



מבקש/ בעל נכס נכבד שלום,

חברת מי אביבים בע"מ ("החברה"), תאגיד המים והביוב של העיר תל-אביב-יפו, הוקמה ב-1 בינואר 2010 בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, בין היתר במטרה לשפר ולייעל את תשתיות המים והביוב בעיר.

בהתאם להוראות חוקי המס החלים על החברה, על בעל הנכס¹ לשאת בתשלום דמי הקמה. בכפוף לביצוע התשלום, על החברה להנפיק חשבונית מס/קבלה לבעל הנכס בגין תשלום כאמור.

לפיכך, במידה ומדובר בבעלים יחיד, תירשם החשבונית מס/קבלה על הבעלים היחיד לפי נסח הטאבו. במידה וקיימים מספר בעלים לנכס, תירשם החשבונית מס/קבלה ותשלח אל בעל הנכס המבקש בתצהיר להלן אשר ימלא את ההצהרה ויציג את כל האישורים הנדרשים בהתאם להצהרה.

- א. ככל והנך **בעלים יחיד בנכס**, יש לצרף **נסח טאבו** עדכני מהשנה הנוכחית (כולל תתי חלקה רלבנטיים לבקשה). לא נדרשת הצהרה.
- ב. ככל ומדובר במבקש **שאינו בעלים יחיד בנכס**, יש למלא את נוסח ההצהרה להלן ולצרף את **נסח הטאבו והמסמכים הנדרשים** כמפורט.
- ג. ככל ומדובר **בחוכר** שאין רישום בנסח טאבו יש לצרף **הסכם חכירה**.

בברכה,

מי אביבים 2010 בע"מ

"בעל הנכס" - אחד מאלה:

- (1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969 (להלן - "חוק המקרקעין") - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, מי שזכאי כדין להירשם כבעלו או מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו כבעלים;
- (2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור, החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעל הנכס;

הצהרה לשם הנפקת חשבונית מס בגין תשלום דמי הקמה

א. מספר בקשה ופרטי הנכס

מס' בקשת רישוי: _____

פרטי הנכס (להלן: "הנכס") שבגיננו משולמים דמי הקמה:

תת חלקה		חלקה	גוש
מס' דירה	מס' בית	הרחוב	היישוב

ב. בקשה לצורך חשבונית מס

1. הריני, _____ (להלן: "המבקש") שפרטי מופיעים מטה, מצהיר בזאת, כי אני אחד הבעלים הרשומים בנסח הטאבו ואני מבקש לרשום את שמי בחשבונית המס (להלן: "החשבונית") בגין תשלום דמי הקמה בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה 2015, וכי אין לי או ליתר בעלי הנכס האחרים שפרטיהם מפורטים מטה, כל התנגדות להוצאת החשבונית על שמי.

פרטי המבקש (יש למלא את כל הפרטים):

שם פרטי ומשפחה / שם חברה*	מספר זהות/ ח.פ. / ח.צ.	מספר תיק במע"מ	טלפון

* ככל שמדובר בחברה יש לרשום גם שם מלא של המורשים לחתום בשם החברה ולצרף **מסמך זכויות חתימה מאושר ע"י עו"ד**

2. הריני להצהיר בזאת כי הרשימה עפ"י **נסח הטאבו מהשנה הנוכחית המצורף**, הינה הרשימה השלמה והמלאה של בעלי הנכס (להלן: "בעלי הנכס")
3. הריני להצהיר כי הבהרתי והסברתי לכל בעלי הנכס, והם מצדם אישרו והסכימו (**סעיף ג' להלן**) כי:
 - 3.1 חשבונית בגין תשלום דמי הקמה תישא את פרטי המבקש בלבד.
 - 3.2 החשבונית תמוען אל המבקש והמבקש יישא במלוא תשלום דמי הקמה, בגין חלקו בנכס ובגין חלקם של כל יתר בעלי הנכס. כתובת המבקש כפי שצויין באזור האישי.
 - 3.3 המבקש לא יעשה כל שימוש לרעה בגין חשבונית המוצאת, ומתחייב לקזז את מס ערך המוסף כדון, ובעת חיוב שאר בעלי הקרקע, לפי חלקם, יפיק חשבוניות מס.
 - 3.4 במידה ומי אביבים תידרש להשיב כספים מדמי ההקמה אשר שולמו, יוחזרו הכספים כאמור לחשבון המבקש, אשר יחתום על הודעת הזיכוי שתוצא בגינו, ומתחייב לפעול ע"פ דין בקליטת הודעת הזיכוי האמורה.
 - 3.5 הריני להצהיר כי כל הפרטים הכלולים בהצהרה זו הינם נכונים ומלאים.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן האמור בהצהרה זו אמת.

חתימה וחותמת (ככל שמדובר בחברה)

תאריך

שם המבקש



ג. אישור בעלי הנכס האחרים הקשורים בבקשה

הריני לאשר את בקשתו של המבקש.

שם בעל הנכס/מיופה הכוח*	מספר תעודת זהות	חתימה וחותמת (ככל ומדובר בחברה)	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5
			.6

* אם אישור בעלי הנכס האחרים מבוצע באמצעות מיופה כוח, יש לצרף הסכם ייפוי כוח מול בעלי הנכס או מסמך אחר רלבנטי.