

"עסקי שמור"

**הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 501/21 לקבלת שירות של בקרה, יעוץ וליווי בתחום דמי הקמה (היטלי פיתוח) למערכות מים וביוב ובדיקת חיובים**

1. חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" או "מי אביבים") מבקשת בזאת הצעות עבור קבלת שירותי בקרה, יעוץ וליווי בתחום דמי הקמה (היטלי פיתוח) למערכות מים וביוב ובדיקת חיובים.
2. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי, תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג (1993) עם אפשרות להליך תחרותי נוסף.
3. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמת המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר המהווה לחלק ממסמכי המכרז.
4. המסמכים הרשומים מטה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים:

מס'	מסמך	עמוד
1	מסמכי המכרז	1-11
2	נספח א' - טופס הצעת מחיר	12
3	נספח ב' - טופס התחייבות לקיום הצעה	13
4	נספח ג' - טופס הצהרה עבור הוכחת עמידה בתנאי הסף "ניסיון מקצועי"	14
5	נספח ד' - טופס הצהרה עבור הוכחת ניסיון עובדי המציע בהתאם לתנאי סף 12.3 "עובדים מקצועיים"	15
6	נספח ה' - הצהרה על ניסיון מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות	16
7	נספח ו' - תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים ולחוק שכר מינימום	17
8	נספח ז' (1) - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז	18
9	נספח ז' (2) - תצהיר על אי תשלום "דמי תווך" ל"גורמים מתווכים"	19
10	נספח ח' - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים	20
	נספח ח' - הסכם	21-38

"עסקי שמור"

5. בנוסף למסמכים המנויים בסעיף 4, המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 5.1 אם המציע חברה - העתק מתעודת ההתאגדות. אחרת, יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
  - 5.2 אם המציע חברה - אישור עו"ד או רואה חשבון על שם התאגיד, שמות בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם, שמות מנהלי התאגיד (דירקטורים). במידה ומי מבעלי המניות במציע הינה חברה ו/או שותפות, יש לפרט את בעלי המניות ו/או השותפים באותה חברה ו/או שותפות, לפי המתאים, ושיעור אחזקותיהם עד שהפירוט יגיע לכדי ישות בשר ודם ולא חבר בני אדם או גוף משפטי אחר.
  - 5.3 לא תותר הגשת הצעה משותפת.

**6. תקופת ההתקשרות**

- 6.1 תקופת ההתקשרות הינה לשנה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או במס' תקופות נוספות עד שש (6) תקופות נוספות בנות שנה אחת או מס' שנים ברצף (סך הכל התקשרות בת 7 שנים, אם ימומשו כל האופציות בהסכם).
- 6.2 החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר למנהל הפרויקט לפחות 30 ימים מראש.
- 6.3 באם הסתיימה ההתקשרות בעת ביצוע עבודת היעוץ, ימשיך נותן השירות בביצוע השירות שהועבר אליו בתקופת ההתקשרות עד לסיומו, בהתאם להנחיות החברה.

**7. לוחות הזמנים במכרז זה :  
לא יתקיים כנס מציעים**

המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: ביום ה' ה- 19/08/2021 בשעה 15:00

המועד אחרון להגשת הצעות: ביום ה', ה- 26/08/2021 בשעה 12:00

הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

**8. שאלות הבהרה**

- 8.1 עד למועד הקבוע בסעיף 8 לעיל להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למי אביבים בדוא"ל [anatma@mei-avivim.co.il](mailto:anatma@mei-avivim.co.il) על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, לרבות נספח הביטוח (נספח 2).()
- 8.2 מציע שלא ישלח הודעה כאמור יהיה מנוע מלטעון כנגד סעיף ו/או פרט זה לאחר הגשת הצעות.
- 8.3 מי אביבים לא תהיה אחראית למידע שיימסר טלפונית, ורק תשובות בכתב שתתקבלנה מהחברה יחייבו אותה.
- 8.4 הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת (שמופיעה להלן), על גבי מסמך WORD בלבד: מס' סידורי של השאלה, נספח/מס' סעיף פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואז לציין בטור סעיף/נספח- "כללי".

מס"ד	מס' סעיף ו/או נספח במסמכי המכרז/ ההסכם	פירוט השאלה

"עסקי שמור"

8.5. על המציע לצרף להצעתו את כל התשובות לשאלות ההבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.

9. **ההשתתפות במכרז הינה ללא תשלום;**

מציע המעוניין להגיש הצעה למכרז שבנדון ידפיס את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של חברת מי אביבים 2010 בע"מ בכתובת - [www.mei-avivim.co.il](http://www.mei-avivim.co.il).

10. **אופן הגשת ההצעה:**

10.1. את ההצעה יש להגיש בימים א' - ה' בין השעות 07:00-15:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת מי אביבים 2010 בע"מ, דבורה הנביאה 112112, תל אביב, פארק עתידיים בניין 77, קומת כניסה, עד השעה 15:00. מובהר כי הגשת ההצעה ביום ה', ה- 26/08/2021 המועד האחרון להגשת ההצעות) הינה עד השעה 12:00.

10.2. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד.

10.3. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל (לא בהדפסה דו צדדית וללא כריכת העמודים) ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.

10.4. את הצהרת הניסיון (נספח ג') יש למלא בצורה ממוחשבת על גבי הקבצים המצורפים ולהגישם ביחד עם מסמכי המכרז.

10.5. המציע יצרף להצעתו כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי המכרז.

10.6. כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע.

10.7. יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת המחירים.

10.8. ההצעה תוגש בשתי (2) מעטפות הרמטיות נפרדות כמפורט להלן:

10.8.1. מעטפה אחת - עליה יצוינו במקום בולט המילים: "מסמכים לתנאים מוקדמים ואמות

מידה" ואלה יוכנסו כל מסמכי המכרז וכל האישורים, פרט להצעת המחיר.

10.8.2. מעטפה שניה סגורה ומודבקת - עליה יצוינו במקום בולט המילים: "הצעת מחיר" ואלה

תוכנס הצעת המחיר שתוגש על גבי טופס הצעת המחיר.

**שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת מאגדת עליה יצוין שם המכרז ומספרו.**

10.9. אין לערוך כל מחיקות, הוספות ושינויים בטפסי המכרז ואין להוסיף תנאים, תניות, התניות, בקשות או הסתייגויות (להלן: "הסתייגויות"). כל הסתייגות תקנה למי אביבים זכות לפסול את ההצעה או לחילופין, להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת הצעה בהסרת ההסתייגויות, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.

10.10. מי אביבים תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

10.11. החברה רשאית לפסול הצעתו של מציע שלחברה יש ניסיון עבר שלילי עימו.

10.12. החברה רשאית לפסול מציע אם התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי אתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

11. **תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז**

מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.mei-avivim.co.il](http://www.mei-avivim.co.il). מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד המועד האחרון להגשת הצעות.

