

28.09.22

לכבוד
מציעים פוטנציאליים
א.ג.נ.,

הנדון: מענה לשאלות הבהרה במסמכי מכרז פומבי דו שלבי מס' 854/22 לתכנון אספקה התקנה הרצה הפעלה ותחזוקה של מערכת לטיוב מי באר החיל ומי באר מגורים ושירותי הפעלה ותחזוקה של המערכת

1. להלן מענה חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "מי אביבים") לשאלות הבהרה נוספות שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון:

מס' מענה החברה	פירוט השאלה	סעיף	מס'
הבקשה נדחית	<p>על מנת להרחיב את מעגל המציעים ולאור שהקצאה השנתית של בארות מוגדרת ע"י רשות המים, נבקש מהמזמין לשנות תנאי זה (נוסח לאחר השינוי המבוקש, שינויים מסומנים בצבע אדום):</p> <p>כל אחד מן המתקנים שבסעיף 13.2 לעיל מטפל בספיקת מי גלם של 55 מק"ש לפחות. שלושת המתקנים שבסעיף 13.2 לעיל מספקים כמות ממוצעת של לפחות 350,000 מ"ק מי שתייה בכל שנה, למשך תקופה של שנתיים רצופות החל מתאריך 1.1.2019.</p>	<p>מסמכי מכרז סעיף 13 "תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז", תת סעיף 13.2.3</p>	1.
הבקשה נדחית	<p>בהמשך לבקשתנו הראשונה ובתנאי שהיא תתקבל, נבקש לשנות תנאי זה (נוסח לאחר השינוי המבוקש, שינויים מסומנים בצע אדום):</p> <p>בנוגע לתנאי סף 13.2.3 על מציע להציג אישור מרשות המים או תשלום מחברת מקורות/תאגיד שלושת המתקנים שבסעיף 13.2 לעיל הפיקו לפחות כמות ממוצעת של 350,000 מ"ק מי שתייה מטויבים.</p>	<p>מסמכי מכרז סעיף 14 "ובעניין תנאי הסף, יובהר:", תת סעיף 14.6</p>	2.
בוצעה דחייה ליום 23.10.22	<p>בקשה להארכה בהגשת הצעות למכרז לפחות עד לתאריך 22/09/22</p>		3.

