח.
- ז. עליכם לעמוד בכל תקנות והוראות הבטיחות של חוקי הבנייה ועל פי כל דין.
- 4.2. על פי תקנות העתיקות (אגרות למתן אישורי פעילות), התשס"א - 2001 ועדכון התשי"ע - 2010 עליכם לשלם:
- א. אגרה בסך 930 ש"ח לגבי פעולות הארכיאולוג בביצוע החיתוך לכל היום או חלק ממנו.
- ב. אגרה נוספת בסך 1,330 ש"ח ליום בעד שימוש לצורך החיתוך בכלי מכני (מחפרון) שספקה הרשות לכל היום או לחלק ממנו.
5. תנאי הרשות נקבעים בהתאם לטיב והיקף העתיקות שבאתר ובהתאם לתוכנית העבודה שהוגשו לנו. שינוי בתוכנית העבודה עשוי לשנות את הפגיעה הצפויה בעתיקות וממילא את היקף הפעולות אותן יהיה צריך לבצע כתנאי למתן אישורנו. לפרטים נוספים בעניין זה ניתן לפנות אלינו בשעות העבודה.
6. אם במהלך ביצוע החתכים יתגלו עתיקות הראויות לפי שיקול דעתה של הרשות לחפירה, תודיע לכם הרשות את תנאיה להמשך העבודות. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות שיחייבו ביצוע חפירת הצלה מיידי, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי סכום האגרה שיהיה עליכם לשאת בגינה.

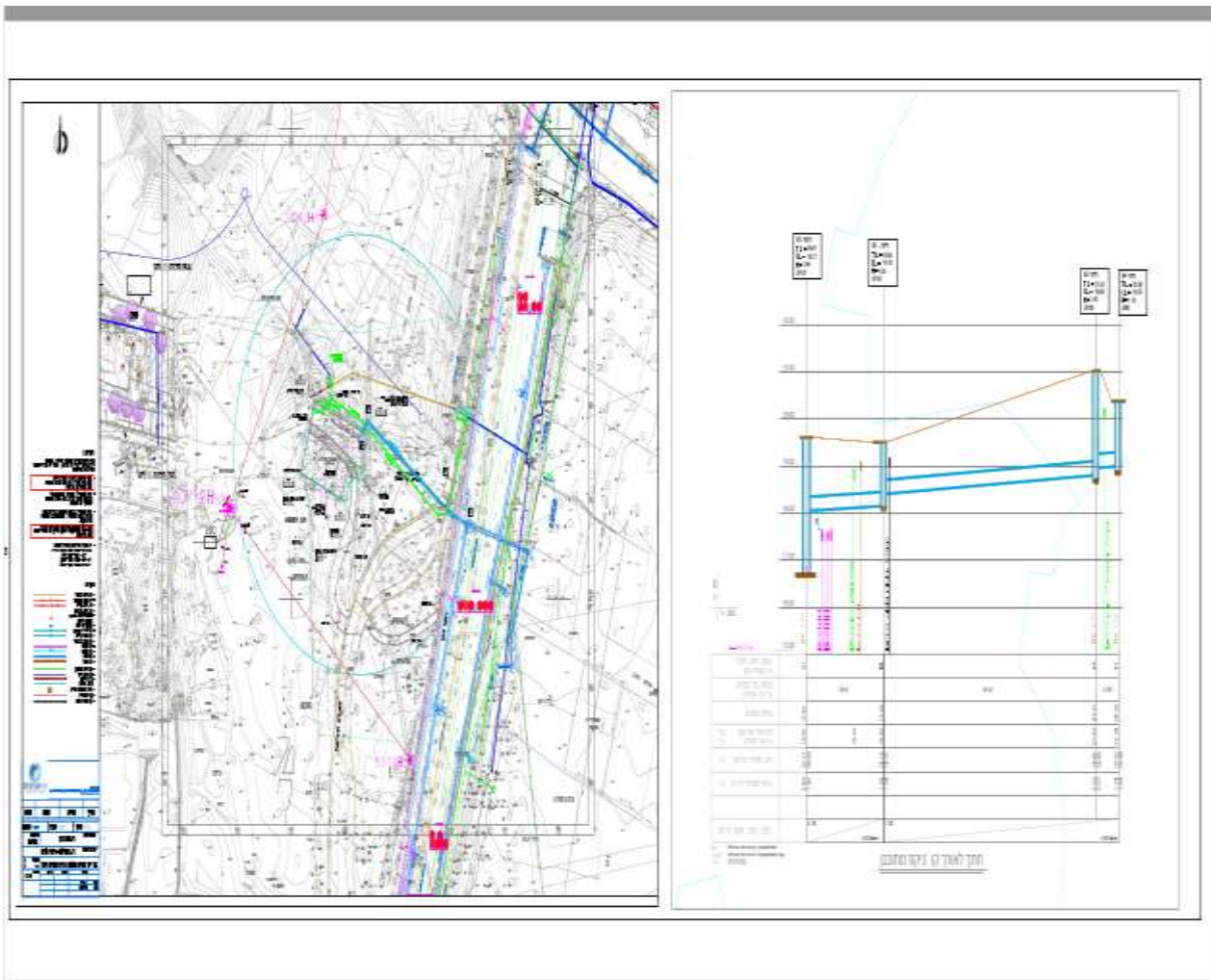
עיר ללא הפסקה

רחוב מילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | 03-7247018 | 03-7241953

תאום הנדסי מס' 2022-5265

7. אם אתם מעוניינים לבצע עבודות במקרקעין, נבקשכם להזמין באמצעות הטופס המצ"ב ביצוע פיקוח על חיתוכי בדיקה בהתאם לתאריכים אותם תמסרו לרשות בהודעה בכתב, לפחות שבוע מראש.
8. עוד נבקשכם לשלוח אלינו ביחד עם טופס הזמנת העבודה קבלות חתומות מבנק הדואר המעידות על תשלום סכומי האגרות הנקובים בשוברים המצ"ב.
9. כמו כן נבקשכם לשלוח אלינו העתק מלשכת מרשם המקרקעין (נסח טאבו) או מסמך אחר המעיד על היותכם בעלי זכות החזקה במקרקעין הנ"ל, ועל זכותכם להזמין את רשות העתיקות לבצע את החפירות בשטח.
10. נבקש להדגיש כי הכרזות השטח כאתר עתיקות מוכרוז תישאר בעינה גם לאחר ביצוע החתכים, ומבלי תלות בעתיקות שיחשפו או לא יחשפו במהלך ביצוע החתכים.
- תשומת לבכם לכך שעל החלטה זו עומדת לכם זכות ערר בפני ועדת הערר המועלת על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, שכתובתה להלן:
- ועדת הערר
משרד התרבות והספורט
הלשכה המשפטית
משרדי הממשלה, הקריה המזרחית, בניין ג'
ת.ד. 49100
ירושלים מיקוד 91490
גב' דוּנאָא אבו סלאח
ארכיאולוגית נפת
תל אביב
טל': 052-5991735
דוא"ל: duaa@israntique.org.il

עסקי שמור



עסקי שמור
נספח 10 – רשימת ציוד (שיוגש על ידי הספק הזוכה במכרז)