"עסקי שמור"

## 12. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

כל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים, אלא אם נכתב במפורש אחרת. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מובהר שהחברה לא תשקול הצעתו של מציע אלא אם תעמוד בכל התנאים שלהלן:

12.1. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

**להוכחת האמור ימציא המציע לחברה במסגרת הצעתו, בנוסף לאישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור, תצהיר בנוסח המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד.**

12.2. המציע או עובד שלו (ביחסי עובד מעביד) הינו בעל ניסיון משנת 2017 במתן שירות של חישוב, ובדיקה של חיובים (להלן: "השירות") בתחום היטלי פיתוח<sup>1</sup> (בתחום המים והביוב) ודמי הקמה<sup>2</sup> (בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015) ועומד בכל תנאים המצטברים הבאים:

12.2.1. העניק את השירות ל-2 גופים לפחות אשר הינם תאגיד מים ו/או רשות מקומית (שלא פועל בתחומה תאגיד מים וביוב ומחייבת בהתאם לכלל דמי הקמה) בהיקף כספי מצטבר של 300 אלף ש"ח משנת 2017 ועד היום.

12.2.2. 3 שנות ניסיון משנת 2017 ואילך במתן השירות בתחום היטלי פיתוח.

12.2.3. 3 שנות ניסיון משנת 2017 ואילך במתן השירות בתחום דמי הקמה.

**להוכחת האמור, על המציע למלא ולחתום על ההצהרה המצורפת כנספח ג' למסמכי המכרז ובמקרה של חברה - הצהרה של מנכ"ל החברה, המעידה על הניסיון כאמור כולל תיאור ופירוט של השירות שניתן על ידי המציע, לגופים שונים ושמות אנשי קשר ומס' טלפון בנוסף, יש לצרף אישור רו"ח/מנהל חשבונות/יועץ מס.**

13. המציע יצרף להצעתו את **נספח 3 להסכם** - התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים, החתום על ידו ועל-ידי העובדים המיועד לניהול ההתקשרות. ועדת המכרזים של החברה תכריע בעניין חשש לניגוד עניינים, ככל שיעלה מהתצהירים.

13.1. החברה תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שלאחר בדיקת החברה נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר על מידע רלוונטי.

<sup>1</sup> היטלי פיתוח עירוניים הינם תשלומי חובה המשולמים לרשות המקומית בגין הקמת תשתיות עירוניות, ונגבים מכוח חוקי העזר העירוניים (סלילת רחובות, תיעול) בהתאם למפורט בהם (ראו: חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), התשע"א-2011; חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), התשע"א-2011). היטלי פיתוח (ביוב וצנרת מים) הינם תשלומים המשולמים לתאגיד המים מי אביבים 2010 בע"מ מכוח חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001.

<sup>2</sup> דמי ההקמה מוטלים על סך כל שטחי הבנייה המחושבים לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1993, למעט שטחי מרתף חנייה להלן: ("שטח הבנייה").

"עסקי שמור"

החברה רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע על-ידי החברה.

**14. בחירת הזוכה במכרז - כללים, אמות מידה ומשקולות**

- 14.1. החברה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולבחור מספר זוכים. ההצעה/ות הזוכה/ות תהיה/נה ההצעה/ות בעל/ ות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 14.2. במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.
- 14.3. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהיינה בדרך שקלול המרכיבים המפורטים ובהתאם לתקנה 5(א)(ג) (1) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג- 1993 להלן: 50% מחיר ו- 50% איכות ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.

**15. אופן שקלול הצעת המחיר (50%)**

- 15.1. המציעים יגישו מחיר בשי"ח (ללא מע"מ) עבור שעת עבודה בנספח א' (טופס הצעת מחיר).
- 15.2. ההצעה הזולה ביותר תקבל 50 (נקודות ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: **ההצעה הזולה ביותר X 50 חלקי ההצעה הנדונה.**
- 15.3. **מציע אשר יגיש הצעה ללא מחיר ו/או מעבר למחיר המקסימום הנקוב בטופס הצעת המחיר להלן - יחושב לו מחיר המקסימום כמחיר הצעתו.**

**16. אופן שקלול רכיב האיכות (50%)**

אמת מידה	משקל באחוזים	תיאור	אופן הניקוד
ניסיון המציע או עובד מטעמו בביצוע השירות עבור תאגידי מים וביוב	6	<p>המציע הינו בעל ניסיון משנת 2015 במתן שירות של חישוב, ובדיקה של חיובים (להלן: "השירות") בתחום היטלי פיתוח (בתחום המים והביוב) ודמי הקמה (בהתאם לכללי דמי הקמה ועומד בתנאים המצטברים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>לפחות 2 גופים אשר הינם תאגידי מים ו/או רשות מקומית ו/או חברת מקורות ו/או איגודן ו/או חברה ציבורית בה ניתן השירות בצורת עירונית.</li> <li>3 שנות ניסיון משנת 2015 ואילך במתן השירות בתחום היטלי פיתוח.</li> <li>3 שנות ניסיון משנת 2015 ואילך במתן השירות בתחום דמי הקמה.</li> <li>מתן השירות בהיקף כספי מצטבר (מ-2015) של 300 אלף ₪ לתאגידי מים וביוב או לרשויות מקומיות שלא פועל בתחומם תאגידי מים וביוב ומחייבות בהתאם לכלל דמי הקמה.</li> </ul>	<p>כל תאגידי מים וביוב (מעבר לשניים שנדרש בתנאי הסף) לו ניתן השירות נשוא המכרז על ידי המציע מזכה ב-2 נק' עד למקסימום של 6 נק'..</p>

"עסקי שמור"			
<p>הציון ינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ועד למקסימום של 25 נק'. יובהר כי הניקוד לאמת מידה זו יעשה גם ביחס השוואתי למציעים אחרים. אי התייצבות העובד/ים המיועדים למתן שירותים יפחית 5 נקודות מהציון של הראיון.</p>	<p>לראיון תגיע נציגות בכירה מטעם המציע (כגון: מנכ"ל/ סמנכ"ל/ בעלים והעובדים המיועדים ליתן את השירותים). בריאיון יידרש המציע להציג, בין היתר, את התייחסותו לנושאים הבאים: להציג עבודות שביצע לרבות: ניסיון המציע והצוות, ניסיון בעבודה בערים גדולות, ניסיון עבודה מול גופים גדולים, כגון: רמ"י, משרד הביטחון וכד', ניסיון בטיפול בסוגיות מורכבות בהיטלי פיתוח ודמי הקמה ומעורבות בהליכים משפטיים.</p>	<p>25</p>	<p>ראיון אישי</p>
<p>הציון יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ועד למקסימום של 10 נק'.</p>	<p>הציון המשוקלל יינתן בהתאם לכמות ולמוצע הציונים של ההמלצות שיתקבלו.</p>	<p>10</p>	<p>חוות דעת ממליצים/ לקוחות (כולל מי אביבים)</p>
<p>התרשמות כללית מהמציע מזכה בניקוד מקסימלי של 9 נקודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. במסגרת אמת מידה זו החברה תהא רשאית, אך לא מחויבת, לבצע סיור במשרדי המציע וכ"ו.</p>	<p>על המציע למלא את הטבלה בנספח ג'1 לרבות שמות חברי הצוות, השכלתם וניסיונם בדמי הקמה כולל ציון שמות תאגידי המים והביוב להם נתנו שירות.</p>	<p>9</p>	<p>התרשמות מצוות המציע</p>