4.	1.2.1	בסיוור נראתה שוחת ביוב בבאר חיל, האם השוחה במתחם התחנה פעילה?	אין שוחות ביוב בשטח הבאר רק מחוץ לרדיוס מגן א' אליו יש לבצע את החיבור
5.	נספח 4	איכות מי הגלם עשויה להשפיע דרמטית על תפקוד הממברנות ויחסי המיהול הדרושים על מנת לעמוד ב $LSI > 0$ בתוצר. נבקש להשלים מידע של אנליזות המים, לכל הפחות ערכים של מוליכות חשמלית ואלקליניות.	תוצאות בדיקה ידנית של מוליכות: באר החייל 1440 מיקרוסימנס באר מגורים 1084 מיקרוסימנס בדיקת אלקליניות לא בוצעה. המציע הזוכה יוכל לבצע כל אנליזה על חשבונו
6.	22.1, 22.2	מהמשוואות לחישוב הציון הסופי עולה כי היחס בין רכיב האיכות לרכיב הכספי בהצעות הינו 1:70. האם כך הדבר?	מפורט להלן העדכון בחישוב סעיף 19.9.16 הינו: ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) לבאר החיל ו(C) לבאר מגורים. סעיף 22.1 הינו: $D_i = A_i + 100 * 0.7 * B_i$ סעיף 22.2 הינו: $E_i = A_i + 100 * 0.7 * C_i$
7.	3.1.1, 3.2.1	עפ"י שעות הפעילות המצוינות- 15 שעות שאיבה בימים א-ה ו- 9 שעות שאיבה בשישי ובשבת, גם אם משאבת הבאר תופעל בספיקה של 150 מק"ש, ספיקת התוצר השנתית לא תוכל להגיע ל-900,000 קוב בשנה (באר חיל) ו-800,000 קוב בשנה (באר מגורים) כנדרש בסעיפים 7.5.1, 7.5.2. אנא הבהרתכם.	מי אביבים מציינת את שעות העבודה המקובלות כיום של הקידוחים. יחד עם זאת מי אביבים שומרת לעצמה את האופציה להפעיל את הקידוחים בכל ימות השנה וכל שעות היממה ועל הספק להתחייב שהמערכת תספק מים מטופלים כנדרש בסעיפים 7.5.1 ו-7.5.2
8.	6.12.4	האם ניתן להציע מערך חלופי שימנע סיכוי להרס הממברנות ע"י כלור?	הבקשה מתקבלת ובתנאי שהפתרון מאושר ע"י משרד הבריאות ומי אביבים.
9.	6.20	האם, במקרה הצורך, ניתן יהיה להשתמש ברכוז כיבוי האש הקיימת בבארות?	ניתן לחבר את ציוד גילוי וכיבוי של הקבלן לרכוזת הקיימת בבאר ובלבד שעלות ההתקנה והתחזוקה השוטפת יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו
10.	6.11	מדוע נדרשת מערכת נטרול כלור בהזנה למתקן?	על מנת למנוע הגעת מים מוכלרים למתקן הטיוב כאשר מתבצע הליך חיטוי של הקידוח והקויים עד מתקן הטיוב.
11.	15.2	הוספת: למעט בעלי תפקידים מטעם הספק, המפקח/או בא כוחו	הבקשה מתקבלת
12.	38.2	הוספת: למעט בעלי תפקידים מטעם הספק, המפקח/או בא כוחו	הבקשה מתקבלת
13.	נספח 6 סעיף 2	בסעיף כתוב כי יחס ההשבה הנדרש הינו 98%, נבקש אישורכם כי יחס השבה לא יפחת מ-90%	הבקשה מתקבלת
14.	נספח 6 ס' 3	פרכלורט - לא נדרשה הרחקתו במסגרת המסמכים, נא להסיר דרישה זו.	יעודכן בנוסח להלן בהסכם שיחתם עם הזוכה: "אני מתחייב כי ריכוז המזהם חנקות הנדרש ביציאה ממערכת הטיוב ואספקתו לרשת המים לא יעלה על 50 מג"ל כנדרש במכרז ובמקרים מיוחדים ובאישור המזמין מראש לא יעלה מהערך הנדרש בתקנות (קרי 60 מג"ל)"

