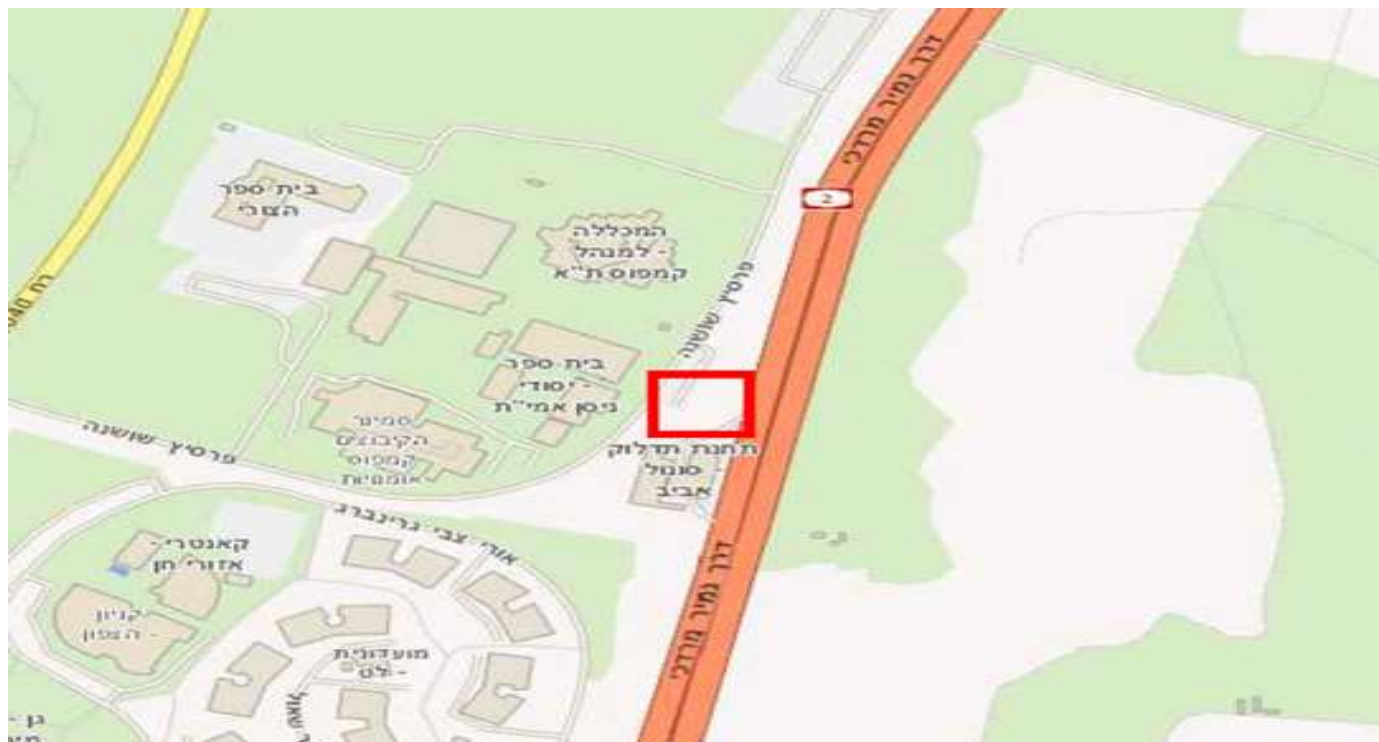


"עסקי שמור"

**הנדון : מכרז פומבי מס' 370/22 להקמת תחנת שאיבת ביוב במתחם תב"ע 3700 בעיר תל אביב-יפו**

1. חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" או "מי אביבים") מבקשת בזאת הצעות להקמת תחנת שאיבת ביוב במתחם תב"ע 3700 בעיר תל אביב-יפו.



2. המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים.

3. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמת המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר מהווה לחלק ממסמכי המכרז.

**4. הסתייעות ביועץ חיצוני**

- 4.1 חברת "זמיר-גת" באמצעות היועץ טיראן זמיר (להלן: "היועצים המקצועיים"), סייעה בהכנת המכרז ונספחיו ותמשיך לייעץ במסגרתו ו/או לאחריו.
- 4.2 מציע שיש או שהיו לו קשרים עסקיים או אישיים עם היועצים המקצועיים כהגדרתם לעיל, חייב לפרט במסמך בכתב את מהות הקשרים, מועדם, וכל פרט נחוץ בקשר אליו, ולהמציאו לוועדת המכרזים לא יאוחר מן המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות הבהרה. ועדת המכרזים תעביר לידי המציע את המלצתה/מסקנתה ככל הניתן לפני המועד להגשת ההצעות, וככל שלא יעלה בידה לעשות כן עד למועד האמור, יוכל המציע להגיש הצעה למכרז והחלטה בעניין תתקבל במועד מאוחר יותר.
5. המסמכים הרשומים מטה בטבלה להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים בחתימה וחותמת בכל עמוד :

"עסקי שמור"

עמוד	מסמך	סידורי
1-10	מסמכי המכרז	1
11	נספח א' - טופס הצעת מחיר	2
12	נספח ב' - טופס התחייבות לקיום הצעה	3
13	נספח ג' - טופס הצהרה עבור הוכחת ניסיון בהקמת תחנות שאיבה	4
14	נספח ד' - טופס הצהרה על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב, מי אביבים וחברות עירוניות (של עיריית תל אביב)	5
15	נספח ה' - טופס הצהרה על מהנדסי ביצוע, מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים	6
16	נספח ו' - תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים	7
17	נספח ז' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום	8
18	נספח ח' 1 - הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים	9
19	נספח ח' 2 - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים	10
20-51	נספח ט' - הסכם	11
מצורף (קובץ נפרד)	נספח י' - מחירון/כתב כמויות	12
מצורפים (קובץ נפרד)	נספח יא' - מפרט טכני (כולל נספחים לרבות : דו"ח קרקע, דו"ח השפעה אקוסטית, מדידה של אתר עבודות, מפרט טכני מעליות, מפרט לביצוע שכבת קרקע אטומה בשיטת jet-grouting, רשימת תגמירים.	13
מצורף (קובץ נפרד)	נספח יב' - תוכניות	14

6. בנוסף למסמכים המנויים בסעיף 4 המציע יצרף להצעתו, את המסמכים הבאים :

- 6.1. אם המציע חברה, העתק מתעודת ההתאגדות. אחרת, יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
- 6.2. אם המציע חברה, אישור עו"ד או רואה חשבון על שם התאגיד, שמות בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם, שמות מנהלי התאגיד (דירקטורים). במידה ומי מבעלי המניות במציע הינה חברה ו/או שותפות, יש לפרט את בעלי המניות ו/או השותפים באותה חברה ו/או שותפות, לפי המתאים, ושיעור אחזקותיהם עד שהפירוט יגיע לכדי ישות בשר ודם ולא חבר בני אדם או גוף משפטי אחר.

7. לא תותר הגשת הצעה משותפת.

**8. לוחות הזמנים במכרז זה :**

כנס מציעים (לא חובה) יערך ביום 28.4.2022 בשעה 11:00 במשרדי החברה (חדר ישיבות מרכזי קומה 3) רחוב דבורה הנביאה 121 בנין מס' 7 פארק עתידים, תל אביב.  
(מציע שיאחר מעל 15 דקות לכנס לא יורשה להשתתף)

המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה : 8.5.2022 בשעה 15:00

המועד אחרון להגשת הצעות : 22.5.2022 בשעה 12:00

הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל - לא תישקלנה.

**9. שאלות הבהרה**

- 9.1. עד למועד הקבוע בסעיף 8 לעיל להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למי אביבים בדוא"ל [salya@mei-avivim.co.il](mailto:salya@mei-avivim.co.il) על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, לרבות נספח הביטוח.
- 9.2. מציע שלא ישלח הודעה כאמור יהיה מנוע מלטעון כנגד סעיף ו/או פרט זה לאחר הגשת ההצעות.
- 9.3. **מי אביבים לא תהיה אחראית למידע שיימסר טלפונית, ורק תשובות בכתב שתתקבלנה מהחברה יחייבו אותה.**
- 9.4. הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת (שמופיעה להלן), על גבי מסמך WORD בלבד : מס' סידורי של השאלה, נספח/מס' סעיף פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואז לציין בטור סעיף/נספח - "כללי".

מס'	נספח ומס' סעיף	פירוט השאלה

"עסקי שמור"

9.5. על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול כנס המציעים ואת כל התשובות לשאלות ההבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.

10. ההשתתפות במכרז הינה ללא עלות.

#### 11. אופן הגשת ההצעה

11.1. את ההצעה יש להגיש בימים א' - ה' בין השעות 07:00-15:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת מי אביבים 2010 בע"מ, דבורה הנביאה 121, בנין 7, קריית עתידים, תל אביב, קומת כניסה.

11.2. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד.

11.3. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.

11.4. המציע יצרף להצעתו כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי המכרז.

11.5. כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע.

11.6. יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת המחירים.

11.7. ההצעה תוגש בשתי (2) מעטפות הרמטיות נפרדות כמפורט להלן:

11.7.1. מעטפה אחת עליה יצוינו במקום בולט המילים: "מסמכים לתנאים מוקדמים ואמות מידה" - ואליה יוכנסו כל מסמכי המכרז וכל האישורים והערבות (פרט להצעת המחיר).

11.7.2. מעטפה שניה סגורה ומודבקת - עליה יצוינו במקום בולט המילים: "הצעת מחיר - ואליה תוכנס הצעת המחיר שתוגש על גבי טופס הצעת המחיר לכל פרק.

שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת מאגדת עליה יצוין שם המכרז ומספרו. וכן פירוט הפרקים אליהם מוגשת ההצעה

11.8. אין לערוך כל מחיקות, הוספות ושינויים בטפסי המכרז ואין להוסיף תנאים, תניות, התניות, בקשות או הסתייגויות (להלן: "הסתייגויות"). כל הסתייגות תקנה למי אביבים זכות לפסול את ההצעה או לחילופין, להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת הצעה בהסרת ההסתייגויות, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.

11.9. מי אביבים תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

#### 12. תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז

מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של החברה בכתובת : [www.mei-avivim.co.il](http://www.mei-avivim.co.il) מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד המועד האחרון להגשת הצעות.

#### 13. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

מובהר שכל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל התנאים שלהלן. מובהר שהחברה לא תשקול הצעתו של מציע אלא אם יעמוד בכל התנאים שלהלן:

13.1. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. המציע ימציא במסגרת הצעתו, לחברה, בנוסף לאישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור, תצהיר בנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד.

13.2. למציע ניסיון מקצועי (בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה) בהקמה של לפחות תחנת שאיבה לביוב אחת (1) בספיקה של לפחות 1,000 מק"ש בהיקף כספי של לפחות 15 מיליון ₪ במהלך ה-10 השנים האחרונות. להוכחת האמור, על המציע לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג' למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור שביצע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה. כולל פירוט העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתנו השירות, השנים בהם ניתנו השירות, היקפים כספיים של העבודה, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.

"עסקי שמור"

13.3. למציע אישורי סיווג קבלני כמפורט להלן:

13.3.1. סיווג ג-4 בסימול 100

13.3.2. סיווג ב-3 בסימול 500

13.3.3. סיווג ב-3 בסימול 260

**להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו אישור הסמכה/סיווג מטעם משרד הבינוי והשיכון – רשם הקבלנים בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות.**

14. **המחאה בנקאית כהתחייבות לקיום הצעה בסך של 500,000 ₪ כמפורט בסעיף 30 להלן.**

15. מציע שמגיש את הצעתו כחברה שהעתיקה את פעילותה מעוסק מורשה לחברה בע"מ, ניתן יהיה לייחס לחברה המציעה את הניסיון ומחזור העסקים של העוסק מורשה. על המציע להוכיח כי אכן מדובר בהעתקת הפעילות הכוללת כמקשה אחת, כולל העברת עובדים לחברה בע"מ, העתק תעודת התאגדות, בעלי מניות, וכן הסבר מפורט של החברה לפעילות.

16. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע, ולרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, אשר נכון למועד הגשת ההצעות מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.

17. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע שיגיש במסגרת הצעתו כלי רכב של צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל וכן הצעה של מציע שיש לו הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל.

18. **המציע ימלא תצהיר המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עת"א ומול מי אביבים.** החברה תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שיש לו ניסיון מול הגופים הנ"ל ולא ציין זאת בנספח ד' למסמכי המכרז.

19. החברה רשאית לפסול הצעה של מציע שלאחר בדיקת החברה נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או ליידע את החברה במידע רלוונטי.

20. החברה רשאית לפסול מציע אם התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי אתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

21. **החברה תהא רשאית לפסול על הסף ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי מציע שיש לה עימו ניסיון עבר שלילי.**

22. החברה רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י החברה.

**23. בחירת הזוכה במכרז - כללים, אמות מידה ומשקולות**

23.1. במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה, ובכלל זה, בהחזרת הערבות לקיום הצעתו לידיו, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.

23.2. **אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה תהיינה בדרך שקלול המרכיבים המפורטים להלן: 70% מחיר ו- 30% איכות** ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.

23.3. **ההצעה הזולה ביותר תקבל 70 נקודות ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: ההצעה הזולה ביותר X 70 חלקי ההצעה הנדונה.**

23.3.1. על המציע למלא הנחה כללית בלבד ולציין הסכום לאחר ההנחה.

