

- עסקי שמור -

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 22-2023 לקבלת הצעות עבור מתן שירות תחזוקה ותיקון תקלות של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו**

1. חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" או "מי אביבים") מבקשת בזאת הצעות לקבלת שירות תחזוקה ותיקון תקלות של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו, בהתאם למסמכי המכרז וההסכם וכן בהתאם לנספחים 7-9 להסכם.
2. המכרז הינו פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "המכרז").
3. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמת המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר מהווה לחלק ממסמכי המכרז.
4. המסמכים הרשומים מטה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים:

מס' / מסמך	מסמך	עמוד
1	<u>מסמכי המכרז</u>	<u>1-8</u>
2	<u>נספח א' - טופס הצעת מחיר</u>	<u>9-11</u>
3	<u>נספח ב' - טופס התחייבות לקיום הצעה</u>	<u>12</u>
4	<u>נספח ג' 1 - נספח ניסיון מקצועי בביצוע עבודות תחזוקה של גנרטורים</u>	<u>13</u>
5	<u>נספח ג' 2 - הצהרה על ניסיון מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות</u>	<u>14</u>
6	<u>נספח ד' - תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים ולחוק שכר מינימום</u>	<u>15</u>
7	<u>נספח ה' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז</u>	<u>16</u>
8	<u>נספח ו' 1 - תצהיר על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"</u>	<u>17</u>
9	<u>נספח ו' 2 - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים</u>	<u>18</u>
10	<u>נספח ז' - הסכם</u>	<u>19-50</u>

5. בנוסף למסמכים המנויים בסעיף 4, המציע יצרף להצעתו, את המסמכים הבאים:
  - 5.1 אם המציע חברה, העתק מתעודת ההתאגדות. אחרת, יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
  - 5.2 אם המציע חברה, אישור עו"ד או רואה חשבון על שם התאגיד, שמות בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם, שמות מנהלי התאגיד (דירקטורים). במידה ומי מבעלי המניות במציע הינה חברה ו/או שותפות, יש לפרט את בעלי המניות ו/או השותפים באותה חברה ו/או שותפות, לפי המתאים, ושיעור אחזקותיהם עד שהפירוט יגיע לכדי ישות בשר ודם ולא חבר בני אדם או גוף משפטי אחר.
6. במקרים בהם ימצאו סתירות בין אופני המדידה והדרישה לתשלום, כתב הכמויות יגבר ויהיה הבסיס הקובע לתשלום.
7. לא תותר הגשת הצעה משותפת.

- עסקי שמור -

**8. תקופת ההתקשרות**

- 8.1 תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"), בתוספת אופציה השמורה למי אביבים בלבד, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או עד שש (6) תקופות נוספות בנות שנה אחת (סך הכל ההתקשרות בת 7 שנים אם ימומשו כל האופציות בהסכם).
- 8.2 המועד המשוער לתחילת ההתקשרות הינו אוקטובר 2023.

**9. לוחות הזמנים במכרז זה**

- 9.1 ניתן לקבוע סיור (לא חובה) בתיאום מראש ובכתב באמצעות הדוא"ל: [oradh@mei-avivim.co.il](mailto:oradh@mei-avivim.co.il) על ידי השארת פרטי איש קשר ליצירת קשר.
- 9.2 המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: יום חמישי ה- 21.9.23 בשעה 15:00.
- 9.3 המועד אחרון להגשת הצעות: ביום חמישי ה- 12.10.23 בשעה 12:00.
- 9.4 הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

**10. שאלות הבהרה**

- 10.1 עד למועד הקבוע בסעיף 9 לעיל להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למי אביבים בדוא"ל [oradh@mei-avivim.co.il](mailto:oradh@mei-avivim.co.il) על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, לרבות נספח הביטוח.
- 10.2 מציע שלא ישלח הודעה כאמור יהיה מנוע מלטעון כנגד סעיף ו/או פרט זה לאחר הגשת הצעות.
- 10.3 מי אביבים לא תהיה אחראית למידע שיימסר טלפונית, ורק תשובות בכתב שתקבלנה מהחברה יחייבו אותה.
- 10.4 הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת (שמופיעה להלן), על גבי מסמך WORD בלבד: מס' סידורי של השאלה, נספח/מס' סעיף פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואז לציין בטור סעיף/נספח - "כללי".

מס'	נספח	מס' סעיף	פירוט השאלה

- 10.5 על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול כנס המציעים ואת כל התשובות לשאלות הבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.

**11. אופן הגשת הצעה:**

- 11.1 **את ההצעה יש להגיש בימים א' - ה' בין השעות 07:00-15:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת מי אביבים 2010 בע"מ, רחוב דבורה הנביאה 121, תל אביב, בניין 7, כניסה B קומת כניסה, עד השעה 15:00.**
- 11.2 ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד.
- 11.3 על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.
- 11.4 המציע יצרף להצעתו כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי המכרז.
- 11.5 כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע.
- יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת המחירים.

- 11.6 **ההצעה תוגש בשתי (2) מעטפות נפרדות וסגורות כמפורט להלן :**
- 11.6.1 **מעטפה אחת - עליה יצוינו במקום בולט המילים : "מסמכים לתנאים מוקדמים ואמות מידה" - ואלה יוכנסו כל מסמכי המכרז, וכל האישורים, פרט להצעת המחיר.**
- 11.6.2 **מעטפה שניה - עליה יצוינו במקום בולט המילים : "הצעת מחיר" - ואלה יוכנסו הצעת המחיר שתוגש על גבי טופס הצעת המחיר.**
- 11.7 אין לערוך כל מחיקות, הוספות ושינויים בטפסי המכרז ואין להוסיף תנאים, תניות, התניות, בקשות או הסתייגויות (להלן: "הסתייגויות"). כל הסתייגויות תקנה למי אביבים זכות לפסול את ההצעה או לחילופין, להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת הצעה בהסרת ההסתייגויות, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.
- 11.8 מי אביבים תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 12 **תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז**  
מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. **עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של החברה בכתובת : [www.mei-avivim.co.il](http://www.mei-avivim.co.il) מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד המועד האחרון להגשת הצעות.**
- 13 **תנאים מוקדמים להשתתפות:**  
מובהר שכל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מודגש כי חובה על המציע לעמוד באמצעות עצמו ולא באמצעות אחר מטעמו בכל התנאים שלהלן. מובהר שהחברה לא תשקול הצעתו של מציע, אלא אם יעמוד בכל התנאים שלהלן.
- 13.1 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- המציע ימציא לחברה במסגרת הצעתו, בנוסף לאישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור, תצהירים בנוסח המצורף כנספחים ד', ה' ו- ו' למסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידו ומאומתים ע"י עו"ד.**
- 13.2 המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה ותיקון תקלות בגנרטורים עבור 2 גופים לפחות, כאשר בכל גוף העניק שירותים בהיקף כספי של 100,000 ₪ לפחות במשך 3 שנים (במהלך ה- 3 שנים האחרונות).
- להוכחת האמור, על המציע לחתום על ההצהרות המצורפות כנספח ג' (על צרופותיו) למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור, כולל פירוט וסוגי העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתן השירות, תאריך התחלה ותאריך סיום של התקופה בה ניתן השירות, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.**
- 14 מציע שמאוגד בעת הגשת ההצעה כחברה וזו העתיקה את פעילותה מעוסק מורשה לחברה בע"מ, ניתן יהיה לייחס לחברה המציעה את הניסיון ומחזור העסקים של העוסק המורשה. על המציע להוכיח כי אכן מדובר בהעתקת הפעילות הכוללת כמקשה אחת, כולל העברת עובדים לחברה בע"מ, העתק תעודות התאגדות, בעלי מניות, וכן הסבר מפורט של החברה לפעילות.
- 15 החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע, ולרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, אשר נכון למועד הגשת ההצעות מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.
- 16 המציע ימלא תצהיר המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עת"א ומול מי אביבים.
- החברה תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שיש לו ניסיון מול הגופים הנ"ל ולא ציין זאת בנספח ג' למסמכי המכרז.**

- עסקי שמור -

17. החברה רשאית לפסול הצעה של מציע שלאחר בדיקת החברה נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או ליידיע את החברה במידע רלוונטי.
18. החברה רשאית לפסול מציע אם קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בנוגע לשמירת זכויות עובדים, ממשד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי אתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
19. החברה רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את הימצאותו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י החברה.
20. **בחירת הזוכה במכרז - כללים, אמות מידה ומשקולות**
- 20.1 החברה רשאית לבחור מס' זוכים ו/או לפצל את הזכייה במכרז בין מציעים אחדים ולחלק את ביצוע השרות או חלק ממנו בין מספר זוכים, בין היתר מטעמים של שיפור אמינות ו/או שיפור מערך השרות ו/או חיסכון בעלויות ו/או עמידה בלוחות זמנים ו/או כל טעם ענייני אחר.
- 20.2 ההצעה/ות הזוכה/ות תהיה ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 20.3 ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, יוכרז כזוכה במכרז אם תופסק ההתקשרות בין הזוכה במכרז לחברה. במקרה כזה החברה תהא רשאית להעביר את הזכייה במכרז וליצור התקשרות עם הכשיר השני בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם לרבות הגשת ערבות הביצוע.
- 20.4 במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה ובכלל זה, בהחזרת ההמחאה הבנקאית לקיום הצעתו לידי, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.
- 20.5 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפורטים להלן: 80% מחיר ו- 20% איכות ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.
- 20.6 מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.
- 20.7 במידה וההצעה הזולה ביותר תהא גבוהה מעל ל-25% מהערכת המחיר שהחברה ערכה לעצמה, ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה או לבטל את המכרז.

21. **אופן שקלול הצעת המחיר (80%) :**

- 21.1 המציעים יגישו מחיר בש"ח (ללא מע"מ) עבור כל קטגוריות הפריט ו/או השירות בנספח א' (טופס הצעת מחיר).
- 21.2 ההצעה הזולה ביותר תקבל 80 נקודות ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה:  
ההצעה הזולה ביותר חלקי ההצעה הנדונה x 80

21.3 **אופן שקלול רכיב האיכות (20%)**

אמת מידה	משקל באחוזים	תיאור	אופן הניקוד
ניסיון מקצועי בביצוע עבודות תחזוקה ותיקון תקלות של גנרטורים	3	<b>ניסיון מוכח בהתאם להצהרה המצורפת כנספחים ג'1, ג'2 למסמכי המכרז בעניין ניסיון.</b>	עבור כל גוף ציבורי (לדוג' רשות מקומית/ תאגיד מים וביוב/ מקורות, איגודן ועוד) שבוצעו עבורם עבודות תחזוקה ותיקון תקלות של גנרטורים בהיקף מצטבר של לפחות 100,000 ש"ח מזכה ב-1 נק', עד למקסימום של 3 נק'.
חוות דעת ממליצים/לקוחות	10	הממליצים יבחרו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה	הניקוד יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה מההתרשמות מהשיחות עם אנשי קשר בגופים ביצע המציע עבודות.
התרשמות כללית מיכולות ביצוע	7	הניקוד לאמת מידה זו יינתן בהתאם לפרמטרים הבאים : הגופים להם נתן המציע שירות והיקפי פעילות מולם, כמות גנרטורים שתיחזקו, חוסן כלכלי בהתאם לדו"ח DB , תקני ISO- וכל שיקול נוסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה	ההתרשמות הכללית מיכולות ביצוע השירות על ידי המציע מזכה בניקוד עד 7 נקודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהשוואה למציעים אחרים. במסגרת אמת מידה זו החברה תהא רשאית (אך לא מחויבת) להתרשם בשטח מביצוע עבודה של המציע לצורך ניקוד אמת מידה זו יש להגיש את המסמכים הבאים : 1. הסמכה / אישור של מכון התקנים או מכון אחר שווה ערך/איכות בתוקף לתקני-ISO 2. פרופיל המציע.

22. **השלבים בבדיקת ההצעות**

22.1 **שלב ראשון :**

22.1.1 **תחילה** - תיבדק עמידתו של המציע **בתנאים המוקדמים**.

22.1.2 מציע שעמד בתנאים המוקדמים יעבור לשלב בדיקת קריטריוני האיכות.

22.1.3 בדיקת קריטריוני האיכות ומתן ציון משוקלל בהתאם לפירוט בסעיף 21.3 לעיל.

ציון איכות משוקלל מינימלי להצעה הוא 13 מתוך 20 נקודות אפשריות. הצעה אשר

ציון האיכות שלה נמוך מכך - לא תעבור לשלב השני. המציעים אשר עברו את ציון

האיכות המשוקלל המינימלי יעברו לשלב השני.

22.2 **שלב שני :** שלב פתיחת המעטפות של הצעת המחיר ומתן ניקוד.

22.3 **שלב שלישי :** הניקוד **הסופי** להצעה יחושב על ידי שקלול הציון המשוקלל של קריטריוני האיכות

וציון המחיר. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה אלא אם ועדת

המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים ואם תחליט הוועדה לקיים הליך תחרותי נוסף ישוכללו

ציוני ההצעות בהתאם לכללי ההליך וההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה

הזוכה אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים.

**23. אופן בדיקת ההצעות**

- 23.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה (לרבות היעזרות ביועצים חיצוניים) לבדיקת ההצעות והמציעים (להלן: "צוות הבדיקה").
- 23.2 צוות הבדיקה יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו או לשירותים המוצעים.
- 23.3 החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע, כנדרש.
- 23.4 החברה רשאית שלא לבחור בהצעת מציע אפילו יתברר כי היא נמצאה הזולה ביותר, אם אותו מציע או חברה שהוא בעל שליטה בה, הפרו הפרה יסודית התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו או לחברה שהוא בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה.
- 23.5 התעורר חשד סביר כי במסגרת הליך המכרז או ההתקשרות של החברה ו/או ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר לאספקת טובין או למכירתו ו/או למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה, החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו או התקשרות עימו, לפי העניין.
- 23.6 במקרה של ציון משוקלל זהה של שתי הצעות או יותר יחול סעיף 22. לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג, הקובע כך: "בכל מקרה בו לאחר שקלול ההצעות, תתקבלנה שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה. אישור רואה חשבון יוכיח כי אישה מחזיקה בשליטה, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:
- א. אם מכהן בעסק נושא משרה בתפקיד מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה, הרי שהוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- 23.7 אם לא מתקיים המנגנון הקבוע בסעיף 23.6 לעיל, במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר ובמידה וגם הצעות המחיר זהות - תיערך הגרלה.

24. החברה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים, כאשר ניהול משא ומתן מותר על פי דין.

**25. מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן**

- 25.1 מועד פקיעת תוקף ההצעות הינו 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 25.2 מי אביבים אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
- 25.3 היה ופקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד ההחלטה של מי אביבים בדבר ההצעה הזוכה, תהיה מי אביבים רשאית לבטל את המכרז או לפנות למציעים בבקשה להארכת תוקף הצעותיהם.
- 25.4 מציע שהתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע למי אביבים על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך המכרז.