15.	נספח 6 ס' 4	הריכוז המירבי המותר של? נא פרטו?	יעודכן בנוסח להלן בהסכם שיחתם עם הזוכה "אני מבין ומכיר כי הריכוז המירבי המותר על פי תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתייה) (תיקון) התשס"א-2000, הידוע נכון למועד תצהירי זה הינו 70 מג"ל".
16.	נספח 7 סעיף 5	האם שינוי במבנה קיים (פתיחת דלת לדוגמא) נכלל בפטור מהיתר בניה?	פתיחת פתח לשם חיבור למבנה איננה דורשת היתר. כל שינוי/תוספת ממצב קיים יבוצע לאחר בדיקה ואישור של מי אביבים
17.	נספח 7 סעיף 8	שעות הפעילות בימים ו' ושבת הן 09:00-18:00 בניגוד לכתוב בסיכום סיור קבלנים סעיף 3.3 מבקש הבהרה.	בנספח 7 סעיף 8 מדובר על אחזקת מתקן הטיוב ולא על הפעלת הבר. משטר ההפעלה כיום הוא ימים א-ה בין השעות 06:00-21:00 ימים ו' ושבת בין השעות 09:00-18:00 למרות האמור לעיל מי אביבים רשאית להורות לספק להפעיל את הקידוח באופן רציף 24 שעות ביממה או בכל לוח זמנים אחר בהתאם לצרכיה בלבד.
18.		ריכוז חנקה מירבי עומד על 150 מג"ל, אין התייחסות למקרה בו ריכוז החנקה יהיה גבוה יותר, נבקש התייחסותכם	במקרה זה ידונו הצדדים על תעריף מייצג או סגירת המתקן הכל לפי העניין.
19.		האם סככה נדרשת להיתר?	באחריות המציע לודא זאת
20.		במידה והיו שינויים בתקנות משרדי ממשלה אשר ישליכו על אופן תפעול המתקן וידרשו התאמות, מה יהיה מנגנון הפיצוי?	לא יהיה מנגנון פיצוי והספק יתאים את המערכת לדרישות הרגולטור.
21.	6.8.1	חיטוי UV נדרש בזרם המיחול (6.3.4), שספיקתו נמוכה מאוד ביחס לספיקת המים הכללית (140 מק"ש). הקמת מערך UV לספיקה זו (ושיתאים ל-180 מק"ש ספיקה מכסימלית) מייקרת מאוד את המערכת ומגדילה את צריכת האנרגיה הסגולית של המתקן. מבקשים הבהרה לפי איזו ספיקה להתייחס (מיחול או מקסימלית).	באחריות הספק לתכנן את המערכת על מנת שתעמוד בכל דרישות המכרז ומצבי ההפעלה השונים.
22.		האם תעריף החשמל בתחנה נקבע לפי שיטת תעוז? נא לספק טבלת תעריפים מעודכנת.	נקבע לפי שיטת תעוז. טבלת תעריפים מעודכנת תועבר בהמשך לקבלן הזוכה.
23.	6.5.5.6	המשאבות יותקנו בתוך חדר סגור, נא אשרו להשתמש במשאבה עם IP55.	הבקשה מאושרת.
24.	18.3	נא אשרו הזרמת מים לביוב בספיקה של עד 150 מק"ש בעת שלב ההרצה.	קו הביוב בסמוך לבאר החייל יכול לקלוט עד 45 מק"ש קו הביוב בסמוך לבאר מגורים יכול לקלוט עד 90 מק"ש. יש לתכנן את ההרצה בהתאם
25.	17	נבקש לאשר הגשת כתב ערבות כחלופה לאופציה של צ'ק בטוח.	הבקשה נדחית
26.	7.1	מבוקשת הבהרה האם ככל שיוקם מתקן חדש בשטח 12 מ"ר ובגובה 3 מ"ר האם	הקמת מבנה בשטח של 12 מ"ר וגובה 3 מ' איננו דורש היתר בניה על פי סעיף 22 ב'