"עסקי שמור"

**17. השלבים בבדיקת ההצעות**  
**17.1. שלב ראשון בבדיקת ההצעות :**

- 17.1.1. תחילה - תיבדק עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 17.1.2. מציע שעמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת קריטריון האיכות.
- 17.1.3. בדיקת קריטריוני האיכות ומתן ציון משוקלל בהתאם לפירוט בסעיף 16.5 לעיל.
- 17.1.3.1. שלב ראשון בבחינת קריטריוני האיכות הוא ניקוד אמות המידה "ניסיון".
- 17.1.3.2. שלב שני בבחינת קריטריוני האיכות - החברה תהא רשאית להזמין לראיון עד 5 מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר באמות המידה "ניסיון", בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 17.1.3.3. שלב שלישי - מתן ציונים בכל שאר קריטריוני האיכות למציעים שעברו לשלב השני.
- 17.1.3.4. ציון איכות משוקלל מינימאלי להצעה הוא 35 מתוך 50 נקודות אפשריות. הצעה אשר ציון האיכות שלה נמוך מציון האיכות המשוקלל המינימלי, לא תעבור לשלב השני, אלא אם יקבע אחרת על ידי ועדת המכרזים. המציעים אשר עברו את ציון האיכות המשוקלל המינימלי יעברו לשלב השני.

- 17.1.4. שלב שני : שלב פתיחת מעטפות הצעת המחיר ומתן ניקוד.
- 17.1.5. שלב שלישי : הניקוד הסופי להצעה יחושב על ידי שקלול הציון המשוקלל של קריטריוני האיכות וציון המחיר. ההצעה/ות שציונה/ם המשוקללים יהיה/ו הגבוה/ים ביותר תהא/יהיו ההצעה/ות הזוכה/ות (אם ייערך הליך תחרותי אז יערך שקלול כאמור גם לאחר ההליך), אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים. הועדה רשאית להחליט שמבין כל ההצעות או מבין ההצעות הטובות ביותר ייערך הליך תחרותי נוסף.

**18. אופן בדיקת ההצעות**

- 18.1. ועדת המכרזים תמנה צוות מטעמה (לרבות היעזרות ביועצים חיצוניים) לבדיקת ההצעות והמציעים (להלן : "צוות הבדיקה").
- 18.2. צוות הבדיקה יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירותים המוצעים.
- 18.3. החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע, כנדרש.
- 18.4. החברה רשאית שלא לבחור בהצעת מציע אפילו יתברר כי היא נמצאה הזולה ביותר, אם אותו מציע או חברה שהוא בעל שליטה בה, הפרו הפרה יסודית התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו או לחברה שהוא בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה.
- 18.5. התעורר חשד סביר כי במסגרת המכרז או ההתקשרות של החברה ו/או ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר לאספקת טובין או למכירתו ו/או למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה, החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו או התקשרות עימו, לפי העניין.
- 18.6. במקרה של ציון משוקלל זהה של שתי הצעות או יותר יחול סעיף 22. לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג, הקובע כך : "בכל מקרה בו לאחר שקלול ההצעות, תתקבלנה שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה.
- 18.7. אישור רואה חשבון יוכיח כי אישה מחזיקה בשליטה, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה :



"עסקי שמור"

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה בתפקיד מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה, הרי שהוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- 18.8. אם לא מתקיים המנגנון הקבוע בסעיף 18.6 לעיל, במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר ובמידה וגם הצעות המחיר זהות תערך הגרלה.

**19. החברה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים, כאשר ניהול משא ומתן מותר על פי דין.**

**20. מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן**

- 20.1. מועד פקיעת תוקף ההצעות הינו 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 20.2. מי אביבים אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
- 20.3. היה ופקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד ההחלטה של מי אביבים בדבר ההצעה הזוכה, תהיה מי אביבים רשאית לבטל את המכרז או לפנות אל המציעים בבקשה להארכת תוקף הצעותיהם.
- 20.4. מציע שהתבקש להאריך את תוקף הצעתו רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע למי אביבים על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך המכרז.

**21. התחייבות המציע הזוכה במכרז**

- הזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:
- 21.1. ההסכם שהוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו והליווי חותמת המציע.
- 21.2. אישור ביטוחי נותן השירות "נספח 2 להסכם" (, חתום כדין על ידי המבטחים, הכל כפי הנדרש והמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
- 21.3. אי מסירת נספח 2 להסכם אישור ביטוחי נותן השירות, כנדרש, תהווה הפרה מהותית מצד המציע הזוכה, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה.



"עסקי שמור"

- 22. דרישות הביטוח בהסכם (סעיף 11.6 בהסכם)**
- 22.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי היועץ שהצעתו תיבחר (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
- 22.2. היועץ הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 22 זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ח' הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם"), סעיף 11 "אחריות וביטוח", תת סעיף 11.6 "ביטוחי היועץ" לרבות בנספח 2 אישור קיום הביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי היועץ").
- 22.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים לפי מסמכי הפניה וההסכם במלואם ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 22.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הפניה ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את נספח 2 להסכם "אישור ביטוחי היועץ" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי היועץ.
- 22.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי היועץ נספח 2 החתום כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") (ככל ואין באישור הביטוח את המידע שנדרש לחברה), ימציא היועץ בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מתוספות העדכון לפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"). מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות הקשורים להתקשרות זו בלבד ומבלי שייחשפו פרטים מסחריים מסווגים.
- 22.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.
- 22.7. מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי היועץ, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 22.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים ממסמכי הביטוח, החברה תהייה רשאית למנוע מהיועץ את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים כנדרש.
- 22.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 22.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 22.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (היועץ) כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכיותו של המציע (היועץ) במכרז.
- 22.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

**23. ביטול הליך המכרז**

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית מי אביבים לבטל את המכרז על פי דין, שומרת מי אביבים לעצמה זכות לבטל את המכרז, כאשר:
- 23.1. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז.
- 23.2. מי אביבים מצאה שהתקיים פגם במכרז, או בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 23.3. התברר למי אביבים, לאחר הוצאת מסמכי המכרז, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שדרישות אלו בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 23.4. חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת מי אביבים ביטול המכרז.
- 23.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.
- 23.6. מי אביבים לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

"עסקי שמור"