**26. התחייבות המציע הזוכה במכרז**

- הזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:
- 26.1 ההסכם שהוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו והליווי חותמת המציע.
- 26.2 ערבות ביצוע בנוסח הקבוע בנספח 6 במסמכי ההסכם.
- 26.3 אישור ביטוחי הקבלן - נספח 2 להסכם (בנוסחו כפי שמפורסם במסמכי המכרז), חתום כדין על ידי המבטחים, הכל כפי הנדרש והמפורט במסמכי המכר וההסכם.
- 26.4 אי מסירת הערבות לביצוע השירות ו/או נספח 2 להסכם אישור ביטוחי הקבלן, כנדרש, יהוו הפרה מהותית מצד המציע הזוכה, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה.

**27. דרישות הביטוח בהסכם (נספח 2 בהסכם)**

- 27.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 13 (אחריות וביטוח) בנספח ח' - "ההסכם", ובנספח מס' 2 להסכם אישור ביטוחי הקבלן") (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים" ו/או "הוראות הביטוח").
- 27.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן, לרבות במסמכי ההסכם ונספחיו.
- 27.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 27.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח 2 אישור ביטוחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 27.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 27.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח 2) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחווזה.
- 27.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח 2 אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 27.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח 2), כאמור בסעיף 27.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החווזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 27.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

**28. ביטול הליך המכרז**

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית מי אביבים לבטל את המכרז על פי דין. בנוסף, מי אביבים שומרת לעצמה זכות לבטל את המכרז, כאשר:
- 28.1 רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז.
- 28.2 מי אביבים מצאה שהתקיים פגם במכרז, או בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 28.3 התברר למי אביבים, לאחר הוצאת מסמכי המכרז, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שדרישות אלו בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 28.4 חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת מי אביבים ביטול המכרז.
- 28.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.
- 28.6 מי אביבים לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

**29. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

- 29.1 החברה שומרת לה זכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, כאשר:
- 29.1.1 נדרשה מהמציע הדגמת השירות וההדגמה לא בוצעה כנדרש, או לא אושרה על ידי מי אביבים.
- 29.1.2 המציע לא חתם על ההסכם, תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי החברה.
- 29.1.3 המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוח הזמנים להם התחייב בהצעתו.
- 29.1.4 החברה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

- עסקי שמור -

- 29.1.5 קיים ספק סביר, אם המציע, יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שירות, על פי לוחות הזמנים, שנדרשו.
- 29.1.6 קיים ספק סביר לביצוע תרמית.
- 29.2 החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה באמור.
- 29.3 חזרת מציע מהצעתו למכרז ו/או אי חתימתו על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר ממועד הודעת הזכייה במכרז (באם לא נקבע פרק זמן במכרז), יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.
- 29.4 ביטול הזכייה או הודעת הזכייה, תקנה למי אביבים זכות, עפ"י בחירתה:
- 29.4.1 קבלת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז (לרבות שוויין של אופציות, הכלולות בהצעה, על פי תנאי המכרז), או לחילופין,
- 29.4.2 לקבלת פיצוי על פי דין, בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים, שנגרמו לה בין אם לפני החתימה על ההסכם או ההזמנה, ובין אם לאחר החתימה על ההסכם או ההזמנה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה.
- 30. שמירה על דיני ההגבלים העסקיים**
- המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז, המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז. **מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה בשל חשד לאי שמירת המציע על דיני ההגבלים העסקיים מנימוקים שייכתבו.**
- 31. עיון בהצעה הזוכה**
- 31.1 מציע שלא זכה במכרז יהיה רשאי, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של החברה, לעיין במסמכי המכרז בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, למעט:
- 31.1.1 בחלקים של החלטה או ההצעה הזוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 31.1.2 בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטתה של וועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 31.1.3 לאור זכות העיון המוקנית למציעים במכרז על-פי דין, מציע שיש לו התנגדות למתן זכות עיון בהצעתו במלואה או בחלקה בשל סוד מסחרי או מקצועי שלו, שלדעתו כלול בהצעה, נדרש לסמן את החלקים החסויים בהצעתו ולציין את הנימוקים הרלוונטיים לחיסיון.
- 31.2 חלקים בהצעה אשר לא יסומנו על ידי המציע כחסויים ו/או לא יצוינו לגביהם הנימוקים לחיסיון יחשבו ככאלה שמבחינת המציע העיון בהם מותר. החברה אינה מחויבת לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון, במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.
- 31.3 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכות ועדת המכרזים של מי אביבים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שהמציע ציין אותם כחסויים. בכל מקרה ולמרות האמור בכל הצעה, החברה תהיה רשאית לגלות את מחירי ההצעה הזוכה לכל מציע אשר יבקש גילוי כאמור.
- 31.4 מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים המקבילים לאלה אשר סומנו כסודיים בהצעתו.
- 31.5 מתן זכות עיון כאמור לעיל, יהיה מותנה בתשלום לחברה בסך 350 ₪ כולל מע"מ.
- 31.6 מציע המעוניין לממש את זכות העיון כמפורט לעיל, יפנה בכתב אל מחלקת רכש והתקשרויות. פניות טלפוניות לא תיענה.
- 31.7 מי אביבים לא תאפשר למציע לעיין בהצעתו לאחר הגשתה למכרז. מציע המעוניין בעותק מהצעתו ידאג לשמירת עותק ההצעה ברשותו טרם הגשתה למכרז.
- 31.8 מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.



- עסקי שמור -  
**נספח א' – טופס הצעת מחיר**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 22-2023 לביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה  
ברחבי העיר ת"א-יפו**

**עמוד 1 מתוך 3**

מס'	קטגוריית שירות	יחידת מידה	כמות משוערת	מחיר בש"ח ללא מע"מ ליחידה אחת (1)
1.	ביצוע הפעלה שוטפת של יחידת גנרטור הכולל בין היתר: בדיקה כללית של גנרטור או משאבה לצורך קביעת מצבם הכללי, לרבות נסיעות וכלים הדרושים, הגשת דו"ח מפורט ואומדן כספי עבור תיקונים למצב אופטימלי לפי הזמנה מיוחדת של החברה	קומפלט	14	_____ ₪
2.	ביצוע הפעלה ניסיונית של יחידת גנרטור הכולל בין היתר: בדיקה והפעלה ניסיונית של יחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל כמפורט במפרט הטכני, לרבות ביצוע תיקונים קלים, כולל בדיקה, הפעלה שוטפת וטיפול של יחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל כמפורט במפרט הטכני. (יובהר כי, מעבר ל-2 שעות עבודה ישולם ע"פ תעריף שעת עבודה בנפרד)	קומפלט	3	_____ ₪
3.	ביצוע הפעלה תקופתית הכולל בין היתר: בדיקה וטיפול חד-פעמי כל 6 חודשים של יחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל כמפורט במפרט הטכני	קומפלט	1	_____ ₪
4.	ביצוע הפעלה שנתית הכולל בין היתר: ביקורת וטיפול חד-פעמי אחת לשנה של יחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל כמפורט במפרט הטכני, כולל בדיקות כל ההתראות המדווחות על ידי המערכת	קומפלט	37	_____ ₪
5.	ביצוע הפעלה ניסיונית הכולל בין היתר: הפעלת יחידת דיזל גנרטור או דיזל במתקן של החברה לצורך הרצה, בדיקה ומסירה לחברה לאחר טיפול ביחידה או לפי דרישת המנהל מקצועי	קומפלט	1	_____ ₪
6.	בדיקה וכוון של ווסת מתח אוטומטי ביחידת דיזל גנרטור כמפורט במפרט הטכני	קומפלט	1	_____ ₪
7.	החלפה וכוון של ווסת מתח אוטומטי ביחידת דיזל גנרטור, לרבות החלפת ווסת פגום בווסת משופץ (עבודה בלבד, מחיר הפריט יתומחר בנפרד בהתאם להסכם)	קומפלט	1	_____ ₪
8.	אספקה והתקנה של מטען מצברים ל- 24 וולט/ 6-12 אמפר בעל טענת טפטוף	קומפלט	1	_____ ₪
9.	אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר 12 וולט וולטה/שנפ 19 פלטות 125 אמפר שעות	קומפלט	9	_____ ₪
10.	אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר 12 וולט שווה ערך למצברי אופטימה ב צבע אדום/מקסימה	קומפלט	1	_____ ₪
11.	פירוק, החלפת והרכבת אלטרנטור באתר העבודה לכל סוגי הגנרטורים	קומפלט	1	_____ ₪
12.	פירוק או הרכבת רדיאטור ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל עד 20 KVA	קומפלט	1	_____ ₪
13.	פירוק או הרכבת רדיאטור ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל מ 60 KVA ועד 200 KVA	קומפלט	1	_____ ₪
14.	החלפת מסנן דלק ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל	קומפלט	1	_____ ₪
15.	החלפת מפריד מים ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל	קומפלט	1	_____ ₪
16.	החלפת מסנן אוויר ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל	קומפלט	1	_____ ₪

- מובהר כי המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט הצמדה) שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של החברה לשביעות רצון החברה בהתאם לכל דרישות, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.
- החברה תהא רשאית להזמין שירותים נוספים מהקבלן הזוכה כנגד הצעת מחיר ולאחר מו"מ וסיכום עם הקבלן הזוכה.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -

**נספח א' – טופס הצעת מחיר**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 22-2023 לביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר ת"א-יפו**

**עמוד 2 מתוך 3**

מס'	קטגוריית שירות	יחידת מידה	כמות משוערת לשנה	מחיר בש"ח ללא מע"מ ליחידה אחת (1)
17.	החלפת שמן מנוע ומסנן שמן ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל	קומפלט	1	_____ ₪
18.	הוצאת דיזל גנרטור ממתקן עירוני, כולל כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה	קומפלט	2	_____ ₪
19.	הכנסת דיזל גנרטור למתקן עירוני, כולל כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה	קומפלט	1	_____ ₪
20.	פריקת דיזל גנרטור, לפי דרישת המנהל מקצועי, לרבות משאית עם מנוף, נהג וכל העבודות הנדרשות	קומפלט	6	_____ ₪
21.	העמסת דיזל גנרטור, לפי דרישת המנהל מקצועי. לרבות משאית עם מנוף, נהג וכל העבודות הנדרשות	קומפלט	1	_____ ₪
22.	פירוק וסילוק מהאתר מערכת לאספקת סולר הכוללת מיכל בנפח 1000 ליטר והחלקים המחוברים את יחידת הדיזל גנרטור	קומפלט	1	_____ ₪
23.	הרכבה וחיבור מערכת לאספקת סולר הכוללת מיכל בנפח 1000 ליטר והחלקים המחוברים את יחידת הדיזל גנרטור	קומפלט	3	_____ ₪
24.	פירוק וסילוק מהאתר מערכת פליטה של דיזל גנרטור קיים במתקן החברה	קומפלט	2	_____ ₪
25.	הרכבה וחיבור מערכת פליטה לדיזל גנרטור קיים במתקן החברה. כולל כל העבודות התחברות ליחידה, חציבת קירות, הרכבת צינורות פליטה או משתקי קול על הקירות או גגות	קומפלט	2	_____ ₪
26.	ניתוק ופרוק בשלמות דיזל גנרטור מהמקום במתקן החברה. לרבות ניתוק ממערכות חשמל, בקרה ואספקת סולר	קומפלט	3	_____ ₪
27.	ניתוק ופרוק חיבורי חשמל או בקרה בין יחידת דיזל גנרטור לארונות במתקן החברה כולל כבלים, תעלות וסולמות. כולל סילוק חלקים מפורקים מהאתר	קומפלט	1	_____ ₪
28.	הרכבה וחיבור חשמל ובקרה לפי תכניות בין דיזל גנרטור לארונות במתקן החברה כולל כבלים, תעלות וסולמות במרחק אווירי עד 7 מטר בין הארונות ליחידת דיזל גנרטור כולל הובלת חלקים לאתר	קומפלט	1	_____ ₪
29.	הרכבה וחיבור חשמל ובקרה לפי תכניות בין דיזל גנרטור לארונות במתקן החברה כולל כבלים, תעלות וסולמות במרחק אווירי כל מטר נוסף מעל 7 מטר בין הארונות ליחידת דיזל גנרטור כולל העברת כל החלקים לאתר	מטר אורך	1	_____ ₪
30.	העברת יחידת דיזל גנרטור או דיזל כולל כל האביזרים ומכל נוסף 1,000 ליטר למתקן החברה או ממנו לפי דרישת המנהל מקצועי. לרבות משאית עם מנוף, נהג וכל העבודות הנדרשות	קומפלט	1	_____ ₪

- מובהר כי המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט הצמדה) שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של החברה לשיעור רצון החברה בהתאם לכל דרישות, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.
- החברה תהא רשאית להזמין שירותים נוספים מהקבלן הזוכה כנגד הצעת מחיר ולאחר מו"מ וסיכום עם הקבלן הזוכה.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -

**נספח א' – טופס הצעת מחיר**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 22-2023 לביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר**