23.3.2. **ככל שבמהלך ההתקשרות יהיה צורך לבצע עבודות שלא הוגדרו בחומר המכרז, אלו יתומחרו בהתאם למנגנון המצוין בהסכם (מחירון דקל לבנייה ותשתיות במחירי נטו וללא תוספות ובהנחה של 15%). ע"פ הגדרות בסעיף 8.22 בהסכם**

"עסקי שמור"

**24. אופן שקלול רכיב האיכות**

24.1. **פירוט אופן שקלול רכיב האיכות (30%):**

אופן הניקוד	תיאור	משקל באחוזים	אמת מידה
כל בנייה של תחנה העונה על האמור (מעל 1) מזכה ב-1 נק'	<p>למציע ניסיון מקצועי (בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה) בהקמה של לפחות תחנת שאיבה לביוב אחת (1) בספיקה של לפחות 1,000 מק"ש בהיקף כספי של לפחות 15 מיליון ₪ במהלך ה-10 השנים האחרונות.</p> <p><b>להוכחת האמור, על המציע לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג' למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור שביצע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה. כולל פירוט העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתן השירות, השנים בהם ניתן השירות, היקפים כספיים של העבודה, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.</b></p>	5	ניסיון מקצועי בהקמה של תחנות שאיבה לביוב בספיקות של לפחות 1,000 מק"ש
<p>התרשמות כללית מהעובדים המועסקים ע"י המציע בצורה ישירה (יחסי עובד-מעביד מעל 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות) לצורך ניקוד אמת מידה זו יש להגיש בנוסף על נספח ה' למסמכי המכרז גם הצהרת רו"ח על כמות העובדים (כולל עובדים מקצועיים בעלי הכשרות והסמכות) כמפורט בנספח ה' להלן. הציון ינתן בהתאם לכמות והכשרת העובדים שמועסקים אצל המציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מי אביבים וגם בצורה השוואתית למציעים אחרים ועד למקסימום של 3 נק'.</p>	<p>העובדים המועסקים אצל המציע בצורה ישירה (יחסי עובד-מעביד מעל 6 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות)</p>	3	התרשמות מעובדי המציע

"עסקי שמור"

אופן הניקוד	תיאור	משקל באחוזים	אמת מידה
הניקוד יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה מההתרשמות מהשיחות עם אנשי קשר בגופים בהם ביצע המציע עבודות.	הממליצים עבורם ביצע המציע עבודות יבחרו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה	10	חוות דעת ממליצים (כולל חו"ד מי אביבים)
מציע שברשותו הסמכה אישור לתקן ISO-9001 בתוקף לעבודות נשוא השירות במכרז יקבל אוטומטית 1 נק'.	המציע יצרף הסמכה/אישור של מכון התקנים או מכון אחר שווה ערך/איכות בתוקף לתקן ISO 9001 לעבודות נשוא השירות במכרז.	1	הסמכת/אישור תקן ISO-9001
מציע שברשותו הסיווג האמור בתוקף יקבל אוטומטית 1 נק'.	מציע בעל סיווג קבלני סיווג א-3 בסימול 160	1	סיווג א-3 בסימול 160
ההתרשמות הכללית מאופן ביצוע השירות על ידי המציע מזכה בניקוד מקסימלי של 10 נקודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה וגם בצורה השוואתית למציעים אחרים. במסגרת אמת מידה זו החברה תהא רשאית (אך לא מחויבת) להתרשם בשטח מתחנה שאיבה שהוקמה על ידי המציע. לצורך ניקוד אמת מידה זו יש להגיש את המסמכים הבאים: 1. הסמכה / אישור של מכון התקנים או מכון אחר שווה ערך/איכות בתוקף לתקני-ISO, פרופיל המציע.	הניקוד לאמת מידה זו יינתן בהתאם לפרמטרים הבאים: הגופים להם נתן המציע שירות, היקפי עבודות, סוגי עבודות וגדלים של תחנות שאיבה שהוקמו על ידי המציע, חוסן כלכלי בהתאם לדו"ח DB, תקני ISO-נוספים, וכל שיקול נוסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה	10	התרשמות כללית מהמציע ומיכולות ביצוע של המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז

25. השלבים בבדיקת ההצעות:

25.1. **שלב ראשון:**

25.1.1. **תחילה** - תיבדק עמידתו של המציע בתנאי הסף. מציע שעמד בתנאי הסף יעבור לשלב הבא.

25.1.2. **השלב השני** - בדיקת קריטריוני האיכות ומתן ציון משוקלל בהתאם לפירוט בסעיף 26 לעיל. ציון איכות משוקלל מינימלי **לכל מרכיבי האיכות ביחד הוא 19.5 נק' מתוך 30 נקודות אפשריות.** הצעה אשר ציון האיכות שלה נמוך ממנה, לא תעבור לשלב השני. המציעים אשר עברו את ציון האיכות המשוקלל המינימלי יעברו לשלב השני

25.1.3. **שלב שלישי:** שלב פתיחת המעטפות של הצעת המחיר, ומתן ניקוד להצעות המחיר.

25.1.4. **שלב רביעי:** הניקוד הסופי יחושב על ידי שקלול הציון המשוקלל של קריטריוני האיכות וציון המחיר. ההצעה/ות שציונה/ן המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא/נה ההצעה/ת הזוכה/ות אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים.



"עסקי שמור"

## 26. אופן בדיקת ההצעות

- 26.1. ועדת המכרזים תמנה צוות מטעמה (לרבות היעזרות ביועצים חיצוניים) לבדיקת ההצעות והמציעים (להלן: "צוות הבדיקה").
- 26.2. צוות הבדיקה יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע או לשירותים המוצעים.
- 26.3. החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע, כנדרש.
- 26.4. החברה רשאית שלא לבחור בהצעת מציע אפילו יתברר כי היא נמצאה הזולה ביותר, אם אותו מציע או חברה שהוא בעל שליטה בה, הפרו הפרה יסודית התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו או לחברה שהוא בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה.
- 26.5. התעורר חשד סביר כי במסגרת הליך המכרז או ההתקשרות של החברה ו/או ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר לאספקת טובין או למכירתו ו/או למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע שירות עבור החברה, החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או לבטל בכל זמן שהוא את זכיותו או התקשרות עימו, לפי העניין.
- 26.6. במקרה של ציון משוקלל זהה של שתי הצעות או יותר יחול סעיף 26.2. לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג, הקובע כך: "בכל מקרה בו לאחר שקלול ההצעות, תתקבלנה שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה.
- 26.7. אישור רואה חשבון יוכיח כי אישה מחזיקה בשליטה וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:
- א. אם מכהן בעסק נושא משרה בתפקיד מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה, הרי שהוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- 26.8. אם לא מתקיים המנגנון הקבוע בסעיף 26.6 לעיל, במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר ובמידה וגם הצעות המחיר זהות תערך הגרלה.

27. החברה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים, כאשר ניהול משא ומתן מותר על פי דין.

## 28. מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן

- 28.1. מועד פקיעת תוקף ההצעות הינו 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 28.2. מי אביבים אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
- 28.3. היה ופקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד ההחלטה של מי אביבים בדבר ההצעה הזוכה, תהיה מי אביבים רשאית לבטל את המכרז או לפנות למציעים בבקשה להארכת תוקף הצעותיהם.
- 28.4. מציע שהתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע למי אביבים על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך המכרז.

## 29. המחאה בנקאית להתחייבות לקיום הצעה

- על המציע לצרף להצעתו, כתנאי להשתתפות במכרז, המחאה (שיק) בנקאית תקינה ובתוקף מבנק ישראלי בסכומים כמפורט להלן:
- 29.1. סכום המחאה תהיה בסך 500,000 ₪.
- 29.2. המחאה הבנקאית תהיה לפקודת 'מי אביבים 2010 בע"מ' ותישמר על ידי החברה למקרה של אי עמידת המציע בהצעתו.
- 29.3. מי אביבים תחזיר את המחאה הבנקאית למציע שהצעתו לא זכתה.
- 29.4. המחאה הבנקאית תוחזר למציע שזכה, עם החתימה על ההסכם והמצאת ערבות לביצוע ההסכם.
- 29.5. החברה תהיה רשאית להורות על פרעון המחאה של מציע, כולה או חלקה, אם התקיים במציע אחד מאלה:
- 29.5.1. הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 29.5.2. הוא מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 29.5.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שהגיש את הצעתו כמתחייב, או לאחר שקיבל הודעה על זכיותו במכרז. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.
- 29.5.4. כל הפרה יסודית אחרת של תנאי המכרז ו/או ההסכם.

"עסקי שמור"

- 29.6. ההמחאה הבנקאית תשמש כבטוחה בלבד, לגביית פיצויים/נזקים, במקרה של הפרת התחייבויות המציע ואין בפרעונה כדי למצות את זכות חברת מי אביבים 2010 בע"מ לפיצויים, בגין ההפרה.
- 29.7. בכל מקרה, מי אביבים תהיה זכאית לגבות את מלוא הפיצויים, המגיעים לה עפ"י דין, או עפ"י ההסכם בגין הפרתו כאמור, ללא כל קשר לסכום ההמחאה, שנפרעה, באם נפרעה.

**30. התחייבות המציע הזוכה במכרז**

- הזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:
- 30.1. ההסכם, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו ובליוי חותמת המציע.
- 30.2. ערבות ביצוע בנוסח הקבוע בנספח ז'.
- 30.3. אישור ביטוחי הקבלן "נספח 2 להסכם" (בנוסחו המקורי), חתום כדין על ידי המבטחים, הכל כפי הנדרש והמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
- 30.4. אי מסירת נספח 2 להסכם אישור ביטוחי הקבלן, כנדרש, תהווה הפרה מהותית מצד המציע הזוכה, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה.

**31. דרישות הביטוח בהסכם (נספח 2 בהסכם)**

- 31.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה בהתאם לתנאים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים" ו/או "הוראות הביטוח").
- 31.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 15 (אחריות וביטוח) "לנספח י"א - הסכם", ס"ק 15.5 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספח מס' 2 (א) להסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").
- 31.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 31.4. מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח 2 (א) אישור ביטוחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 31.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח 2 (א)) החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") ימציא הקבלן בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח").
- 31.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.
- 31.7. מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה מסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 31.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח, לרבות נספח 2 (ב') הצהרה על מתן פטור מאחריות, בנוסחה המקורי חתומה כדין על ידי המציע, החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים כנדרש.
- 31.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 30.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 30.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.
- 31.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 31.11. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח, לרבות נספח 2 (ב') הצהרה על מתן פטור מאחריות, בנוסחה המקורי חתומה כדין על ידי המציע, החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים כנדרש.
- 31.12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 30.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 30.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.
- 31.13. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.



"עסקי שמור"

### 32. ביטול הליך המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית מי אביבים לבטל את המכרז על פי דין, בנוסף, מי אביבים שומרת לעצמה זכות לבטל את המכרז, כאשר:
- 32.1. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז.
  - 32.2. מי אביבים מצאה שהתקיים פגם במכרז, או בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
  - 32.3. התברר למי אביבים, לאחר הוצאת מסמכי המכרז, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שדרישות אלו בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
  - 32.4. חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת מי אביבים ביטול המכרז.
  - 32.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.
  - 32.6. מי אביבים לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

### 33. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 33.1. החברה שומרת לה זכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, כאשר:
  - 33.1.1. נדרשה מהמציע הדגמת השירות וההדגמה לא בוצעה כנדרש, או לא אושרה על ידי מי אביבים.
  - 33.1.2. המציע לא חתם על ההסכם, תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי החברה.
  - 33.1.3. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוח הזמנים להם התחייב בהצעתו.
  - 33.1.4. החברה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
  - 33.1.5. קיים ספק סביר, אם המציע, יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שירות, על פי לוחות הזמנים, שנדרשו.
  - 33.1.6. קיים ספק סביר לביצוע תרמית.
- 33.2. החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה באמור.
- 33.3. חזרת מציע מהצעתו למכרז ו/או אי חתימתו על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר ממועד הודעת הזכייה במכרז (באם לא נקבע פרק זמן במכרז), יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.
- 33.4. ביטול הזכייה או הודעת הזכייה, תקנה למי אביבים זכות, עפ"י בחירתה:
  - 33.4.1. לקבלת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז (לרבות שוויין של אופציות, הכלולות בהצעה, על פי תנאי המכרז), או לחילופין,
  - 33.4.2. לקבלת פיצוי על פי דין, בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים, שנגרמו לה בין אם לפני החתימה על ההסכם או ההזמנה, ובין אם לאחר החתימה על ההסכם או ההזמנה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה.

### 34. שמירה על דיני ההגבלים העסקיים

על המציע לצרף להצעתו הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז, המצ"ב כנספח ט' למסמכי המכרז. **מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה בשל חשד לאי שמירת המציע על דיני ההגבלים העסקיים מנימוקים שיירשמו.**

**35. עיון בהצעה הזוכה**

- 35.1. מציע שלא זכה במכרז יהיה רשאי, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של החברה, לעיין במסמכי המכרז בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, למעט:
- 35.1.1. בחלקים של ההחלטה או ההצעה הזוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 35.1.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטתה של וועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 35.2. לאור זכות העיון המוקנית למציעים במכרז על-פי דין, מציע שיש לו התנגדות למתן זכות עיון בהצעתו במלואה או בחלקה בשל סוד מסחרי או מקצועי שלו, שלדעתו כלול בהצעה, נדרש לסמן את החלקים החסויים בהצעתו ולציין את הנימוקים הרלוונטיים לחיסיון.
- 35.3. חלקים בהצעה אשר לא יסומנו על ידי המציע כחסויים ו/או לא יצוינו לגביהם הנימוקים לחיסיון יחשבו ככאלה שמבחינת המציע העיון בהם מותר. החברה אינה מחויבת לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון, במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.
- 35.4. בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכות ועדת המכרזים של מי אביבים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שהמציע ציין אותם כחסויים. בכל מקרה ולמרות האמור בכל הצעה, החברה תהיה רשאית לגלות את מחירי ההצעה הזוכה לכל מציע אשר יבקש גילוי כאמור.
- 35.5. מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים המקבילים לאלה אשר סומנו כסודיים בהצעתו.
- 35.6. מתן זכות עיון כאמור לעיל, יהיה מותנה בתשלום לחברה בסך 350 ₪ כולל מע"מ.
- 35.7. מציע המעוניין לממש את זכות העיון כמפורט לעיל, יפנה בכתב אל מחלקת רכש והתקשרויות. פניות טלפוניות לא תיעננה.
- 35.8. מי אביבים לא תאפשר למציע לעיין בהצעתו לאחר הגשתה למכרז. מציע המעוניין בעותק מהצעתו ידאג לשמירת עותק ההצעה ברשותו טרם הגשתה למכרז.
- 35.9. מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

**-- נא לא לכרוך את מסמכי ההצעה --**

"עסקי שמור"

**נספח א' למכרז - טופס הצעת המחיר**  
**מסמכי מכרז פומבי דו שלבי מס' 370/22 להקמת תחנת שאיבת ביוב במתחם תבע 3700 בעיר תל אביב-יפו**

אחוז הנחה (%) במינוס (-)	תיאור השירות
_____ %	אחוז הנחה (%) עבור כל קטגוריות השירות/מחירים בכתב הכמויות המצורף כקובץ נפרד למסמכי המכרז

**את טופס הצעת המחיר יש להגיש במעטפה חתומה נפרדת ממסמכי המכרז**

במקרים בהם ימצאו סתירות בין אופני המדידה והדרישה לתשלום, כתב הכמויות ייגבר ויהיה הבסיס הקובע לתשלום.

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

"עסקי שמור"  
נספח ב'

**לכבוד חברת מי אביבים 2010 בע"מ**  
**מחלקת רכש והתקשרויות**  
**תל-אביב**  
**א.ג.נ.,**

**הנדון: מכרז פומבי מס' 370/22 התחייבות לקיום הצעה**

1. אנו מציעים בזה לספק לחברת מי אביבים 2010 בע"מ את השירות על פי כל התנאים, והדרישות הכלולים במסמכי המכרז וההסכם ובמחירים המפורטים בנספח א' לעיל, או במחירים שנסכים עליהם במו"מ.
2. הצעה זו תפקע בתאריך המוקדם מבין התאריכים הבאים:
  - 2.1. בתום ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
  - 2.2. ביום החזרת הערבות המצ"ב ע"י חברת מי אביבים 2010 בע"מ (במקרה של אי קבלת הצעה מכל סיבה). הצעה זו אינה ניתנת לביטול לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.
3. הננו מצ"ב **המחאה (שיק) בנקאית** להבטחת קיום הצעה בסכום **500,000 ₪** על פי הנוסח הכלול במסמכי המכרז.
4. בכל מקרה שהצעה מוגשת בשם חברה, שותפות או כל התאגדות משפטית אחרת, הח"מ מאשר/ים ומצהיר/ים בזאת שהוא/הם מוסמך/מוסמכים כדין לחתום על מסמך הצעה זה ולחייב את הגוף בשמו הם חותמים.
5. ידוע לנו כי אין בעצם החתימה על ההסכם משום התחייבות מצד חברת מי אביבים 2010 בע"מ להזמנת שירותים.
6. יש לציין שם מלא ומדויק של המציע. אם המציע הינו חברה, שותפות רשומה או תאגיד אחר, יש לציין את השם, כפי שרשם כדין.

