

- עסקי שמור -

ו' בתמוז ה'תשפ"ג  
26.06.23

לכבוד,  
מזיעים פוטנציאליים

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס 2-2023 לקבלת הצעות מחיר למתן שירות תחזוקה ותיקון תקלות של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר תא יפו (להלן: "המכרז") - מענה לשאלות הבהרה**

שלום רב,

1. להלן מענה חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "מי אביבים") לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת **המכרז שבנדון:**

2. **טופס הצעת המחיר עודכן בהתאם למענה לשאלות הבהרה להלן.**

נדרש להגיש את טופס הצעת המחיר **המעודכן (המצורף למענה לשאלות הבהרה כנספח א')** במעטפה נפרדת ממסמכי המכרז (בהתאם לסעיף 11.6 למסמכי המכרז), עד למועד האחרון להגשת הצעות **המעודכן - יום רביעי 5.7.23 12:00.**

| מס' | נספח       | מס' סעיף     | פירוט השאלה   | מענה החברה  |
|-----|------------|--------------|---|---|
| 1.  | בקשה להצעה | 16           | אבקש הבהרה לסעיף זה "החברה תהיה רשאית לפסול .... שיגיש במסגרת הצעתו כלי רכב של צד ג' ...." ההקשר אינו ברור  | מדובר בסעיף סטנדרטי שמאפשר לחברה לפסול הצעות של חברות שנחשדות בפלייליס. המילה כלי רכב לא רלוונטית למכרז זה ומדובר בטעות סופר, אין להתייחס אליה. |
| 2.  | נספח א     | הצעת מחיר    | עמודות קטגוריות השרות הינה כללית מידי:<br>1. מחירי מסננים למשל- לכל דגם גנרטור ישנם מסננים שונים, אין מחיר אחיד למסנן שמן או סולר ... המחיר שיוצע לא יהיה נכון לכלל דגמי הגנרטורים<br>2. עבודות שונות תלויות בגודל/הספק הגנרטור, במיקום שלו, גישה ועוד פרמטרים נוספים שאינן מצוינים במפרט אשר מאוד מקשים על חישוב עלויות. | יש לתמחר את העבודה בלבד. המחיר של הפריטים עצמם יהא בהתאם לחשבונית בתוספת רווח קבלני 5% או 20% הנחה ממחירון יצרן וכו' כמפורט בסעיף 7.16 להסכם.   |
| 3.  | נספח א     | עמ' 3 מתוך 3 | אבקש לתקן את הכותרת בעמודה השמאלית מופיע "כמות משוערת" במקום "מחיר ...."  | מדובר בטעות סופר. <b>למענה לשאלות הבהרה מצורף נספח הצעת מחיר מעודכן. אותו יש לצרף להצעה שתוגש.</b>  |
| 4.  | נספח ז     | 5.21         | אבקש לעדכן אחריות לטיב העבודה למשך 12 חודשים במקום 24 חודשים  | הבקשה מקובלת. יעודכן במסמכי ההסכם שיחתמו עם הזוכה.  |
| 5.  |            | 5.24         | האם הכוונה לביצוע עבודה לפי קריאה של מי אביבים או שישנו תכנון שנתי כלשהו ?  | ביצוע העבודה יהא לפי תכנון שנתי ולו"ז מוסכם מראש עם הזוכה במכרז ובנוסף מענה לתקלות ככל וידרש.   |
| 6.  |            | 7.17.3       | 5% רווח קבלני על עבודות או חלקים הינו % לא מקובל בשום ענף, כל ההתעסקות בקבלת הצעת מחיר, הזמנה, חיוב ..... גבוהה בהרבה מ 5% מערך המוצר או השרות במיוחד שמדובר בפריט יבוא. אבקש לשקול להעלות את % הרווח הקבלני.   | תוספת רווח קבלני של 5% יהא בגין רכישה של חלקים ולא עבודות.  |
| 7.  | נספח 7     | 2            | הפעלה שוטפת- כל כמה זמן אמורה להתבצע הפעלה שוטפת ?  | ביצוע העבודה יהא לפי לוי"ז מוסכם מראש עם הזוכה במכרז ולפחות פעם בשנה.   |