**ת"א-יפו**

**עמוד 3 מתוך 3**

מס'	קטגוריית שירות	יחידת מידה	כמות משוערת	מחיר בש"ח ללא מע"מ (ליחידה אחת)
31	בניית בסיס למתקן רועד מבטון מזוין ב- 20 מידות שונות לפי תכנית היצרן, לרבות סימון, תפירה והתבניות הנדרשות, בטון מוכן או מעורבב במקום בתצורת צמנט בשיעור 350 ק"ג למ"ק בטון, רשת זיון מפלדה מצולעת בקוטר 10 מ"מ למטה ולמעלה מרוחקת 4 ס"מ מפני הבטון, החלקת פני הבטון, עיגון אביזרי חבור מוברגים ו/או פלטות "נאופרן" הנדרשים, הפשרת הבטון במשך 4 ימים, פרוק תבניות, עלות של כל החומרים וציוד עזר לביצוע, סילוק עודפי החפירה ופסולת לאתר פינוי פסולת מאושר באחריות נותן השירותים, ניקוי האתר בגמר העבודה קומפלט	מ"ק	1	_____ ₪
32	פירוק חלקי חופה קיימים כדיזל גנרטור מושק, ייצור, אספקה והתקנת חלקי חופה כנ"ל, לרבות דלתות ומשקופים, עשויים מפח פלדה מכופף בעובי 2 מ"מ, מגובלן, צבוע בצבע אפוקסי אפוי בתנור בגוון לפי בחירת המנהל. המחיר כולל חיזוקים, בידוד כנדרש על פי המצב הקיים, אמצעי חיבור וחומרי עזר	מ"ר	18	_____ ₪
33	ניקוי יסודי של יחידת דיזל או דיזל גנרטור כמפורט במפרט הטכני	קומפלט	1	_____ ₪
34	ייצור, אספקה, התקנה וחיבור למיכל קיים, של מיכל סולר נוסף 1,000 ליטר לפי דרישות התקנים למיכלי אחסון סולר במקומות שונים, לרבות אמבט קליטה, נושם אוויר, ברז חשמלי מווסת לפי מפלס הסולר במיכל, מצופים וכל יתר החלקים הדרושים להפעלה מלאה	קומפלט	1	_____ ₪
35	אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר שנת 65 אמפר ו/או שווה ערך ואיכות באישור החברה כולל 24 חודשי אחריות לאחר התקנה	יחידה	6	_____ ₪
36	אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר שנת 100 אמפר ו/או שווה ערך ואיכות באישור החברה כולל 24 חודשי אחריות לאחר התקנה	יחידה	2	_____ ₪
37	אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר שנת 140 אמפר ו/או שווה ערך ואיכות באישור החברה כולל 24 חודשי אחריות לאחר התקנה	יחידה	3	_____ ₪
38	תשלום בגין התאמת דיזל גנרטור אחד (1) לפי דרישת תקן משק לשעת חירום (מל"ח) ובהתאם לדרישות הטכניות בנספח 7 להסכם.	קומפלט	1	_____ ₪
39	תשלום בגין שירות אופציונאלי של בדיקת מהנדס בודק ברחבי העיר ת"א-יפו (לכל אתר).	קומפלט	1	_____ ₪
40	שעת עבודה של פועל לביצוע עבודות שונות.	ש"ע	186	_____ ₪
41	שעת עבודה של רתך מקצועי, כולל רתכת עם גנרטור ואלקטרודות לביצוע עבודות שונות.	ש"ע	1	_____ ₪
42	שעת עבודה ליעוץ על ידי מהנדס מוסמך לביצוע עבודות שאינן כוללות בקטגוריות השירות שבמכרז.	ש"ע	1	_____ ₪
43	תוספת תשלום עבור קריאה לעבודה מתוכננת דחופה של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון שבר באתרי החברה בין השעות 07:00 ל- 17:00 הגעה בתוך יומיים וסיום ביצוע העבודה בתוך 3 ימי עבודה.	יחידה	1	_____ ₪
44	תוספת תשלום עבור קריאה לעבודה מתוכננת דחופה של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון שבר באתרי החברה בין השעות 17:00 ל- 07:00 הגעה בתוך יומיים וסיום ביצוע העבודה בתוך 3 ימי עבודה.	יחידה	1	_____ ₪
45	תוספת תשלום עבור קריאה לעבודות חירום של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון שבר באתרי החברה בין השעות 07:00 ל- 17:00 הגעה בתוך שעתיים	יחידה	1	_____ ₪
46	תוספת תשלום עבור קריאה לעבודות חירום של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון שבר באתרי החברה בין השעות 17:00 ל- 07:00 הגעה בתוך שעתיים	יחידה	1	_____ ₪

- מובהר כי המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט הצמדה) שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של החברה לשיעור רצון החברה בהתאם לכל דרישות, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.
- החברה תהא רשאית להזמין שירותים נוספים מהקבלן הזוכה כנגד הצעת מחיר ולאחר מו"מ וסיכום עם הקבלן הזוכה.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -  
**נספח ב'**

**לכבוד חברת מי אביבים 2010 בע"מ**  
**מחלקת רכש והתקשרויות**  
**תל-אביב**  
**א.ג.נ.,**

**הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 22-2023 התחייבות לקיום ההצעה**

1. אנו מציעים בזה לספק לחברת מי אביבים 2010 בע"מ את השרות על פי כל התנאים, התניות והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים לעיל, או במחירים שנסכים עליהם במו"מ.
2. הצעה זו תפקע בתום ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. בכל מקרה שהצעה מוגשת בשם חברה, שותפות או כל התאגדות משפטית אחרת, הח"מ מאשר/ים ומצהיר/ים בזאת שהוא/הם מוסמך/מוסמכים כדין לחתום על מסמך הצעה זה ולחייב את הגוף בשמו הם חותמים.
4. ידוע לנו שוועדת המכרזים של חברת מי אביבים 2010 בע"מ רשאית למסור את העבודה או כל חלק ממנה למציע אחד או למספר מציעים.
5. ידוע לנו כי אין בעצם החתימה על ההסכם משום התחייבות מצד חברת מי אביבים 2010 בע"מ להזמנת שירותים.
6. החלטת חברת מי אביבים 2010 בע"מ בנוגע לפיצול הזכייה במכרז בין מספר זוכים במכרז לא תשפיע על התחייבותנו לחתום על ההסכם עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו כל זכות תביעה בגין פיצויים או מניעת רווחים כנגד החברה בגין האמור לעיל.
7. יש לציין שם מלא ומדויק של המציע. אם המציע הינו חברה, שותפות רשומה או תאגיד אחר, יש לציין את השם, כפי שנרשם כדין.

	-	שם המציע (אם המציע הוא תאגיד יש לכתוב את שם התאגיד)
	-	כתובת המציע
	-	מספר טלפון
	-	מספר טלפון נייד
	-	מספר פקס
	-	מספר ח.פ. / שותפות רשומה
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL) של איש קשר
	-	מס' עוסק מורשה/ ת.ז
	-	שם איש קשר לבירורים
	-	תאריך
	-	חתימה
	-	שם החותם ותפקידו
	-	חותמת (אם המציע הינו תאגיד)
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL) של מורשה חתימה 1 לטובת חתימה דיגיטלית
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL) של מורשה חתימה 2 לטובת חתימה דיגיטלית

- עסקי שמור -

**נספח ג'1**

**טופס הצהרה עבור הוכחת ניסיון בעבודות לביצוע עבודות תחזוקה ותיקון תקלות של גנרטורים במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 22-2023**

**לעמידה בתנאי סף מוקדם כנדרש בסעיף 13.2 שקובע :** "המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה ותיקון תקלות בגנרטורים עבור 2 גופים לפחות, כאשר בכל גוף העניק שירותים בהיקף כספי של 100,000 ש"ח לפחות במשך 3 שנים (במהלך ה-3 שנים האחרונות).

**וכן לצורך ניקוד איכות כמפורט בסעיף 22.3 למסמכי המכרז :** עבור כל גוף ציבורי (לדוג' רשות מקומית/ תאגיד מים וביוב/ מקורות, איגודן וכו') שבוצעו עבורם עבודות תחזוקה ותיקון תקלות של גנרטורים בהיקף מצטבר של לפחות 100,000 ש"ח מזכה ב-1 נק', עד למקסימום של 3 נק'".

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, משמש כ \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_.

(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_.

2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם הגוף עבורו בוצעו העבודות	תיאור העבודה שבוצעה (לציין האם בוצע תיקון תקלות ו/או תחזוקה)	כמות גנרטורים בכל גוף שתוחזקו על ידי הקבלן	היקף כספי בש"ח ללא מע"מ	שנות ביצוע העבודה (משנה עד שנה)	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון נייד זמין)
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						
.8						
.9						
.10						

חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

חותמת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -

**נספח ג'2**

**טופס הצהרה על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב, מי אביבים וחברות עירוניות (של עיריית תל אביב)**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, משמש כ \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם חברה/גוף עבורם בוצעו העבודות	תיאור העבודה שבוצעה	שנות ביצוע העבודה (משנה עד שנה)	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון נייד זמין)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

- הטופס ימולא וייחתם רק על ידי מציע שיש לו ניסיון בעבודה מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עיריית תל אביב. יובהר כי מדובר בניסיון בעבודה **מכל סוג שהוא** ולא רק בעבודות נשוא המכרז.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_ חותמת המציע (במקרה של תאגיד) \_\_\_\_\_

- עסקי שמור -

**נספח ד**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 22-2023**

**תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991**  
**ובהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר בשמי / בשם חברת \_\_\_\_\_ מס' חברה \_\_\_\_\_ לצורך מכרז שמספרו \_\_\_\_\_ עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
3. לא הוצאו כנגדי / כנגד החברה האמורה או כנגד כל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה פסקי דין חלוטים, המרשיעים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, עד למועד ההתקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.  
לחלופין -  
אני / החברה האמורה וכל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה הורשענו בפסקי דין חלוטים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; אולם, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שלפני מועד ההתקשרות.
4. בתצהיר זה:  
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן; (2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן; (ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה; (3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.  
"שליטה" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.  
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.  
"מועד ההתקשרות" - במכרז-המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; בהליך- המועד בו הוגשה ההצעה להליך.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

- עסקי שמור -

**נספח ה' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז מס' 22-2023**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל \_\_\_\_\_ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל: "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר להצעתם במכרז, ובכלל זה (אך לא רק):
  - המחירים ו/או הכמויות וכן כל מרכיב נוסף אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר במכרז זה או עם מציע פוטנציאלי אחר במכרז זה (למעט מציע במשותף).
  - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הובאו באופן כלשהו לידיעת כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט מציע במשותף).
  - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה, בין בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ו/או בחלוקת שוק בקשר עם מכרז זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת מכרז זה, ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
  - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, במכרז זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא גרמו למציע אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
  - הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מציע או עם מציע פוטנציאלי במכרז זה (למעט מציע במשותף).

5. יש לסמן v במקום המתאים:

[ ] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז;  
אם כן, אנא פרט:

[ ] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו;  
אם כן, אנא פרט:

תאריך	שם	מספר ת.ז.	חתימה+ חותמת
-------	----	-----------	--------------

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חותמת	חתימה
-------	-------



**נספח ו' (1) - הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"**

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה/י החתימה במציע \_\_\_\_\_

מצהיר/ים ומתחייבים בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע לא נתן ו/או לא הציע ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרו ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
2. המציע מתחייב לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרו ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
3. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרו ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרו ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
5. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
6. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
7. המציע לא פעל בניגוד לאמור בסעיפים 1, 3 ו-5 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
8. ידוע למציע שאם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיפים לעיל, חברת מי אביבים 2010 בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או כל הסכם תקף עם המציע, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכח מסמכי ההתקשרות, ההסכם, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970 או מכח כל דין.
9. המציע מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

תאריך	שם המציע	חתימת מורשה/י החתימה במציע	חותמת המציע (במקרה של תאגיד)
-------	----------	----------------------------	------------------------------

- עסקי שמור -

**נספח ו' (2) - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל \_\_\_\_\_ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. נכון למועד הגשת ההצעות לא מתנהלים נגד המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.
5. המציע הגיש במסגרת הצעתו כלי רכב השייכים לו ו/או לצד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר לא מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים.
6. וכן הצעה של מציע שיש לו הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ מספר ת.ז.

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

- עסקי שמור -

**נספח ז' - הסכם מס' למתן שירות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה**

**ברחבי העיר ת"א-יפו**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2023

בין: **מי אביבים 2010 בע"מ**

ח.פ. 514374099

דבורה הנביאה 121, תל-אביב-יפו

טלפון: 03-7736118 פקס: 03-7736292

(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל** והחברה, מעוניינת בביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר ת"א-יפו (להלן: "השירותים");

**והואיל** והקבלן הצהיר והתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והמיומנות המקצועית הנדרשים כדי לספק לחברה את השירותים (כהגדרתם להלן), ולמלא אחר כל התנאים הנדרשים לשם כך על פי כל דין;

**והואיל** ועל סמך מצגי הקבלן, מעוניינת החברה לקבל מהקבלן עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר ת"א-יפו והקבלן מתחייב להעניק לחברה שירותים (כהגדרתם להלן), הכל כקבלן עצמאי ובהתאם להוראות ותנאי הסכם זה;

**והואיל** והחברה והקבלן מעוניינים להסדיר את תנאי קבלת השירותים כמפורט בהסכם זה, המפרט הטכני ובמסמכי המכרז שהסכם זה מצורף להם;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.

**כללי**

3.1 המבוא להסכם, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.

**רשימת הנספחים:**

- נספח 1 - תעריף
- נספח 2 - אישור ביטוחי הקבלן
- נספח 3 - תנאים מיוחדים לעבודות בחום
- נספח 4 - התנהלות הקבלן במשבר מים מקומי / מצב חירום
- נספח 5 - בטיחות וגיהות
- נספח 6 - נוסח ערבות לביצוע השירות
- נספח 7 - מפרט טכני ותכולת העבודה
- נספח 8 - פרקי זמן לתגובה בתקופת ההסכם
- נספח 9 - סוגי ודגמי הגנרטורים שברשות החברה

	<b>3.2 הגדרות :</b>
עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר ת"א-יפו בהתאם לכל הנדרש והמפורט בהסכם ובנספחים הטכניים וכפי שיפורט בהזמנת העבודה.	<b>"השירות" ו/או "העבודה" ו/או "העבודות"</b>
הזמנה לביצוע החתומה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה.	<b>"הזמנת רכש/פקודת עבודה"</b>
מי אביבים 2010 בע"מ.	<b>"מי אביבים" או "החברה"</b>
תקופה בה יוכרז ע"י כוחות הביטחון על מצב חירום במדינה ויגייסו, בין היתר, כלי רכב ונהגים.	<b>"שעת חירום"</b>
מחירון לביצוע עבודות מקובל בשוק ומערכת אינטגרטיבית לניהול כתבי כמויות וביצוע עבודות. התוכנה הנ"ל הכוללת את מחירוני דקל המעודכנים תהיה ברשות הקבלן בכל תקופת ההסכם.	<b>"תוכנה ומחירון דקל"</b>
מערכת התפעול, הרכש והפיננסים של החברה. הקבלן מחויב לבצע בה שימוש לצורך ניהול ודיווח על העבודות וביצוע תשלומים, בהתאם להנחיות החברה ככל שיוחלט ויידרש על ידי החברה בכל עת (עלות הרישוי תהא על חשבון החברה)	<b>"מפל"</b>
מנהל מחלקת מתקנים או מי מטעמו שהוסמך לפקח על העבודה נשוא ההסכם.	<b>"מפקח"</b>
זאת עבודה יזומה, עבודה שנמסרת ע"י פקודת עבודה מסודרת שניתנת ע"י מפקח (או בפקס או במייל) <b>תינתן לקבלן כשבועיים מראש</b> , הקבלן יעבוד שישה ימים בשבוע, שעות העבודה הן כמפורט לצד סוג עבודה רגילה בטבלה לעיל. הקבלן יבצע כל עבודה שתימסר לו על ידי המפקח מטעם החברה על פי תכנית שתקבע מראש.	<b>"עבודה רגילה"</b>
הגדרת קריאת החירום תינתן ע"י מפקח בזמן אמת. עבודות חירום <b>ימסרו לקבלן בהתראה של שעתיים בלבד</b> בהתאם להגדרה בטבלה מעלה (בטלפון ובמייל) - הקבלן יפעיל צוות וייענה לקריאות חירום על פי הנחיית המפקח בכל ימות השבוע, בכל שעות היום והלילה, כולל ימי שישי, ערבי חג, שבת וחג.	<b>"עבודת חירום"</b>
הקבלן יתחיל בביצוע עבודה מתוכננת לכל המאוחר תוך 14 ימי עבודה מיום מתן פקודת העבודה, ולאחר שביצע סיור מקדים באתר העבודה כמפורט להלן. (הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לטבלה, לפי הוראת המנהל המקצועי בחברה). בגין מקרים אלו לא תשולם לקבלן כל תוספת ו/או תשלום מאת החברה (למעט מחיר העבודה כמפורט בכתב הכמויות). על הקבלן לסיים את העבודות בהתאם למצוין בפקודת העבודה. העבודה תתבצע ברצף וללא הפסקה.	<b>"עבודה מתוכננת"</b>
במקרים בהם תידרש החברה לבצע עבודה כל שהיא באופן דחוף באחד המתקנים, יבצע הקבלן את עבודתו בהתאם למוגדר בטבלה שלעיל, לפי כך עליו יהיה להתייבב לעבודה זאת תוך יומיים ולסיים את התיקון (לשביעות רצונו של המפקח) ככל המאוחר תוך שלושה ימים מרגע מתן הפקודה.	<b>"עבודה מתוכננת המוגדרת כדחופה"</b>