לתקנות תכנון ובניה. בכל מקרה במידה ויידרש היתר בניה מכל סיבה שהיא האחריות על קבלת היתר הבניה הינה של המציע.	טיפול בהיתר הבניה באחריות התאגיד.		
הסעיף יתוקן בהסכם עם הזוכה: בהתאם לאמות מידה הנדסים המקובלים בתחזוקת מתקני מים ומתקני טיוב. לא קיימת סתירה.	אנא צרפו אמות המידה כנספח	4.11	.27
לא קיימת סתירה.	קיימת סתירה עם סעיף 4.18 יש להסדיר או להכפיף	4.19 בהסכם	.28
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף לאחר המילה ברשימה ובלבד שמדובר בשינויים שאינם חורגים מתכן ל המזמין במסגרת המכרז ו/או תכנון הקבלן.	4.21	.29
מי אביבים שומרת לעצמה את האפשרות להפעיל את המתקן 24/7 ולפיכך המענה צריך להינתן למצב זה.	הדרישה להפעלה 24/7 הינה בניגוד לדרישות שהוצגו במסגרת סיור הקבלנים	4.27	.30
ראו סעיף 21 להסכם	נא לציין סעיף המנגנון	4.28	.31
הקמת מבנה בשטח של 12 מ"ר וגובה 3 מ' איננו דורש היתר בניה על פי סעיף 22 ב' לתקנות תכנון ובניה. בכל מקרה במידה ויידרש היתר בניה מכל סיבה שהיא האחריות על קבלת היתר הבניה הינה של המציע.	מבוקשת החרגה מפורשת לכך שכל שיוקם מתקן חדש בשטח 12 מ"ר ובגובה 3 מ"ר טיפול בהיתר הבניה יהיה באחריות התאגיד.	4.31	.32
הבקשה נדחית	הסעיף רחב מדי – יש להכפיף לדרישות האיכות המחייבות ולתקנות בריאות העם לאספקת מי שתיה.	5.1	.33
הבקשה נדחית	מבוקש כי יובהר כי ככל שיתגלה זיהום התאגיד מתחייב לדגום את המים במקור וככל שהזיהום הוא במקור ולא היה קיים במועד מתן המידע אודות איכות המים במסגרת פרסום המכרז התאגיד יישא בעלות הטיפול הנוסף ככל שיידרש טיפול או הוספת רכיבי הרחפת המזהמים שנוספו. (בין היתר באמצעות העמסת העלות על המחיר המשולם על ידי התאגיד בגין מ"ק מים מסופקים.	5.3	.34
ככל ותהיה בקשה כזו, הספק יפנה למי אביבים בכתב וועדת המכרזים תדון בכך.	מבוקש כי הסעיף ישונה להעברת שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך ולחלופין שלא תתנגד להעברה כאמור אלא מטעמים סבירים בלבד.	6.6	.35
ככל והסעיפים עבור ביצוע העבודות לא יופיעו במחירון דקל מחירי העבודות יסוכמו לאחר ניתוח מחירים ועלויות שיציג הקבלן ויקבעו לאחר מו"מ וסיכום עם הספק. ככל ויהה צורך ברכישת פריטים שלא כלולים במחירי העבודות ולא מופיעים במחירון דקל החברה תשלם כנגד חשבונית שאושרה מראש בתוספת רווח קבלני של עד 10%.	נבקש כי החברה תשלם לקבלן לפי עלות העבודות בתוספת 10% רווח קבלני.	7.1.2	.36
הבקשה נדחית. אישור קבלן משנה יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת	מבוקש למחוק את המילים הינה בלעדית ואיננה ניתנת לשינוי ולכתוב	9.1	.37

