

26.6.2022

פרוטוקול כנס מציעים - מכרז פומבי מס' 900/22 לביצוע עבודות דחיקה PIPE JACKING של מובל ניקוז מאסף בקוטר 2600/3100 מ"מ, בשיטת CLOSED SHIELD, לרבות הקמת תחנת שאיבה למי קיץ תת קרקעית וביצוע מובל ומצא בים

נוכחים מטעם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"):

ליאור לנציצקי – מנהל הרכש והתקשרויות
פטריק אלקיים – יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
שיר גלר – מנהלת תכנון בפרויקט מטעם יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
בן איוניר – מנהל ביצוע בפרויקט מטעם יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
חגית גרייץ – מתכנתת ראשית מטעם ח.ג.מ.
פיראס נסאר - אגסי רימון, יעוץ קרקע וביסוס.

1. כללי

1.1 עסקינן במכרז לביצוע עבודות דחיקה PIPE JACKING של מובל ניקוז מאסף בקוטר 2600/3100 מ"מ, בשיטת CLOSED SHIELD, לרבות הקמת תחנת שאיבה למי קיץ תת קרקעית וביצוע מובל ומצא בים (להלן: "השירות").

1.2 המכרז הינו מכרז פומבי 100% מחיר.

1.3 המכרז פורסם באתר האינטרנט של החברה. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה נדרש להגישה במעטפה הרמטית אחת אשר תכלול בתוכה את מסמכי המכרז, כל האישורים וכן הצעת המחיר. על המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו, על המציע להתעדכן באתר האינטרנט עד המועד האחרון להגשת הצעה, במידה ויהיו עדכונים במכרז זה יפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות.

מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: **ביום ד', ה- 29.6.2022 בשעה 15:00.**

המועד האחרון להגשת הצעות (לאחר דחייה) הינו: **ביום ב', ה- 18.7.2022 בשעה 12:00.** הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה למשרדי החברה.

1.4 אין להוסיף הסתייגויות הערות או מחיקות ושינויים למסמכי ההצעה, כל שינוי שיתבצע החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה. כל הערה שהיא או שאלה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר לחברתנו במסגרת המועד להגשת שאלות הבהרה.

2. להלן מספר הבהרות:

2.1 המכרז הינו פומבי. לשים לב להגיש את המעטפה של מסמכי המכרז אשר תכלול בתוכה את כל האישורים וכן הצעת המחיר. יש לרשום את מס' המכרז ע"ג המעטפה.

2.2 יש בטופס הצעת המחירים מקום בטבלה בו יש לציין את הנחת המציע על המחירון (כתב הכמויות) המצורף כנספח יי למסמכי המכרז עבור כל העבודות כמפורט במפרט הטכני, במסמכי המכרז וההסכם.

2.3 הודעות על עדכונים ככל ויהיו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה וניתן לראות את מסמכי המכרז וכל הנספחים באתר בכל.

3. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים ולצדן תשובות החברה:

3.1 שאלה: האם ההנחה חלה גם על מבנה 500 (עבודות אופציונליות)?

תשובה: ההנחה לא תחול על מבנה 500 " עבודות אופציונליות " ומנגנון תשלום כמפורט בנספח ח' " הסכם " סעיף 8.20.

3.2. שאלה: יש התייחסות של יועץ קרקע?

תשובה:

קיימת התייחסות בחוברת מפרט טכני מיוחד ניספח ט' החל מעמוד 29, בנוסף יש דוח קרקע שיצורף ויועלה לאתר האינטרנט, עמוד יש דוח קרקע יצורף למכרז ויועלה לאתר. יש התייחסות לבחירה בביצוע את מבין 2 החלופות - אפשר לבצע אספלט או דיוס, מצויין גם בכתב הכמויות. הפעולות לנקיטה באחת מבין החלופות תושפע מכיסוי של כ- 3 מ' מעל הצינור בקטע של כ- 100 מ' בקצה המזרחי, בהתאם לדוח קרקע מדובר על המלצה לבחינה ויישום.

3.3. שאלה: אפשר לחסום כביש בזמן ביצוע עבודות?

תשובה: הסדרי התנועה יבוצעו בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה שתאושר בתיאום ההנדסי בעיריית תל אביב יפו, מתוכננות חסימות כביש לסירוגין באיזורי עבודות פירי הדחיקה ואיזורים שבהם ישנם חפירות או דיוס קרקע וטיפול בתשתיות וכד', לא מתוכננות חסימות הרמטיות, ככל שתהינה חסימות הם ייושמו בהתאם לצרכי עבודה בתאם לתנאים שיתואמו והתקבלו לקראת קבלת רישיון עבודה.