- 24. ביטול זכייה או הודעת זכייה**
- 24.1. החברה שומרת לה זכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, כאשר:
- 24.1.1. נדרשה מהמציע הדגמת השירות וההדגמה לא בוצעה כנדרש, או לא אושרה על ידי מי אביבים.
- 24.1.2. המציע לא חתם על ההסכם תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי החברה.
- 24.1.3. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוח הזמנים להם התחייב בהצעתו.
- 24.1.4. החברה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
- 24.1.5. קיים ספק סביר, אם המציע, יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שירות, על פי לוחות הזמנים, שנדרשו.
- 24.1.6. קיים ספק סביר לביצוע תרמית.
- 24.1.7. במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.
- 24.2. החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה באמור.
- 24.3. חזרת מציע מהצעתו למכרז ו/או אי חתימתו על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר ממועד הודעת הזכייה במכרז (באם לא נקבע פרק זמן במכרז), יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.
- 24.4. ביטול הזכייה או הודעת הזכייה, תקנה למי אביבים זכות, עפ"י בחירתה:
- 24.4.1. לקבלת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז (לרבות שוויון של אופציות הכלולות בהצעה, על פי תנאי המכרז), או לחילופין,
- 24.4.2. לקבלת פיצוי על פי דין, בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים, שנגרמו לה בין אם לפני החתימה על ההסכם או ההזמנה, ובין אם לאחר החתימה על ההסכם או ההזמנה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה.
- 25. שמירה על דיני ההגבלים העסקיים**
- על המציע לצרף להצעתו הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז, המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז. **מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה בשל חשד לאי שמירת המציע על דיני ההגבלים העסקיים מנימוקים שיירשמו.**
26. למציע עובד אחד לפחות שהוא כלכלן ועובד נוסף אחד לפחות שהוא הנדסאי בניין/ הנדסאי אדריכלות/ מהנדס בניין/ אדריכל/ ולכל אחד מעובדים אלו ניסיון מוכח של 2 שנים לפחות במתן שירות של חישוב, ובדיקה של חיובים בתחום היטלי פיתוח ודמי הקמה למערכות מים וביוב. ניתן לקבל שירותים אלה באמצעות התקשרות/פריילנסרים ולא באמצעות יחסי עובד- מעביד.

"עסקי שמור"

**עיון בהצעה הזוכה** .27

- 27.1. מציע שלא זכה במכרז יהיה רשאי בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של החברה, לעיין במסמכי המכרז בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, למעט:
- 27.1.1. בחלקים של ההחלטה או ההצעה הזוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 27.1.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטתה של וועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 27.2. לאור זכות העיון המוקנית למציעים במכרז על-פי דין, מציע שיש לו התנגדות למתן זכות עיון בהצעתו במלואה או בחלקה בשל סוד מסחרי או מקצועי שלו, שלדעתו כלול בהצעה, נדרש לסמן את החלקים החסויים בהצעתו ולציין את הנימוקים הרלוונטיים לחיסיון.
- 27.3. חלקים בהצעה אשר לא יסומנו על ידי המציע כחסויים ו/או לא יצוינו לגביהם הנימוקים לחיסיון יחשבו ככאלה שמבחינת המציע העיון בהם מותר. החברה אינה מחויבת לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון, במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.
- 27.4. בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכות ועדת המכרזים של מי אביבים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שהמציע ציין אותם כחסויים. בכל מקרה ולמרות האמור בכל הצעה, החברה תהיה רשאית לגלות את מחירי ההצעה הזוכה לכל מציע אשר יבקש גילוי כאמור.
- 27.5. מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים המקבילים לאלה אשר סומנו כסודיים בהצעתו.
- 27.6. מתן זכות עיון כאמור לעיל, יהיה מותנה בתשלום לחברה בסך 350 ₪ כולל מע"מ.
- 27.7. מציע המעוניין לממש את זכות העיון כמפורט לעיל, יפנה בכתב אל מחלקת רכש והתקשרויות. פניות טלפוניות לא תיעננה.
- 27.8. מי אביבים לא תאפשר למציע לעיין בהצעתו לאחר הגשתה למכרז. מציע המעוניין בעותק מהצעתו ידאג לשמירת עותק ההצעה ברשותו טרם הגשתה למכרז.
- 27.9. מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

**-- נא לא לכרוך את מסמכי ההצעה --**

**את טופס הצעת המחיר**  
**יש להגיש במעטפה חתומה**  
**נפרדת ממסמכי המכרז**

"עסקי שמור"

**נספח א' - טופס הצעת מחירים**

**במכרז פומבי דו שלבי מס' 501/21 לקבלת שירותי בקרה, יעוץ וליווי בתחום דמי הקמה (היטלי פיתוח) למערכות מים וביוב ובדיקת חיובים**

מס'	תיאור השירות	כמות שעות משוערת	יחידת מידה	מחירי מקסימום בש"ח ללא מע"מ ליחידה אחת (1)	מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ ליחידה אחת (1)
1.	שעת עבודה עבור שירותי ייעוץ שוטף	1,000	ש"ע	230 ₪	_____ ₪

- מציע לא יוכל להגיש הצעה שהיא מעבר למחיר המקסימום הנקוב בטבלה לעיל. מציע שיחרוג מכך, יחושב מחיר המקסימום כמחיר בהצעתו לקטגוריית השירות.
- התשלום עבור שעת עבודה כפי שיקבע בתעריף בהסכם עם נותן השירותים הינו קבוע וסופי ומכיל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור השירות כולל נסיעות, שעות עבודה, ייצוג משפטי, כ"א, ציוד, חומרים, הגשת דוחות, הגעה לפגישות במשרדי החברה לרבות צילום והדפסת מסמכים, העתקה, סריקה, קיום התייעצויות ופגישות עם החברה או צדדים שלישיים, זימון עדים וכו', ומעבר להיקף השעות שאושר מראש בהתאם למחיר בתעריף בהסכם, לא תשולם כל תמורה נוספת.
- התמורה שתשולם עבור שעת עבודה (1) תהיה בהתאם למחיר שיקבע בתעריף בהסכם עם נותן השירותים עבור שעת עבודה אחת (1) ותוכפל במס' שעות העבודה שיבוצעו בפועל ואושרו לביצוע בכתב על ידי היועצת המשפטית של החברה. מובהר בזאת שלא יינתן כל תשלום עבור שעות עבודה שלא אושרו לביצוע בכתב על ידי היועצת המשפטית של החברה.
- החברה תהא רשאית במהלך תקופת ההתקשרות לפעול לקבלת שירותים בכל מתווה שכר טרחה מוסכם, כפי שייקבע עם סמנכ"ל הכספים של החברה (אחוז מההצלחה, ריטיינר, גלובלי, שכ"ט מדורג וכו').

תאריך

שם המציע

חתימת המציע

חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

"עסקי שמור"  
**נספח ב'**

**לכבוד חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה")**  
**מחלקת רכש והתקשרויות**  
**תל-אביב**  
**א.ג.נ.,**

**הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 501/21 התחייבות לקיום ההצעה**

1. אנו מציעים בזה לספק לחברה את השירות נשוא המכרז על פי כל התנאים, התניות והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים לעיל, או במחירים שנסכים עליהם במו"מ.
2. הצעה זו תפקע בתום שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. הצעה זו אינה ניתנת לביטול לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.
4. בכל מקרה שהצעה מוגשת בשם חברה, שותפות או כל התאגדות אחרת, הח"מ מאשר/ים ומצהיר/ים בזאת שהוא/הם מוסמך/מוסמכים כדין לחתום על מסמך הצעה זה ולחייב את הגוף בשמו הם חותמים.
5. ידוע לנו כי אין בעצם החתימה על מסמכי המכרז משום התחייבות מצד החברה להזמנת טובין/ שירותים.
6. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו כל זכות תביעה בגין פיצויים או מניעת רווחים כנגד החברה בגין האמור לעיל.
7. יש לציין שם מלא ומדויק של המציע. אם המציע הינו חברה, שותפות רשומה או תאגיד אחר, יש לציין את השם, כפי שרשם כדין.

	-	שם המציע (אם המציע הוא תאגיד יש לרשום את שם התאגיד)
	-	כתובת המציע
	-	מספר טלפון
	-	מספר טלפון נייד
	-	מספר פקס
	-	מספר ח.פ. / שותפות רשומה
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL)
	-	מס' עוסק מורשה/ ת.ז
	-	שם איש קשר לבירורים
	-	תאריך
	-	חתימה
	-	שם החותם ותפקידו
	-	חותמת (אם המציע הינו תאגיד)

"עסקי שמור"

**נספח ג' למכרז פומבי דו שלבי 182/21**  
**טופס הצהרה על ניסיון עבור עמידה בתנאי הסף בסעיף 12.2 למכרז (ניסיון מקצועי) וניקוד אמת המידה**  
**לניסיון מקצועי בהתאם לסעיף 12.2**

1.1. לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 12.2 המציע או עובד שלו (ביחסי עובד מעביד) הינו בעל ניסיון משנת 2017 במתן שירות של חישוב, ובדיקה של חיובים (להלן: "השירות") בתחום היטלי פיתוח<sup>3</sup> (בתחום המים והביוב) ודמי הקמה<sup>4</sup> (בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015) ועומד בכל תנאים המצטברים הבאים:

1.1.1. העניק את השירות ל-2 גופים לפחות אשר הינם תאגידי מים ו/או רשות מקומית (שלא פועל בתחומה תאגידי מים וביוב ומחייבת בהתאם לכלל דמי הקמה) בהיקף כספי מצטבר של 300 אלף ש"ח משנת 2017 ועד היום.

3.1.1.2. שנות ניסיון משנת 2017 ואילך במתן השירות בתחום היטלי פיתוח.

3.1.1.3. שנות ניסיון משנת 2017 ואילך במתן השירות בתחום דמי הקמה.

להוכחת האמור, על המציע למלא ולחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג' למסמכי המכרז ובמקרה של חברה - הצהרה של מנכ"ל החברה, המעידה על הניסיון כאמור כולל תיאור ופירוט של השירות שניתן על ידי המציע, לגופים שונים ושמות אנשי קשר ומס' טלפון בנוסף, יש לצרף אישור רו"ח/מנהל חשבונות/יועץ מס.

1.

1.1 אני הח"מ \_\_\_\_\_, משמש כ\_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_.

מס'	שם חברה/גוף עבורם בוצעו עבודות	תיאור העבודה	היקף כספי מצטבר של העבודה (ניתן לציין לפחות 300,000 ₪)	שנות ביצוע העבודה	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

מובהר שהצהרה זו תשמש לצורך עמידה בתנאים המוקדמים למכרז והניקוד באמת מידה ניסיון.

תאריך

שם המציע

חתימת המציע

חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

<sup>3</sup> היטלי פיתוח עירוניים הינם תשלומי חובה המשולמים לרשות המקומית בגין הקמת תשתיות עירוניות, ונגבים מכוח חוקי העזר העירוניים (סלילת רחובות, תיעול) בהתאם למפורט בהם (ראו: חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), התשע"א-2011; חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), התשע"א-2011). היטלי פיתוח (ביוב וצנרת מים) הינם תשלומים המשולמים לתאגידי המים מי אביבים 2010 בע"מ מכוח חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001.

<sup>4</sup> דמי ההקמה מוטלים על סך כל שטחי הבנייה המחושבים לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1993, למעט שטחי מרתף חנייה (להלן: "שטח הבנייה").

"עסקי שמור"

**נספח ד'**

**טופס הצהרה על ניסיון בשירות מול עיריית תל אביב, מי אביבים וחברות עירוניות (של עיריית תל אביב)**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, משמש כ \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_.

2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

מס'	סוג ותיאור העבודה שבוצעה	שם הפרויקט וחברה/גוף עבורם בוצע השירות	היקף כספי מצטבר בש"ח ללא מע"מ	תקופת ביצוע העבודה (תאריך תחילה וסיום)	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה השירות (שם וטלפון)
1.				מ..... עד.....	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

- הטופס ימלא וייחתם רק על ידי מציע שיש לו ניסיון בשירות מול מי אביבים, עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עיריית תל אביב. יובהר כי מדובר בניסיון בעבודות מכל סוג שהוא ולא רק בעבודות נשוא המכרז.

חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

חתימת המציע

שם המציע

תאריך



"עסקי שמור"

**נספח ה'**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 501/21**

**תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991**  
**ובהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר  
בזה בכתב כדלקמן:

- שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הם כאמור לעיל.
- אני מגיש תצהיר בשמי / בשם חברת \_\_\_\_\_ מס' חברה \_\_\_\_\_ לצורך מכרז שמספרו \_\_\_\_\_ עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
- לא הוצאו כנגדי / כנגד החברה האמורה או כנגד כל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה פסקי דין חלוט/ים, המרשיעים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, עד למועד ההתקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ. לחלופין -  
אני / החברה האמורה וכל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה הורשענו בפסקי דין חלוט/ים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987; אולם, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שלפני מועד ההתקשרות.
- בתצהיר זה:  
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי היועץ; (2) אם היועץ הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של היועץ, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של היועץ; (ג) מי שאחראי מטעם היועץ על תשלום שכר העבודה; (3) אם היועץ הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "שליטה" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.  
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.  
"מועד ההתקשרות" - במכרז-המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; בהליך- המועד בו הוגשה הצעה להליך.
- זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

"עסקי שמור"

**נספח ו'**

**הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז מס' 501/21**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז/הליך של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל \_\_\_\_\_ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "ההליך").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל: "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר להצעתם בהליך, ובכלל זה (אך לא רק):
  - המחירים ו/או הכמויות וכן כל מרכיב נוסף אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר במכרז זה או עם מציע פוטנציאלי אחר בהליך זה (למעט מציע במשותף).
  - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הובאו באופן כלשהו לידיעת כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות בהליך זה, או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעות בהליך זה (למעט מציע במשותף).
  - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות בהליך זה, בין בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר בהליך זה, ו/או בחלוקת שוק בקשר עם הליך זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת הליך זה, ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
  - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, בהליך זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא גרמו למציע אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.
  - הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מציע או עם מציע פוטנציאלי בהליך זה (למעט מציע במשותף).
5. יש לסמן v במקום המתאים:

[ ] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז;

אם כן, אנה פרט:

[ ] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו;

אם כן, אנה פרט:

חתימה + חותמת

מספר ת"ז

שם

תאריך

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, מאר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

"עסקי שמור"

**נספח ז' (1)**

**הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"**

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מורשה/י החתימה במציע \_\_\_\_\_ מצהיר/ים ומתחייבים בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע לא נתן ו/או לא הציע ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
2. המציע מתחייב לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
3. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
5. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
6. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
7. המציע לא פעל בניגוד לאמור בסעיפים 1, 3 ו-5 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
8. ידוע למציע שאם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיפים לעיל, חברת מי אביבים 2010 בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או כל הסכם תקף עם המציע, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכח מסמכי ההתקשרות, ההסכם, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970 או מכח כל דין.
9. המציע מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

תאריך

שם המציע

חתימת מורשה/י  
החתימה במציע

חותמת המציע  
(במקרה של תאגיד)

"עסקי שמור"

**נספח ז' (2)**

**תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל \_\_\_\_\_ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. נכון למועד הגשת ההצעות לא מתנהלים נגד המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.
5. למציע אין ולא יהיה הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז או חלקו עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור.

_____	_____	_____	_____
חתימה + חותמת	מספר ת"ז	שם	תאריך

**אימות חתימה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

_____	_____
חתימה	חותמת

"עסקי שמור"

**נספח ח'**

**הסכם מס' לקבלת שירותי בקרה, יעוץ וליווי בתחום דמי הקמה (היטלי פיתוח) למערכות מים**

**וביוב ובדיקת חיובים**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2021

בין: **מי אביבים 2010 בע"מ**

ח.פ. 514374099

דבורה הנביאה 112112, תל-אביב-יפו 64518

טלפון: 03-7736118 פקס: 03-7736292

(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "היועץ")

**מצד שני**

**הואיל** והחברה מעוניינת בקבלת שירותי בקרה, יעוץ וליווי בתחום דמי הקמה והיטלי פיתוח למערכות מים וביוב ובדיקת חיובים (להלן: "השירות"/"השירותים")

**והואיל** והיועץ הצהיר והתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והמיומנות המקצועית הנדרשים כדי לספק לחברה את השירותים (כהגדרתם להלן), ולמלא אחר כל התנאים הנדרשים לשם כך על פי כל דין;

**והואיל** ועל סמך מצגי היועץ, מעוניינת החברה לקבל מהיועץ שירותי בקרה, יעוץ וליווי בתחום דמי הקמה והיטלי פיתוח למערכות מים וביוב ובדיקת חיובים והיועץ מתחייב להעניק לחברה שירותים (כהגדרתם להלן), הכל כקבלן עצמאי ובהתאם להוראות ותנאי הסכם זה;

**והואיל** והחברה והיועץ מעוניינים להסדיר את תנאי קבלת השרותים כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז שהסכם זה מצורף להם;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחיות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות ההסכם.

**כללי**

3.1 המבוא להסכם, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.

**רשימת הנספחים:**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | - | תעריף  |
| 2 | - | אישור ביטוחי היועץ.                                    |
| 3 | - | נספח התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים |

3.2 כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.

**3.3 הגדרות:**

"המזמין" / "החברה" חברת מי אביבים 2010 בע"מ.

"המנהל" מנהל מחלקת פרויקטים ו/או מי מטעמו

"היועץ" המציע אשר יזכה במכרז זה, ויספק את השירותים הנכללים במכרז זה, לרבות עובדיו, שליחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו, במידה ויהיו כאלה,

"עסקי שמור"

וכל מי שמונה והוסמך על ידו לאספקת השירותים במסגרת מכרז והסכם זה.

מכרז זה, לרבות כל נספחיו והטפסים המצורפים אליו, ולרבות הסכם ההתקשרות הנכלל בו, על כל נספחיו.

"המכרז"

ההסכם לשירותי יעוץ במסגרת מכרז זה, לרבות כל נספחיו והטפסים המצורפים אליו;

"ההסכם"

שירותי בקרה, יעוץ וליווי בתחום דמי הקמה והיטלי פיתוח למערכות מים וביוב ובדיקת חיובים במסגרת מכרז זה ובנספחיו ובהסכם ובנספחיו וכן סעיף 4 להסכם.

"השירותים" / "היעוץ"

"הגורם המקצועי" / "המנהל" סמנכ"לית כספים ומנהל ו/או מי מטעמה

#### הצהרות והתחייבויות היועץ במועד תחילת ביצוע השירות:

4

- 4.1 היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם ובכפיפות לדרישות, הנחיות והוראות החברה, כפי שאלה ינתנו מעת לעת. במסגרת מתן השירותים יהיה כפוף היועץ לגורם המקצועי וידווח לו על כל פעולותיו.
- 4.2 היועץ מצהיר שהוא בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית ובעל כל ההסמכות הנדרשות למתן השירות. כמו כן, מתחייב כי הינו בעל הסמכה כדין למתן כל השירותים נשוא ההסכם, עפ"י התנאים הקבועים בהסכם וכי הינו ויהיה בכל תקופת ההתקשרות בעל כל ההסמכות, הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים עפ"י דין לביצוע השירות.
- 4.3 על היועץ לספק את השירות בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו ולהוראות כל דין, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.4 היועץ מתחייב כי לא מעסיק ו/או יעסיק עובדים המועסקים ע"י החברה ללא אישורה.
- 4.5 היועץ מתחייב לבצע את השירות בהתאם להנחיות החברה לביצוע כפי שיימסר לו מהחברה. לא ישולם תשלום עבור עבודה שאינה הזמנה לביצוע בהתאם להוראות הגורם המקצועי.
- 4.6 החברה אינה מתחייבת להזמנת שירות כלשהו או על הזמנת שירות בהיקף מסוים מהיועץ וזה יקבע בהתאם לצרכיה בלבד ונתונים לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.7 היועץ מתחייב לבצע את השירות בהתאם לקטגוריות השירות בנספח 1 להלן.
- 4.8 היועץ מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתחייבים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי מנהל הפרויקט מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה - 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שמנהל הפרויקט, כל עובדיו ו/או שליחיו ו/או קבלני המשנה שלו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הני"ל.
- 4.9 היועץ מתחייב לזמינות ברמה גבוהה עבור החברה ולביצוע כל המטלות הנדרשות בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בינו ובין החברה.
- 4.10 היועץ מתחייב לבצע את השרות בעצמו ולא להעביר לעסק אחר את ביצוע השרות אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. מובהר בזאת בין הצדדים כי אין בהעברת ביצוע השרות לעסק אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של היועץ לביצוע הנאות של השרות או לפטור את היועץ מאיזה מחיוביו כלפי החברה בהתאם לתנאי ההסכם.

"עסקי שמור"

- 4.11 היועץ מתחייב לפעול בהתאם להנחיות החברה או מי מטעמה, כפי שיהיו מעת לעת, באופן שוטף ובכל שלבי ביצוע השירותים המבוקשים, תוך דיווח שוטף ו"בזמן אמת" על כל פעולות היועץ.
- 4.12 היועץ מתחייב כי כל חומרי הגלם והנתונים שיאספו מעובדי החברה בקשר להסכם זה הינם קניינה המלא של החברה, לרבות כל זכויות הקניין הרוחני ויועברו לחברה מיד עם דרישתה.
- 4.13 היועץ מתחייב שלא לעשות כל שימוש בנתונים שנאספו מעובדי החברה ללא אישור מפורש ובכתב של החברה.
- 4.14 היועץ מתחייב בסיום בחינת כל תיק להגיש דו"ח ממצאים ומסקנות ובו מפורטים:
- 4.14.1 נתונים כלליים: מסי היתר, שם הלקוח, תאריך פתיחת התיק.
- 4.14.2 התאמת הסעיפים לכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה): חיוב שטחים/נפחים בפועל (בנוסף לחיוב הכספי), חיוב תקני של שטחים/נפחים (בנוסף לחיוב הכספי התקני), הפרש כספי (וההפרש ביחידות המידה) והפרש באחוזים.
- 4.14.3 סיכום ומסקנות כולל
- פירוט הערות לגבי תקינות/שגיאות בחיוב וסקירת אלטרנטיבות במקרה של הפעלת שיקול דעת מצד הגורם המחייב, ובהתאם לחוק

**5 תקופת ההסכם**

- 5.1 תקופת ההתקשרות הינה לשנה, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או במס' תקופות נוספות עד שש (6) תקופות נוספות בנות שנה אחת או מס' שנים ברצף (סך הכל התקשרות בת 7 שנים, אם ימומשו כל האופציות בהסכם).
- 5.2 החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר ליועץ לפחות 30 ימים מראש. במקרה כזה יהיה זכאי היועץ לתמורה בעבור עבודה שבוצעה טרם ביטול ההסכם ו/או הפסקת ביצועו.
- 5.3 באם הסתיימה ההתקשרות בעת ביצוע מתן השירות ימשיך היועץ בביצוע השירות שהועבר אליו בתקופת ההתקשרות עד לסיומו, בהתאם להנחיות החברה.

**6 השירותים הנדרשים במסגרת ההסכם**

- להלן תפורט תכולת השירות במסגרת ההסכם, אשר תועבר ליועץ על ידי הגורם. יחד עם זאת, אין החברה מתחייבת על היקף עבודה או על כל תכולת העבודה שלהלן.
- 6.1 הכנת ובדיקת שומות.
- 6.2 ייעוץ בהכנת שומות דמי הקמה/היטלים, לפי הנחיית החברה, לרבות ליווי בהליכים משפטיים בנושאים אלו.
- 6.3 בדיקת חיוב דמי ההקמה באופן מדגמי לאמיתות החיוב. התיקים לבחינה ייבחרו על ידי החברה.
- 6.4 יעוץ, שירות וליווי מקצועי לתיקים משפטיים וסיוע בניתוח סוגיות במודל דמי הקמה לרבות ניתוח הנדסי וכלכלי ככל שיידרש.
- 6.5 סיוע במתן מענה לפניית לקוחות ו/או יזמים הנוגעות לחיוב דמי ההקמה בהיבט ההנדסי כלכלי.
- 6.6 בסיום בחינת כל תיק יוגש דו"ח ממצאים ומסקנות. החברה תהא רשאית להוסיף שירות ליווי מקצועי לתיקים משפטיים במידת הצורך. . .

**7 התמורה**

- 7.1 השרות יבוצע בהתאם לתעריף המצורף כנספח 1 להסכם זה ועל פי הזמנות החברה מידי פעם והיועץ מתחייב לבצע את השרות בהתאם להזמנות החברה, אשר תהיינה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.2 היועץ במכרז מתחייב לבצע את השרות בעצמו ולא להעביר לעסק אחר את ביצוע השרות אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. מובהר בזאת בין הצדדים כי אין בהעברת ביצוע השרות לעסק אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הזוכה לביצוע הנאות של השרות או לפטור את הזוכה מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההסכם.



"עסקי שמור"