המכרזים של מי אביבים.	במקום "אשר לא יימנע מאישור אלא מטעמים סבירים בלבד נבקש להאריך ל-60 יום	17.2.1	.38
הבקשה מתקבלת יתוקן בהסכם עם הזוכה	לאור התארכות משך זמני האספקה של ציוד וחומרים מסיבות הקשורות לאירועי הקורונה והמלחמה באוקראינה נבקש להאריך ל-12 חודש	17.2.3	.39
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא ובלבד שלא נמצאו במי המקור מזהמים ברמות ומסוגים אשר לא היו קיימים במועד הגשת המכרז, כפוף לבדיקה של פוסק מוסכם.	17.2.4	.40
הבקשה מתקבלת בנוסח המצורף המערכת תועבר למזמין במצב תקין ומושלם בכפוף לבלאי סביר וכפוף למתן אחריות של 12 חודשים שינתן ע"י המציע. מובהר כי קביעת מצב המתקן ובלאי הסביר תתבצע ע"י היועץ מטעם מי אביבים וקביעתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.	הדרישה למצב חדש אינה דרישה סבירה, מבוקש כי המערכת תועבר למזמין במצב תקין ומושלם בכפוף לבלאי סביר וכפוף למתן אחריות של 12 חודשים.	17.2.7	.41
הבקשה נדחית	מבוקש כי יתווסף המנגנון בפסקה לעיל על פיו הסעיף כפוף למהימנות המידע שנמסר מהתאגיד וכן לא נתגלו מזהמים שלא היו במועד ההגשה של המכרז. בנוסף נודה לאישורכם כי כמות השעות המתוכננת להפעלה במהלך שנה מאפשרת הגעה לספיקות אלו	18 רבתי	.42
הבקשה נדחית	מבוקש כי החלפת הממברנות תהיה בהתאם לסטנדרט מקובל ולא לשיקול דעת התאגיד מדובר במתקן BOT ואין זה מעניינו של התאגיד ובלבד שהמים המסופקים יהיו באיכות הנדרשת בהתאם לתקנים	19.2	.43
השאלה לא ברורה	יש לתקן המספור, לא ברור מה זה 3 לעיל – הכוונה לתעריף הבסיסי	19.7.1.1-2	.44
הסבר ודרישה לא ברורים	רשום בהסכם שהמתקן צריך לעמוד ביכולת טיוב של K800/900 מ"ק לא מופיעה התחייבות של הקבלן לספק כאמור עד לסעיף זה. יש להבהיר זאת מפורשות ככל שקיימת התחייבות כזו. מכיוון שכדי לספק כמויות כאמור תכנון המתקן הנדרש מתוך הנחה של 90% זמינות משמעו מתקן המסוגל להפיק כ- K1,000-1,100.	19.3.4.6	.45
יש לכתוב בהתאם לסעיף 20.2	ההפניה לא תקינה ובכל מקרה המנגנון לא ברור	19.3.4.7	.46
יתוקן בהסכם עם הזוכה יש להוסיף בבאר 22.1 ממי באר החיל /או באר מגורים	יש התייחסות לבאר החיל אך חסרה התייחסות לבאר מגורים	22	.47
יתוקן בהסכם עם הזוכה			
הבקשה נדחית	מבוקש כי הגדלת כמות הבדיקות ללא תשלום תוגבל לעד 10% ביחס לדרישות	23.4	.48

	משרד הבריאות.		
הבקשה נדחית.	מבוקש כי תינתן הודעה בכתב לקבלן על דרישה כאמור וכי תינתן לו הרשות להתגונן וכי התאגיד לא יתפשר מבלי שקיבל את אישור הקבלן שלא יימנע אישור כאמור אלא מטעמים סבירים.	26.3-26.4	.49
הבקשה נדחית.	כנ"ל מבוקש כי תינתן הודעה בכתב לקבלן על דרישה כאמור וכי תינתן לו הרשות להתגונן וכי התאגיד לא יתפשר מבלי שקיבל את אישור הקבלן שלא יימנע אישור כאמור אלא מטעמים סבירים.	28.3	.50
הבקשה מקובלת- בלבד שהנזק לא נגרם עקב מעשה או מחדל של מי אביבים.	ובלבד שנזק כאמור לא נגרם עקב מעשה או מחדל של התאגיד לרבות זדון ורשלנות	43.1	.51
הבקשה מקובלת- בלבד שהנזק לא נגרם עקב מעשה או מחדל של מי אביבים.	כנ"ל ס' 18 לעיל	43.5	.52
הבקשה מקובלת- בלבד שהנזק לא נגרם עקב מעשה או מחדל של מי אביבים.	ובלבד שנזק כאמור לא נגרם עקב מעשה או מחדל של התאגיד לרבות זדון ורשלנות	43.7	.53
הבקשה נדחית. המחיר יוצמד למדד המחירים לצרכן.	לאור השינויים התכופים בתשומות, האם ניתן לדון במנגנוני הצמדה נוספים?	19.16	.54
מצ"ב תוצאות אנליזה אחרונות שבוצעו בבארות. אנליזות נוספות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.	אבקש אנליזה כימית מלאה עבור בארות חייל ומגורים, או כאלטרנטיבה האם ניתן לקחת דיגום של מי הבארות	נספח 7 – סעיף 5.3.1	.55
ביום 02.10.2022 בשעה 09:00 ייערך סיור נוסף. יש להגיע לבאר החיל בכתובת שער הגיא 2 ת"א ולאחר מכן ייערך סיור בבאר מגורים בכתובת בן יעקב 1 ת"א.	אם ניתן לתאם סיור נוסף באתרים לצורך לקיחת מדידות	נספח 7 – סעיף 5.1	.56
הבקשה נדחית. מחירי הרכישה של המים המסופקים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממעוד תחילת הפעלה ראשונית ע"פ הגדרתה בתקנות (תחילת אספקת מי שתייה לרשת)	<u>קיים:</u> "מדד הבסיס הקובע הינו המדד הידוע במועד הפעלת המתקן ותחילת אספקת מים למי אביבים" <u>קיים:</u> "סכום התמורה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה באופן הבא: ההצמדה תחל אך ורק לאחר 12 חודשים ממועד סיום תקופת ההפעלה הראשונית וקבלת המתקן על ידי המזמין. למן מועד זה יוצמד המחיר למדד המחירים לצרכן הידוע במועד סיום תקופת ההפעלה	מסמכי מכרז סעיף 19 "בחירת הזוכה במכרז – כללים, אמות מידה ומשקולות", תת סעיף 19.9.8 נספח יב'	.57
<u>הסעיף יעודכן בהסכם שיחתם עם הזוכה</u>			