- עסקי שמור -

| מס' | נספח | מס' סעיף      | פירוט השאלה   | מענה החברה  |
|-----|------|---------------|---|---|
| 8.  | א'   | 7             | קיימים 3 סוגי ווסתים לפי הגדלים של הגנרטורים במפרט שצירפתם ובנוסף לא ניתן לשפץ ווסת רק להחליף לחדש.   | יש לתמחר את העבודה בלבד של החלפה וכיוון ווסת. ראה מענה לשאלה 2 לעיל בעניין תשלום עבור הפריטים שיוחלפו.                            |
| 9.  | א'   | 12            | עלות של פירוק רדיאטור שונה בגנרטור 11 קווא לגנרטור 500 קווא יש לחלק את התמחיר לפי הספקים.   | <b>מצורף למענה לשאלות הבהרה, נספח הצעת מחיר מעודכן.</b><br>הנ"ל יחולק לשתי קבוצות:<br>קבוצה 1: עד KVA 20<br>קבוצה 2: 60 ל KVA 200 |
| 10. | א'   | 17+18         | לתמחור סעיף זה יש לדעת מהיכן מוציאים את הגנרטור האם נדרש פירוק של הגנרטור לצורך הוצאתו מהחדר? האם יש צורך בהנפה מגובה? בנוסף יש הבדל בתמחיר בין גנרטור 11 קווא לגנרטור 500 קווא | הגנרטורים שנצטרך עבורם הוצאה והכנה, הם בהספק 60 עד KVA 200. ניתן לתמחר את הסעיף לאחר סיור במקום. לא מדובר בגנרטורים תת קרקעיים.   |
| 11. | א'   | 19            | לצורך תמחור יש לדעת מרחקי פריקה + מרחקי הנפה  | ניתן לתמחר את הסעיף לאחר סיור במקום.  |
| 12. | א'   | 20 עד 24 + 29 | נדרש לתאם סיור באתר לצורך תמחור הסעיף   | מקובל. ניתן לתאם סיור עם שלומי ירחי / אלעד דסקל. טלפון ליצירת קשר: שלומי - 052-8884226 / אלעד - 054-6295399.                      |
| 13. | א'   | 22            | מה מרחק צנרת מקסימלי אשר נדרש לחיבור?   | המרחק בין דיזל למיכל במקום עד 10 מטר.   |
| 14. | כללי |               | נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז   | <b>הבקשה מקובלת.</b><br><b>המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ידחה ליום רביעי ה - 5.7.23</b>  |

3. אין באמור במסמך הבהרות זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במסגרת מסמכי ההליך וההסכם.

4. נשמח להשתתפותכם.

בכבוד רב,

**ליאור לנצ'יצקי**  
**מנהל הרכש והתקשרויות**  
**מי אביבים 2010 בע"מ**



העתק: תיק מכרז  
מיכאל מילנר מנהל מחלקת מתקנים  
אלעד דסקל  
שלומי ירחי

- עסקי שמור -

## נספח א' – טופס הצעת מחיר מעודכן מיום 26.06.23

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 02-2023 לביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר ת"א-יפו**