	-	שם המציע <b>(אם המציע הוא תאגיד יש לרשום את שם התאגיד)</b>
	-	כתובת המציע
	-	מספר טלפון
	-	מספר טלפון נייד
	-	מספר פקס
	-	מספר ח.פ. / שותפות רשומה
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL)
	-	מס' עוסק מורשה/ ת.ז
	-	שם איש קשר לבירורים
	-	תאריך
	-	חתימה
	-	שם החותם ותפקידו
	-	חותמת (אם המציע הינו תאגיד)

"עסקי שמור"

נספח ג'

**טופס הצהרה עבור הוכחת ניסיון בהקמת תחנות שאיבה, עבודה עם קירות סלרי והשפלת מי תהום**  
**מכרז פומבי מס' 370/22**

בהתאם לעמידה בתנאי סף סעיף 13.2 למכרז ולאמת מידה "ניסיון מקצועי" בסעיף 24 למכרז:

"למציע ניסיון מקצועי (בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה) בהקמה של לפחות תחנת שאיבה לביוב אחת (1) בספיקה של לפחות 1,000 מק"ש בהיקף כספי של לפחות 15 מיליון ₪ במהלך ה-10 השנים האחרונות."

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, משמש כ \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם חברה/גוף עבורם בוצעו עבודות על ידי המציע בהתקשרות ישירה ולא (קבלן משנה)	תיאור העבודה שבוצעה	גודל התחנה	ביצוע קירות סלרי	/ השפלת מי תהום	היקף כספי בש"ח ללא מע"מ (מצטבר)	תקופת ביצוע העבודה (תאריך תחילה וסיום)	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון)
1.							מ..... עד.....	
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								

\*הנספח הנ"ל הינו להוכחת עמידה בתנאי המוקדם ובאמות המידה לאיכות

חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך



"עסקי שמור"  
**נספח ד'**

**טופס הצהרה על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב, מי אביבים וחברות עירוניות (של עיריית תל אביב)**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, משמש כ \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע"), ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם חברה/גוף עבורם בוצעו עבודות	תיאור העבודה	היקף כספי מצטבר בש"ח ללא מע"מ לעבודה.	שנת ביצוע העבודה	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

- הטופס ימלא וייחתם רק על ידי מציע שיש לו ניסיון בעבודה מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עיריית תל אביב. יובהר כי מדובר בניסיון בעבודה מכל סוג שהוא ולא רק בעבודות נשוא המכרז.

חורתמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"

נספח ה'

**טופס הצהרה על מהנדסי ביצוע, מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים נוספים  
במסגרת מכרז פומבי מס' 370/22**

עבור ניקוד איכות "התרשמות מעובדי המציע" כאמור בסעיף ניקוד איכות 24.1 :  
" התרשמות כללית מהעובדים המועסקים ע"י המציע בצורה ישירה (יחסי עובד-מעביד מעל 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות). לצורך ניקוד אמת מידה זו יש להגיש בנוסף על נספח ה' למסמכי המכרז גם הצהרת רו"ח על כמות העובדים (כולל עובדים מקצועיים בעלי הכשרות והסמכות) כמפורט בנספח ה' להלן."

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, משמש כ \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_.

(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_.

2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	שם העובד	תפקיד	השכלה/הכשרה מקצועית/הסמכות	מועד תחילת העסקה אצל המציע (חודש ושנה)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

• הטופס ימלא וייחתם על ידי המציע ורו"ח/יועץ מס/מנהל חשבונות.

חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"  
**נספח ו' - מכרז פומבי מס' 370/22**

**תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991  
ובהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר  
בזה בכתב כדלקמן:

- שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הם כאמור לעיל.
- אני מגיש תצהיר בשמי / בשם חברת \_\_\_\_\_ מס' חברה \_\_\_\_\_ לצורך מכרז  
שמספרו \_\_\_\_\_ עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
- לא הוצאו כנגדי / כנגד החברה האמורה או כנגד כל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה פסקי דין חלוטים, המרשיעים/ים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, עד למועד ההתקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.  
לחלופין -  
אני / החברה האמורה וכל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה הורשענו בפסקי דין חלוטים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; אולם, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שלפני מועד ההתקשרות.
- בתצהיר זה:  
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן; (2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן; (ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה; (3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.  
"שליטה" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.  
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.  
"מועד ההתקשרות" - במכרז-המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; בהליך- המועד בו הוגשה ההצעה להליך.
- זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

"עסקי שמור"

**נספח ז' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז מס' 370/22**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל \_\_\_\_\_ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל: "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר להצעתם במכרז, ובכלל זה (אך לא רק):
  - המחירים ו/או הכמויות וכן כל מרכיב נוסף אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר במכרז זה או עם מציע פוטנציאלי אחר במכרז זה (למעט מציע במשותף)
  - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הובאו באופן כלשהו לידיעת כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט מציע במשותף).
  - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה, בין בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ו/או בחלוקת שוק בקשר עם מכרז זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת מכרז זה, ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
  - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, במכרז זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא גרמו למציע אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
  - הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מציע או עם מציע פוטנציאלי במכרז זה (למעט מציע במשותף).
5. יש לסמן v במקום המתאים:

[ ] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז;

אם כן, אנא פרט:

[ ] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו;

אם כן, אנא פרט:

חתימה + חותמת

מספר ת"ז

שם

תאריך

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

"עסקי שמור"

**נספח ח'1 - הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" לגורמים מתווכים**

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מורשה/י החתימה במציע \_\_\_\_\_ מצהיר/ים ומתחייבים בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע לא נתן ו/או לא הציע ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
2. המציע מתחייב לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
3. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
5. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
6. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
7. המציע לא פעל בניגוד לאמור בסעיפים 1, 3 ו-5 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
8. ידוע למציע שאם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיפים לעיל, חברת מי אביבים 2010 בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או כל הסכם תקף עם המציע, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכח מסמכי ההתקשרות, ההסכם, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970 או מכח כל דין.
9. המציע מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או הסכם/ההזמנה הנובעים ממנו.

חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

חתימת מורשה/י  
החתימה במציע

שם המציע

תאריך



"עסקי שמור"

**נספח ח'2 - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל \_\_\_\_\_ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. נכון למועד הגשת ההצעות לא מתנהלים נגד המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.
5. למציע אין ולא יהיה הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז או חלקו עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר ת"ז \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

"עסקי שמור"

**נספח ט' - הסכם מס' להקמת תחנת שאיבה לביוב במתחם 3700**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_

בין: **מי אביבים 2010 בע"מ**

ח.פ. 514374099

רחוב דבורה הנביאה 121, תל אביב  
טלפון: 03-7736117 פקס: 03-7736292  
(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ.

\_\_\_\_\_ מרחוב

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל** והחברה מעוניינת בהקמת תחנת שאיבה לביוב במתחם תב"ע 3700 בתל אביב

**והואיל** והקבלן הצהיר והתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והמיומנות המקצועית הנדרשים כדי לספק לחברה את השירותים (כהגדרתם להלן), ולמלא אחר כל התנאים הנדרשים לשם כך על פי כל דין;

**והואיל** ועל סמך מצגי הקבלן, מעוניינת החברה לקבל מהקבלן שירות לביצוע עבודות נשוא ההסכם ברחבי העיר תל אביב יפו והקבלן מתחייב להעניק לחברה שירותים (כהגדרתם להלן), הכל כקבלן עצמאי ובהתאם להוראות ותנאי הסכם זה;

**והואיל** והחברה והקבלן מעוניינים להסדיר את תנאי קבלת השירותים כמפורט בהסכם זה, המפרט טכני ובמסמכי המכרז שהסכם זה מצורף להם;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.

**כללי**

3.1 המבוא להסכם, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.

**רשימת הנספחים:**

- נספח 1 - תעריף
- נספח 2 (א) - אישור ביטוחי הקבלן
- נספח 2 (ב) - עבודות בחום
- נספח 3 - התנהלות הקבלן במשבר מים מקומי / מצב חירום
- נספח 4 - כתב התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים;
- נספח 5 - בטיחות וגיהות (כולל עבודות בחום)
- נספח 6 - הצהרת הקבלן לשמירה על איכות הסביבה
- נספח 7 - נוסח ערבות לביצוע השירות
- נספח 8 - מפרט טכני כולל נספחים

"עסקי שמור"

3.2 הגדרות :

הקמת תחנת שאיבה לביוב בהתאם לכל הנדרש ומפורט במסמכי המכרז, המפרט הטכני, ההסכם וכפי שיפורט בפקודת העבודה, בתחום העיר תל אביב יפו.	"השירות" או "העבודה" ו/או "העבודות"
הזמנה לביצוע החתומה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה.	"הזמנת רכש"
מי אביבים 2010 בע"מ.	"מי אביבים" או "החברה"
גורם מקצועי שיוגדר מטעם החברה ויהיה אחראי על ניהול הפרויקט והעבודות מטעם החברה.	"מנהל פרויקט"
עיריית תל אביב-יפו.	"עת"א"
מתחם תב"ע 3700	"אתר יעד"
כל גורם שמוגדר על פי דין וחוק בכל עת.	"הרשויות המוסמכות"
תקופה בה יוכרז ע"י כוחות הביטחון על מצב חירום במדינה ויגייסו, בין היתר, כלי רכב ונהגים.	"שעת חירום"
זמני ביצוע עבודות SLA שהוגדרו על ידי החברה והקבלן מחויב לעמוד בהם לתחילת ביצוע ולסיום העבודה.	"זמן תקן"
מחירון לביצוע עבודות מקובל בשוק ומערכת אינטגרטיבית לניהול כתבי כמויות וביצוע עבודות. התוכנה הנ"ל הכוללת את מחירוני דקל המעודכנים תיהיה ברשות הקבלן בכל תקופת ההסכם. כמו כן מובהר שכלל שיהיה שימוש במחירון דקל לביצוע עבודות נוספות שלא כלולות בכתב הכמויות בהסכם ושאושרו לביצוע על ידי סמנכ"ל הנדסה הם יהיו רק לפי סעיפים נטו שאושרו ובוצעו בפועל וללא תוספות נוספות שמופיעות בחלק ג' במחירוני כל גורם שמוגדר על פי דין וחוק בכל עת.	"תוכנה ומחירון דקל"
מערכת התפעול של החברה. הקבלן מחויב לבצע בה שימוש בהתאם להנחיות החברה בכל עת כולל רישון לתוכנה ושימוש בטאבלטים, מחשבים וסמארטפונים לצורך ניהול ודיווח על העבודות והתשלום (השימוש במערכת הינו על חשבון הקבלן).	"הרשויות המוסמכות"
	" מפל "

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות הינה פרויקטאלית ותסתיים לאחר ביצוע כל השירותים בהסכם לשביעות רצון החברה.
- 4.2 לא יאוחר מ-14 ימים מיום מסירת הודעת החברה על הזכייה במכרז או בזמן אחר שייקבע על ידי החברה, יסיים את התארגנותו לביצוע העבודות, ויהיה ערוך ומוכן לביצוען באופן מלא לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.3 החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 ימים מראש. במקרה כזה יהיה זכאי הקבלן לתמורה בעבור עבודה שבוצעה טרם ביטול ההסכם ו/או טרם הפסקת ביצועו.
- 4.4 למען הסר ספק מובהר כי סיום ההתקשרות ו/או פקיעת הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יקנו לקבלן זכות לפיצוי או תשלום מהחברה.

5. התחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

- 5.1 אין לו כל מניעה חוקית/ מקצועית או אחרת להתקשר בהסכם ו/או לבצעו בצורה מלאה והוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 5.2 יבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני, המפרט הכללי, ההסכם וכל מסמכי המכרז הנוספים.
- 5.3 יהיה זמין לביצוע העבודות במשך 24 שעות ביממה.
- 5.4 ניתן יהיה לאתרו וליצור עמו ועם כל עובדיו נותני השירות קשר טלפוני בכל עת ובכל שעה לאורך היממה (יום/לילה) בימי חול, שבתות, חגים, ימי שבתון, ימי שביתה וזמני חירום.
- 5.5 יעמוד בזמנים שיוגדרו לביצוע העבודה.
- 5.6 יש ברשותו ויהיו ברשותו במשך כל ההתקשרות על פי הסכם זה, האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות: האמצעים הכספיים, הידע, המיומנות, הניסיון, המומחיות, כוח האדם, הציוד, האישורים הביטוחים והרישיונות הנדרשים.
- 5.7 הוא יאחסן את האביזרים והציוד בצורה מסודרת בשטח התארגנות שיוגדר בפרויקט וימנע כל נזק לציוד.
- 5.8 הוא ינהל יומן עבודה על בסיס יומי, ידווח ויחתים את מנהל הפרויקט/נציג החברה על יומן העבודה לפחות

"עסקי שמור"