	<p>הראשונה וזאת מראשית כל שנה קלאדנרית וסכום זה יישאר קבוע לכל אותה שנה קלאדנרית, וכך ייעשה בראשית כל שנה קלאדנרית.</p> <p>לאור עליית מחירים בשוק לא צפוייה, נבקש מהמזמין לשנות את הגדרת מדד הבסיס.</p> <p>מבוקש:</p> <p>"מדד הבסיס הקובע הינו המדד הידוע במועד הגשת המכרז למי אביבים"</p>	<p>למכרז "הסכם מס' לתכנון, אספקה התקנה, הרצה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לטיוב מי באר החיל ומי באר מגורים כולל שירותי הפעלה ותחזוקה של המערכות הטיוב ואספקת מי שתייה לחברה", תת סעיף 19.16</p>	
<p>תעריף מים לבניה נכון ליולי 2022 הוא 8.456 ש"ח למ"ק + מע"מ. התעריף מעודכן אחת לחצי שנה בהתאם לכללי התעריפים של רשות המים</p>	<p>בתקופת ההרצה ישלם הקבלן למי אביבים את עלות המים שצריך על פי תעריף מים לבניה.</p> <p>שאלה: מה תעריף מים לבניה בתל אביב?</p>	<p>נספח יב' למכרז "הסכם מס' לתכנון, אספקה התקנה, הרצה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לטיוב מי באר החיל ומי באר מגורים כולל שירותי הפעלה ותחזוקה של המערכות</p>	<p>.58</p>