עמוד 1 מתוך 3

| מס' | קטגוריית שירות  | יחידת מידה | כמות משוערת | מחיר בש"ח ללא מע"מ ליחידה אחת (1) |
|-----|---|------------|-------------|-----------------------------------|
| 1.  | ביצוע הפעלה שוטפת של יחידת גנרטור הכולל בין היתר: בדיקה כללית של גנרטור או משאבה לצורך קביעת מצבם הכללי, לרבות נסיעות וכלים הדרושים, הגשת דו"ח מפורט ואומדן כספי עבור תיקונים למצב אופטימלי לפי הזמנה מיוחדת של החברה   | קומפלט     | 14          | _____ ₪                           |
| 2.  | ביצוע הפעלה ניסיונית של יחידת גנרטור הכולל בין היתר: בדיקה והפעלה ניסיונית של יחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל כמפורט במפרט הטכני, לרבות ביצוע תיקונים קלים, כולל בדיקה, הפעלה שוטפת וטיפול של יחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל כמפורט במפרט הטכני. (יובהר כי, מעבר ל-2 שעות עבודה ישולם ע"פ תעריף שעת עבודה בנפרד) | קומפלט     | 3           | _____ ₪                           |
| 3.  | ביצוע הפעלה תקופתית הכולל בין היתר: בדיקה וטיפול חד-פעמי כל 6 חודשים של יחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל כמפורט במפרט הטכני   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 4.  | ביצוע הפעלה שנתית הכולל בין היתר: ביקורת וטיפול חד-פעמי אחת לשנה של יחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל כמפורט במפרט הטכני, כולל בדיקות כל ההתראות המדווחות על ידי המערכת  | קומפלט     | 37          | _____ ₪                           |
| 5.  | ביצוע הפעלה ניסיונית הכולל בין היתר: הפעלת יחידת דיזל גנרטור או דיזל במתקן של החברה לצורך הרצה, בדיקה ומסירה לחברה לאחר טיפול ביחידה או לפי דרישת המנהל מקצועי  | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 6.  | בדיקה וכוון של ווסת מתח אוטומטי ביחידת דיזל גנרטור כמפורט במפרט הטכני   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 7.  | החלפה וכוון של ווסת מתח אוטומטי ביחידת דיזל גנרטור, לרבות החלפת ווסת פגום בווסת משופץ, שיסופק ע"י נותן השירותים וכל העבודות וההובלות הנדרשות.   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 8.  | אספקה והתקנה של מטען מצברים ל- 24 וולט / 6-12 אמפר בעל טענת טפטוף   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 9.  | אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר 12 וולט וולטה/שנפ 19 פלטות 125 אמפר שעות   | קומפלט     | 9           | _____ ₪                           |
| 10. | אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר 12 וולט שווה ערך למצברי אופטימה ב צבע אדום/מקסימה  | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 11. | פירוק, החלפת והרכבת אלטרנטור באתר העבודה לכל סוגי הגנרטורים   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 12. | פירוק או הרכבת רדיאטור ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל עד KVA 20  | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 13. | פירוק או הרכבת רדיאטור ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל מ KVA 60 ועד 200 KVA   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 14. | החלפת מסנן דלק ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל  | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 15. | החלפת מפריד מים ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |
| 16. | החלפת מסנן אוויר ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל  | קומפלט     | 1           | _____ ₪                           |

- מובהר כי המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט הצמדה) שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של החברה לשביעות רצון החברה בהתאם לכל דרישות, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.
- החברה תהא רשאית להזמין שירותים נוספים מהקבלן הזוכה כנגד הצעת מחיר ולאחר מו"מ וסיכום עם הקבלן הזוכה.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חותמת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -

**נספח א' – טופס הצעת מחיר מעודכן מיום 25.06.23**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 2023-02 לביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר ת"א-יפו**