4. **תקופת ההתקשרות**
- 4.1. הקבלן יחל במתן שירותים ביום \_\_\_\_\_ (לתקופה של שנה) ועד ליום \_\_\_\_\_ ("תקופת ההסכם"). לחברה תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או מס' תקופות ברצף עד 6 תקופות נוספות (סך הכל 7 שנים במידה וימומשו כל האופציות בהסכם) בתנאים זהים או מיטביים.
- 4.2. לא יאוחר מ-14 ימים מיום מסירת הודעת החברה על הזכייה במכרז או בזמן אחר שייקבע על ידי החברה, יסיים את התארגנותו לביצוע העבודות, ויהיה ערוך ומוכן לביצוע באופן מלא לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.3. החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 ימים מראש. במקרה כזה יהיה זכאי הקבלן לתמורה בעבור עבודה שבוצעה טרם ביטול ההסכם ו/או טרם הפסקת ביצועו.
- 4.4. סירוב של הקבלן לכבד את מימוש האופציה ייחשב כהפרת ההסכם לכל דבר ועניין, ויזכה את החברה בסעדים הקבועים בהסכם זה, לרבות מימוש ערבות הביצוע שמסר הקבלן בהתאם להוראות סעיף 11 להסכם, וכן בסעדים עפ"י כל דין.
- 4.5. למען הסר ספק מובהר כי סיום ההתקשרות ו/או פקיעת הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יקנו לקבלן זכות לפיצוי או תשלום מהחברה.

5. **התחייבויות הקבלן**
- הקבלן מצהיר ומתחייב כי:
- 5.1. אין לו כל מניעה חוקית/ מקצועית או אחרת להתקשר בהסכם ו/או לבצעו בצורה מלאה והוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 5.2. יבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני, המפרט הכללי, ההסכם וכל מסמכי המכרז הנוספים.
- 5.3. יהיה זמין לביצוע העבודות במשך 24 שעות ביממה.
- 5.4. ניתן יהיה לאתרו וליצור עמו ועם כל עובדיו נותני השירות קשר טלפוני בכל עת ובכל שעה לאורך היממה (יום/לילה) בימי חול, שבתות, חגים, ימי שבתון, ימי שביתה וזמני חירום.
- 5.5. יעמוד בזמנים שיוגדרו לביצוע בכל עבודה.
- 5.6. יש ברשותו ויהיו ברשותו במשך כל ההתקשרות על פי הסכם זה, האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות: האמצעים הכספיים, הידע, המיומנות, הניסיון, המומחיות, כח האדם, הציוד, האישורים, הביטוחים והרישיונות הנדרשים.
- 5.7. הוא יהיה אחראי לכך שלא יגרם כל נזק למתקנים אחרים, אשר נמצאים בסמוך למקום עבודתו, בזמן ביצוע עבודה.
- 5.8. ינהל יומן עבודה על בסיס פעולות שביצע במתקני החברה. באחריות הקבלן להחתיים את הגורם המקצועי מטעם החברה על הפעולות שביצע במתקני החברה. מובהר כי היה והחברה תדרוש מהקבלן להשתמש במערכת מפ"ל (כהגדרתה לעיל), הקבלן ינהל את יומן העבודה על בסיס פעולות שביצע באמצעות מערכת מפ"ל ויחתיים את הגורם המקצועי מטעם החברה על פעולות שביצע באמצעות המפ"ל.
- 5.9. יבצע את השירות רק עבור הזמנות רכש חתומות ומאושרות על ידי הגורמים המוסמכים בחברה, בה מפורטים מיקום וסוג העבודות הנדרשות, היקף כספי מוערך עבור העבודה, מועד משוער לתחילה ולסיום העבודה.
- 5.10. יבצע את העבודה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצועי מומחים העוסקים בקביעות במקצועם ובעלי רישיון חשמלאי.

- עסקי שמור -

- 5.11. יעסיק צוות מומחים ואנשי מקצוע המסוגלים לטפל בכל תקלה שתתגלה בזמן הפעלה וניתנת לתיקון באתר העבודה.
- 5.12. עבודות התיקון והתחזוקה יבוצעו בהתאם למפרט, להוראות יצרני המנועים והגנרטורים השונים ובהתאם לתקנים בינלאומיים מקובלים.
- 5.13. האביזרים שישופקו ויותקנו בגנרטורים יהיו מקוריים ו/או מאושרים על ידי הוראות היצרן.
- 5.14. יספק חלפים מיצרן מקורי של המנוע או הגנרטור, כאשר היה ואין לקבלן חלקי חילוף מקוריים, הקבלן יספק חלקי חילוף תואמים לא מקוריים בעלי תקן ישראלי. בהיעדר תקן ישראלי לחלקי חילוף הקבלן יספק חלקי חילוף בעלי תקנים אירופאיים או אמריקאיים מוכרים ובהתאם לאישור החברה.
- 5.15. לכל תקופת ההסכם יהיה ברשותו אישור/הסמכה מיצרן/יבואן לתחזוקת הגנרטורים והוא יהיה אחראי לחדש אישור/הסמכה זו אחת לשנה.
- 5.16. יבצע את עבודתו במתקני החברה הנמצאים בתל אביב-יפו.
- 5.17. יכיר ויעבוד על פי הסטנדרטים של מחלקת מתקנים בחברה ובהתאם לציוד המאושר והמותקן באתרים השונים, כמפורט במפרט בציוד ובתעריף המצורף כנספח 1 להסכם זה.
- 5.18. לאחר שעות העבודה המקובלות (משעה 17:00 ועד למחרת בבוקר) יהיה תורן שיקבל את קריאות החברה והטלפון הנייד שלו יהיה זמין בשעות אלו.
- 5.19. ידוע לו כי עבודות אחזקה הדרושות ביצוע במפעלים ו/או בתי מלאכה יבוצעו במפעלים ו/או בתי מלאכה בעלי רישיון עסק תקף וכל היתר ו/או אישור הנדרשים על פי דין. באחריות הקבלן להעביר את המסמכים הנדרשים לחברה בטרם החתימה על ההסכם.
- 5.20. ידוע לו כי עליו להבטיח באמצעים שונים אפשרות ליצור עמו קשר במשך כל שעות היממה, כולל שבתות וחגים.
- 5.21. הוא יהא אחראי לטיב התיקונים, החומרים והציוד המסופקים על ידו לתקופה של 12 חודשים מיום התיקון/טיפול.
- 5.22. ידוע לו כי באם יתגלו ליקויים בכל סוגי העבודות, הוא יתקן אותם ללא תשלום נוסף בתקופה של 12 חודשים מיום התיקון / הטיפול, בהתאם לסעיף 5.21 ע"ל. **ביצוע התיקון יהיה מיידי.** במידה והליקוי לא יתוקן על ידי הקבלן, החברה תהא רשאית לתקנו ולהשית את החשבון על הקבלן.
- 5.23. הקבלן יפעל על-פי הוראות הבטיחות והגיהות שבנספח 5 להסכם זה וכי האחריות על בטיחות וגיהות העובדים במהלך העבודה מוטלת על הקבלן.
- 5.24. ידוע לו כי התדירות לביצוע העבודות תקבע ע"י החברה (ביצוע העבודה יהא לפי תכנון שנתי ולו"ז מוסכם מראש עם הקבלן ובנוסף מענה לתקלות ככל ויידרש).
- 5.25. ידוע לו כי הוא כפוף למנהל מחלקת מתקנים ("הגורם המקצועי בחברה") וידווח לו על כל פעולותיו.
- 5.26. ידוע לו כי החברה רשאית לצמצם או להגדיל (כפי שתימצא החברה לנכון) את היקף השירות בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.27. ידוע לו כי לחברה שמורה הזכות לבצע העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון.
- 5.28. כל פעולותיו מכח הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, הוא יבצע את השירותים במימונת, במומחיות, במסירות, בנאמנות וביושר ויפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של החברה.
- 5.29. הוא מעולם לא קיבל או נתן, או הסכים לקבל או לתת, כל טובת הנאה למי מעובדי החברה.
- 5.30. בשעת חירום או בזמן משבר מים מקומי, הקבלן יפעל כאמור בנספח 4 להסכם זה.

- עסקי שמור -

- 5.31. הוא אחראי להתעדכן בעצמו ועל חשבונו בתקנים מקצועיים ו/או כלליים כלשהם במהלך כל תקופות ההתקשרות, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.32. יפעל בנאמנות וביושר ברמה מקצועית גבוהה, בסטנדרטים נאותים ומקובלים ובהתאם לדין החל.
- 5.33. יפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של מי אביבים.
- 5.34. הוא בדק וקיבל את כל הפרטים והמידע הדרושים לשם מתן השירותים והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד החברה בעניין זה ובמיוחד בכל הנוגע להיקף העבודה שיהיה עליו להשקיע במסגרת ביצוע העבודות.
- 5.35. יעבוד בשיתוף פעולה מלא ויעיל בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה וכי יהיה זמין לרשות החברה, ככל שיידרש, לשם יישום ושיפור משימותיו בהתאם להסכם זה.
- 5.36. ביצוע העבודות על ידו לחברה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
- 5.37. הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות ויציגם לחברה תוך זמן סביר, בכל עת שיידרש.
- 5.38. הוא מודע לכך כי כל הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז, בשינויים המחוייבים, הן חלק מהסכם זה.
- 5.39. דוא"ל יהיה אחד מאמצעי התקשורת הרשמיים, והקבלן יענה בתוך עד 48 שעות על ההודעות ולדווח על התקדמות ביצוע העבודות בכל פרויקט.
- 5.40. יפעל בהתאם לדיון ולהוראות המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד הכלכלה, המכון לבטיחות וגהות בעבודה, הרשות המקומית וכל הגורמים המוסמכים בכל עת בהתאם להוראות הדיון ובמידה וייקנס בגין זיהום סביבה או מכל סיבה שהיא גם כאשר הוא מבצע עבודה עבור החברה, הוא יישא באחריות ובעלויות הקנס.
- 5.41. הוא יחזיק מלאי של אביזרים, חומרים וציוד הנדרשים לביצוע העבודות לתיקון ותחזוקה של הגנרטורים, לרבות גנרטורים שיתוספו בתקופת ההתקשרות ולזמן תגובה של עד 14 ימים לביצוע עבודה.
- 5.42. ידוע לו כי התשלום בגין חלקי חילוף מקוריים ולא מקוריים שלא כלולים במחירון יתבצע בכפוף להגשת הצעת מחיר ע"י הקבלן טרם ביצוע העבודה ואישורה על ידי המנהל המקצועי בחברה. עבור חלקי החילוף החברה תשלם לספק תוספת של עד 7% כנגד הצגת חשבונית רכישת החלפים או בניכוי של לפחות 20% ממחירון יצרן/יבואן החלפים. יובהר כי בחירה באחת מהחלופות הינה לשיקול דעת החברה.
- 5.43. החברה תהא רשאית בכל תקופת ההסכם לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. יובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי הסכם זה.
- 5.44. הוא מודע לכך שנציגי החברה יהיו רשאים לבקר בכל עת באתרי העבודה, מחסני הקבלן, הספקים, קבלני המשנה וכו' לצורך ביקורת על טיב העבודה, חומרים, ציוד, איכות הביצוע והתאמה לדרישות ההסכם וזאת ללא כל הודעה ו/או תיאום מראש.
- 5.45. הוא מודע לכך שהחברה הוכרזה כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת ולאור האמור הקבלן מתחייב לספק לחברה את השירותים והעבודות נשוא המכרז גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'), כולל בין היתר ריתוק כ"א ציוד וכלי הרכב המשמשים לביצוע השירות נשוא המכרז גם בשעת חירום ועל כן, הוא מתחייב לחתום על "טופס בקשה להכרזת מפעל כחיוני לשעת חירום" הכולל בין היתר: רשימת העובדים שיהיו מרותקים לשעת חירום עבור החברה לביצוע השירות נשוא המכרז, כולל פירוט הכלים והציוד הנדרש לביצוע העבודות בשעת חירום בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים בכל עת.
- 5.46. חברת מי אביבים רשאית להזמין את שירותי הקבלן למשרדי החברה בתל אביב או בחולון או בכל אתר אחר שיידרש.

- עסקי שמור -

- 5.47. לתעריף בהסכם מצורף מחירון לשירותים אופציונליים במחירים קבועים. השירותים והמחירים הנ"ל יחייבו את הזוכה בכל תקופת ההתקשרות.
- 5.48. סעיף 5 על סעיפי המשנה שלו מהווה תנאי מהותי בהסכם והפרתם היא הפרה יסודית.

#### 6. סיום עבודה

- 6.1. הקבלן ימסור עד 24 שעות מסיום ביצוע העבודה לאחר אישור הגורם המקצועי מטעם החברה, את האתר בצורה מקצועית וטובה בהתאם לדרישת העבודה שנמסרה על-ידי מי אביבים והזמנים שנקבעו לעבודה על-ידי החברה. הקבלן מתחייב להגיש למנהל מקצועי ולגורמים המקצועיים בחברה חשבון סופי ומפורט בפורמט המקובל (או באמצעות מערכת מפ"ל כהגדרתה לעיל, ככל ויידרש לכך).
- 6.2. הקבלן יסלק עם סיום העבודה, על חשבונו, באופן מידי, ממקום העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את המבנה ומקום העבודה ויסלק את כל המתקנים, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא לאתר מורשה וימסור את העבודה וסביבתה כשהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונה של החברה.
- 6.3. העבודה תיחשב גמורה רק לאחר אישורה ע"י מנהל מחלקת מתקנים ו/או מי מטעמו. כל שינוי שיידרש ע"י מנהל מחלקת מתקנים ו/או מי מטעמו יעשה מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו.