- אחת ליומיים. וירשום את כל הפעולות שבוצעו על ידו (מיקום העבודות, תיאור העבודות, אספקת חומרים, ציוד וכו') וכן מידע על צוותי העבודה (הדרכות בטיחות, תורנויות וכו').
- 5.9. הוא יעסיק במקרה הצורך בצדק ביצוע העבודות ובמסגרת הרשיון לביצוע העבודה, צוותים מורשים, לאבטחת תנועה, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות (נת"י, משטרת ישראל ועיריית תל אביב וכו') בכל עת, או לפי כל התכניות להסדרי תנועה זמניים המאושרים לביצוע העבודות.
- 5.10. יבצע את השירות רק עבור הזמנות רכש חתומות ומאושרות על ידי הגורמים המוסמכים בחברה, בה מפורטים מיקום וסוג העבודות הנדרשות, היקף כספי מוערך עבור העבודה, מועד משוער לתחילה ולסיום העבודה.
- 5.11. ידוע לו שהתדירות לביצוע העבודות תקבע ע"י החברה.
- 5.12. ידוע לו שהוא כפוף למנהל מחלקת מתקנים ("הגורם המקצועי בחברה") וידווח לו על כל פעולותיו.
- 5.13. ידוע לו שהחברה רשאית לצמצם או להגדיל (כפי שתימצא החברה לנכון) את היקף הפרויקט בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. **במכרז זה, מבנה 2 ו-3 אופציונאליים בלבד ואין כל התחייבות מצידו של המזמין כי יבוצעו במסגרת החוזה / מכרז. כמו כן, רשאי המזמין להחליט כי יבצע עבודה בפרק זמן של עד כשנתיים ממועד סיום העבודות בהתבסס על מחירי היחידה בחוזה ובתוספת התייקרויות. ההחלטה בנושא תתקבל לכל המאוחר כחצי שנה ממועד סיום העבודות**
- 5.14. ידוע לו שלחברה שמורה הזכות לבצע העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון.
- 5.15. כל פעולותיו מכוח הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, הוא יבצע את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, בנאמנות וביושר ויפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של החברה.
- 5.16. הוא מעולם לא קיבל או נתן, או הסכים לקבל או לתת, כל טובת הנאה למי מעובדי החברה.
- 5.17. הקבלן יפעל על-פי הוראות הבטיחות והגיהות שבנספח להסכם זה.
- 5.18. בשעת חירום או בזמן משבר מים מקומי, הקבלן יפעל כאמור בנספח להסכם זה.
- 5.19. הוא אחראי להתעדכן בעצמו ועל חשבונו בתקנים מקצועיים ו/או כלליים כלשהם במהלך כל תקופות ההתקשרות, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.20. יפעל בנאמנות וביושר ברמה מקצועית גבוהה, בסטנדרטים נאותים ומקובלים ובהתאם לדין החל.
- 5.21. יפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של מי אביבים.
- 5.22. הוא בדק וקיבל את כל הפרטים והמידע הדרושים לשם מתן השירותים והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד מי אביבים בעניין זה ובמיוחד בכל הנוגע להיקף העבודה שיהיה עליו להשקיע במסגרת ביצוע העבודות.
- 5.23. יעבוד בשיתוף פעולה מלא ויעיל בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה וכי יהיה זמין לרשות החברה, ככל שיידרש, לשם יישום ושיפור משימותיו בהתאם להסכם זה.
- 5.24. ביצוע העבודות על ידו לחברה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
- 5.25. הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות ויציגם לחברה תוך זמן סביר, בכל עת שיידרש.
- 5.26. הוא מודע לכך כי כל הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז, בשינויים המחוייבים, הן חלק מהסכם זה.
- 5.27. יעסיק באופן קבוע ולאורך כל תקופת ההתקשרות כח אדם, בהתאם למפורט בנספח להסכם.
- 5.28. דוא"ל וואטסאפ יהיו אחד מאמצעי התקשורת הרשמיים, והקבלן יענה בתוך עד 48 שעות על ההודעות ולדווח על התקדמות ביצוע העבודות בכל פרויקט.
- 5.29. יפעל בהתאם לדין ולהוראות המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד הכלכלה, המכון לבטיחות וגהות בעבודה, הרשות המקומית וכל הגורמים המוסמכים בכל עת בהתאם להוראות הדין ובמידה וייקנס בגין זיהום סביבה או מכל סיבה שהיא גם כאשר הוא מבצע עבודה עבור החברה, הוא יישא באחריות ובעלויות הקנס.
- 5.30. הקבלן יבצע בדיקות מעבדה ו/או יספק אישור על יכולות הכלים, האביזרים, צנרת והציוד שבאמצעותם הוא מבצע את השירות והעבודות בהתאם לדרישות החברה בכל עת.
- 5.31. החברה תהא רשאית בכל תקופת ההסכם לתקן את הנוזקים שהקבלן אחראי להם, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנוזקים האמורים והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי הסכם זה.
- 5.32. הוא מודע לכך שחל עליו ועל עובדיו ו/או מי מטעמו איסור מוחלט לבצע עבודות פרטיות עבור לקוחות החברה במסגרת השירות עבור החברה ולגבות תשלום על כך מהלקוחות.
- 5.33. הוא מודע לכך שניציגי החברה יהיו רשאים לבקר בכל עת באתרי העבודה, שטחי ההתאגנות, מחסני הקבלן, הספקים, קבלני המשנה וכו' לצורך ביקורת על טיב העבודה, חומרים, ציוד, איכות הביצוע והתאמה לדרישות ההסכם וזאת ללא כל הודעה ו/או תאום מראש.
- 5.34. הוא מודע לכך שהחברה הוכרזה כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת ולאור האמור הקבלן מתחייב לספק לחברה את השירותים והעבודות נשוא המכרז גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'), כולל בין

**"עסקי שמור"**

היתר ריתוק כ"א ציוד וכלי הרכב המשמשים לביצוע השירות נשוא המכרז גם בשעת חירום ועל כן, הוא מתחייב לחתום על "טופס בקשה להכרזת מפעל כחיוני לשעת חירום" הכולל בין היתר: רשימת העובדים שיהיו מרותקים לשעת חירום עבור החברה לביצוע השירות נשוא המכרז, כולל פירוט הכלים והציוד הנדרש לביצוע העבודות בשעת חירום בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים בכל עת.

5.35. במידה והקבלן לא יבצע תיקון ליקוי בפרקי זמן לפי הגדרות החברה, החברה רשאית להכניס קבלן אחר לביצוע השלמות ולקזז הוצאות אלה מחשבון הקבלן.

5.36. הקבלן מתחייב לתת מענה מקצועי וזמינות במתן פתרונות ותגובות למוקד ולמנהלי מדורים ומנהל מחלקת פרויקטים למקרים חריגים ומענה לתיקון תקלות במהלך תקופת ההסכם ובהתאם לדרישות החברה.

5.37. **סעיף 5 על סעיפי המשנה שלו מהווה תנאי מהותי בהסכם והפרתם היא הפרה יסודית.**

5.38. **טיב עבודה ואחריות:**

5.38.1. לעבודות בנושא המכרז תינתן אחריות כוללת לתקופה של שנתיים מיום סיום העבודה. כל ליקוי שיתגלה בתקופת האחריות, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

5.38.2. למרות האמור בסעיף לעיל, במידה ובמשך הזמן, גם לאחר תום תקופת האחריות, יתגלה ליקוי או פגם במערכת שהתקין הקבלן, הנובעת מרשלנות בביצוע, או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או כתוצאה מכל סיבה אחרת, יתוקנו כל הלקויים ע"י הקבלן ועל חשבונו.

**6. סיום עבודה**

6.1. הקבלן ימסור עד 14 יום מסיום ביצוע הפרויקט לאחר אישור מנהל הפרויקט, את האתר בצורה מקצועית וטובה בהתאם להזמנת העבודה והזמנים שנקבעו לעבודה ואושרו בחברה, לקבל תעודת גמר מהגורמים המקצועיים בחברה ולהגיש למפקח ולגורמים המקצועיים בחברה חשבון סופי ומפורט בפורמט המקובל וכן **CD** עם צילום טלוויזיוני שבוצע לאחר סיום העבודות.

6.2. הקבלן יסלק עם סיום העבודה, על חשבונו, באופן מידי, ממקום העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את המבנה ומקום העבודה ויסלק את כל המתקנים, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא לאתר מורשה וימסור את העבודה וסביבתה כשהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונה של החברה.

6.3. אתר העבודה יימסר למנהל הפרויקט לאחר הפעלה ניסיונית, ביצוע כל בדיקות טיב העבודה בהתאם למפורט במפרט הטכני והפעלה תקינה של הצנרת בנוכחות מנהל הפרויקט.

6.4. מובהר כי הקבלן יתקן על חשבונו וללא כל תשלום נוסף את כל הליקויים שיתגלו בעת ההפעלה הניסיונית ו/או לאחר ביצוע צילום ובכל תקופת הבדק.

6.5. העבודה תחשב גמורה רק לאחר אישורה ע"י מנהל הפרויקט. כל שינוי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט יעשה מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו.

**7. דרישות כח אדם מהקבלן**

הקבלן יעסיק במסגרת התחייבותיו בהסכם עובדים כמפורט להלן:

7.1. הקבלן יקצה לצורך ביצוע העבודה בכל פרויקט, צוותי עבודה מיומנים בהתאם לנדרש לביצוע תקין ושוטף של העבודות לצורך עמידה בלוחות הזמנים.

7.2. **מהנדס ביצוע** - הקבלן יעסיק באופן קבוע, בכל שעות היממה, לאורך כל השנה, מהנדס ביצוע. **המהנדס יהיה בעל ניסיון של 10 שנים ומעלה וניסיון מוכח בניהול פרויקט דומה או זה לעבודות במכרז. בכל מקרה, יוצג לאישור המזמין.**

7.3. **מנהל עבודה** - הקבלן יעסיק באופן קבוע, בכל שעות היממה, לאורך כל השנה מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד הכלכלה עם ניסיון מוכח של 10 שנים ומעלה, אשר ינהל את העבודות שמבוצעות על ידי הקבלן עבור החברה ויהיה בקשר מתמיד עם מרכז השליטה, מנהל הפרויקט והגורמים המוסמכים בחברה, לצורך תאום וקבלת הודעות. כמו כן, יהיה אחראי מנהל העבודה על כל סדרי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודות. **בכל מקרה, יוצג לאישור המזמין.**

7.4. **יועץ/ממונה בטיחות** - הקבלן יעסיק בכל תקופת ההתקשרות על חשבונו יועץ בטיחות שיהיה אחראי על הכנת מסמך בטיחות המסדיר את כללי הבטיחות הנדרשים לביצוע כלל עבודות הקבלן. יועץ הבטיחות יבקר באתרי ביצוע העבודות לפחות אחת לשבוע, יבדוק את סידורי הבטיחות של הקבלן, ויוציא דו"ח בטיחות, הכולל הנחיות לביצוע לקבלן בכל היבטי הבטיחות בעבודה כולל סקר ניהול סיכונים בתחילת העבודה ותדריך בטיחות מדי שבוע. עותק מדוח זה יימסר למנהל הפרויקט, ביום הראשון לעבודות באתר וכן בתאריכים קבועים במרווח של 7 ימים לאחר יום זה, ולא יאוחר מהשעה 11:00 בכל יום, במועד השבועי שנקבע.

7.5. כמות העובדים המועסקים ע"י הקבלן תשתנה בהתאם לעבודות שיוטלו על הקבלן.

7.6. הקבלן יתאים את הצוותים לקצב ולעומס העבודות על מנת לעמוד בכל לוחות הזמנים שיקבעו לביצוע בהתאם לדרישות החברה. מובהר בזאת שלא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף ו/או פיצוי כספי בגין הגדלת כמות העובדים בכל עבודה.



"עסקי שמור"

- 7.7. עובדי הקבלן יהיו אחראים, מיומנים ובעלי כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי דין בכל עת, ללא עבר פלילי ו/או ביטחוני.
- 7.8. הקבלן יעסיק את כל העובדים שמועסקים על ידו במסגרת ההסכם בהתאם לכל חוקי העבודה והמנוחה ותשלום כל התנאים הסוציאליים והשכר על פי דין בכל עת.
- 7.9. החברה תהא רשאית במהלך כל תקופות ההתקשרות לבחור את העובדים ומנהל העבודה שמועסקים על ידי הקבלן במסגרת השירות עבור החברה ולבקש את החלפתם על ידי הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 7.10. עובדי הקבלן ומבצעי השירות מטעמו ינהגו באדיבות ובכבוד לתושבי העיר וצדי ג', ולא יצרו שום קשר ו/או מגע שלא לצורך עימם במסגרת העבודות. הקבלן מתחייב לעדכן בכל עת את מרכז השליטה והבקרה של החברה ומנהל הפרויקט בכל סוגיה בנושא מגע עם תושבים ו/או צד ג' אחר.
- 7.11. הקבלן מתחייב כי ניתן יהיה לאתרו וליצור עמו ועם כל עובדיו נותני השירות קשר טלפוני בכל עת ובכל שעה לאורך היממה (יום/לילה) בימי חול, שבתות, חגים, ימי שבתון, ימי שביתה וזמני חירום.
- 7.12. עובדי הקבלן ישאו טלפון סלולרי בעל יכולת לקבלת התראות והודעות מהחברה. על הקבלן להתחבר לרשת הקשר של חב' מי אביבים.
- 7.13. הקבלן לא יורשה להתחיל בעבודות טרם הגשת מסמך הנחיות בטיחות למנהל הפרויקט וקבלת אישור בכתב של מנהל הפרויקט למסמך זה. המסמך יכלול: שיפועי חפירה, דיפון במידת הצורך, מעקות הגנה לעובדי הקבלן ועוברי אורח, סידורים להבטחת שלומם של עובדי אורח ודיירים באזור החפירות, שילוט, הנחיות משטרה ועוד ככל שהאתר יחייב.

**8. התמורה**

- 8.1. החברה תשלם לקבלן תמורה בהתאם לביצוע בפועל, ההסכם ואישור הגורמים המוסמכים בחברה.
- 8.2. לא ישולם כל תשלום עבור עבודה שבוצעה ללא הזמנת רכש חתומה ומאושרת על ידי הגורמים המוסמכים בחברה או הודעה אחרת מטעם החברה בעניין העבודה החתומה על ידי הגורמים המוסמכים.
- 8.3. התשלום בגין עבודת הקבלן תהייה מותנת באישור מנהל הפרויקט בחתימתו על יומני העבודה.
- 8.4. הקבלן יגיש חשבון מפורט וממוחשב על גבי תוכנת דקל עבור העבודה שבוצעה על ידו בהתאם להתקדמות העבודה וכפי שיוגדר על ידי החברה ביחס לכל עבודה.
- 8.5. החשבון (חלקי) יבדק על ידי הגורמים הרלוונטיים תוך 15 ימים והחברה תהא רשאית לאשר או לדחות או לאשר חלקית את החשבון. במידה והחשבון לא יאושר בשלמותו הוא יוחזר לקבלן לביצוע התיקונים הנדרשים על ידי החברה.
- 8.6. החשבון הסופי יבדק תוך 60 יום. קבלת החשבון לצורכי בדיקה תתבצע אך ורק לאחר שהקבלן ישלים את כל חובותיו בתהלים המסירה / סיום הפרויקט.
- 8.7. החברה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבצע תשלום של עד 85% ו/או יותר ואת שאר התשלום לבצע רק לאחר אישור אגף דרכים בעיריית תל אביב למסירה.
- 8.8. מסירת תכניות עדות לביצוע העבודה, ואישור על טיבן, הינה תנאי הכרחי לאישור חשבונית הקבלן, במקרים בהן קיימות עבודות נוספות מאושרות על ידי נציג החברה, יגיש הקבלן עם חשבוניתו את אישורו בכתב של נציג החברה, אשר מאשר כי ערך הביצוע גדל, ויציין את הערכתו. בכל מקרה חשבון חלקי או סופי, לא יאושר עד להגשת תכניות עדות ואישורן.
- 8.9. הקבלן יגיש בכל חשבון, חלקי או סופי, את כתב הכמויות, וכל המסמכים הרלוונטיים הנלווים, במתכונת שתוגדר על ידי החברה בכל עת.
- 8.10. באם תתקבל בחברה בקשה לפיצוי נזק, על ידי צרכן ו/או תושב העיר, והחברה תמצא את הבקשה כמוצדקת, לא ישולם החשבון הסופי המאושר לקבלן, עד להסדרת הפיצוי המוסכם לצרכן ו/או תושב.
- 8.11. לאחר אישור החשבון יגיש הקבלן חשבונית מס ערוכה כדין לחברת "מי אביבים 2010 בע"מ- אגף כספים, רחוב דבורה הנביאה 121 בנין 7 ת"א. חברת מי אביבים 2010 בע"מ תהא רשאית לדרוש מהקבלן להגיש את החשבוניות על גבי מדיה מגנטית, או כל פורמט אחר שיידרש ע"י החברה בכל עת (כולל צילום, סריקה והטענת קבצים למערכות ממוחשבות) :  
חשבונית המס תכלול את הפירוט הבא:
- 8.11.1. מספר פקודת/הזמנת עבודה.
- 8.11.2. תאריכי ביצוע העבודה.
- 8.11.3. תיאור העבודה שבוצעה.
- 8.11.4. מיקום העבודה.
- 8.11.5. עלות העבודה בהתאם לתעריפים הנקובים בנספח 1 בהסכם.
- 8.11.6. תעודת משלוח חתומה ע"י הגורם המזמין מטעם החברה.
- 8.11.7. תנאי תשלום - שוטף + שלושים (30) יום ממועד אישור חשבונית המס על ידי המנהל המקצועי בחברה.