3.4. שאלה: צריך לשקם את הפיר יציאה בגמר הדחיקה?

תשובה: כן יבוצע שיקום ופיתוח כביש מדרכה והסדרי סופיים של איזורי הפירים כניסה ויציאה.

3.5. שאלה: נעשתה בדיקה אם יש צורך בחיזוק המבנים בסמטת החלפנים?

תשובה: כל חיזוק יעשה בהתאם לסקר שיוכן טרום העבודות על ידי הקבלן יש התייחסות במפרט מיוחד החל מעמוד 37, התקנת בקרה וניטור לאורך מקטע סמטת החלפנים ותהליך.

3.6. שאלה: יש תוכניות של ביסוסים במבנה בסמטת החלפנים?

תשובה: אין.

3.7. שאלה: אם יש פגיעה ביסודות בסמטת החלפנים?

תשובה: באיזור זה הקו עמוק יחסית, בתחום רצועת המובל אין ביסוס, והדרישות מובאות במפרט המיוחד ובדוחות הקרקע.

3.8. שאלה: מה אחוזי שיפוע בקידוח?

תשובה: השיפועים מופיעים בחתך לאורך כחלק מהתוכניות ומשתנים.

3.9. שאלה: סקרי מבנים- האם יהיו עם הקבלן לפני / אחרי?

תשובה: בתחילת העבודה יש סקר סיכונים. הקבלן צריך לקחת חברה ויועץ שיבצע סקר סיכונים ופעולות מניע וחיזוק ככל ויידרש כולל בקרת שקיעות הכל בתאם למפרט המיוחד, והתחשבות מעוגנת בכתב הכמויות בסיעיפים המתאימים

3.10. שאלה: יש אישור להרשאות?

תשובה: ביצוע קו הדחיקה והפירים אינם במסגרת הליך הרשאה, הכל במסגרת תאום הנדסי ורישיונות נמצא בסיומו, וביצוע השלמת תחנת מי קיץ ומוצא לים במסגרת הליך רישוי שנמצא בשלבי עבודה.

3.11. שאלה: קידוח הוא 640? כל התוואי הוא 720

תשובה: תוואי הקידוח הפרוייקט כולו משד' ירושלים כולל פירים ברוטו 720 תוואי הדחיקה כ- 640 מ'.

3.12. שאלה: איך הגישה לאזור הים והמסלעה?

תשובה: הגישה במסגרת עבודה בסביבה ימית שהקבלן צריך לתכנן, להציג ולאשר בהתאם למפרט הטכני המיוחד וכתבי הכמויות, מסמכי המכרז וההסכם.

3.13. שאלה: האם ניתן לקבל פטור מסיווג כי נבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה שיש לו סיווג?

תשובה: ניתן לבקש במסגרת המענה לשאלות הבהרה כולל נימוקים ונבחן זאת. בכל מקרה מובהר שעל הקבלן הזוכה יהיה לאשר מראש ולקבל את אישור ועדת המכרזים של מי אביבים על כל קבלני המשנה מכל סוג שיועסקו על ידו בפרויקט.

3.14. שאלה: יש תוכנית הסדרי תנועה?

תשובה: כן, יש תוכנית הסדרי תנועה שגובשו ונימצאים בהליך תאום

3.15. שאלה: מה תכנתם לסגור?

תשובה: התייחסות בסעיף 3.3 לעיל.

3.16. שאלה: מה לוחות הזמנים?

תשובה: לוחות הזמנים מפורטים במפרט הטכני מיוחד ניספח ט' סעיף 8 עמוד 6

3.17. שאלה: האם ניתן לקבל דחיה של הגשת המכרז?

תשובה: נבדוק ונחזור עם תשובה.

הבהרה:

בכל הנוגע להקמת תחנת שאיבה למי קיץ, וחידוד סעיף 7 המפרט הטכני המיוחד עמוד 5, חובה על הזוכה לפני תחילת ביצוע העבודות להציג ולאשר קבלן משנה בעל סיווג ג-500 ענף ראשי " מערכות אלקטרומכאניות בתחנות שאיבה (בלא המבנה)" בהתאם לאמור ברשם הקבלנים להיקף הכספי המתאים לפרק התחנת שאיבה.

4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. נא לצרף מסמך זה כאישור לקבלת הפרוטוקול מכנס המציעים, באמצעות דוא"ל:

salya@mei-avivim.co.il או לצרפו למסמכי ההצעה.

6. בהמשך לבקשת המציעים במהלך הכנס המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום ב', ה- **18.7.2022 בשעה 12:00**.

בכבוד רב,
ליאור לנציצקי
מנהל מחלקת מכש והתקשרויות
מי אביבים 2010 בע"מ