#### 7. התמורה

- 7.1. החברה תשלם לקבלן תמורה בהתאם לביצוע בפועל, ההסכם ואישור הגורמים המוסמכים בחברה.
- 7.2. לא ישולם כל תשלום עבור עבודה שבוצעה ללא הזמנת רכש חתומה ומאושרת על ידי הגורמים המוסמכים בחברה או הודעה אחרת מטעם החברה בעניין העבודה החתומה על ידי הגורמים המוסמכים.
- 7.3. התשלום בגין עבודת הקבלן תהיה מותנת באישור מנהל מחלקת מתקנים ו/או מי מטעמו בחתימתו על יומני העבודה.
- 7.4. הקבלן יגיש חשבון מפורט עבור העבודה שבוצעה על ידו בהתאם להתקדמות העבודה וכפי שיוגדר על ידי החברה ביחס לכל עבודה.
- 7.5. החשבון יבדק על ידי הגורמים הרלוונטיים תוך 30 ימים והחברה תהא רשאית לאשר או לדחות או לאשר חלקית את החשבון. במידה והחשבון לא יאושר בשלמותו הוא יוחזר לקבלן לביצוע התיקונים הנדרשים על ידי החברה.
- 7.6. באם תתקבל בחברה בקשה לפיצוי נזק, על ידי צרכן ו/או תושב העיר, והחברה תמצא את הבקשה כמוצדקת, לא ישולם החשבון הסופי המאושר לקבלן, עד להסדרת הפיצוי המוסכם לצרכן ו/או תושב.
- 7.7. לאחר אישור החשבון יגיש הקבלן חשבונית מס ערוכה לחברת "מי אביבים 2010 בע"מ - אגף כספים, דבורה הנביאה 121 ת"א. חברת מי אביבים 2010 בע"מ תהא רשאית לדרוש מהקבלן להגיש את החשבוניות על גבי מדיה מגנטית, או כל פורמט אחר שיידרש ע"י החברה בכל עת (כולל צילום, סריקה והטענת קבצים למערכות ממוחשבות) :

חשבונית המס תכלול את הפירוט הבא:

- 7.10.1. מספר פקודת/הזמנת עבודה.
- 7.10.2. תאריכי ביצוע העבודה.
- 7.10.3. תיאור העבודה שבוצעה.
- 7.10.4. מיקום העבודה.
- 7.10.5. עלות העבודה בהתאם לתעריפים הנקובים בנספח 1 בהסכם.
- 7.10.6. תעודת משלוח חתומה ע"י הגורם המזמין מטעם החברה.
- 7.10.7. תנאי תשלום בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 7.10.8. סעיף אופציונלי: הקבלן ידרש להעביר ישירות למערכת מפ"ל (כהגדרתה לעיל) את



- עסקי שמור -

פירוט העבודה ואת החשבון הסופי לעבודות שביצע, בהתאם להנחית החברה ככל וידרש להזין נתונים במערכת התפעול של החברה.

7.8. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יגיש את החשבוניות גם באמצעות "פורטל הספקים" של החברה בהתאם להוראות החברה בכל עת. הכניסה למערכת מתבצעת בעזרת קישור וזיהוי איש הקשר מטעם הקבלן במערכת, קבלת קוד חד פעמי והזדהות באמצעותו והקלדה והטענה של נתוני החשבון בהתאם לתנאי ההסכם וההזמנה שאושרה לקבלן.

7.9. האחריות להגשת החשבונית לכתובת הנכונה בחברה מוטלת על הקבלן.

7.10. החברה תהא רשאית לבחור את החלופה המיטבית עבורה לתשלום עבור כל הסעיפים בכתב הכמויות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.11. סך התמורה עבור כל עבודה מהווה את התמורה הסופית, המוחלטת והמלאה עבור מתן השירותים וכל עבודה ו/או הוצאה הכרוכים בהם, ולא תשמע מהקבלן ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה באשר לתמורה זו ו/או כל טענה ו/או דרישה לתמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה עבור כל עבודה.

7.12. התמורה כוללת את כל הנדרש במפרט הטכני, מסמכי המכרז ובהסכם ואת כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן עבור השירות כולל אספקת עובדים, שעות עבודה, ציוד, כלים, לרבות אמצעי הובלתם, ולהוביל על חשבונו את כל כח האדם, הציוד, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע השירות, לאתר העבודה וממנו, לרבות, הוצאות, תיקונים, ולרבות כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע השירות לרבות התארגנות וביצוע כל ההכנות לצורך ביצוע כל העבודות, הובלה והצבת הציוד, פירוק הציוד והובלתו בסיום העבודות, ניקוי, והחזרת האתר לקדמותו כולל אספקת כל הציוד, הפריטים, וכו' הנדרשים לביצוע העבודות בשלמות ומקצועיות כולל עמידה בלוחות זמנים לשביעות רצון החברה ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.

7.13. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור עבודות שנעשות בלילות ו/או בשבתות ו/או בחגים.

7.14. החברה אינה מתחייבת לכמות עבודות כלשהי שיוזמנו מהקבלן.

7.15. הקבלן יבצע את השירות רק בהתאם לסעיפים במחירון המצורף להסכם.

7.16. במקרים בהם יהיו עבודות הקשורות לעבודות בהסכם זה ושידרשו לביצוע על ידי הקבלן שאינן כלולות בכתב הכמויות בהסכם, יתומחרו סעיפים אלו לפי אחד מכלי החישוב כמפורט להלן והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואישור מראש של סמנכ"ל הנדסה בחברה:

7.17.1. סעיפים דומים בכתב הכמויות.

7.17.2. בחינה של מחירי שוק בעבודות דומות מבוסס עלויות ותשומות.

7.17.3. כנגד הצגת חשבונית עבור רכישה של פריט במחיר שאושר מראש על ידי מנהל מחלקת מתקנים ו/או מנהל הרכש וההתקשרויות בתוספת רווח קבלני של עד 10%.

7.17.4. מחירון דקל המעודכן בכל עת בניכוי של לפחות 15% הנחה.

7.17.5. תשלום בגין חלקי חילוף מקוריים ולא מקוריים שלא כלולים במחירון יתבצע בכפוף להגשת הצעת מחיר ע"י הקבלן טרם ביצוע העבודה ואישורה על ידי המנהל המקצועי בחברה. עבור חלקי החילוף החברה תשלם לספק תוספת של עד 7% כנגד הצגת חשבונית רכישת החלפים או בניכוי של לפחות 20% ממחירון יצרן/יבואן החלפים. יובהר כי בחירה באחת מהחלופות הינה לשיקול דעת החברה.

7.17. הקבלן ישא בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, בכל ההוצאות, התשלומים, ההיטלים, מסים, ניכויים וכל תשלום אחר החל עליו על פי דין ו/או הסכם עליו, הכרוכים בשירותים הניתנים על ידו והמוטלים עליו מכח ובמסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי חוק, בין היתר, בגין כל הסכומים שישולמו לו לפי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ישא בכל תשלומי הביטוח הלאומי באופן עצמאי ועל אחריותו וחשבונו, ולא תשמע מן הקבלן ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה כנגד החברה, הנובעת ו/או בקשר עם תשלום ו/או אי תשלום לביטוח לאומי.

7.18. במקרה של עסקה המדווחת על בסיס מזומן, הקבלן יהא רשאי להמציא חשבונית עסקה לצורך התשלום, ויהיה עליו להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 14 ימים מיום קבלת התשלום (בהתאם לתיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף). בהתאם לכך נכלל נוסח מעודכן של תנאי התשלום בהסכם ובמסמכי המכרז.

- עסקי שמור -

7.19. במקרים בהם ימצאו סתירות בין אופני המדידה והדרישה לתשלום, המפרט הטכני וכתב הכמויות, כתב הכמויות יגבר ויהיה הבסיס הקובע לתשלום.

7.20. במקרה של עסקה המדווחת על בסיס מזומן, הקבלן יהא רשאי להמציא חשבונית עסקה לצורך התשלום, ויהיה עליו להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 14 ימים מיום קבלת התשלום (בהתאם לתיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף). בהתאם לכך נכלל נוסח מעודכן של תנאי התשלום בהסכם ובמסמכי ההליך.

7.21. התמורה בגין העבודות כוללת במקרה הצורך גם ביצוע סידורי בטיחות בעבודה לרבות במצבים של עבודה בשטח ציבורי ופרטי.

7.22. החברה רשאית לבצע מו"מ ולבחון מספר הצעות לפני מסירת כל עבודה.

**8. המחירים בהסכם הינם קבועים וללא הצמדה.**

**9. פיצוי מוסכם וקנסות**

9.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (כל אחד מהם יקרא להלן: "ההפרה"), תגבה החברה את הפיצוי המוסכם כפי שנקבע להלן, וזאת מבלי שיהיה על החברה להוכיח את הנזק שנגרם לה עקב ההפרה:

גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
1,000 ₪ (עבור כל יום איחור)	לכל מקרה	*איחור ו/או עיכוב בסיום העבודה ו/או התחלתה (ללא אישור החברה)
5,000 ₪	לכל מקרה	בגין אי ביצוע פקודת עבודה ו/או מילוי הנחיות החברה ו/או ההסכם
3,000 ₪	לכל מקרה	בגין השארת פסולת בשטח (לכל מקרה)
250 ₪ (עבור כל יום איחור)	לכל מקרה	אי הגשת חשבון לתשלום במועד ללא אישור החברה (לפחות עד 30 יום מסיום העבודה ואישור מנהל מח' מתקנים או מי מטעמו)
50,000 ₪	לכל מקרה	הגשת חשבון מוטעה לתשלום שיש בו כדי לרמות את החברה
5,000 ₪ ותשלום נוסף עבור עלויות התיקון על ידי החברה	לכל מקרה	בגין ביצוע עבודה באופן לקוי
2,000 ₪	לכל מקרה	בגין ביצוע עבודה לא בטיחותית
1,000 ₪ (לכל יום)	לכל מקרה	איחור של כל יום בתיקון תקלה ועד להשלמת עבודה
10,000 ₪ (לכל פריט)	לכל מקרה	בגין אספקת ציוד ו/או אביזרים לא תקינים ולא בהתאם להנחיות החברה וכפי שהוגדר במפרט הטכני
לפי עלות הנזק (ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן את הנזק בעצמו בתוך זמן סביר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה)	לכל מקרה	בגין גרימת נזק לצד ג' בזמן ביצוע השירות
10,000 ₪	לכל מקרה	בגין העסקת קבלן משנה (מכל סוג) ללא אישור החברה
5,000 ₪	לכל מקרה	אי הגשת חשבון לתשלום בהתאם לדרישות והנחיות החברה בכל עת
1,000 ₪	יחידה	בגין אי שימוש ועדכון און ליינ במערכת מפל בהתאם להנחיות והוראות החברה

- עסקי שמור -

גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
₪ 500	לכל שעת איחור	בגין איחור בהיענות לקריאות חירום ו/או מתוכננת דחופה
₪ 2,000	לכל מקרה	בגין אי היענות לקריאות חירום ו/או מתוכננת דחופה
₪ 1,000 (לכל יום איחור)	לכל מקרה	בגין אי חידוש ביטוח ו/או ערבות ביצוע בתקופת ההתקשרות

9.2. בנוסף על הפיצויים המוסכמים המצויינים בכל הטבלאות כאמור בסעיף 9.1 לעיל, ככל שיושת קנס כספי כנגד החברה בגין מפגע ביוב כתוצאה של אי טיפול במועד, יושת מלוא הקנס על הקבלן.

9.3. הפיצוי המוסכם שנקבע בכל אחד מסעיפי המשנה של סעיף 9.1 לעיל, מהווה תשלום ראוי ומוסכם מראש והינו לכל מקרה של הפרה.

9.4. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של קיזוז או חילוט ערבויות. לא יהיה בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי הסכם זה ולפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את מתן השירות, או מכל התחייבות אחרת עפ"י ההסכם.

9.5. למען הסר ספק, מובהר כי אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לגבות מהקבלן במקום הפיצויים המוסכמים, או בנוסף אליהם, את מלוא/יתרת הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו.

#### 11. ערבות לביצוע השירות

11.1. להבטחת קיום מלא של התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם מתחייב הקבלן להמציא לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הזכיה במכרז, ערבות בנקאית לביצוע השרות בגובה של עשר אלף ש"ח, (₪ 10,000) הכל כפי שיקבע ע"י החברה, ובתנאים עפ"י הקבוע בנוסח הערבות המצורף להסכם כנספח (להלן: "ערבות לביצוע").

11.2. הערבות לביצוע תכנס לתוקף 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה ועד שנתיים (24 חודשים) לאחר סיום ההתקשרות (כולל תקופת האופציה).

11.3. הוצאות הערבות לביצוע יחולו על הקבלן.

11.4. אי המצאת הערבות לביצוע כנדרש במועד הקבוע לעיל, תהווה הפרה יסודית של תנאי הסכם זה, ותעמיד לחברה זכות להיזקק לכל התרופות והסעדים המפורטים בהסכם זה, בנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשותה עפ"י דין, לרבות הזכות לבטל הסכם זה בגין הפרה יסודית.

11.5. כל הימנעות או מחדל של החברה מדרישה להמצאת הערבות לביצוע, לא יהוו השתק או ויתור מצד החברה ביחס לכל זכות ו/או סעד העומדים לה עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י דין, בגין אי המצאת הערבות לביצוע עפ"י הקבלן כנדרש.

11.6. מומשה אופציה ע"י החברה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, מיד לאחר שנמסרה לו ההודעה על מימוש האופציה, ערבות לביצוע בתוקף עד לשישים יום לאחר תום תקופת האופציה.

11.7. החברה תהיה רשאית לחלט או להציג דרישת תשלום על פי או מכח הערבות לביצוע בכל מקרה בו הפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם.

11.8. החברה תהיה רשאית לגבות מסכום הערבות לביצוע, בין היתר, את כל הסכומים אשר הקבלן יהיה חייב לחברה, לרבות בגין הנזקים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות נזקים, הפסדים והוצאות בגין עריכת מכרז חדש, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של החברה לגבות או לנכות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך אחרת.

- עסקי שמור -

- 11.9. אין במתן הערבות לביצוע או בחילוטה כדי למנוע או להגביל את החברה מלהיזקק לכל סעד אחר העומד לרשותה עפ"י דין או הסכם או להגביל את זכותה לקבלת פיצוי מעבר לסכום הערבות לביצוע בגין כל הפרת הסכם ע"י הקבלן.
- 11.10. מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר כי במידה וניתנה על ידי הקבלן ערבות במסגרת הליכי מכרז טרם כריתת ההסכם, היא תשמש כערבות לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ותוקפה (במידה ופג) יוארך על ידי הקבלן עד להחלפתה בערבות ביצוע כנדרש.
- 11.11. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להתנגד לחילוט הערבות לביצוע, או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על טענה המתייחסת לשיעור הנזק שנגרם או עשוי להיגרם למי אביבים בגין ההפרה, זאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע (במכרז נפרד) החוזר של הסכום שחולט, או חלקו, אם יתברר במהלך תביעתו כי הסכום שחולט גבוה מסכום הפיצוי לו זכאית מי אביבים עפ"י דין.

