



H.G.M.

Infrastructures design (1998) Ltd.  
Estab. Eng. J. Hay (512691254.9.ת.ר)

חכנון תשתיות (1998) בע"מ  
מיסודו של אינג' יעקב חי

ח.ג.מ.

28-04-2022

## ת"ש לביוב עבור תב"ע 3700 – תל אביב

### דגשים עיקריים

1. העבודה כוללת ביצוע ת"ש לביוב הממוקמת בין דרך נמיר (ממזרח) לרחוב שושנה פרסיץ (ממערב), בסמוך לתחנת דלק קיימת.
  2. תיאור המבנים בפרוייקט:
    - א. מבנה ראשי, בדרום שטח הפרוייקט, בשטח 500 מ"ר, בן חמש קומות, כאשר שלש מתוכן מתחת לפני הקרקע (שם ממוקם רוב הציוד האלקטרומכאני) ושתי קומות מעל הקרקע.
    - ב. מבנה צפוני בן קומה אחת עבור מתקן ניטרול ריחות מהבור הרטוב.
    - ג. מבנה חדר טראפו עבור חברת החשמל, על שטח של כ- 40 מ"ר (יימסר בסיום הפרוייקט לחברת החשמל בתעריף שנקבע על ידם).בנוסף מתוכננים חמישה מאגרים תת קרקעיים לזמן חירום, על שטח של כ- 660 מ"ר, בעומק 8.5 מ' מתחת לרום החצר.
- בתחנת השאיבה מתוכנן מרחב מוגן קומתי, בקומה +1, סמוך לחדר הבקרה באותה קומה.
3. הגובה הכולל מעל הקרקע, של המבנה הראשי, הוא כ- 13 מ', כאשר רצפת קומת הגג היא ברום 8.5 מ'.





H.G.M.

Infrastructures design (1998) Ltd.  
Estab. Eng. J. Hay (512691254.9.ת)

חכנון תשדליות (1998) בנלם

סלסודו של אלנגל יעקב חל

ח.ג.מ.

4. עומק המבנה הראשי המתוכנן הוא 13.5 מ', בתוך מי תהום שעומקם כ- 8 מ'. עומק הכלונסאות הוא 25 – 27 מטר. מתוכננים קידוחי השפלת מים. המים המושפלים מתוכננים להיפלט לרשת הביוב, סמוך לאתר הפרוייקט. האישורים לנושא השפלת המים נמצא בהכנה מול רשות המים ומי אביבים, אשר אחראים על רשת הביוב.
5. התחנה מסוגלת לשאוב עד 2700 מק"ש כאשר הספיקה הממוצעת היא כ- 1160 מק"ש.
6. התחנה מתוכננת עם יתירות של 100% עבור הספיקה המכסימאלית וכוללת 6 משאבות (3 משאבות עובדות במקביל), דיזל גנרטור אחד, לוחות חשמל כפולים, מגובים מכניים כפולים ושני צינורות סניקה המחוברים לרשת הביוב העירונית.
7. המגוב המכני והדחסן צריכים להיות מאותו ספק.
8. התחנה כוללת מתקן לניטרול ריחות לבור הרטוב מבוסס על מערכת יוניציה עם ליטוש בפחם פעיל וכן מערכת נטרול בפחם פעיל לבור היבש. הטכנולוגיה מאושרת על די מחלקת איכות הסביבה של עיריית תל אביב.





H.G.M.

Infrastructures design (1998) Ltd.

Estab. Eng. J. Hay (ת.ש. 512691254)

חכנון הנדסיות (1998) בע"מ

מיסודו של אינג' יעקב ז"י

ח.ג.מ.

9. התחנה כוללת גרנטור חירום עם ההשתקות המקובלות במבנה סגור, תריסי רפרפה קבועה אקוסטיים, דלתות אקוסטיות, טיח אקוסטי. הנספח האקוסטי עבר אישור של מחלקת איכות הסביבה בעירית תל אביב.
10. תמיכת דפנות החפירה עבור בצוע התחנה מבוסס על ביצוע מערכת כלונסאות דיפון וקירות סלאריים. לפני ביצוע החפירות בתחום הקירות הסלאריים תבוצע שכבת אטום בטכנולוגיית JET GROUTING.
11. העבודה כוללת ביצוע דחיקת צנרת מתחום התחנה אל הכביש הקרוב – שושנה פרשיץ (לתא בקרה עתידי).
12. העבודה כוללת אספקה וביצוע של עגורנים, מונוריילים, מלגזת דיזל (בחצר) ומלגזה חשמלית (במבנה), עבור שינוע ציוד בתוך המבנה ובחצר וכן עבור שינוע בוצה מחוץ למבנה.
13. העבודה כוללת עבודות פיתוח בתוך המגרש ומעבר לגבולות המגרש ע"פ הנחיות עירית תל אביב.
14. העבודה כוללת העתקת תשתיות קיימות – ח"ח, בזק וחברות הכבלים.



H.G.M.

Infrastructures design (1998) Ltd.

Estab. Eng. J. Hay (512691254.9.ת)

חכנון תשדיוז (1998) בע"מ

סיסודו של אינג' יעקב חי

ח.ג.מ.

## תחנת שאיבה לביוב – תב"ע 3700 – תל אביב רשימת משרדי תכנון ויעוץ

מתכנן ראשי : ח.ג.מ תכנון תשתיות (1998) בע"מ.

מנהל פרויקט: טיראן זמיר הנדסה וניהול.

אדריכל: מרסלו פישמן אדריכלים.

מתכנן נוף: ע.ד. אדריכלי נוף.

מתכנן חשמל: סלימאן וישאחי מהנדסים ויועצים

בטיחות: יוסי שחר יעוץ בטיחות.

אקוסטיקה: אלעד משיח – ש. משיח יועצים לאקוסטיקה.

מעליות: דני ברנע שנע 1984 יועצים.

קרקע: מדרונות הנדסה.

מודד: טלזיו מדידות הנדסיות.

הידרולוגיה: א. אתגר.



מי אביבים