"עסקי שמור"

- 8.12 מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יגיש את החשבוניות גם באמצעות "פורטל הספקים" של החברה בהתאם להוראות החברה בכל עת. הכניסה למערכת מתבצעת בעזרת קישור וזיהוי איש הקשר מטעם הקבלן במערכת, קבלת קוד חד פעמי והזדהות באמצעותו והקלדה והטענה של נתוני החשבון בהתאם לתנאי ההסכם וההזמנה שאושרה לקבלן.
- 8.13 האחריות להגשת החשבונית לכתובת הנכונה בחברה, מוטלת על הקבלן.
- 8.14 הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו את תוכנת דקל והחברה תהא רשאית לחייב את הקבלן להגיש את החשבוניות ואת הדיווחים על התקדמות העבודה באמצעות תוכנת דקל ו/או כל תוכנה אחרת שתוטמע בחברה בהתאם להנחיות ודרישות החברה בכל עת ללא כל תמורה נוספת. מובהר כי הקבלן מתחייב להגיש את החשבוניות בהתאם למחירי החוזה שיוטמעו על ידי החברה בתוכנת דקל.
- 8.15 החברה תהא רשאית לבחור את החלופה המיטבית עבורה לתשלום עבור כל הסעיפים בכתב הכמויות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.16 סך התמורה עבור כל עבודה מהווה את התמורה הסופית, המוחלטת והמלאה עבור מתן השירותים וכל עבודה ו/או הוצאה הכרוכים בהם, ולא תשמע מהקבלן ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה באשר לתמורה זו ו/או כל טענה ו/או דרישה לתמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה עבור כל עבודה.
- 8.17 המחירים בהסכם כוללים סעיפים אופציונליים לביצוע המאגרים הנוספים מחוץ לשטח התחנה (מבנים 2 ו-3). המחירים של הסעיפים האופציונליים הנ"ל הינם מחירים קבועים לאורך כל תקופת ההתקשרות. המזמין רשאי להחליט באם לבצעם במסגרת הפרויקט או לא.
- 8.18 **התמורה כוללת את כל הנדרש במפרט הטכני, במפרטים הבנמשרדים ("הספר הכחול") בהוצאת משרד הבטחון, מסמכי המכרז/חוזה, פרוטוקול מפגש המציעים לרבות מסמכי ההבהרה ואת כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן עבור השירות כולל אספקת עובדים, שעות עבודה, ציוד, חומרים, כלים, לרבות אמצעי הובלתם, ולהוביל על חשבונו את כל כח האדם, הציוד, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע השירות, לאתר העבודה וממנו, לרבות, הוצאות, הכנתם לעבודה, אחזקת כלי הרכב, תיקונים, דלק, החלפת שמנים, טיפולים, ביטוחים, רישיונות ולרבות כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות לרבות התארגנות וביצוע כל ההכנות לצורך ביצוע כל העבודות, הובלה והצבת הציוד, פירוק הציוד והובלתו בסיום העבודות, ניקוי, והחזרת האתר לקדמותו שילוט כלי רכב, אספקת בגדי עבודה והסדרי בטיחות, כולל אספקת כל הציוד, הפריטים, האביזרים, צנרת וכ"ו הנדרשים לביצוע העבודות כולל צילום ושטיפת הקיום שהונחו, חיטוי, בדיקות קרקע וריתוכים לביצוע העבודות בשלמות ומקצועיות כולל עמידה בלוחות זמנים לשיעור רצון החברה ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.**
- 8.19 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו לביצוע השירות את כח האדם הדרוש וכן את הציוד והכלים הדרושים לביצוע השירות.
- 8.20 לא ישולם כל תשלום נוסף עבור עבודות שנעשות בלילות ו/או בשבתות ו/או בחגים.
- 8.21 החברה אינה מתחייבת לכמות עבודות כלשהי שיוזמנו מהקבלן. כתב הכמויות שצורף לחומר המכרז הינו באומדנא.
- 8.22 הקבלן יבצע את השירות רק בהתאם לסעיפים במחירון המצורף להסכם.
- 8.23 במקרים בהם יהיו עבודות הקשורות לעבודות בהסכם זה ושדרשו לביצוע על ידי הקבלן שאינן כלולות בכתב הכמויות בהסכם, יתומחרו סעיפים אלו לפי הנמוך מבין כלי החישוב כמפורט להלן, **הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואישור מראש של סמנכ"ל ההנדסה בחברה:**
- 8.23.1 מחירון דקל לבנייה ותשתיות ללא התוספות המצוינות בחלק ג במחירוני דקל בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 8.23.2 מחירון משכ"ל לעבודות בניה, פיתוח תשתיות מים, ביוב וניקוז המעודכן במועד אישור התוכנית על ידי החברה בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 8.23.3 מחירון אחר מקובל בשוק לעבודות בנייה ותשתיות המעודכן במועד אישור התוכנית על ידי החברה בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
- 8.23.4 סעיפים דומים בכתב הכמויות של ההסכם.
- 8.23.5 בחינה של מחירי שוק בעבודות דומות מבוסס עלויות ותשומות ורווח קבלני לאחר ניהול מו"מ עם הקבלן.
- 8.23 התשלום לקבלן עבור רכישת חומרים, פריטים ו/או ציוד שלא כלולים בהסכם והקשורים לעבודות יבוצע בכפוף להגשת הצעת מחיר ע"י הקבלן טרם ביצוע הרכישה ואישורה על ידי המנהל המקצועי בחברה. עבור הרכישה הנ"ל החברה תשלם לקבלן רווח קבלני בתוספת של עד 5% כנגד הצגת חשבונית כדין והצעת מחיר שאושרה מראש על ידי החברה.
- 8.24 הקבלן ישא בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, בכל ההוצאות, התשלומים, ההיטלים, מסים, ניכויים וכל תשלום אחר החל עליו על פי דין ו/או הסכם עליו, הכרוכים בשירותים הניתנים על ידו והמוטלים עליו מכוח ובמסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי חוק, בין היתר, בגין כל הסכומים שישולמו לו לפי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ישא בכל תשלומי הביטוח הלאומי באופן עצמאי ועל אחריותו וחשבונו, ולא תשמע מן הקבלן ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה כנגד

"עסקי שמור"

- החברה, הנובעת ו/או בקשר עם תשלום ו/או אי תשלום לביטוח לאומי.
- 8.25 במקרים בהם ימצאו סתירות בין אופני המדידה והדרישה לתשלום, המפרט הטכני וכתב הכמויות, כתב הכמויות ייגבר ויהיה הבסיס הקובע לתשלום.
- 8.26 במקרה של עסקה המדווחת על בסיס מזומן, הקבלן יהא רשאי להמציא חשבונית עסקה לצורך התשלום, ויהיה עליו להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 14 ימים מיום קבלת התשלום (בהתאם לתיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף). בהתאם לכך נכלל נוסח מעודכן של תנאי התשלום בהסכם ובמסמכי המכרז.

9. **תנאי הצמדה**

- 9.1 המחירים הקבועים בתעריף תקפים למועד תחילת ההתקשרות, ואינם כוללים מע"מ.
- 9.2 מס ערך מוסף יתווסף לכל סכום המגיע לקבלן בהתאם להסכם זה בשיעור החוקי שיחול באותה עת. החברה תהיה רשאית לשלם לקבלן את סכום המע"מ בתאריך בו על הקבלן להעביר לשלטונות המע"מ.
- 9.3 המחירים הקבועים בתעריף יהיו צמודים כמפורט להלן:
- 9.3.1 "המדד" - **מדד תשומות הבנייה** שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 9.3.2 "המדד היסודי" - מדד חודש [redacted] (המדד האחרון בהתאם למועד הגשת הצעות)
- 9.3.3 "המדד הקובע" - המדד הידוע בסוף כל חודש קלנדארי בגינו ניתן השירות.
- 9.4 אם בסוף חודש קלנדארי בגינו ניתן השירות יתברר כי המדד הקובע עלה או ירד לעומת המדד היסודי יגדלו/יקטנו המחירים בהתאם למידת העלייה / הירידה של המדד הקובע לעומת המדד היסודי.
- 9.5 התאריכים הסופיים והקבועים להצמדת המחירים על עבודה במסגרת ההסכם, יהיו תאריכי תחילת ביצוע העבודה.
- 9.6 החברה לא תשלם הצמדה בדיעבד. על הקבלן להגיש את ההצמדה בחשבונית המס לתשלום בהתאם לתאריך סיום ביצוע העבודה.

10. **פיצוי מוסכם וקנסות**

- 10.1 מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (כל אחד מהם יקרא להלן: "ההפרה"), תגבה החברה את הפיצוי המוסכם כפי שנקבע להלן, וזאת מבלי שיהיה על החברה להוכיח את הנזק שנגרם לה עקב ההפרה כמו כן החברה תוכל גם שלא לגבות את הפיצויים להלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי:

גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
₪ 4,000 (עבור כל יום איחור)	לכל מקרה	*איחור ו/או עיכוב בסיום העבודה ו/או התחלתה (ללא אישור החברה)
₪ 3,000	לכל מקרה	השארית פסולת בשטח (לכל מקרה)
₪ 500 (לכל יום)	לכל מקרה	איחור של כל יום עבודה בהגשת דו"ח של מנהל העבודה (ללא אישור)
₪ 10,000	לכל מקרה	החלפת מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע ללא אישור החברה מראש
₪ 5,000	לכל מקרה	העסקת מהנדס ביצוע, מנהל עבודה שלא אושר על ידי החברה
₪ 5,000	לכל מקרה	אי החלפת עובד מכך סוג שהוא בהתאם לבקשת החברה
₪ 1,000 (עבור כל יום איחור)	לכל מקרה	אי הגשת חשבון תשלום במועד ללא אישור החברה (לפחות עד 30 יום מסיום הפרויקט ואישור מנהל הפרויקט)
₪ 50,000	לכל מקרה	הגשת חשבון מוטעה לתשלום שיש בו כדי לרמות את החברה
₪ 50,000 ותשלום נוסף עבור עלויות התיקון על ידי החברה	לכל מקרה	ביצוע עבודה באופן לקוי
₪ 5,000	לכל מקרה	אי הימצאות באתר של צו תחילת עבודה חתום על ידי מנהל העבודה המוסמך
₪ 5,000	לכל מקרה	אי השתתפות (ללא אישור החברה) הקבלן בפגישת התנעה ו/או כל פגישה שנקבעה לפני ו/או במהלך ו/או אחרי ביצוע הפרויקט

"עסקי שמור"

גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
5,000 ₪ (לכל פריט)	לכל מקרה	אספקת צנרת, חומרים, ציוד ו/או אביזרים לא תקינים כפי שהוגדר במפרט הטכני
10,000 ₪ (לכל דרישת שירות שלא בוצעה בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט בהתאם למפרט הטכני)	לכל מקרה	ביצוע חלקי ו/או אי ביצוע דרישות שמוגדרות במפרט הטכני ללא אישור החברה.
50,000 ₪	לכל מקרה	העסקת קבלן משנה (מכל סוג) ללא אישור החברה
5,000 ₪ וקיצוץ נוסף מסכום התשלום לקבלן עבור עלויות הבדיקה על ידי החברה ועלויות התיקון במידה ולא יבוצעו על ידי הקבלן	לכל מקרה	מציאת פגם לאחר בדיקת (מעבדה וכו') באמצעות החברה לאחר שהקבלן דיווח כי הכל תקין
לפי עלות הנזק (ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן את הנזק בעצמו בתוך זמן סביר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה)	לכל מקרה	גרימת נזק לצד ג' בזמן ביצוע השירות
5,000 ₪	לכל מקרה	אי מינוי מנהל עבודה לפרויקט ו/או יועץ בטיחות
1,000 ₪	לכל מקרה	אי נוכחות של מנהל עבודה ו/או יועץ בטיחות
5,000 ₪	לכל מקרה	אי קיום פנקס כללי
5,000 ₪	לכל מקרה	אי הגשת תוכנית עדות (AS-MADE) בהתאם לדרישות החברה בכל עת
5,000 ₪	לכל מקרה	אי הגשת חשבון לתשלום בהתאם לדרישות והנחיות החברה בכל עת. לרבות הגשת חשבונות / תכניות as made שאינן משקפות את שבוע באתר.
15,000 ₪	לכל מקרה	אי ביצוע גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם לתכנית והנחיות החברה
10,000 ₪	לכל מקרה	אי ביצוע הוראת/הנחיות מנהל הפרויקט ו/או נציג החברה
5,000 ₪	לכל מקרה	אי ביצוע הוראות הבטיחות כולל בטיחות בתנועה

- 10.2 בנוסף על הפיצויים המוסכמים המצויינים בכל הטבלאות כאמור בסעיף 10.1 לעיל, ככל שיושת קנס כספי כנגד החברה בגין מפגע ביוב כתוצאה של אי טיפול במועד, יושת מלוא הקנס על הקבלן.
- 10.3 הפיצוי המוסכם שנקבע בכל אחד מסעיפי המשנה של סעיף 10.1 לעיל, מהווה תשלום ראוי ומוסכם מראש והינו לכל מקרה של הפרה.
- 10.4 החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של קיזוז או חילוט ערבויות. לא יהיה בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי הסכם זה ולפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את מתן השירות, או מכל התחייבות אחרת עפ"י ההסכם.
- 10.5 למען הסר ספק, מובהר כי אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לגבות מהקבלן במקום הפיצויים המוסכמים, או בנוסף אליהם, את מלוא/יתרת הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו.
- 10.6 **תמריצים:**
- החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשלם תמריצים בהתאם למדדים להערכת עבודת הקבלן במטרה לתגמלו בעבור ביצועים שמעבר לרמת איכות שתוגדר על ידי החברה בכל נקודת זמן (להלן: "מנגנון התגמול").
- 10.6.1 התגמול, ככל שתחליט החברה לשלמו ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הינו בהיקף של עד 5% מעלות התשלום המגיעה לספק עבור הפרויקט בשלמותו.
- 10.6.2 מבלי לפגוע באמור לעיל לרבות בזכותה של החברה לשנות את הקריטריונים והמדדים העומדים בבסיס מנגנון התגמול בכל נקודת זמן, יתוגמל הקבלן בהתאם לציון שאותו יקבל בהתאם לקריטריונים שיקבעו ושיקול דעתה הבלעדי של החברה.

"עסקי שמור"

10.6.3 החברה אינה מתחייבת לשלם את התגמול והוא יינתן לפי שיקול דעתה ומצבה הכלכלי של החברה.