## 12. היעדר יחסי עובד מעביד

- 12.1. אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי אביבים והקבלן/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. הקבלן מצהיר כי התקשר בהסכם זה כקבלן עצמאי. מי אביבים לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.
- 12.2. הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין מי אביבים בקשר עם השירותים ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם מתן השירותים, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.
- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור, היה וייקבע על ידי בית דין לעבודה או כל גוף מוסמך אחר כי מגיעות לקבלן או לעובדיו זכויות כלשהן בקשר עם קיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי אביבים, בקשר עם השירותים ו/או הסכם זה, מוסכם בזה כי השכר שיגיע לקבלן ממי אביבים או עובדיו בגין מתן השירותים למי אביבים יעמוד על שכר בסיס חודשי המהווה 60% מהתמורה המשולמת לקבלן על פי הסכם זה, ואילו יתרת 40% מהתמורה יהוו תשלום מלא בגין כל יתר הזכויות שיגיעו לקבלן או לעובדיו בקשר עם יחסי עובד-מעביד, לרבות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת, חופשה, הבראה, מחלה, ביטוחי מנהלים, קרן השתלמות, פנסיה, הלנת פיצויים ו/או כל תשלום אחר אשר יגיע לקבלן בקשר עם קביעה בדבר קיום יחסי עובד מעביד כאמור, ככל שיגיע לו או לעובדיו.
- 12.4. במקרה האמור, הקבלן מתחייב, להשיב מיד למי אביבים כל סכום ששולם לו על ידי מי אביבים לצורך ביצוע התשלום האמור מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, כך שהעלות הכוללת תישאר זהה. הקבלן נותן למי אביבים את הסכמתו הבלתי חוזרת לקיזוז והפחתת כל סכום אשר שולם לו בקשר עם יחסי עובד מעביד, ככל שיגיע על פי קביעת גורם מוסמך כלשהו, מכל סכום שיגיע לו ממי אביבים. הקבלן ישפה ויפצה את מי אביבים בגין כל הוצאה, נזק, הפסד ו/או תשלום כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של מי אביבים) שידרשו לשלם לקבלן ו/או לכל צד ג', ואשר יסודם בקביעה של בית דין לעבודה או של כל גוף מוסמך אחר, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין מי אביבים לבין הקבלן.

- 12.5. מי אביבים תהא רשאית להחתים את עובדי הקבלן המוצבים אצלה על הצהרה המשקפת הוראות אלו.

## 13. עובדי הקבלן

- 13.1. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, בתשלום הניכויים והכל על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם של עובדיו וכן יקיים תנאי עבודה, בהתאם לנקבע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל בתל אביב יפו; ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה מטעמו, ככל שהדבר רלבנטי, יקבלו שכר עבודה כדלעיל, ובכל מקרה לא יהיה נמוך השכר המשולם לעובדי הקבלן או קבלן המשנה מטעמו משכר המינימום במשק כפי שיהיה באותה עת.

- עסקי שמור -

- 13.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 13.3. אי תשלום שכר בשיעור שכר המינימום לפחות ו/או אי עמידה בתשלומי חובה אחרים לעובדי הקבלן (ובכללם מתן ימי חופש, מחלה, תשלומי הבראה ותשלומי חובה אחרים) ו/או כל הפרה של חוקי עבודה כלפי עובדי הקבלן ויועציו יהיו הפרה יסודית של הסכם זה.
- 13.4. למי אביבים הזכות לקבל כל נתון שהוא הנוגע לעובדי הקבלן המספקים שירותים למי אביבים כדי לוודא עמידה של הקבלן בכל חובה חוקית של תשלום לעובדי הקבלן.

#### 14. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- 14.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 14.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 14.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 14.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 14.5. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 14.6. האמור יחול בהתאמה גם כלפי עיריית תל אביב-יפו.

#### ביטוח:

- 14.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין ומתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות וכל עוד קיימת אחריות שבדין, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום

14.8. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד מהחברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

14.9. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

14.17.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

14.17.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר לעבודות.

14.17.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם העבודות.

14.17.4 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.

14.17.5 ביטוח חבות מוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או התשתיות של הקבלן ומי מטעמו בקשר לעבודות.

14.17.6 ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות / אספקת המוצרים (בהתאמה).

\*\*ניתן יהיה לקבל פוליסת אחריות מקצועית משולבת בחבות מוצר בגבולות אחריות משותפים.

14.17.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

14.17.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

14.17.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

14.17.10 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

14.17.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית].

14.17.12 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

14.10. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

14.11. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא

- עסקי שמור -

יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

14.12. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪.

14.13. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

14.14. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

14.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

14.16. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

14.17. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

14.18. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הקבלן.

14.19. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או בעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

האמור יחול בהתאמה גם כלפי עיריית תל אביב-יפו.

#### 15. **סודיות**

הקבלן מתחייב כי הוא ישמור על סודיות מלאה של כל מידע סודי שיגיע אליו מהחברה ו/או בנוגע לחברה ולא יעביר, ישתמש, יגלה ו/או יפיץ לצד ג' כלשהו מידע סודי הנוגע לחברה, בין במישרין ובין בעקיפין, הכל כאמור בנספח להסכם זה.

#### 16. **המחאת ההסכם והעברת זכויות**

16.1. הקבלן יבצע את כל העבודות בעצמו. הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר, במישרין או בעקיפין, את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, ההתחייבויות ו/או הזכויות הנובעות ממנו, אלא בהסכמת ועדת המכרזים של החברה בכתב ומראש. אין בהעברת ביצוע העבודות לקבלן אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע הנאות של העבודות או לפטור את הקבלן מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההסכם. במידה וועדת המכרזים של החברה תאשר את העברת ביצוע השירות ו/או שימוש בקבלני משנה על קבלני המשנה להיות בעלי נסיון, אישורים, הרשאות, הסמכות, ביטוחים סיווגים קבלניים מתאימים והיתרים על פי דין והם לא יוכלו להעסיק קבלני משנה.

16.2. קבלן שיפעל לביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה (לכל סוגי העבודות) ללא אישור מוקדם

- עסקי שמור -

של ועדת המכרזים של החברה, יישא בקנס של 50,000 ₪ לכל עבודה שיינתן על ידי קבלן משנה (לכל סוגי העבודות) שלא אושר מראש על ידי החברה, וכן בכל עלויות ביצוע העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה. כל זאת, מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, לעניין זה ייחשב גם העבודה שבוצעה ע"י אותו קבלן משנה.

16.3. במשך תקופת ההסכם והאופציה (אם תהיה), לא תועברנה זכויות ו/או מניות ו/או תוקצינה מניות בקבלן ו/או בבעלי המניות בקבלן, בשיעור העולה על עשרה (10%) אחוזים מההון המונפק והמוקצה בקבלן ו/או בבעלי המניות בקבלן, לפי המתאים, נכון למועד זה, לצד ג' כלשהו (להלן: "הנעבר"). בכל מקרה שבו יבקש הקבלן לבצע הקצאה ו/או העברה כאמור, הקבלן יבקש את אישורה של מי אביבים 30 ימים מראש לפחות (בטרם הכוונה לבצע את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור) ובכתב, תוך מתן פרטים מלאים לגבי הנעבר ובעלי מניותיו. מי אביבים תהא רשאית שלא לאשר את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור מטעמים סבירים שיפורטו בפני הקבלן. בכל מקרה של העברה בניגוד לתנאי סעיף זה תהיה מי אביבים רשאית לבטל הסכם זה באופן מידי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובכלל זה פיצויים בגין הפרה של סעיף זה וחילוט ערבות הקבלן.

## 17. ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם לעיל לגבי זכות החברה לבטל את ההסכם, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא צורך בהודעה מוקדמת, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

17.1. כל הפרה יסודית על פי ההסכם ו/או הדין.  
בנוסף לאמור לעיל יחשב בקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מהמקרים הבאים: (1) אם הוחל בהליכים נגד הקבלן או מי מטעמו שיש בהם פירוק, כינוס נכסים, הסדר נושים ו/או חיסול עסקים באופן אחר, והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום (2) אם הקבלן ו/או מי ממנהליו יורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירת מס אשר על פי שיקול דעת החברה תשפיע באורח שלילי על השם הטוב והמוניטין של החברה (3) אם הקבלן יעביר ו/או ימחה ו/או ישעבד זכויות ו/או התחייבויות ו/או הכספים מכח הסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא קבלת הסכמה מהחברה מראש ובכתב (4) בקשה של הקבלן שלא לממש את האופציה או לסיים את ההסכם שטרם תקופת ההתקשרות.

17.2. התעורר חשד סביר כי במסגרת ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע הקבלן או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה.

17.3. במידה ובתקופת ההסכם יתברר לחברה שלקבלן התקשרות או שותפות עם קבלן שנחשד בעבירות מרמה כלפי החברה.

17.4. אם נבצר מהקבלן לספק לחברה את השירותים המפורטים בהסכם זה.

17.5. אם הפר הקבלן הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההודעה של החברה אודות ההפרה.

17.6. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכוחו של ההסכם, מסמכי ההתקשרות, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970 או מכח כל דין.

17.7. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 17 על סעיפי המשנה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ש"ח.

## 18. זכות קיזוז

18.1. הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי לחברה, ולה בלבד, תהיה זכות לקיזוז כל חיוב כספי שהקבלן עשוי להיות חב לה מתוך העסקה נשוא ההסכם או מעסקה אחרת, מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה.

18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומו ובין אם לאחריו, טעויות, אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, תהא החברה רשאית לקיזוז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מהחברה.

## 19. היעדר ניגוד עניינים



- עסקי שמור -

הקבלן מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לחברה על כל מקרה בו הוא עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע העבודה/השירות בחברה לבין עבודה שלו עם גופים אחרים.

**שונות** .20

- 20.1. כל השירותים/העבודות שיינתנו על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ותוצאותיהם ו/או תוצריהם, ללא יוצא מן הכלל, יחשבו ויהיו לקניינה המוחלט והבלעדי של החברה. הקבלן לא ישתמש במסמך או במידע או בכל תוצר של העבודה/השירותים או תוצאותיהם, ללא אישור בכתב ומראש של מנהל מחלקת מתקנים.
- 20.2. החברה תהא רשאית הן במהלך ביצוע העבודה/מתן השירותים והן לאחריהם לדרוש מהקבלן ולקבל לידיה כל תכנית, מסמך, מידע או דבר הקשור לביצוע העבודה/ מתן השירותים.
- 20.3. על אף האמור בכל דין, לא תעמוד לקבלן זכות עיכובן בעבודות או בתוצרי שירותים כאמור.
- 20.4. אין הסכם זה יוצר בלעדיות לצד כלשהו משני הצדדים.
- 20.5. סטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא השתמש, או השתתה מלהשתמש צד מהצדדים, בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 20.6. הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ביחס למושאו, ולא יהיה כל תוקף לכל משא ומתן, הבטחה, מצג, הבנה, התחייבות או הסכמה, אשר ניתנו או התקיימו, אם בכלל, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, עובר לכריתת הסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות הסכם זה, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים לו.
- 20.7. במקרה שייקבע כי הוראה או הוראות מהוראות הסכם זה אינה/אינן ניתנת/ניתנות לאכיפה או שהינה/הינן חסרות/חסרות תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי להשפיע או לפגוע בחוקיותן, תקפותן ואכיפתן של שאר הוראות ההסכם ובמקרה כזה ההוראה תוחלף או תותאם בהוראה תקפה או ניתנת לאכיפה, באופן שיאפשר מיצוי של הוראות הסכם זה, בצורה הרחבה ביותר האפשרית.
- 20.8. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל תחשב כאילו הגיעה ליעדה כעבור 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום או 4 שעות מעת מסירה ביד או מעת משלוח בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

<p><b>הקבלן</b></p>	<p><b>מי אביבים 2010 בע"מ</b></p>
<p>באמצעות : _____</p>	<p>באמצעות : _____</p>
<p>תפקיד : _____</p>	<p>תפקיד : _____</p>

- עסקי שמור -

**נספח 1 - תעריף**

להסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

1. נספח 1 להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

- מובהר כי המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט הצמדה) שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר ת"א-יפו לשביעות רצון החברה בהתאם לכל דרישות, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
מי אביבים 2010 בע"מ

\_\_\_\_\_  
באמצעות : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
באמצעות : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
תפקיד : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
תפקיד : \_\_\_\_\_

- עסקי שמור -  
נספח 2 - אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
מי אביבים 2010 בע"מ	עיריית תל אביב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>שירותי תחזוקה טיפול ותיקון תקלות של גנרטורים ו/או שירותים נלווים</b>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השרותים		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				
מען		מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
<b>חברות בנות</b>						
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	
צד ג'		ביט			2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 337 ביטול חריג מוצר במסגרת ביטוח צד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית		ת. רטרו:			500,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)

- עסקי שמור -

תאריך הנפקת האישור:			אישור קיום ביטוחים				
302 אחריות צולבת	מ	500,000		ת. רטרו:	ביט		חבות מוצר
304 הרחב שיפוי							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי 12 חודשים.							
347 הרחבת שם המבוטח							
בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/מי מטעמו							
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
<b>088 שירותי תחזוקה ותפעול</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
<b>המבטח:</b>							

- עסקי שמור -

**נספח 3**

**תנאים מיוחדים לעבודות בחום**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה")**  
**רחוב דבורה הנביאה 121**  
**תל אביב**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

- עסקי שמור -

**נספח 4**

**התנהלות הקבלן במשבר מים מקומי / מצב חירום**

הקבלן מתחייב להמשיך ולספק את השירותים הניתנים על ידו בשוטף, כפי שמפורט בהסכם זה, גם בעת משבר מים מקומי, בהתאם להגדרת הרשות המקומית, או בעת הכרזת מצב חירום ע"י המדינה.

לקבלן ידוע כי החברה הוכרזה כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת ובמסגרת זו, יפעל לריתוק משקי של עובדי הקבלן וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים, לביצוע העבודות, במסגרת הסכם זה.

על הקבלן להעביר במועד חתימת ההסכם את שמות העובדים, מספרי תעודות הזהות והאם פטורים הם משירות מילואים, כלי רכב המשמשים את העובדים ומספרי הרישוי. כמו כן, יעביר הקבלן רשימת הציוד ואת מספרי הרישוי של הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע העבודות נשוא השירות בהסכם.

כמו כן, יעביר הקבלן במועד חתימת ההסכם את שמות העובדים, אשר ישמשו כתגבור לצוותי העובדים הקיימים, עם פירוט מספרי תעודות הזהות ויציין האם פטורים הם משירות מילואים. הקבלן יערך למיגון העובדים בהתאם להנחיות פקער - (אפוד מגן ושחפץ).

כלי הרכב, המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת הסכם זה, יצוידו בווי גרירה המאפשרים גרירת מיכלי מים המצויים ברשות החברה ובמערכות כריזה / מגפונים, אשר ישמשו את החברה להודיע לתושבים הודעות שונות בנוגע למשבר המים או הפסקות המים, בהתאם להוראות מנהל מחלקת מתקנים.

**תפקידי הקבלן בעת הכרזה על מצב חירום או משבר מים מקומי** : במידה ויוכרז מצב חירום או משבר מים מקומי, יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות, שייקבעו ע"י החברה.