		הטיוב ואספקת מי שתייה לחברה", תת סעיף 18.6	
59.	נספח 7 – פרשה טכנית/מפרט טכני, תת סעיף 5.7 "חיטוי וניקיון מערכת הטיוב ובאר החיל"	באר החיל ובאר מגורים (מקורות מי שתייה) באחריות התאגיד מי אביבים. שאלה: האם מחיר למים מטופלים חייב לכסות את הוצאות עבור חיטוי וניקוי באר החיל? מה עם באר מגורים?	הסעיף מדבר על ניקוי וחיטוי מערכת הטיוב בלבד בהתאם להנחיות משרד הבריאות לניקוי מערכות אספקת מי שתייה שהם באחריות הקבלן. ניקוי וחיטוי הבאר באחריות מי אביבים. כנ"ל לגבי באר מגורים.
60.	נספח 7 – פרשה טכנית/מפרט טכני, תת סעיף 6.2.1 (2)	נא לפרסם את הוראות הפעלה של מערכת ה-UV שהותקנה בבאר מגורים.	ספר המתקן יועבר בהמשך לקבלן הזוכה.
61.	נספח 7 – פרשה טכנית/מפרט טכני, תת סעיף 6.7.1 (2)	מבקשים להקטין את נפח מיכל של סודיום היפוכלורייט עד 500 ליטר.	הבקשה מתקבלת. נפח המיכל בהתאם להחלטת המציע ובתנאי שלא יקטן מ-500 ליטר. <u>יתוקן בהסכם שייחתם עם הזוכה</u>
62.	נספח 7 – פרשה טכנית/מפרט טכני, תת סעיף 6.9.2 (6)	מבקשים לבטל על מערכת וניטור עכירות.	הבקשה נדחית
63.	נספח 7 – פרשה טכנית/מפרט טכני, תת סעיף 6.10 "מסנן רשת"	האם תאגיד מי אביבים בוצע בדיקות חול ופילוג חלקיקים בבארות החיל ומגורים? אם כן, נא לפרסם את תוצאות.	לא בוצעו הבדיקות האמורות
64.	נספח 7 – פרשה טכנית/מפרט טכני, תת סעיף 6.11 "מערכת	האם תאגיד מבצע את הכלרת מי הבאר באופן קבוע? אם כן, מה סיבה? מי תהיה אחראי על חיטוי בי הבאר אם יידרש בעתיד?	מי הבאר מוכלרים מכיוון שמסופקים כמי שתיה לצומת מיהול. עם הפעלת מתקן הטיוב לא יוכלרו מי הבאר ע"י מי אביבים. בקש המציע להכליר את מי הבאר יעשה הדבר באחריותו ועל חשבונו. למרות האמור לעיל במקרים ובהם יתגלה

<p>זיהום מיקרו ביאלי (חריגה מהערכים המותרים ע"י משרד הבריאות למי גלם) בקידוח מי אביבים תבצע חיטוי חד פעמי על חשבונה ובאחריותה.</p>		<p>לנטרול כלור במי הגלם"</p>	
<p>לא ניתן להציב את הארונות בתוך מבנה הבאר הקיים למיטב הבנתנו על פי תקנה 22 א לתקנות תכנון ובניה ניתן גם להוסיף מבנה חשמל ללא היתר בניה. יש לבדוק בתקנות את משמעות ההגדרה "מבנה נפרד"</p>	<p>תכנון ובנית מבנה למתקן הטיוב הכולל שינויים במבנה הקיים של הבאר. מובהר בזאת כי תוספת המבנה המותרת בשטח מקסימלי של 12 מ"ר, ללא מבנה חשמל. מבנה למערכת הטיוב מיועד שיותקן ויורכב בתוכו הציוד המיועד לטיוב מי הגלם, מערכות עזר, לוחות חשמל, מערכות בקרה. המבנה יתוכנן כמבנה חד קומתי. שאלה: האם ניתן להציב את ארונות חשמל ובקרה במבנה הבאר? מה כוונה על מבנה חשמל ?</p>	<p>נספח 7 – פרשה טכנית/מפרט טכני, תת סעיף 7.1 (2) (1) נספח 7 – פרשה טכנית/מפרט טכני, תת סעיף 7.2 (2) (1)</p>	<p>.65</p>
<p>בוצעה דחייה נוספת ליום 23.10.2022</p>	<p>לאור מורכבות המכרז, מבקשים לדחות מועד להגשת הצעות לתאריך</p>	<p>מסמכי מכרז ס 8 לוחות זמנים 16.11.22</p>	<p>.66</p>