עמוד 2 מתוך 3

| מס' | קטגוריית שירות   | יחידת מידה | כמות משוערת לשנה | מחיר בש"ח ללא מע"מ ליחידה אחת (1) |
|-----|--|------------|------------------|-----------------------------------|
| 17. | החלפת שמן מנוע ומסנן שמן ביחידת דיזל גנרטור או מנוע דיזל   | קומפלט     | 1                | _____ ₪                           |
| 18. | הוצאת דיזל גנרטור ממתקן עירוני, כולל כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה  | קומפלט     | 2                | _____ ₪                           |
| 19. | הכנסת דיזל גנרטור למתקן עירוני, כולל כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה  | קומפלט     | 1                | _____ ₪                           |
| 20. | פריקת דיזל גנרטור, לפי דרישת המנהל מקצועי, לרבות משאית עם מנוף, נהג וכל העבודות הנדרשות  | קומפלט     | 6                | _____ ₪                           |
| 21. | העמסת דיזל גנרטור, לפי דרישת המנהל מקצועי. לרבות משאית עם מנוף, נהג וכל העבודות הנדרשות  | קומפלט     | 1                | _____ ₪                           |
| 22. | פירוק וסילוק מהאתר מערכת לאספקת סולר הכוללת מיכל בנפח 1000 ליטר והחלקים המחוברים את יחידת הדיזל גנרטור   | קומפלט     | 1                | _____ ₪                           |
| 23. | הרכבה וחיבור מערכת לאספקת סולר הכוללת מיכל בנפח 1000 ליטר והחלקים המחוברים את יחידת הדיזל גנרטור   | קומפלט     | 3                | _____ ₪                           |
| 24. | פירוק וסילוק מהאתר מערכת פליטה של דיזל גנרטור קיים במתקן החברה   | קומפלט     | 2                | _____ ₪                           |
| 25. | הרכבה וחיבור מערכת פליטה לדיזל גנרטור קיים במתקן החברה. כולל כל העבודות התחבורות ליחידה, חציבת קירות, הרכבת צינורות פליטה או משתקי קול על הקירות או גגות                                     | קומפלט     | 2                | _____ ₪                           |
| 26. | ניתוק ופירוק בשלמות דיזל גנרטור מהמקום במתקן החברה. לרבות ניתוק ממערכות חשמל, בקרה ואספקת סולר   | קומפלט     | 3                | _____ ₪                           |
| 27. | ניתוק ופירוק חיבורי חשמל או בקרה בין יחידת דיזל גנרטור לארונות במתקן החברה כולל כבלים, תעלות וסולמות. כולל סילוק חלקים מפורקים מהאתר   | קומפלט     | 1                | _____ ₪                           |
| 28. | הרכבה וחיבור חשמל ובקרה לפי תכניות בין דיזל גנרטור לארונות במתקן החברה כולל כבלים, תעלות וסולמות במרחק אווירי עד 7 מטר בין הארונות ליחידת דיזל גנרטור כולל הובלת חלקים לאתר                  | קומפלט     | 1                | _____ ₪                           |
| 29. | הרכבה וחיבור חשמל ובקרה לפי תכניות בין דיזל גנרטור לארונות במתקן החברה כולל כבלים, תעלות וסולמות במרחק אווירי כל מטר נוסף מעל 7 מטר בין הארונות ליחידת דיזל גנרטור כולל העברת כל החלקים לאתר | מטר אורך   | 1                | _____ ₪                           |
| 30. | העברת יחידת דיזל גנרטור או דיזל כולל כל האביזרים ומכל נוסף 1,000 ליטר למתקן החברה או ממנו לפי דרישת המנהל מקצועי. לרבות משאית עם מנוף, נהג וכל העבודות הנדרשות                               | קומפלט     | 1                | _____ ₪                           |

- מובהר כי המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט הצמדה) שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוג ותיעול של החברה לשביעות רצון החברה בהתאם לכל דרישות, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.
- החברה תהא רשאית להזמין שירותים נוספים מהקבלן הזוכה כנגד הצעת מחיר ולאחר מו"מ וסיכום עם הקבלן הזוכה.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

- עסקי שמור -

**נספח א' – טופס הצעת מחיר מעודכן מיום 25.06.23**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 2023-02 לביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים במתקני החברה ברחבי העיר ת"א-יפו**  
**עמוד 3 מתוך 3**