הקבלן יתגבר, במידת הצורך, צוותי עובדים, נוסף לקיימים, לשם ביצוע תיקונים דחופים במערכת המים והביוב וכן לשם סיוע בפריסת תחנות לחלוקת מים לתושבים, במידה ויוחלט כי לא ניתן לספק מים דרך מערכת אספקת המים העירונית. זאת, בכפוף לתכנית פריסה של החברה.

במידה ותחליט החברה על הקמת תחנות לחלוקת מים, יסייעו עובדי הקבלן לצוות האחזקה של החברה בפריסת התחנות, כולל הצבת מחסומים וגידור התחנה, הצבת שלטים בתחנה, סיוע בהובלת מיכלי מים, ניידים או ניידים, ברזיות, מחסומים, או כל ציוד אחר שיידרש לשם הקמת התחנות ובסיום המשבר, פירוק התחנות והחזרת הציוד למחסנים.

אחת לחצי שנה, או בהתאם לתכנית שנתית שתיקבע ע"י החברה, יערך תרגיל לבחינת מוכנות החברה לשעת חירום. עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים ויסייעו לצוות עובדי החברה ככל שיידרש ובהתאם למפורט לעיל, בפריסת תחנות חלוקת מים, הובלת מיכלי מים, הובלת מחסומים, שילוט וכל הנדרש לפריסת תחנות.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

הקבלן

מי אביבים 2010 בע"מ

- עסקי שמור -

**נספח 5 - בטיחות וגיהות**

1. כללי
  - 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
  - 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
2. חקיקה
  - 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד, לרבות:
    - 2.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל) 1970 ותקנותיה.
    - 2.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
    - 2.1.3. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
    - 2.1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
    - 2.1.5. כל דין אחר החל על עבודתו.
  - 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. איסור ביצוע מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. השגחה על העבודה
  - 5.1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
  - 5.2. הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
6. אתר העבודה
  - 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
  - 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש ע"י בא כח החברה, משטרת ישראל או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
8. עבודות בנייה ובנייה הנדסית
  - 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
  - 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
  - 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
9. חפירות
  - 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
  - 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.
10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.
11. עבודה על גגות תלולים ושבירים

- עסקי שמור -

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

12. עבודה בגובה  
הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ולתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
13. עבודה בחלל מוקף  
עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.
14. עבודות חשמל  
14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.  
14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.  
14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.  
14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.  
14.5. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפקס לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.  
14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
15. עבודות בדרכים  
הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית תל אביב יפו ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.
16. עבודה באש גלויה  
בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן  
17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות, וידאג להכשירם עפ"י צורך.  
17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.  
17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
18. ציוד מגן אישי  
הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.
19. ציוד כלים וחומרים  
19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.  
19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.  
19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני - הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.  
19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.



- עסקי שמור -

- 20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2. הקבלן ימסור לפי דרישת בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו, אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.3. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן - הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.4. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנסות לפי המפורט בסעיף 10 להסכם זה, אשר יקוזזו מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

- עסקי שמור -

**נספח 6**

**נוסח ערבות ביצוע תצורה רק על ידי הזוכה במכרז לאחר הכרזתו למכרז פומבי דו שלבי מס' 22-2023**  
**(למלא בהתאם לסעיף 26 למסמכי המכרז)**

לכבוד

מי אביבים 2010 בע"מ

מדבורה הנביאה 121, בנין 7, פארק עתידיים, תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

על סך 10,000 ש"ח, בתוקף עד \_\_\_\_\_

1. עפ"י בקשת " \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ת"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש/ת עד לסכום של \_\_\_\_\_ (אלף שקלים חדשים) - להלן: "סכום הערבות", בקשר להסכם מס' \_\_\_\_\_ סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
2. תנאי ההצמדה יהיו כדלקמן:  
"המדד היסודי" יהיה מדד המחירים לצרכן חודש \_\_\_\_\_ שנת 2023 בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו עלינו לשלם לכם סכום כלשהו עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו באופן הבא:  
אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
4. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך עשרה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש/ת.
5. בכל מקרה ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

דרישה עפ"י ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק אשר כתובתו היא:

בכבוד רב,

חתימות \_\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

**נספח 7 - מפרט טכני**

**1. כללי**

- 1.1 המפרט מתייחס לעבודות טיפול ותחזוקה שיבוצעו בהתאם לתוכנית תחזוקה שוטפת ו/או בהתאם לצורך ולמקרה של תקלות.
- 1.2 תכנית העבודה השוטפת של החברה תוגש לנותן השירותים מראש ו/או לפי הנחיה מיוחדת של המנהל מקצועי. נותן השירותים יתאם את מהלך העבודה עם המנהל מקצועי לפני ביצוע העבודות.
- 1.3 ביצוע תיקונים ושיפוצים שלא במסגרת תכנית העבודה השוטפת תהא לפי דרישה מיוחדת של המנהל מקצועי ובאישורו מראש ובכתב.
- 1.4 יובהר כי, השירות כולל סקירת מצב הגנרטורים, הכרתם, הכנת דו"ח מפורט לגבי מצבם המכני והתפעולי והצעת תיקונים וטיפול נדרשים, הכנת תכנית עבודה מפורטת ע"פ הנחיות המנהל מקצועי והגשתה לאישורו.
- 1.5 ביצוע הפעולות וטיפולים שוטפים בגנרטורים, לפי תכנית שוטפת ולפי דרישות המנהל מקצועי

**2. הפעלה שוטפת**

- 1.1 במסגרת תכנית העבודה השוטפת יבצע נותן השירותים הפעלה שוטפת של יחידת הגנרטור (לפחות פעם אחת בשנה ולפי לוח טיפולים מוסכם עם הקבלן).
- 1.2 ההפעלה תעשה למשך 4 שעות, בעומס נומינלי של יחידת הגנרטור ובצורה ויזואלית, על מנת לאמת שכל חלקי המערכת תקינים ושאינן דליפה מצנרת מים, דלק ו/או שמן ושאינן חלקים משוחררים ובלויים.
- 1.3 בנוסף לפעולות האמורות בסעיף 2.2 לעיל נותן השירותים יבצע את הפעולות הבאות:
  - 1.3.1 יבדוק את מפלסי המים במערכת הקירור, השמן מנוע, מים מזוקקים במצבר ותקינות מטען המצברים האוטומטי.
  - 1.3.2 יספק מי-קירור לרדיאטור, מים מזוקקים למצבר, שמן מנוע ו/או דלק למיכל יומי, אשר יסופקו ע"י החברה.
  - 1.3.3 יבדוק מתיחות ותקינות רצועות ה-V בגנרטורים.
  - 1.3.4 יבדוק את תקינותה המלאה של יחידת המחולל.
  - 1.3.5 יבדוק את תקינות המיסבים באמצעות מכשיר בדיקה מיוחד מתאים למטרה זו. יבדוק יציבות המתח ותדירות פריקתו בעומס מלא, וכן יציבות פרמטרים אלו בקבלה והסרת עומס מלא של היחידה.
  - 1.3.6 יכוון את ווסת המתח ו/או את ווסת המהירות על מנת להבטיח פעולה תקינה ומושלמת של היחידה.
  - 1.3.7 יבדוק ביחידת הגנרטורים את תקינות לוח הפיקוד על כל מרכיביו, תקינות חלקים ואביזרים, מכוונים וכו', נעלי כבל וכבלי המצברים ויתקן ו/או יחליף את הדרוש על חשבונו.
  - 1.3.8 יחליף על חשבונו כבל וצינור פגומים לפני הפעלת היחידה.
  - 1.3.9 לאחר השלמת ההפעלה נותן השירותים ימציא דו"ח מפורט, אשר יתאר את העבודה שבוצעה, קריאות מד שעות הפעלה של מנוע, פרוט כל החלקים אשר הוחלפו או כל החומרים שסופקו ו/או הושלמו.
  - 1.3.10 ביצוע תיקון תקלה במנוע ו/או בגנרטור, כפוף לאישור בכתב מראש של מנהל מקצועי מטעם החברה.

### 3. הפעלה ניסיונית

- 1.1 במקומות בהם אין אפשרות לבצע הפעלה שוטפת בעומס של יחידת הגנרטור במשך 4 שעות יבצע נותן השירותים הפעלה ניסיונית עם מתקן עומס, שיסופק, יובא לאתר ויופעל על ידי ועל חשבון נותן השירותים.
- 1.2 משך ההפעלה יקבע ע"י המנהל מקצועי, ובכל מקרה לא מעבר לשעה אחת כולל הגשת דו"ח מפורט ע"י נותן השירותים.

### 4. הפעלה תקופתית

- אחת ל- 250 שעות פעולות או ל- 6 חודשים, לפי המוקדם מבניהם ולפי הוראות המנהל מקצועי, יש לבצע בנוסף להפעלה שוטפת את הפעולות הבאות:
- 4.1 החלפת אלמנט סינון אויר, שמן, מים ודלק (במידה וחלק מרכיבי הסינון הינם מסוג הניתן לניקוי, יש לנקותם).
  - 4.2 בדיקת תקינות מרססים, כיוולם וניקויים.
  - 4.3 ניקוז מי עיבוי ממערכת הפליטה ומשתיק הקול.
  - 4.4 ניקוי מערכת נשם המנוע.
  - 4.5 ניקוי ווסת המהירות והחלפת שמן במידה וקיים.
  - 4.6 בדיקת תקינות מסבי מחולל המתח.
  - 4.7 כל בדיקה נוספת אחרת אשר נדרשת על ידי יצרן המנוע או מחולל המתח.
  - 4.8 לאחר השלמת ההפעלה כאמור, נותן השירותים ימציא לחברה דו"ח מפורט אשר יתאר את ביצוע העבודה, קריאת מד שעות הפעולה של המנוע, מצב יתרת דלק וכן פרוט כל החלקים אשר הוחלפו או חומרים שסופקו ו/או הושלמו.
  - 4.9 ביצוע תיקון תקלה במנוע ו/או בגנרטור, כפוף לאישור בכתב מראש של מנהל מקצועי מטעם החברה.

### 5. הפעלה שנתית

- 5.1 נותן השירותים יבצע אחת לשנה או על פי הוראת המנהל מקצועי בכתב את הבדיקות כמפורט בהפעלה שוטפת ותקופתית, ויגיש למנהל מקצועי דו"ח מפורט על מצב המנוע והמחולל והמלצות לביצוע טיפולים נוספים, על מנת להבטיח עבודה תקינה של המנוע ושמירה על אמינות פעולה גבוהה.
- 5.2 יובהר כי, רק העבודות שיאושרו ע"י המנהל מקצועי מתוך הדו"ח שהוגש ע"י נותן השירותים, נותן השירותים רשאי לבצע ובתאום מלא עם המנהל מקצועי.
- 5.3 בנוסף לאמור לעיל, יבצע נותן השירותים בגנרטורים בדיקת מיסבים ובדיקת מחולל המתח באמצעות מכשיר מדידת התנגדות מסוג "MEGGER".
- 5.4 יובהר כי נותן השירותים נדרש לנתק את ווסת המתח האוטומטי לפני ביצוע בדיקה זו.
- 5.5 נותן השירותים יגיש למנהל מקצועי רישום של תוצאות הבדיקות וחוות דעת על תקינות המערכת.

### 6. פעולות נוספות בהתאם לתכנית העבודה ולא כלולות בהפעלות התקופתיות של הגנרטור

- 6.1 ניקוי יחידה: נותן השירותים יבצע ניקוי יסודי של יחידת הגנרטור לרבות שטיפת הארון בחומרים וכלים מתאימים, הסרת חלודה ותיקוני צבע.
- 6.2 שיפוץ מחוללי מתח (אלטרנטורים): נותן השירותים יבצע ע"פ דרישת המנהל מקצועי שיפוץ למחוללי מתח של יחידות הגנרטורים, השיפוץ יעשה למחוללים עד 300 קו"א המצויים ברשות

- עסקי שמור -

החברה, נותן השירותים יפרק את יחידת המחולל על מכלוליה באתר, או לחילופין אם ניתן, יוביל את יחידת הגנרטור אל בית המלאכה שלו ויפרק את המחולל בבית המלאכה.

**6.3 קופסת חיבורים:** נותן השירותים יפרק את מכסה קופסת החיבורים ואת האטמים כדי לנקותם מלכלוך ושומן ויחליף את החלקים הפגומים, יבדוק את שלמות חוטי היציאה מליפופי המחולל, ואת חיבורם באמצעות נעלי כבל עם אומים כפולים ודסקיות ללוח המבודד או למבודדים שבקופסת החיבורים, יבדוק את מצב המבודדים או הלוח המבודד שבקופסת החיבורים, ויחליפם אם התגלו סדקים או סימני התפחמות.

**6.4 גוף הסטטור:** נותן השירותים יבצע ניקוי יסודי של גוף הסטטור, צלעות ותעלות הקירור **מחלודה** וצבע מתקלף. לאחר הניקוי נותן השירותים יבדוק אם קיימות בברזל הסטטור פגיעות מכניות, סדקים, סימני התחממות יתר (ע"פ כתמים ו/או התפחמות וסימני שריפה) וקצרים מגנטיים.

**6.5 סלילי הסטטור:** אחר ניקוי גוף הסטטור נותן השירותים יבצע בדיקה ו/או שיפוץ והחלפה של ליפופי הסטטור שיכללו את הפעולות הבאות: ניקוי יסודי של הליפופים במים חמים בטמפרטורה של 80 מעלות צלזיוס, יבוש בתנור בטמפרטורה של 50 מעלות צלזיוס עד ליבוש מוחלט של הליפופים, בדיקת התנגדות הבידוד ומקדם הקיטוב ותיקון במידת הצורך, הבדיקה תבוצע על כל פאזה בנפרד כלפי שתי הפאזות האחרות המחוברות ביניהן לגוף המוארק של המחולל, או על כל שלושת הפאזות יחד כאשר אין גישה להפרדת פאזות, מדידת התנגדויות של סליל הסטטור ותיקון במידת הצורך. המדידה תבוצע על כל פאזה בנפרד (אם קיימת גישה לאפס של הליפוף) או בין כל שתי פאזות וקביעת התנגדות כל פאזה בצורה חישובית, הדיקת גופי חימום, באם קיימים, והחלפתם לפי הצורך, בדיקת חיישני טמפרטורה, באם קיימים, והחלפתם לפי הצורך, חיזוק וקשירה של הליפופים כולל חוטי היציאה וביצוע אימפרגנציה ויבוש.