10.6.4 להלן דוגמא להסדרת המדדים להערכת טיב ואיכות עבודת הקבלן :

משקל	המדד
25%	איכות העבודה (ביצוע העבודה, עמידה בנהלים, תקנים, בדיקות איכות וכו')
25%	עמידה בלו"ז
25%	נראות שטח העבודה כולל הקפדה על בטיחות באתר כולל בטיחות בתנועה
25%	הערכה כללית של הקבלן על ידי המנהל המקצועי ומנהל הפרויקט מטעם החברה

10.6.5 אישור התשלום עבור התמריצים הינו בהתאם להחלטה ואישור של סמנכ"ל הנדסה ותפעול בחברה ו/או ועדת המכרזים.

### 11. ערבות לביצוע השירות

- 11.1 להבטחת קיום מלא של התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם מתחייב הקבלן להמציא לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הזכיה במכרז, ערבות בנקאית/ערבות חברת ביטוח לביצוע השרות בגובה של 5,000,000 ₪ הכל כפי שיקבע ע"י החברה, ובתנאים עפ"י הקבוע בנוסח הערבות המצורף להסכם כנספח (להלן: "ערבות לביצוע"). הערבות לביצוע תכנס לתוקף 7 ימים ממועד ההודעה על הזכיה ועד שישים (60) יום לאחר סיום ההסכם.
- 11.2 הוצאות הערבות לביצוע יחולו על הקבלן.
- 11.3 אי המצאת הערבות לביצוע כנדרש במועד הקבוע לעיל, תהווה הפרה יסודית של תנאי הסכם זה, ותעמיד לחברה זכות להיזקק לכל התרופות והסעדים המפורטים בהסכם זה, בנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשותה עפ"י דין, לרבות הזכות לבטל הסכם זה בגין הפרה יסודית.
- 11.4 כל הימנעות או מחדל של החברה מדרישה להמצאת הערבות לביצוע, לא יהוו השתק או ויתור מצד החברה ביחס לכל זכות ו/או סעד העומדים לה עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י דין, בגין אי המצאת הערבות לביצוע ע"י הקבלן כנדרש.
- 11.5 החברה תהיה רשאית לחלט או להציג דרישת תשלום על פי או מכח הערבות לביצוע בכל מקרה בו הפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם.
- 11.6 החברה תהיה רשאית לגבות מסכום הערבות לביצוע, בין היתר, את כל הסכומים אשר הקבלן יהיה חייב לחברה, לרבות בגין הנוזקים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות נזקים, הפסדים והוצאות בגין עריכת מכרז חדש, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של החברה לגבות או לנכות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך אחרת.
- 11.7 אין במתן הערבות לביצוע או בחילוטה כדי למנוע או להגביל את החברה מלהיזקק לכל סעד אחר העומד לרשותה עפ"י דין או הסכם או להגביל את זכותה לקבלת פיצוי מעבר לסכום הערבות לביצוע בגין כל הפרת הסכם ע"י הקבלן.
- 11.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר כי במידה וניתנה על ידי הקבלן ערבות במסגרת הליכי מכרז טרם כריתת ההסכם, היא תשמש כערבות לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ותוקפה (במידה ופג) יוארך על ידי הקבלן עד להחלפתה בערבות ביצוע כנדרש.
- 11.9 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להתנגד לחילוט הערבות לביצוע, או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על טענה המתייחסת לשיעור הנזק שנגרם או עשוי להיגרם למי אביבים בגין ההפרה, זאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע (במכרז נפרד) החזר של הסכום שחולט, או חלקו, אם יתברר במהלך תביעתו כי הסכום שחולט גבוה מסכום הפיצוי לו זכאית מי אביבים עפ"י דין.

### 12. ערבות בדק

- 12.1 בתום תקופת החוזה, כביטחון כנגד מילוי התחייבויותיו החוזיות בשנות הבדק, יפקיד הקבלן אצל החברה תוך 7 ימים מסיום ההסכם, ערבות בדק בנקאית של בנק ישראלי בסכום של 2,500,000 ₪ ו/או בסכום נמוך יותר כפי שיקבע על ידי החברה מובהר שבמידה ולא תופקד ערבות ביצוע ו/או בדק החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הקיימת.
- 12.2 הערבות תהיה בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בנוסח הערבות לביצוע או כפי שיקבע על ידי החברה, בגובה הערבות לביצוע. כשהסכום צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, תוקף



"עסקי שמור"

הערבות יהיה עד לשנתיים לאחר סיום הפרויקט האחרון שיבוצע ע"י הקבלן במסגרת ההסכם, מובהר כי ערבות הביצוע תשוחרר רק כנגד מסירת ערבות הבדק.

**13. היעדר יחסי עובד מעביד**

- 13.1 אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי אביבים והקבלן/או בין מי מעובדיו/או ממועסקיו. הקבלן מצהיר כי התקשר בהסכם זה כקבלן עצמאי. מי אביבים לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.
- 13.2 הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין מי אביבים בקשר עם השירותים ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם מתן השירותים, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.
- 13.3 מבלי לגרוע מהאמור, היה וייקבע על ידי בית דין לעבודה או כל גוף מוסמך אחר כי מגיעות לקבלן או לעובדיו זכויות כלשהן בקשר עם קיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי אביבים, בקשר עם השירותים ו/או הסכם זה, מוסכם בזה כי השכר שיגיע לקבלן ממי אביבים או עובדיו בגין מתן השירותים למי אביבים יעמוד על שכר בסיס חודשי המהווה 60% מהתמורה המשולמת לקבלן על פי הסכם זה, ואילו יתרת 40% מהתמורה יהוו תשלום מלא בגין כל יתר הזכויות שיגיעו לקבלן או לעובדיו בקשר עם יחסי עובד-מעביד, לרבות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת, חופשה, הבראה, מחלה, ביטוחי מנהלים, קרן השתלמות, פנסיה, הלנת פיצויים ו/או כל תשלום אחר אשר יגיע לקבלן בקשר עם קביעה בדבר קיום יחסי עובד מעביד כאמור, ככל שיגיע לו או לעובדיו.
- 13.4 במקרה האמור, הקבלן מתחייב, להשיב מיד למי אביבים כל סכום ששולם לו על ידי מי אביבים לצורך ביצוע התשלום האמור מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, כך שהעלות הכוללת תישאר זהה. הקבלן נותן למי אביבים את הסכמתו הבלתי חוזרת לקיזוז והפחתת כל סכום אשר שולם לו בקשר עם יחסי עובד מעביד, ככל שיגיע על פי קביעת גורם מוסמך כלשהו, מכל סכום שיגיע לו ממי אביבים. הקבלן ישפה ויפצה את מי אביבים בגין כל הוצאה, נזק, הפסד ו/או תשלום כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של מי אביבים) שידרשו לשלם לקבלן ו/או לכל צד ג', ואשר יסודם בקביעה של בית דין לעבודה או של כל גוף מוסמך אחר, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין מי אביבים לבין הקבלן.
- 13.5 מי אביבים תהא רשאית להחתים את עובדי הקבלן המוצבים אצלה על הצהרה המשקפת הוראות אלו.

**14. עובדי הקבלן**

- 14.1 הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, בתשלום הניכויים והכל על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם של עובדיו וכן יקיים תנאי עבודה, בהתאם לנקבע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל בתל אביב יפו; ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה מטעמו, ככל שהדבר רלבנטי, יקבלו שכר עבודה כדלעיל, ובכל מקרה לא יהיה נמוך השכר המשולם לעובדי הקבלן או קבלן המשנה מטעמו משכר המינימום במשק כפי שיהיה באותה עת.
- 14.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 14.3 אי תשלום שכר בשיעור שכר המינימום לפחות ו/או אי עמידה בתשלומי חובה אחרים לעובדי הקבלן (ובכללם מתן ימי חופש, מחלה, תשלומי הבראה ותשלומי חובה אחרים) ו/או כל הפרה של חוקי עבודה כלפי עובדי הקבלן ויועציו יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.
- 14.4 למי אביבים הזכות לקבל כל נתון שהוא הנוגע לעובדי הקבלן המספקים שירותים למי אביבים כדי לוודא עמידה של הקבלן בכל חובה חוקית של תשלום לעובדי הקבלן.

## 15. אחריות ושיפוי בניקין וביטוח

### אחריות ושיפוי בניקין

- 15.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 15.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 15.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 15.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 15.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 15.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכוונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 15.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 15.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

"עסקי שמור"

- 15.9 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 15.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 15.11 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.
- 15.12 **ביטוח** מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 15.13 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או תקופת התחזוקה המורחבת (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 15.14 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 15.15 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 15.16 **ביטוח "חבות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 15.17 **ביטוח "אחריות מקצועית"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס

"עסקי שמור"

האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

15.18 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :	
גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

15.19 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

15.19.1 פרק א' – רכוש

עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪ למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

15.19.2 פרק ב' – צד ג'

50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

15.19.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

16 סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

16.1 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- 16.1.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת :
- 16.1.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 16.1.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם העבודות.
- 16.1.4 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- 16.1.5 ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- 16.1.6 ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 16.1.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

"עסקי שמור"

- 16.1.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 16.1.9 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 16.1.10 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 16.2 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 16.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 16.4 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 16.5 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 16.6 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 16.7 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 16.8 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 16.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים או שיכללו בהסכמים בין החברה לבין עיריית תל אביב יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות וככל שיש גורמים נוספים המפורטים לעיל וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה כלפי הנ"ל.
- 16.10 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.



**16. סודיות**

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים ולחתום בעניין זה על **נספח 4** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**17. המחאת ההסכם והעברת זכויות**

- 17.1 הקבלן יבצע את כל העבודות בעצמו. הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר, במישרין או בעקיפין, את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, ההתחייבויות ו/או הזכויות הנובעות ממנו, אלא בהסכמת ועדת המכרזים של החברה בכתב ומראש. אין בהעברת ביצוע העבודות לקבלן אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע הנאות של העבודות או לפטור את הקבלן מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההסכם. במידה וועדת המכרזים של החברה תאשר את העברת ביצוע השירות ו/או שימוש בקבלני משנה קבלני המשנה הנ"ל יאשרו מראש על ידי החברה ולא יוכלו להעסיק קבלני משנה ללא אישור החברה בכתב ומראש.
- 17.2 קבלן שיפעל לביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה (לכל סוגי העבודות) ללא אישור מוקדם של ועדת המכרזים של החברה, יישא בקנס של 50,000 ₪ לכל עבודה שיינתן על ידי קבלן משנה (לכל סוגי העבודות) שלא אושר על ידי החברה, וכן בכל עלויות ביצוע העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה. כל זאת, מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, לעניין זה ייחשב גם העבודה שבוצעה ע"י אותו קבלן משנה.
- 17.3 במשך תקופת ההסכם והאופציה (אם תהיה), לא תועברנה זכויות ו/או מניות ו/או תוקצינה מניות בקבלן ו/או בבעלי המניות בקבלן, בשיעור העולה על עשרה (10%) אחוזים מההון המונפק והמוקצה בקבלן ו/או בבעלי המניות בקבלן, לפי המתאים, נכון למועד זה, לצד ג' כלשהו (להלן: "הנעבר"). בכל מקרה שבו יבקש הקבלן לבצע הקצאה ו/או העברה כאמור, הקבלן יבקש את אישורה של מי אביבים 30 ימים מראש לפחות (בטרם הכוונה לבצע את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור) ובכתב, תוך מתן פרטים מלאים לגבי הנעבר ובעלי מניותיו. מי אביבים תהא רשאית שלא לאשר את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור מטעמים סבירים שיפורטו בפני הקבלן. בכל מקרה של העברה בניגוד לתנאי סעיף זה תהיה מי אביבים רשאית לבטל הסכם זה באופן מיידי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובכלל זה פיצויים בגין הפרה של סעיף זה וחילוט ערבות הקבלן.

**18. ביטול ההסכם**

- מבלי לגרוע מהאמור בהסכם לעיל לגבי זכות החברה לבטל את ההסכם, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא צורך בהודעה מוקדמת, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:
- 18.1 כל הפרה יסודית על פי ההסכם ו/או הדין.  
בנוסף לאמור לעיל יחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מהמקרים הבאים:  
(1) אם הוחל בהליכים נגד הקבלן או מי מטעמו שיש בהם פירוק, כינוס נכסים, הסדר נושים ו/או חיסול עסקים באופן אחר, והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום (2) אם הקבלן ו/או מי ממנהליו יורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירת מס אשר על פי שיקול דעת החברה תשפיע באורח שלילי על השם הטוב והמוניטין של החברה (3) אם הקבלן יעביר ו/או ימחה ו/או ישעבד זכויות ו/או התחייבויות ו/או הכספים מכוח הסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא קבלת הסכמה מהחברה מראש ובכתב (4) בקשה של הקבלן שלא לממש את האופציה או לסיים את ההסכם שטרם תקופת ההתקשרות.
- 18.2 התעורר חשד סביר כי במסגרת ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע הקבלן או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה.
- 18.3 במידה ובתקופת ההסכם יתברר לחברה שלקבלן התקשרות או שותפות עם קבלן שנחשד בעבירות מרמה כלפי החברה.
- 18.4 אם נבצר מהקבלן לספק לחברה את השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 18.5 אם הפר הקבלן הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההודעה של החברה אודות ההפרה.
- 18.6 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכוחו של ההסכם, מסמכי ההתקשרות, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970 או מכח כל דין.
- 18.7 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 18 על סעיפי המשנה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ש"ח.

**19. זכות קניזו**

- 19.1 הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי לחברה, ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שהקבלן עשוי להיות חב לה מתוך העסקה נשוא ההסכם או מעסקה אחרת, מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה.

"עסקי שמור"

**19.2** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומו ובין אם לאחריו, טעויות, אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, תהא החברה רשאית לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מהחברה.

**20. שונות**

- 20.1 כל השירותים/העבודות שינתנו על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ותוצאותיהם ו/או תוצריהם, ללא יוצא מן הכלל, יחשבו ויהיו לקניינה המוחלט והבלעדי של החברה. הקבלן לא ישתמש במסמך או במידע או בכל תוצר של העבודה/השירותים או תוצאותיהם, ללא אישור בכתב ומראש של המנהל המקצועי מטעם החברה.
- 20.2 החברה תהא רשאית הן במהלך ביצוע העבודה/מתן השירותים והן לאחריהם לדרוש מהקבלן ולקבל לידיה כל תוכנית, מסמך, מידע או דבר הקשור לביצוע העבודה/ מתן השירותים.
- 20.3 על אף האמור בכל דין, לא תעמוד לקבלן זכות עיכובן בעבודות או בתוצרי שירותים כאמור.
- 20.4 אין הסכם זה יוצר בלעדיות לצד כלשהו משני הצדדים.
- 20.5 סטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא השתמש, או השתתה מלהשתמש צד מהצדדים, בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 20.6 הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ביחס למושאו, ולא יהיה כל תוקף לכל משא ומתן, הבטחה, מצג, הבנה, התחייבות או הסכמה, אשר ניתנו או התקיימו, אם בכלל, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, עובר לכריתת הסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות הסכם זה, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים לו.
- 20.7 במקרה שייקבע כי הוראה או הוראות מהוראות הסכם זה אינה/אינן ניתנת/ניתנות לאכיפה או שהינה/הינן חסרת/חסרות תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי להשפיע או לפגוע בחוקיותן, תקפותן ואכיפתן של שאר הוראות ההסכם ובמקרה כזה ההוראה תוחלף או תותאם בהוראה תקפה או ניתנת לאכיפה, באופן שיאפשר מיצוי של הוראות הסכם זה, בצורה הרחבה ביותר האפשרית.
- 20.8 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל תחשב כאילו הגיעה ליעדה כעבור 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום או 4 שעות מעת מסירה ביד או מעת משלוח בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

_____	_____
<b>הקבלן</b>	<b>מי אביבים 2010 בע"מ</b>
_____ : באמצעות	_____ : באמצעות
_____ : תפקיד	_____ : תפקיד



"עסקי שמור"

נספח 1 - תעריף

להסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

1. נספח 1 להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

- מובהר כי המחירים עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם עם הקבלן הזוכה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט הצמדה) שכוללים בתוכם את כל העלויות הישירות והעקיפות לביצוע השירות לשביעות רצון החברה בהתאם לכל דרישות ותנאי המפרט הטכני, מסמכי המכרז וההסכם ומעבר אליהם לא ישולם כל תשלום נוסף.