<p>צורפו (כקבצים נפרדים באתר) אנליזות כימיות אחרונות שבוצעו בבארות. הקבלן יכול לתאם מול מי אביבים ביצוע אנליזות נוספות על חשבונו</p>	<p>לצורך תכנון מפורט אנו נדרשים לפרמטרים נוספים מלבד כלורידים וניטראטים. מצרפת טבלה ובה ניתן לראות את הפרמטרים הנוספים.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Species</th> <th>Raw water</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Ammonium</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Sodium</td><td>62.36</td></tr> <tr><td>Potassium</td><td>2.38</td></tr> <tr><td>Magnesium</td><td>29.04</td></tr> <tr><td>Calcium</td><td>93.65</td></tr> <tr><td>Strontium</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Barium</td><td>0.14</td></tr> <tr><td>Fluoride</td><td>0.10</td></tr> <tr><td>Chloride</td><td>149.80</td></tr> <tr><td>Sulfate</td><td>75.38</td></tr> <tr><td>Nitrate</td><td>125.64</td></tr> <tr><td>Carbonate</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>Bicarbonate</td><td>131.00</td></tr> <tr><td>Boron</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>Bromide</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Silica</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>CO2</td><td>31.36</td></tr> <tr><td>TDS</td><td>670.39</td></tr> <tr><td>pH</td><td>6.80</td></tr> </tbody> </table>	Species	Raw water	Ammonium	0.00	Sodium	62.36	Potassium	2.38	Magnesium	29.04	Calcium	93.65	Strontium	0.00	Barium	0.14	Fluoride	0.10	Chloride	149.80	Sulfate	75.38	Nitrate	125.64	Carbonate	0.05	Bicarbonate	131.00	Boron	0.05	Bromide	0.00	Silica	0.00	CO2	31.36	TDS	670.39	pH	6.80	<p>.67</p>
Species	Raw water																																										
Ammonium	0.00																																										
Sodium	62.36																																										
Potassium	2.38																																										
Magnesium	29.04																																										
Calcium	93.65																																										
Strontium	0.00																																										
Barium	0.14																																										
Fluoride	0.10																																										
Chloride	149.80																																										
Sulfate	75.38																																										
Nitrate	125.64																																										
Carbonate	0.05																																										
Bicarbonate	131.00																																										
Boron	0.05																																										
Bromide	0.00																																										
Silica	0.00																																										
CO2	31.36																																										
TDS	670.39																																										
pH	6.80																																										
<p>צורפה מפת האתר, על המציע להיצמד להנחיות התכנון המפורטות.</p>	<p>מה השטח הכולל העומד לרשותנו כולל סככת כימיקלים ?</p>	<p>כללי</p>	<p>.68</p>																																								
<p>לא. 12 מ"ר תוספת לקיים במידה והכוונה למערכת UV</p>	<p>האם המערכות הקיימות (הידרוציקלון ו UF) חלק מה-12 מ"ר או בנוסף ?</p>	<p>כללי</p>	<p>.69</p>																																								
<p>ראו תוכניות מבנה מצורפות</p>	<p>בבאר חיל ישנו חדר קטן שלא בשימוש, מה המידות שלו ?</p>	<p>כללי</p>	<p>.70</p>																																								
<p>גדר פיזית ומצלמות</p>	<p>האם יש אבטחה על הכימיקלים שיושבים בחוץ ? מלבד מצלמות?</p>	<p>כללי</p>	<p>.71</p>																																								
<p>במרבית המקרים סככה דורשת היתר בניה כמבנה. מומלץ להימנע מהיתר בניה</p>	<p>האם אפשר לשים סככה בחצר על כל המערכת כהגנה מהשמש?</p>	<p>כללי</p>	<p>.72</p>																																								
<p>בוצעה דחייה נוספת ליום 23.10.2022</p>	<p>מאחר ואנו לפני תקופת חגים קיים עומס רב של פרויקטים, בעקבות זאת נרצה גם לבקש דחייה במועד הגשת ההצעות.</p>	<p>לוחות זמנים</p>	<p>.73</p>																																								

2. אין באמור במסמך הבהרות זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז וההסכם.
3. יש להגיש את מסמך המענה לעיל חתום ביחד עם ההצעה למכרז.
4. יובהר כי בהתאם למענה החברה שלעיל יעודכן ההסכם שיחתם עם הקבלן הזוכה.
5. נשמח להשתתפותכם.

בכבוד רב,
ליאור לנציצקי
מנהל מחלקת רכש והתקשרויות
מי אביבים 2010 בע"מ

העתק: תיק מכרז