| מס' | קטגוריית שירות   | יחידת מידה | כמות משוערת | מחיר בש"ח ללא מע"מ<br>(ליחידה אחת (1)) |
|-----|--|------------|-------------|--|
| 31. | בניית בסיס למתקן רועד מבטון מזוין ב- 20 מידות שונות לפי תכנית היצרן, לרבות סימון, תפירה והתבניות הנדרשות, בטון מוכן או מעורבב במקום בתצורת צמנט בשיעור 350 ק"ג למ"מ בטון, רשת זיון מפלדה מצולעת בקוטר 10 מ"מ למטה ולמעלה מרוחקת 4 ס"מ מפני הבטון, החלקת פני הבטון, עיגון אביזרי חבור מוברגים ו/או פלטות "נאופרן" הנדרשים, הפשרת הבטון במשך 4 ימים, פרוק תבניות, עלות של כל החומרים וציוד עזר לביצוע, סילוק עודפי החפירה ופסולת לאתר פינוי פסולת מאושר באחריות נותן השירותים, ניקוי האתר בגמר העבודה קומפלט | מ"ק        | 1           | _____ ₪                                |
| 32. | פירוק חלקי חופה קיימים כדיזל גנרטור מושתק, ייצור, אספקה והתקנת חלקי חופה כנ"ל, לרבות דלתות ומשקופים, עשויים מפח פלדה מכופף בעובי 2 מ"מ, מגובלן, צבוע בצבע אפוקסי אפוי בתנור בגוון לפי בחירת המנהל. המחיר כולל חיזוקים, בידוד כנדרש על פי המצב הקיים, אמצעי חיבור וחומרי עזר  | מ"ר        | 18          | _____ ₪                                |
| 33. | ניקוי יסודי של יחידת דיזל או דיזל גנרטור כמפורט במפרט הטכני  | קומפלט     | 1           | _____ ₪                                |
| 34. | ייצור, אספקה, התקנה וחיבור למיכל קיים, של מיכל סולר נוסף 1,000 ליטר לפי דרישות התקנים למיכלי אחסון סולר במקומות שונים, לרבות אמבט קליטה, נושם אוויר, ברז חשמלי מווסת לפי מפלס הסולר במיכל, מצופים וכל יתר החלקים הדרושים להפעלה מלאה   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                                |
| 35. | אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר שני 65 אמפר ו/או שווה ערך ואיכות באישור החברה כולל 24 חודשי אחריות לאחר התקנה   | יחידה      | 6           | _____ ₪                                |
| 36. | אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר שני 100 אמפר ו/או שווה ערך ואיכות באישור החברה כולל 24 חודשי אחריות לאחר התקנה  | יחידה      | 2           | _____ ₪                                |
| 37. | אספקה והתקנה באתר העבודה של מצבר שני 140 אמפר ו/או שווה ערך ואיכות באישור החברה כולל 24 חודשי אחריות לאחר התקנה  | יחידה      | 3           | _____ ₪                                |
| 38. | תשלום בגין התאמת דיזל גנרטור אחד (1) לפי דרישת תקן משק לשעת חירום (מל"ח) ובהתאם לדרישות הטכניות בנספח 7 להסכם.   | קומפלט     | 1           | _____ ₪                                |
| 39. | תשלום בגין שירות אופציונאלי של בדיקת מהנדס בודק ברחבי העיר ת"א-יפו (לכל אתר).  | קומפלט     | 1           | _____ ₪                                |
| 40. | שעת עבודה של פועל לביצוע עבודות שונות.   | ש"ע        | 186         | _____ ₪                                |
| 41. | שעת עבודה של רתך מקצועי, כולל רתכת עם גנרטור ואלקטרודות לביצוע עבודות שונות.   | ש"ע        | 1           | _____ ₪                                |
| 42. | שעת עבודה ליעוץ על ידי מהנדס מוסמך לביצוע עבודות שאינן כלולות בקטגוריות השירות שבמכרז.   | ש"ע        | 1           | _____ ₪                                |
| 43. | תוספת תשלום עבור קריאה לעבודה מתוכננת דחופה של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון שבר באתרי החברה בין השעות 07:00 ל- 17:00 הגעה בתוך יומיים וסיום ביצוע העבודה בתוך 3 ימי עבודה.   | יחידה      | 1           | _____ ₪                                |
| 44. | תוספת תשלום עבור קריאה לעבודה מתוכננת דחופה של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון שבר באתרי החברה בין השעות 17:00 ל- 07:00 הגעה בתוך יומיים וסיום ביצוע העבודה בתוך 3 ימי עבודה.   | יחידה      | 1           | _____ ₪                                |
| 45. | תוספת תשלום עבור קריאה לעבודות חירום של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון שבר באתרי החברה בין השעות 17:00 ל- 07:00 הגעה בתוך שעתיים   | יחידה      | 1           | _____ ₪                                |
| 46. | תוספת תשלום עבור קריאה לעבודות חירום של צוות הכולל לפחות 2 עובדים עם ציוד הנדרש לביצוע עבודת תיקון שבר באתרי החברה בין השעות 17:00 ל- 07:00 הגעה בתוך שעתיים   | יחידה      | 1           | _____ ₪                                |

- מובהר כי המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט הצמדה) שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל במתקני מים, ביוב ותיעול של החברה לשביעות רצון החברה בהתאם לכל דרישות, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.
- החברה תהא רשאית להזמין שירותים נוספים מהקבלן הזוכה כנגד הצעת מחיר ולאחר מו"מ וסיכום עם הקבלן הזוכה.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה חלקית. הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך