

28.4.2022

**פרוטוקול כנס מציעים - מכרז פומבי דו שלבי מס' 370/22 להקמת תחנת שאיבת ביוב  
במתחם תבע 3700 בעיר תל אביב-יפו**

**נוכחים מטעם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"):**

ליאור לנציצקי – מנהל הרכש והתקשרויות  
מיכאל מילנר – מנהל מחלקת מתקנים  
קובי ביטון- מנהל מחלקת תכנון

**1. כללי**

- 1.1 עסקינן במכרז להקמת תחנת שאיבת ביוב במתחם תבע 3700 בעיר תל אביב-יפו (להלן: "השירות").
- 1.2 המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים.
- 1.3 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה בכל מכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפורטים להלן: 70% מחיר ו- 30% איכות ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.
- 1.4 המכרזים פורסמו באתר האינטרנט של החברה. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה נדרש להגיש ב-3 מעטפות: מעטפה אחת ובה מסמכי המכרז חתומים לרבות הנספחים, צילומים ומסמכים להוכחת עמידה בתנאים מוקדמים ושיק בנקאי, מעטפה שניה **חתומה ונפרדת ממסמכי המכרז** ובה טופס הצעת המחיר ואת שתי המעטפות לתוך מעטפה אחת מאגדת. על המציע להתעדכן באתר האינטרנט עד המועד האחרון להגשת הצעה, במידה ויהיו עדכונים במכרז זה יפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות.
- הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה למשרדי החברה.
- 1.5 אין להוסיף הסתייגויות הערות או מחיקות ושינויים למסמכי ההצעה, כל שינוי שיתבצע החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה. כל הערה שהיא או שאלה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר לחברתנו במסגרת המועד להגשת שאלות הבהרה.

**2. להלן מספר הבהרות:**

- 2.1 בטופס הצעת המחירים המציע נדרש לציין את אחוז ההנחה על כתב הכמויות. בנוסף בהתאם לסעיף 5.13 בהסכם יש 2 מבנים שהם אופציונליים ואין התחייבות של מי אביבים לבצע אותם.
- 2.2 מציע שיקבל ניקוד איכות של פחות מ- 19.5 הצעתו הכספית לא תפתח.
- 2.3 הודעות על עדכונים ככל ויהיו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 2.4 הובהר שנדרש ביצוע של הפרויקט ברמה גבוהה של הקבלן הזוכה ולכן החברה מבצעת גם בדיקות איכות לפני המכרז לבחירת הזוכה וגם במהלך העבודות.

**3. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים ולצדן תשובות החברה :**

- 3.1 שאלה : לגבי התוכניות- האם יש רק תוכנית 1?  
תשובה : כרגע פורסמה באתר רק תוכנית 1, אנחנו נעלה את יתר התוכניות לאתר.
- 3.2 שאלה : יש היתר בניה עכשיו?  
תשובה : כרגע אין עדיין היתר בנייה.
- 3.3 שאלה : האם בקרת האיכות מופיע בכתב הכמויות או נכללת במחיר היחידה?  
תשובה : בקרת האיכות נכללת במחירי היחידה.
- 3.4 שאלה : האם יש קשר בן הציוד לציון במכרז?  
תשובה : במפרט הטכני בנספח ח' בעמ' 263 יש רשימת ציוד עיקרי שהקבלן נדרש להציג לפני הפרויקט. במידה והקבלן מעוניין להביא ציוד שווה ערך במקום הרשימה המפורטת במכרז עליו לקבל אישור על כך ממי אביבים לפני הביצוע. אין קשר לציון האיכות במכרז אך החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לתת ציון איכות על הציוד במסגרת אמת המידה "התרשמות כללית".
- 3.5 שאלה : האם במעמד הגשת ההצעה צריך לאשר קבלני משנה?  
תשובה : לא. אחרי זכייה הקבלן הזוכה יעביר רשימת קבלני משנה לאישור מי אביבים.
- 3.6 שאלה : מה השטח של כל המתחם?  
תשובה : חצי דונם.
- 3.7 שאלה : אפשר לקבל חתך?  
תשובה : השאלה תיבדק ותענה במסגרת שאלות הבהרה.
- 3.8 שאלה : מה מיקום המדויק?  
תשובה : מוצג במפה. יש כרגע באזור תחנה שתתבטל. המיקום הוא מערב למכללת לוינסקי.
- 3.9 שאלה : יתאפשרו עבודות לילה?  
תשובה : צריך יהיה לקבל עבור כך אישור מתיאום הנדסי של עיריית תל אביב.
- 3.10 שאלה : יש מגורים קרובים למתחם?  
תשובה : לא. אין מגורים קרובים למתחם.
- 3.11 שאלה : מי עושה תכנון של הסדרי תנועה?  
תשובה : בהתאם למפרט הטכני בסעיף 57.21.2.11 בעמ' 242 זה באחריות הקבלן.
- 3.12 שאלה : יש פתרון להזרמת מי תהום?  
תשובה : יש השפלת מים בשלב א של הפרויקט, במידה ומי אביבים תחליט יהיה גם בשלב 3 של הפרויקט- זה תלוי בהחלטות מי אביבים.  
השפלת מים תהיה בכמה בארות, זה באישורים אחרונים.

- 3.13. שאלה: כמה ימי עבודה יש להשפלה? (לפי מה שנרשם במכרז זה 60 ימי עבודה)  
תשובה: נבדוק ונענה במסגרת שאלות הבהרה.
- 3.14. שאלה: לדעתנו כל נושא השפלת מי תהום התשלום צריך להיות בקומפלט ולא לפי ימי עבודה  
תשובה: נבדוק ונענה במסגרת שאלות הבהרה.
- 3.15. שאלה: אפשר לדחות בשבועיים את ההגשת הצעות ולדחות בשבוע את הגשת שאלות הבהרה?  
תשובה: כן. לאחר בדיקה  
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יהיה **ביום א', ה- 22.5.2022 בשעה 15:00**. (לאחר דחיה).  
המועד אחרון להגשת הצעות: **ביום ג', ה- 7.6.2022 בשעה 12:00**. (לאחר דחיה)
- 3.16. שאלה: אפשר לקבל את כתב הכמויות בקובץ x?  
תשובה: כן. כתב כמויות ב\א עלה לאתר. מובהר שיש להגיש כהצעה למכרז את כתב הכמויות בקובץ PDF חתום בחתימה וחותמת ללא מחיקות או שינוים.
- 3.17. שאלה: אפשר להגיש תוספת?  
תשובה: לא ניתן. יש רק אחוז הנחה ואין תוספת.
- 3.18. שאלה: הגשת חשבוניות היא חודשית?  
תשובה: כן. הגשת החשבוניות היא לפי התקדמות, כל חודש יגישו עבודות שנבדוק ונאשר ונעביר לתשלום.
- 3.19. שאלה: איגודן מעורב בפרויקט הזה?  
תשובה: לא.
4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. נא לצרף מסמך זה כאישור לקבלת הפרוטוקול מכנס המציעים, באמצעות דוא"ל:

[salya@mei-avivim.co.il](mailto:salya@mei-avivim.co.il) או לצרפו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,  
ליאור לנצ'יצקי  
מנהל מחלקת מכש והתקשרויות  
מי אביבים 2010 בע"מ

**הריני מאשר השתתפות וקבלת פרוטוקול כנס מציעים:**

חותמת

חתימה

תאריך

שם