"עסקי שמור"

**נספח 2(א') - אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור		<b>אישור קיום ביטוחים</b>					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור				
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים	<b>העבודות: עבודות הקמת תחנת שאיבה במתחם תב"ע 3700 ו/או עבודות נלוות</b>	<b>שם הקבלן:</b>	<b>מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</b>				
		<b>ו/או קבלני משנה</b>					
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
		מען	מען				
<b>כיסויים</b>							
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</b>	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה		<b>תאריך סיום (ובנוסף תקופת תחזוקה בת 24 חודשים ותקופת הרצה בת 90 יום)</b>	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד	נ				ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים
	נ	5,000,000					רכוש סמוך
	נ	5,000,000					פינוי הריסות
	נ	5,000,000					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים / לקויים
	נ	5,000,000					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
	נ	במלוא ערך העבודות.					צד ג'
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	נ	20,000,000					נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
	נ						רעידות והחלשות משען
	נ						

"עסקי שמור"

304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	ה	20,000,000					אחריות מעבדים
---	---	------------	--	--	--	--	------------------

301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	ה	4,000,000		ת. רטרו : — —			אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	ה	8,000,000		ת. רטרו : — —	ביט —		חבות מוצר

**פירוט השירותים :** (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

**009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות**  
**062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה**

**ביטול/שינוי הפוליסה\***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **90 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח :

"עסקי שמור"

**נספח 2 (ב)**

**תנאים מיוחדים לעבודות בחום.**

תאריך : \_\_\_\_\_

<p>לכבוד <b>עיריית תל אביב</b> (להלן: "העירייה") באמצעות מי אביבים <b>תל אביב</b></p>	<p>לכבוד <b>מי אביבים 2010 בע"מ</b> (להלן: "החברה") דבורה הנביאה 121 <b>תל אביב</b></p>
---	---

א.ג.נ.,

**הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.

6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

"עסקי שמור"

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

### נספח 3

#### התנהלות הקבלן במשבר מים מקומי / מצב חירום

הקבלן מתחייב להמשיך ולספק את השירותים הניתנים על ידו בשוטף, כפי שמפורט בהסכם זה, גם בעת משבר מים מקומי, בהתאם להגדרת הרשות המקומית, או בעת הכרזת מצב חירום ע"י המדינה.

לקבלן ידוע כי החברה הוכרזה כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת ובמסגרת זו, יפעל לריתוק משקי של עובדי הקבלן וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים, לביצוע העבודות, במסגרת הסכם זה.

במידה והקבלן אינו רשום כמפעל חיוני הוא ידרש לבצע את התהליך להפיכתו למפעל חיוני זאת על מנת שעובדיו ירשמו כמרותקים במשרד העבודה והרווחה.

על הקבלן להעביר במועד חתימת ההסכם את שמות העובדים, מספרי תעודות הזהות והאם פטורים הם משירות מילואים, כלי רכב המשמשים את העובדים ומספרי הרישוי. כמו כן, יעביר הקבלן רשימת הציוד ואת מספרי הרישוי של הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע העבודות נשוא השירות בהסכם.

כמו כן, יעביר הקבלן במועד חתימת ההסכם את שמות העובדים, אשר ישמשו כתגבור לצוותי העובדים הקיימים, עם פרוט מספרי תעודות הזהות ויציין האם פטורים הם משירות מילואים. הקבלן יערך למיגון העובדים בהתאם להנחיות פקער - (אפוד מגן ושחפץ).

כלי הרכב, המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת הסכם זה, יצויידו בווי גרירה המאפשרים גרירת מיכלי מים המצויים ברשות החברה ובמערכות כריזה / מגפונים, אשר ישמשו את החברה להודיע לתושבים הודעות שונות בנוגע למשבר המים או הפסקות המים, בהתאם להוראות החברה.

"עסקי שמור"

**תפקידי הקבלן בעת הכרזה על מצב חירום או משבר מים מקומי** : במידה ויוכרז מצב חירום או משבר מים מקומי, יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות, שייקבעו ע"י החברה.

הקבלן יתגבר, במידת הצורך, צוותי עובדים, נוסף לקיימים, לשם ביצוע תיקונים דחופים במערכת המים והביוב וכן לשם סיוע בפריסת תחנות לחלוקת מים לתושבים, במידה ויוחלט כי לא ניתן לספק מים דרך מערכת אספקת המים העירונית. זאת, בכפוף לתוכנית פריסה של החברה.

במידה ותחליט החברה על הקמת תחנות לחלוקת מים, יסייעו עובדי הקבלן לצוות האחזקה של החברה בפריסת התחנות, כולל הצבת מחסומים וגידור התחנה, הצבת שלטים בתחנה, סיוע בהובלת מיכלי מים, ניידים או ניידים, ברזיות, מחסומים, או כל ציוד אחר שיידרש לשם הקמת התחנות ובסיום המשבר, פירוק התחנות והחזרת הציוד למחסנים.

אחת לחצי שנה, או בהתאם לתוכנית שנתית שתיקבע ע"י החברה, יערך תרגיל לבחינת מוכנות החברה לשעת חירום. עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים ויסייעו לצוות עובדי החברה ככל שיידרש ובהתאם למפורט לעיל, בפריסת תחנות חלוקת מים, הובלת מיכלי מים, הובלת מחסומים, שילוט וכל הנדרש לפריסת תחנות.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

מי אביבים 2010 בע"מ

\_\_\_\_\_

תאריך :

#### **נספח 4**

#### **נספח התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים**

- אני \_\_\_\_\_, המעניק **שירות של הקמת תחנת שאיבה לביוב במתחם 3700, תל אביב יפו** לחברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב כדלקמן.
1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, חומרים ו/או מידע הקשורים לחברה, לרבות: חומר מודפס, מדיה מגנטית, דו"חות, טפסים, תמונות, תכניות, שרטוטים, המלצות, נהלים, שמות, כתובות, הסכמים, פרוטוקולים, פס"ד, פרטי מועסקים ו/או נותני שירותים ו/או קבלנים וכן כל דבר אחר בקשר לחברה (כל אלה יקראו להלן: "מידע").
  2. אני מתחייב לפעול ביחס למידע בהתאם למתחייב עפ"י כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות.
  3. אפעל בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשמים הועבר אלי, ולא אעשה שימוש במידע שהגיע אלי בדרך אחרת, ולא אעביר את המידע לכל צד שלישי מכל סיבה שהיא.
  4. אשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע, אעבירו רק לידיעת עובדים שבתוקף תפקידם זקוקים לו בעבודתם, אחתים את כל עובדי על התחייבות לשמירת סודיות כמפורט במסמך זה וכן אמנע כל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ולכל גורם שהוא.

"עסקי שמור"

5. לדאוג לכך שכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידי שתהיה לו גישה בדרך כלשהי למידע יתחייב בכתב, קודם למתן אפשרות הגישה למידע כאמור, להגנת סודיות המידע בתנאים כמפורט בסעיף זה. אני מסכים כי תנאי מוקדם להעמדת עובד כלשהו לרשות החברה תהיה הסכמתו לחתום על נוסח התחייבות המצורף כנספח א' בנוהל PRO External Parties - 6.2. אין בהחתמת העובד על מסמך כאמור כדי לפטור אותי מהתחייבויותי ואחריותי כלפי החברה.
6. להמציא לחברה, לפי בקשתה, פירוט האמצעים שאנקוט כאמור לעיל.
7. לא אעתיק ולא ארשה לאחרים לבצע במידע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת.
8. אשמור בהקפדה על המידע ואנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים.
9. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שיידרש, אשמיד כל מידע הנוגע לענייני החברה ו/או אעבירו לחברה תוך 14 יום מתום ההתקשרות ו/או מקבלת דרישה מתאימה - המוקדם מבניהם.
10. למרות האמור לעיל, מוסכם כי אהיה רשאי לגלות ולהשתמש במידע אשר :
  - 10.1 הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת סודיות מצדי למעט גילוי מידע כאמור אשר בעצם גילוי הוא הופך מידע אשר הפך לנחלת הכלל לאמין או מוסמך יותר.
  - 10.2 מידע שמסר לבית המשפט על פי דרישת בית משפט מוסמך או רשות מוסמכת על פי חוק לדרוש מידע, ובמידה הנדרשת בלבד. אם הגילוי נעשה כאמור, יינתן רק המידע המינימלי הנדרש ותינתן לחברה הודעה בכתב על כך שהמידע האמור נמסר על מנת לאפשר לחברה הזדמנות נאותה להשיג צו המונע את הגילוי.
11. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע אודות החברה ע"י החברה עצמה, כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין כל האמור בהצהרת סודיות זו כדי לגרוע מהיות החברה בעלת המידע.
12. בכל מקרה שמתן השירותים ע"פ ההסכם כאמור יתבצעו במתקני החברה הנני מתחייב כי :
  - 12.1 העובדים לא יכנסו למאגרי המידע או לתוכניות מחשב שאינן דרושות לביצוע השירות ולא יעתיקו כל מידע שאינו דרוש במישרין לביצוע השירות.
  - 12.2 כי העובדים ישתמשו אך ורק בתוכנות שנרכשו על פי רישיון ולאחר שווידאו שאין בתכנה וירוסים.
  - 12.3 כי העובדים לא ישוטטו במתקני החברה ללא צורך וללא הרשאה.
  - 12.4 כי העובדים יצייתו להוראות החברה לגבי אבטחת מידע.
13. מתחייב שלא להעסיק עובדים ונותני שירותים חיצוניים שהורשעו בעבירה הקשורה בעבירות מחשב, גניבה, פריצה, הונאה, או מרמה, או שמתנהלת נגדם חקירה פלילית באחד הנושאים האמורים ולידע את החברה בכל מקרה בו הוגש ו/או צפוי להיות מוגש כנגד מי מהעובדים כתב אישום ו/או בכל מקרה שמי מהעובדים הורשע בעבירת פלילית. החברה תהא רשאית להורות, לפי שיקול דעתה, להחליף את העובד בעובד אחר.
14. ידוע לי כי על כל העובדים שיש או שתהיה להם גישה למערכת עיבוד הנתונים של החברה, להתחייב בכתב בעניין שמירת הסודיות כאמור בסעיף 6 לעיל ולהקפיד על פעילות תוך שמירת נהלי החברה כפי שישונו מעת לעת.
15. מאשר לחברה לבצע על חשבוני בדיקה על מנת לוודא, במהלך ובתום עבודתי בחברה באם נגרמו לה נזקים על ידי ו/או מי מטעמי.
16. התחייבות זו הינה לצמיתות ותישאר בתוקף גם לאחר סיום מתן השירות בחברה.
17. אחראי לכל נזק שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התחייבויותיי שבמסמך זה ומתחייב בזה לשפות את החברה על כל הוצאה או הפסד שיגרמו לה כתוצאה מההפרה.
18. אני מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה.
19. אני מתחייב לדווח מיידית למנהל הרכש בחברה על כל מקרה בו אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע העבודה/השירות בחברה לבין עבודה עם גופים אחרים.
20. הנני מצהיר, כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין דרישות השירות בהתקשרות עם החברה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברה.
21. להלן פירוט של רשימת לקוחות בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברה שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים :
  22. אני מצהיר, כי אין לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים, עם מי מהנהלת החברה.



**"עסקי שמור"**

בסעיף זה: "קשר משפחתי" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ, או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחנו.  
23. יובהר, כי היכרות על רקע מקצועי או אישי, כשלעצמן, אינן מהוות ניגוד עניינים, אך יש לדווח עליהן בנספח זה. להלן פירוט של קשר אישי או עסקי שבנינו עלול להיווצר ניגוד עניינים:

24. בכל מקרה בו אפר התחייבות זו או חלק ממנה, אפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לחברה כתוצאה מההפרה בפיצוי מוסכם בסך של 20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לזכות החברה על פי כל דין.

**ולראייה באנו על החתום :**

**המוסמכים מטעם הספק:**

(1) שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 (2) שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 הספק: חותמת \_\_\_\_\_

**נספח 5 - בטיחות וגיהות**

**1. כללי**

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.  
 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

**2. חקיקה**

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד, לרבות:  
 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל) 1970 ותקנותיה.  
 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.  
 2.1.3 חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.  
 2.1.4 חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.  
 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.  
 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

**3. הכרת העבודה**

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

**4. איסור ביצוע מעשה מסוכן**

**"עסקי שמור"**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

**5. השגחה על העבודה**

- 5.1 הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2 הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

**6. אתר העבודה**

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

**7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור קשיח בגובה 2 מ' או גדר מפח איסכורית חדש, בגוון לבן וע"ג קונסטרוקציה ממתכת או מעץ, **הכל בהתאם להנחיות עיריית תל אביב**, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח החברה, משטרת ישראל או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

**8. עבודות בנייה ובנייה הנדסית**

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

**9. חפירות**

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

**10. הריסות**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות. הקבלן ידרש להגיש על חשבונו תכנית הריסה לאישור

**11. עבודה על גגות תלולים ושבירים**

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

**12. עבודה בגובה**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ולתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

**13. עבודה בחלל מוקף**

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

**14. עבודות חשמל**

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

**"עסקי שמור"**

14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

**15. עבודות בדרכים**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית תל אביב יפו ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

**16. עבודה באש גלויה**

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

**17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות, וידאג להכשירם עפ"י צורך.

17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

**18. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

**19. ציוד כלים וחומרים**

19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני - הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי התעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

**20. משמעת והטלת סנקציות**

20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

20.2 הקבלן ימסור לפי דרישת בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו, אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

20.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן - הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

20.4 לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנסות לפי המפורט בסעיף 10 להסכם זה, אשר יקוזזו מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

"עסקי שמור"

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

### נספח 6 הצהרת הקבלן לשמירה על איכות הסביבה

#### 1. הסבר כללי

העיגון החוקי של תחומי האחריות לשמירה והגנה על איכות הסביבה במסגרת פעילות הקבלן בביצוע העבודות בהסכם רחבה ביותר וכוללת מגוון עצום של נושאים סביבתיים המעוגנים בחקיקה (חוקים, תקנות, חוקי עזר, תכניות מתאר ארציות, מחוזיות מקומיות), והוראות מנהליות של המשרד להגנת הסביבה המתעדכנות מעת לעת. שיקולי איכות הסביבה הם חלק בלתי נפרד מכל תכנית, פרויקט או פעילות של מי אביבים וזאת במטרה להבטיח ולנקוט בצעדי שמירה על הסביבה מצד אחד ומניעת תהליכים הגורמים למפגעים או חושפים את תושבי העיר לסיכונים מצד שני.