**6.6 רוטור:** נותן השירותים יבצע בדיקה ושיפוץ הרוטור במחוללים בעלי רוטור מלופף שיכללו את הפעולות הבאות: בדיקה האם קיימות בציר הרוטור פגיעות מכניות, סדקים, סימני התחממות יתר (ע"פ כתמים ו/או התפחמות וסימני שריפה) וקצרים מגנטיים, ניקוי **יסודי** של הרוטור מחלודה שומנים ולכלוך, ניקוי יסודי של הליפופים במים חמים בטמפרטורה של 80 מעלות צלזיוס, לאחר הניקוי יבוש בתנור בטמפרטורה של 50 מעלות צלזיוס עד ליבוש מוחלט של הליפופים, בדיקת התנגדות הבידוד ומקדם הקיטוב ותיקון לפי הצורך, מדידת התנגדויות של סלילי הרוטור ותיקון לפי הצורך, בדיקת טבעות ההחלקה וליטושן או החלפתן לפי הצורך. חיזוק וקשירה של הליפופים כולל בדיקת ההלחמות של חוטי היציאה לטבעות ההחלקה וחיזוק ההלחמות לפי הצורך, אמפרגנציה ויבוש, ביקורת תקינות למברשות ובדיקה של מחזיקי המברשות ולחץ הקפיצים והחלפתם אם יידרש ע"י המנהל מקצועי, ביקורת סדקים ושלמות מערכת האוורור וכיוון כנפי האוורור, במידה ונותן השירותים יבצע במוטור תיקונים ו/או שינויים מכניים, יש לבצע בו איזון דינמי.

**6.7 ווסת מתח אוטומטי:** בדיקת תקינות ווסת המתח האוטומטי ומכלליו וביצוע כוונים אם נדרש, החלפה בווסת זהה או חליפי בכפוף לאישור המנהל מקצועי מראש.

**6.8 מיסבים:** החלפת מיסבים הפגומים במיסבים מתאימים בהתאם לסוג המחולל אם **יידרש** ע"י המנהל מקצועי, המיסבים שיוחלפו ע"י נותן השירותים יהיו מתאימים לעבודה מאומצת. ביצוע ניקוי יסודי של תעלות הסיכה והחלפת פיטמות הסיכה. בדיקה בעת החלפת מיסבים את מצב ציר המחולל והשגם וביצוע מילוי וחריטת ציר אם יידרש ע"י המנהל מקצועי.

**6.9 צביעת מחוללי מתח:** צביעת מחוללי המתח לאחר שווידא שהמחולל תקין ואין צורך לשפצו, יובהר כי החומרים לביצוע הצביעה יסופקו ע"י נותן השירותים ועל חשבוננו, לפני הצביעה ינקה נותן השירותים את המחולל מלכלוך, שמן וצבע מתקלף, הניקוי יעשה בעזרת חומרים שלא יזיקו לסלילים, לפלסטיק, לגומיות ולחלקים אחרים במחולל, שכבת הצבע הראשונה תבוצע בצבע יסוד

- עסקי שמור -

אנטיקרוזיבי ותגן על המחולל מפני חלודה וקורוזיה, שכבת הצבע השנייה תהיה בצבע בעל גוון שיאושר ע"י המנהל מקצועי.

6.10 **התאמת יחידות הגנרטורים לדרישות מל"ח:** נותן השירותים יבדוק יחידות הגנרטורים של החברה וידווח למנהל מקצועי על מידת התאמתם לדרישות מל"ח, בתאום עם המנהל מקצועי, נותן השירותים יגיש רשימת המלצות לשינויים נדרשים בהתאם לבדיקה שביצע, יובהר כי, נותן השירותים יבצע את השינויים הנדרשים לאחר אישור המנהל מקצועי, בהתאם לדרישות בסעיף 6.11 להלן.

6.11 **דרישות טכניות לביצוע שינויים בלוח פיקוד של דיזל גנרטורים ישנים בגודל כל שהוא והתאמתו לעבודה עצמאית מהלוח או מלוח בקר ד"ג חיצוני מרחוק כך שיוכלו לעבוד בשני מצבים:**

6.11.1 מצב (1) מקומי - הפעלה של ד"ג ידני מהגנרטור כך שהוא יפעל עצמאית כולל כל ההגנות הדרושות כולל כל המכשור הדרוש על הגנרטור:

6.11.1.1 וולטמטר כולל 7 מצבים

6.11.1.2 אמפרמטר

6.11.1.3 נוריות חיווי (פועל / תקלה וכו') ללא בקר אלקטרוני הנהוג כיום - אלא אם צוין אחרת בכתב.

6.11.2 מצב (2) מופעל מבקר חיצוני של ד"ג מסוג שווה ערך ל דגם DGC2000 /או US124 /או כל בקר ד"ג אחר שיאושר בכתב ע"י הגורם המזמין.

6.11.3 יצוין שמצב מס' 2 לעיל כל החיישנים לתפעול הנעה וההגנות עוברים לבקר ד"ג החיצוני.

6.11.4 כמו כן יהיה מגעים יבשים לאינפורמציה לשליטה מרחוק מחדר הבקרה המחובר לבקר של האתר בו מותקן הד"ג עבור:

6.11.4.1 ד"ג פועל

6.11.4.2 בורר בהפעלה מרחוק של ד"ג

6.11.4.3 ד"ג בתקלה

6.11.5 הקבלן מתחייב לערוך תוכנית לביצוע ולהעבירו לאישור גורם המאשר בחברה לחתימת על התוכנית ולאחר מכן לעבור לשלב הביצוע.

6.11.6 הקבלן מתחייב להעביר ביקורת של משרד האנרגיה כולל כל העבודה הדרושה לשם כך (שרטוטים תשלומים, התאמות, תיקון ליקויים וכו') באם יידרש לכך מהגורם המזמין ובהצעת מחיר נפרדת ולאחר מו"מ וסיכום עם הקבלן.

**נספח 8 - פרקי זמן לתגובה בתקופת ההסכם**

1. הקבלן מתחייב להתייצב באתר העבודה לצורך ביצוע העבודה, על פי הוראות המפקח מטעם החברה בתוך פרק הזמן המפורט בטבלה שלהלן, על פי סוג העבודה הרשומה לצדה.

הערה : החלטה על סוג העבודה ייקבע ע"י המנהל או בא כוחו, ותינתן בדואר אלקטרוני דרך הזמנת העבודה.

2. זמני תגובה עבור עד 3 קריאות בו זמנית :

שעות עבודה ב -				סוג העבודה
התייצבות לקריאה	שבתות וחגים	ערבי חג וערב שבת	ימי א' עד ה' (חול)	
שבועיים	על פי דרישה	בהתאם לתכנית מוסכמת עם החברה	בהתאם לתכנית מוסכמת עם החברה	<b>עבודה רגילה יזומה</b>
יומיים	על פי דרישה	בהתאם לתכנית מוסכמת עם החברה	בהתאם לתכנית מוסכמת עם החברה	<b>עבודה דחופה</b>
שעתיים	24 שעות ביממה	24 שעות ביממה	24 שעות ביממה	<b>עבודת חירום</b>

3. במקרה בו יימסרו לקבלן יותר מ-3 קריאות בו זמנית, מתחייב הקבלן להוסיף צוותי עבודה וציוד נוספים על פי הצורך. כל קריאה תחושב כקריאה נפרדת בפני עצמה, בהתאם לטבלה ולהגדרות.

**1.1 עבודה רגילה :**

זאת עבודה יזומה, עבודה שנמסרת ע"י פקודת עבודה מסודרת שניתנת ע"י מפקח (או בפקס או במייל) תינתן לקבלן כשבועיים מראש הקבלן יעבוד שישה ימים בשבוע, שעות העבודה הן כמפורט לצד סוג עבודה רגילה בטבלה לעיל. הקבלן יבצע כל עבודה שתימסר לו על ידי המפקח מטעם החברה על פי תכנית שתקבע מראש.

**1.2 עבודת חירום :**

הגדרת קריאת החירום תינתן ע"י מפקח בזמן אמת. עבודות חירום ימסרו לקבלן בהתראה של שעתיים בלבד בהתאם להגדרה בטבלה מעלה (בטלפון ובמייל) - הקבלן יפעיל צוות וייענה לקריאות חירום על פי הנחיית המפקח בכל ימות השבוע, בכל שעות היום והלילה, כולל ימי שישי, ערבי חג, שבת וחג. בגין אי היענות לקריאות חירום בתוך פרק הזמן המפורט בטבלה לעיל, הקבלן ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך של 400 ש"ח צמוד למדד עבור כל שעת איחור מעבר ל-2 שעות, באם הקבלן לא ייענה כלל לקריאת חירום זו, ישלם הקבלן לחברה פיצויים בסך 2,000 ₪. במקרה של התייצבות לקריאת חירום בתוך פרק זמן של שעה במקום שעתיים ישולם לקבלן תמריץ של 50% ממחיר הקריאה. בכל מקרה על הקבלן הזוכה להתארגן בהתאם ולהעביר לנציגי החברה טלפונים של אנשי הקשר ומנהלי העבודה. באחריותם להיות זמינים בכל שעות היממה.

**1.3 עבודה מתוכננת :**

הקבלן יתחיל בביצוע עבודה מתוכננת לכל המאוחר תוך 14 ימי עבודה מיום מתן פקודת העבודה, ולאחר שביצע סיור מקדים באתר העבודה כמפורט להלן. (הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לטבלה, לפי הוראות המנהל המקצועי בחברה). בגין מקרים אלו לא תשולם לקבלן כל תוספת ו/או תשלום מאת החברה (למעט מחיר העבודה

- עסקי שמור -

כמפורט בכתב הכמויות). על הקבלן לסיים את העבודות בהתאם למצוין בפקודת העבודה. העבודה תתבצע ברצף וללא הפסקה.

**1.4 עבודה מתוכננת המוגדרת כדחופה :**

במקרים בהם תידרש החברה לבצע עבודה כל שהיא באופן דחוף באחד המתקנים, יבצע הקבלן את עבודתו בהתאם למוגדר בטבלה שלעיל, לפי כך עליו יהיה להתייבב לעבודה זאת תוך יומיים ולסיים את התיקון (לשביעות רצונו של המפקח) ככל המאוחר תוך שלושה ימים מרגע מתן הפקודה.

**4. טרם ביצוע עבודות תחזוקת ותיקון של גנרטורים במתקני החברה הקבלן יבצע את הפעולות הבאות :**

- 2.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מורשים על פי כל דין לביצוע עבודות נשוא הסכם זה.
- 2.2 תיאום זמנים עם אנשי החברה וכל גורם אחר לביצוע העבודה.
- 2.3 הכנת תכנית עבודה מסודרת עפ"י הנחיות החברה והגשתה לאישור החברה. עלות הכנת תכנית זו כלולה בעלות ביצוע העבודה.
- 2.4 הקבלן אחראי שלא יגרם כל נזק למתקנים אחרים, אשר נמצאים בסמוך למקום עבודתו, בזמן ביצוע עבודה.
- 2.5 ביצוע תיקונים לפי צורך, רק לפי דרישה מיוחדת של המפקח מטעם החברה בכתב.
- 2.6 הקבלן מתחייב להעסיק צוות מומחים, אנשי מקצוע המסוגלים לטפל בכל תקלה שתתגלה בזמן הפעלה וניתנת לתיקון באתר העבודה.
- 2.7 על הקבלן לבקר באתרי עבודה כדי לעמוד על אופי העבודה, היקפה ותנאי המקום.



**נספח 9 - סוגי ודגמי הגנרטורים שברשות החברה**

**עמוד 1 מתוך 2**

סוגי ודגמי הגנרטורים המצוינים בנספח זה הינם לשם מתן מידע בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה. כמו כן מובהר בזאת שנותן השירותים יצטרך לתת את השירות גם עבור דגמים נוספים שיתכן וירכשו במהלך תקופת ההסכם גם אם לא נמנו בנספח זה.

שנת יצור	שם מכון ביוב /אתר	פירמה/דגם	הספק גנרטור קו"א	סוג הגנרטור	מס' מכונה	מס'
1995	קרן קיימת רחוב פילון 5	CAMMINS	65	נייח	S-1260	.1
1968	ק.הנוער יד סמינר לבינסקי	CAMMINS	400	נייד	S-9333	.2
2009	כיכר דיזיגנון	JOHN DEERE	60	נייח	S-7815	.3
2003	בת גלים	JOHN DEERE	60	נייח	S-5997	.4
1999	יפו 6, רחוב חרוזות 20	CAMMINS	145	נייח	S-4104	.5
1999	הדר יוסף, רחוב פנחס רוזן	CAMMINS	145	נייח	S-4105	.6
1999	צפון 2, רחוב כנרזים 2	CAMMINS	140	נייח	S-4106	.7
1997	צהלה, רחוב אבנר 17	CAMMINS	250	נייד	S-2919	.8
1999	תל ברוך, רחוב רפידיים 46	CATERPILLER	65	נייח	S-9385	.9
1995	רשפון, רחוב בני אפרים פינת שיטרת	VOLVO	145	נייד	S-9329	.10
1998	צור, רחוב בני אפרים פינת רוממה	CAMMINS	200	נייד	S-3449	.11
1997	הטייסים, רחוב הטייסים	VOLVO	145	נייח	S-9334	.12

**נספח 9 – סוגי ודגמי הגנרטורים שברשות החברה**  
**עמוד 2 מתוך 2**

שנת יצור	שם מכון ביוב / אתר	פירמה/דגם	הספק גנרטור קו"א	סוג הגנרטור	מס' מכונה	מס'
2002	הגבורה, רחוב הגבורה 4	JOHN DEERE	150	נייח	S-5156	.13
2002	הגשר, רחוב יצחק שדה 42	JOHN DEERE	150	נייד	S-5154	.14
1980	החייל, רחוב התחייה 45	CATERPILLER	106	נייד	S-9335	.15
1980	המלך דוד, רחוב דוד המלך 40	DEUTZ	90	נייד	S-9389	.16
1980	משכנות, רחוב התחייה 44	CATERPILLER	181	נייד	S-9390	.17
1980	מסילה (ניצחון), רחוב התחייה 42	CATERPILLER	145	נייד	S-9399	.18
1980	מגורים, רחוב התחייה 41	CATERPILLER	145	נייד	S-9390	.19
1979	פילון, רחוב התחייה	MARCONI	37	נייד	S-9168	.20
1980	פארק הירקון, רחוב התחייה 43	CATERPILLER	181	נייד	S-9336	.21
1998	עגימי, רחוב נמל יפו	CAMMINS	140	נייח	S-3221	.22
1998	משתלה, רחוב צהלה	CAMMINS	140	נייח	S-3334	.23
2013	מבנה משרדים ראשי של החברה, רחוב שד' שאול המלך 37 תל אביב	CAMMINS		נייח	S-16041	.24
2002	עלית הנוער, צומת דרך השלום עלית הנוער	MITSUBISHI	20	נייח	S-4915	.25
2002	ארלוזורוב, רחוב ארלוזורוב	MITSUBISHI	20	נייח	S-4914	.26
2004	נייד 85 קריית שלום	IVECO	85	נייד	S-6101	.27
2005	נייד 85 רסקו	IVECO	85	נייד	S-6504	.28
2009	צומת בר לב טייסים	MITSUBISHI	11.5	נייח	S-7634	.29
2004	נייד 11.5, רחוב התחייה	MITSUBISHI	11.5	נייד	S-6112	.30
2004	נייד מי קיץ רחוב התחייה	MITSUBISHI	11.5	נייד	S-5573	.31
2005	נייח שדה דב לוי אשכול פינת ארלוזורוב	PERKINS	16.0	נייח	S-9527	.32
2002	נייח לשכונים רחוב התחייה	JOHN DEER	150	נייח	S-5207	.33