מפגע סביבתי: זיהום אוויר, רעש ורוח, זיהום מים, זיהום מי ים, זיהום על ידי פסולת, זיהום ע"י חומרים מסוכנים, זיהום ע"י קרינה, זיהום קרקע, זיהום גזי קרקע וכד'.

#### 2. ההיבטים הסביבתיים

כל תכנית, פרויקט או פעילות של מי אביבים או קבלן הנותן שירות מטעמה שעלולה להיפגע מהסביבה או לפגוע בה.

##### 2.1 רעש

כל הפעילות בנושא רעש צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

##### 2.2 איכות אוויר

כל הפעילות בנושא איכות אוויר צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

"עסקי שמור"

**2.3 קרינה**

כל הפעילות בנושא קרינה צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות. על הקבלן ועובדיו להיזהר מחשיפה לכל סוג של קרינה ולתאם ביצוע עבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים.

**2.4 בדיקות קרקע, בדיקות גזי קרקע, אזורי התייעצות בנושא גזי קרקע, חובת איטום נגד חדירת גזי קרקע**

**2.4.1 רקע כללי**

במחוז תל - אביב נמצאים מספר רב של אתרים בהם קיים או יש חשד לזיהום קרקע. ניתן לסווג את מקורות הזיהום בהווה ובעבר לקבוצות הבאות:

מפעלי גימור מתכת, מפעלי התעשייה הצבאית, מפעלי תעשייה אחרים, תחנות תדלוק, מוסכים ואתרי פסולת. בעשור האחרון בוצעו פעולות חקירה ושיקום במאות אתרים במחוז, חלקם אתרים פעילים וחלקם מתקני תעשייה שנסגרו זה מכבר. בנוסף במחוז תל - אביב קיים זיהום נרחב של מי תהום בחומרים אורגניים רעילים ונדיפים ממקורות רבים ושונים. אדי המזהמים המצויים במי התהום מתפשטים בגז הקרקע שמעל מי התהום. אדי המזהמים אלו עלולים לחדור לחללים תת - קרקעיים כדוגמת מרתפים, מקלטים וחניונים ולהצטבר בהם.

**2.4.2 תכנית אב במחוז תל-אביב – טיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע<sup>1</sup>**

לצורך הסדרת הממשק בין ההליך הסטטוטורי לבין שלבי החקירה והשיקום של אתרים אלו הוכנה במחוז תל - אביב תכנית אב- טיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע. התכנית מיושמת במחוז תל אביב כולו החל משנת 2010.

**2.4.3 נהלי החברה לטיפול בזיהומי קרקע/ גזי קרקע/ מי תהום**

הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב - יפו בשיתוף עם המשרד להגנת הסביבה הכינה ואישרה בועדה המקומית שני נהלים שהיו בסיס לתכנית האב שנסקרה לעיל והם מיושמים בכל הרשויות המקומיות בארץ.

- מתן מידע ותנאים בהליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן"<sup>2</sup>.
- הנוהל אושר בועדה המקומית בתאריך 25/7/2001.
- ביצוע סקר קרקע ומים לאיתור נוכחות מזהמים<sup>3</sup> אושר בועדה המקומית בתאריך 17/10/2001.

**2.4.4 מפת איזורי זיהום קרקע וגזי קרקע**

המפה נמצאת באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה ותוטמע במערכת ה-GIS של עיריית תל אביב.

במפה מספר קטגוריות כפי שהן מופיעות במקרא:

אזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום, אזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע, אזור בו חלה חובת מיגון מבנים, אזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות גזי קרקע, אזור בו חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע.

במקרים רבים בקשה להיתר בניה יכולה להיות באיזור בו חלות כמה קטגוריות בו זמנית/במקביל למשל: איזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע ובדיקות גזי קרקע ואיזור רגיש להחדרת מי נגר עילי.

**2.4.5 שלביות תהליך ביצוע הבדיקות לגילוי קרקע מזהמת וגזי קרקע עד לקבלת אישור סופי של המשרד להגנת הסביבה**

באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וביצוע בדיקות גזי קרקע יש לפנות בנושא זה למשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב.

- א. על היזם לשכור את שירותיו של יועץ קרקע מוסמך ומוכר מתוך רשימת היועצים<sup>4</sup>. היועץ מכין סקר הסטורי לגבי שימוש העבר במגרש וממציאו למשרד להגנת הסביבה עם העתק לרשות לאיכות הסביבה.
- ב. בהתאם לממצאי הסקר ההסטורי ינתנו הנחיות המשרד להגנת הסביבה לביצוע הסקר.
- ג. יועץ הקרקע ימציא את תכנית הדיגום לאישור המשרד להגנת הסביבה. לאחר אישורה מתבצע בפועל הדיגום ונשלחות הדגימות לאנליזות מעבדה.
- ד. לאחר המצאת התוצאות למשרד להגנת הסביבה מתקבל אישורם לגבי המשך הטיפול בקרקע המזהמת, החלטתם אם חלה חובת איטום נגד גזי קרקע או שהממצאים מראים

<sup>1</sup> טיוטת תכנית האב של משרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע שנת 2009.

<sup>2</sup> מתן מידע ותנאים בהליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן".

<sup>3</sup> ביצוע סקר קרקע ומים לאיתור נוכחות מזהמים.

<sup>4</sup> רשימת יועצי קרקע / גזי קרקע.

"עסקי שמור"

שאינו צורך בפעולות נוספות. קיימים מקרים רבים, בהתאם לממצאים, שיש דרישות של רשות המיס לגבי הטיפול במי התהום, חקירה וניטור.<sup>5</sup>

#### 2.4.6 איטום נגד גזי קרקע

באזורים בהם חלה חובת איטום נגד גזי קרקע (כמפורט במפה) ובאזורים בהם ממצאי גז קרקע מצביעים על נוכחות מזהמים המחייבים איטום יש לפעול כך:

- לשכור את שירותיו של יועץ איטום מוסמך מתוך הרשימה<sup>6</sup>.
  - להמציא דו"ח איטום במייל לבדיקתו של אחראי קרקע ומיס ברשות לאיכות הסביבה. לאחר אישורו יעוגן נושא האיטום בהיתר הבניה.
- על מהנדס האיטום ללוות ולפקח על האיטום בשטח, לתעד בצילומים את האיטום, לזמן לביקורת בשטח את אחראי קרקע ומיס ברשות לאיכות הסביבה ולהמציא אישור על ביצוע האיטום + תיק תעוד בשלב מתן תעודת גמר/איכלוס.

#### 2.4.7 איזור התייעצות בנושא גזי קרקע

בהתאם לנוהל עבודה שיושם לאחרונה בין המשרד להגנת הסביבה והרשות לאיכות הסביבה ומיושם החל מחודש אפריל 2013 באזורים בהם חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע אין צורך לפנות למשרד להגנת הסביבה אלא לאחראי קרקע ומיס ברשות לאיכות הסביבה.

#### 2.4.8 חקירת זיהום מי תהום

בכל מקום בו קיים פוטנציאל לזיהום מי תהום או ממצאי גז קרקע מצביעים על נוכחות מזהמים יש לבצע חקירת זיהום מי תהום בהתאם להנחיות רשות המיס. יש לפנות בנושא זה למנהלת תחום שיקום מקורות מים מזהמים ברשות המיס. במקרים בהם נדרשת חקירת מי תהום לא תתבצע פעילות חפירה ודיפון עד לקבלת אישור הסופי. קיימים מצבים (בודדים) בהם נדרש ניטור קבוע של מי תהום ו/או הקמת מתקן לטיהור מי תהום באתר הבניה. איזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום מופיע במפת זיהומי קרקע וגזי קרקע בקווים מקווקווים אדומים החופף ברובו לתמ"א 4/ב34. איזור בו קיים זיהום מי תהום מוכח או פוטנציאלי. פעולות הבניה (כגון קידוחי כלונסאות, השפלת מי תהום) ו/או החדרת מי נגר עילי למי התהום עלולים לגרום להתפשטות הזיהום האקוויפר. באיזור זה יש לפעול בהתאם להנחיות רשות המיס הן לגבי השפלת מי תהום וביצוע קידוחים, והן לגבי אופן ההחדרה/איסור ההחדרה.

#### 2.5 היתר לפירוק אסבסט

יש לסמן בהגשה את האסבסט בצבע כתום ולציין בכמה מ"ר אסבסט מדובר והאם יש לוחות שבורים.

- פירוק אסבסט מתחת ל- 50 מ"ר אסבסט ושלים: יפורק בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודת אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט<sup>7</sup>.
  - פירוק אסבסט מעל 50 מ"ר ו/או לוחות שבורים חייב בקבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה<sup>8</sup>.
- יש להמציא את אישור המשרד להגנת הסביבה מהאגף למניעת אבק מזיק לפני ניפוק ההיתר. על הקבלן לשכור את שירותיו של קבלן אסבסט מורשה<sup>9</sup> ו<sup>10</sup>. והוא זה שפונה לוועדה הטכנית לקבלת אישורה. האישור מונפק תוך מס' ימים מיום הפניה. יש להמציא את האישור למכון הרישוי העירוני עם העתק לרכז רעלים ואסבסט ברשות לאיכות הסביבה. חל איסור מוחלט על פירוק אסבסט לפני קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה. סוקר אסבסט ששמו אינו מופיע גם בחלק א' כעובד אחראי של קבלן אסבסט – אינו ראוי לבצע עבודות אסבסט. האסבסט יפונה לאתרים מורשים בלבד<sup>11</sup>.

#### 2.6 חומרים מסוכנים

כל הפעילות צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות. **במהלך העבודה לא ישפוך הקבלן שאריות שמנים, דלקים, חומרי ניקוי וממיסים לקרע או למערכת הביוב אלא יאסוף ויעביר לאתר מורשה או יכניס לשימוש חוזר / מיחזור באופן שלא יגרום לזיהום סביבתי.**

<sup>5</sup> ברשות המיס יש לפעול מול מנהלת תחום שיקום מקורות מים מזהמים.

<sup>6</sup> רשימת יועצי איטום.

<sup>7</sup> הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודת אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט. מעודכן לתאריך 29.1.12.

<sup>8</sup> הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודות פירוק ופינוי של מוצרי אסבסט- צמנט במבנים מעודכן ל- 25.12.11.

<sup>9</sup> רשימת קבלני אסבסט ועובדים אחראיים של האגף אבק מזיק מיום 24.3.13. (חלק א')

<sup>10</sup> מירשם מפקחי אסבסט פריך וסוקרי אסבסט מיום 24.3.13. (חלק ב').

<sup>11</sup> מירשם אתרי הפסולת מעודכן לתאריך 25.2.13.

"עסקי שמור"

- באם אצל הקבלן קיימים מכלים לאחסון דלק, סולר וכו', הם יוצבו על גבי בסיס יציב ומאצרה בנפח 110% לפחות מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.
- על הקבלן לטפל ולנקות (ע"פ הנחיית המשרד לאיכות הסביבה) כל זהום של החומרים הנ"ל שיגרם כתוצאה מעבודתו, כולל פינוי וטיפול בקרקע שהזדהמה. הקבלן יחזיק היתר רעלים בתוקף כנדרש בחוק.
- 2.7 בעת ביצוע עבודות ריתוך באזור מאוכלס, יש למנוע חשיפת עוברי אורח להבזקי אור ע"י מחיצות מתאימות (למניעת נזקי ראייה לעוברים ושבים).
- 2.8 באחריות הקבלן לפעול ככל שיידרש למנוע היווצרות מפגעים סביבתיים במהלך ביצוע השירות, בכלל זה, מניעת פיזור השפכים לסביבה.
- 2.9 פסולת תסולק באופן שלא יגרום כל מפגע סביבתי או תברואתי. אין לשרוף פסולת. באם מדובר בפסולת בניין, ידאג הקבלן לסלקה לאתר מורשה בלבד. הקבלן לא ישפוך עודפי בטון נוזלי או מי שטיפת מכלי מלט בסביבה או בדרכים אל האתר או לקוי ביוב. אם נשפכו עודפי בטון, הקבלן יסלקם וינקה השטח משאריות.
- 2.10 באחריות הקבלן לספק הדרכה לעובדיו ולמסור לכל עובד את המידע הנדרש בנושא איכות הסביבה הקשורה לפעילותו בשטח ולנקוט בפעולות הנדרשות על ידו ושל עובדיו לעבודה בטיחותית ע"פ כל דין בהתאם להנחיות החברה בכל והוראות הדין בכל עת.
- 2.11 באחריות הקבלן להשאיר את אזור העבודה, לאחר סיום ביצוע העבודה כשהוא נקי ומסודר, לשביעות רצונה של החברה בכל עת.
- 2.12 כלי הרכב של הקבלן יתייצבו במקום ביצוע העבודה כשהם תקינים וכשירים לביצוע העבודה ויהיו בעלי כל הרישונות, האישורים, הביטוחים וההיתרים הנדרשים בכל עת בהתאם להוראות הדין.

#### הערה כללית

דרישות והנחיות אלו נכונות למועד הוצאת המסמך והם יעודכנו מעת לעת בהתאם לשינויי חקיקה, תקנות, הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכיוצא בזה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

**נספח 7- נוסח ערבות לביצוע השירות מכרז פומבי מס' 370/22**  
**(תצורף רק על ידי הזוכה במכרז לאחר הכרזתו, למלא בהתאם לסעיף 11 למסמכי המכרז)**

**לכבוד**

**חברת מי אביבים 2010 בע"מ**

הנדון: **ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ על סך: 5,000,000 ₪, בתוקף עד: \_\_\_\_\_**  
על פי בקשת \_\_\_\_\_

(להלן "המבקש/ת") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא, המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש/ת, עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח, הסכום במילים: \_\_\_\_\_  
(להלן "סכום הערבות") בקשר לקיום הצעת המבקש/ת במכרז מספר **370/22**

אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, תוך עשרה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש/ת.

בכל מקרה ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.



"עסקי שמור"

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

---

בכבוד רב,

חתימות \_\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

"עסקי שמור"

**נספח 8 - מפרט טכני כולל נספחים** (מצורפים בנפרד)

**רשימת נספחים:**

- נספח א' - דו"ח קרקע, מצורף בנפרד
- נספח ב' - דו"ח השפעה אקוסטית, מצורף בנפרד
- נספח ג' - מדידה של אתר העבודות, מצורף בנפרד
- נספח ד' - מפרט טכני מעליות, מצורף בנפרד
- נספח ה' - מפרט לביצוע שכבת קרקע אטומה בשיטת **jet-grouting**, מצורף בנפרד
- נספח ו' - רשימת תגמירים, מצורף בנפרד
- נספח ז' - רשימת תוכניות
- נספח ח' - רשימת ציוד עיקרי
- נספח ט' - הנחיות לכתיבת תוכנה לבקר