- 7.3 **התמורה עבור השירות תשולם בהתאם לקבוע בנספח 1 להלן ולמפורט להלן :**  
היועץ יגיש באופן שוטף, חשבון מפורט עבור השירות שבוצע על ידו וחשבונית מס ערוכה כדן, לחברת "מי אביבים 2010 בע"מ - אגף הכספים, דבורה הנביאה 112 תל אביב פארק עתידים בנין 77, או חשבונית מס דיגיטלית (שאושרה על פי הוראות ניהול ספרים). חברת מי אביבים 2010 בע"מ תהא רשאית לדרוש מהיועץ להגיש את החשבוניות על גבי מדיה מגנטית, או כל פורמט אחר שיידרש ע"י החברה (למשל הטענת קובץ מפורט ומאושר לתשלום לתוך מערכת התפעול).
- חשבונית המס תכלול את הפירוט הבא בהתאם לנסיבות ולאופן ביצוע הבעבודה :**
- 7.3.1 מספר הזמנת עבודה/פק"ע
- 7.3.2 תאריך ביצוע העבודה.
- 7.3.3 תיאור העבודה שבוצעה.
- 7.3.4 מקום העבודה.
- 7.3.5 השירותים שבוצעו בהתאם לתעריף בהסכם שבוצעו בפועל ואושרו על ידי החברה
- 7.4 לא ישולם כל תשלום עבור שירות שלא אושר מראש על ידי החברה.
- 7.5 תנאי התשלום בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 7.6 התמורה עבור ביצוע העבודות במסגרת ההסכם כוללת את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור השירות כולל כל תכולת העבודה שתידרש לביצוע השירות בצורה מיטבית לשביעות רצון החברה לרבות כל הוצאות הכרוכות בכך : שעות עבודה, פגישות, נסיעות, הוצאות חניה, הוצאות כלי רכב, טלפון נייד, כ"א, ציוד, חומרים, הגשת דוחות, הגעה לאתרי העבודות, עבודה בלילה, שבת וחג וכו'.
- 7.7 ידוע ליועץ שהחברה רשאית לצמצם או להגדיל (כפי שתמצא החברה לנכון) את היקף השירות בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן החברה תהא רשאית בסיכום ומו"מ עם הקבלן לקבל שירותים נוספים במידה ולא הוגדרו בהסכם.
- 7.8 מבלי לגרוע מהאמור, היועץ יגיש את החשבוניות גם באמצעות "פורטל הספקים" של החברה בהתאם להוראות החברה בכל עת. הכניסה למערכת מתבצעת בעזרת קישור וזיהוי איש הקשר מטעם היועץ במערכת, קבלת קוד חד פעמי והזדהות באמצעותו והקלדה והטענה של נתוני החשבון בהתאם לתנאי ההסכם וההזמנה שאושרה ליועץ.
- 7.9 לא ישולם כל תשלום נוסף עבור עבודות שנעשות בשעות הלילה ו/או בשבתות ו/או בחגים.
- 7.10 האחריות להגשת החשבונית לכתובת הנכונה בחברה, כפי שפורטה בסעיף 7.2 לעיל, מוטלת על היועץ.
- 7.11 היועץ יישא בעצמו, על חשבונו ואחריותו, בכל ההוצאות, התשלומים, ההיטלים, מסים, ניכויים וכל תשלום אחר, החל עליו על פי דין ו/או הסכם זה, הכרוכים בשירותים הניתנים על ידו והמוטלים עליו מכוח ובמסגרת ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה ועל פי דין, בין היתר, בגין כל הסכומים שישולמו לו לפי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי היועץ ישא בכל תשלומי הביטוח הלאומי באופן עצמאי ועל אחריותו וחשבונו, ולא תשמע מהיועץ ו/או כל גורם אחר הקשור עימו, כל טענה כנגד החברה, הנובעת ו/או בקשר עם תשלום ו/או אי תשלום לביטוח לאומי.
- 7.12 במקרה של עסקה המדווחת על בסיס מזומן, היועץ יהא רשאי להמציא חשבונית עסקה לצורך התשלום, ויהיה עליו להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 14 ימים מיום קבלת התשלום (בהתאם לתיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף).
- 7.13 מכל אחד מהתשלומים שחברת מי אביבים 2010 בע"מ תשלם, ינוכה מס כדן.  
אם היועץ ימציא לחברה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס או אישור לניכוי מס בשיעור נמוך יותר, החברה תפעל על פי האישור כל עוד הוא בתוקף.
- 7.13.1 במקרה בו חל החיוב במס על היועץ בגין העסקה עם החברה, עם קבלת התמורה ועל הסכום שהתקבל, רשאי הוא להגיש חשבון במקום חשבונית מס כמפורט בסעיף 7.1.  
במקרה בו חל החיוב במס בגין העסקה עם קבלת התמורה עקב היקף מחזור עסקאותיו של היועץ (בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975), ימציא היועץ אישור ר"ח או אישור מנהל חשבונות בדבר היות מועד החיוב במס החל עליו בגין העסקה, עם קבלת התמורה ועל הסכום שהתקבל. אישור כאמור יומצא על ידי היועץ ביחס לשנה שהסתיימה ויחודש מידי שנה בשנה. המציא היועץ אישור כאמור, תפעל החברה על פי אישור זה לגבי תשלומים אשר יבוצעו בגין חשבון שיועברו לאחר העברת האישור, ותשלם התמורה כנגד המצאת חשבון.

"עסקי שמור"

7.13.2 במקרה בו היועץ רשאי להמציא חשבון במקום חשבונית מס, לצורך קבלת התמורה, כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, המציא חשבון, כאמור, יחולו גם ההוראות הבאות:

- (1) היועץ מתחייב להעביר לחברה חשבונית מס לא יאוחר מארבע עשר יום מיום קבלת התמורה ששולמה לו כנגד הצגת חשבון.
- (2) במקרה שהיועץ לא יעביר לחברה חשבונית מס במועד כאמור, החברה תהא רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים ממנה למתכנן בין במסגרת התקשרות זו ובין במסגרת כל התקשרות אחרת שיש לה עמו עד מועד המצאת חשבונית המס. הסכום שיעוכב כאמור יהיה בגובה מס התשומות ששילמה החברה ולא יכלה לנכותו בגין אי העברת חשבונית המס על ידי היועץ במועד כאמור.
- (3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לתבוע מהיועץ ו/או לקזז מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בין במסגרת התקשרות זו ובין במסגרת כל התקשרות אחרת שיש לה עמו, כספים בגין כל נזק שיגרם לה בשל אי העברת חשבונית המס במועד כאמור.

7.14 מובהר שהחברה תהא רשאית במהלך תקופת ההתקשרות לפעול לקבלת שירותים משפטיים בכל מתווה שכר טרחה מוסכם, כפי שייקבע עם יועמ"ש של החברה (אחוז מההצלחה, ריטיינר, גלובלי, שכ"ט מדורג לטיפול בתיק וכו').

**תנאי הצמדה**

8

המחירים בהסכם צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם בחודש 12/2020 ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

**פיצוי מוסכם וקנסות**

9

9.1 מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (כל אחד מהם יקרא להלן: "ההפרה"), תגבה החברה את הפיצוי המוסכם כפי שנקבע להלן, וזאת מבלי שיהיה על החברה להוכיח את הנזק שנגרם לה עקב ההפרה. כמו כן, החברה תוכל גם שלא לגבות את הפיצויים להלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי:

גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
250 ₪ (לכל יום)	לכל מקרה	אי עמידה בלוחות זמנים השונים של מתן השירותים ללא אישור החברה
500 ₪	לכל מקרה	אי ביצוע הנחיות החברה ו/או המטלות הנדרשות בהתאם להסכם
1,000 ₪	לכל מקרה	ביצוע שירות לקוי שלא בהתאם להנחיות מתכנן התנועה ו/או התיאום הנדסי, המשטרה, נציג החברה וכו"
20,000 ₪	לכל מקרה	העסקת ו/או אי החלפת עובד שלא אושר לאחר קבלת הודעה מהחברה להחלפתו על ידי החברה
10,000 ₪	לכל מקרה	בגין הפרת התנאים שנקבעו בנספח 3 להסכם
250 ₪ (לכל מקרה)	לכל מקרה	אי הגשת חשבוניות בפורטל הספקים כנדרש בסעיף 7.7 להסכם

9.2 הפיצוי המוסכם שנקבע בסעיף 9.1 לעיל מהווה תשלום ראוי ומוסכם מראש, שנקבע על-ידי הצדדים ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של ההפרה.

9.3 החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע ליועץ בכל עת או לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. לא יהיה בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי הסכם זה ולפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את היועץ מהתחייבותו להשלים את מתן השירות ו/או מכל התחייבות אחרת עפ"י

"עסקי שמור"

ההסכם.

9.4 אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לגבות מהיועץ במקום הפיצויים המוסכמים, או בנוסף אליהם, את מלוא/יתרת הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו.

### מעמד היועץ

10

- 10.1 היועץ מצהיר כי השירותים יינתנו על ידו כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין ויחסיו עם החברה, ולרבות יחסי עובדי הקבלן עם החברה, לא יהיו יחסי עובד-מעביד שליחות או שותפות. היועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו, כי רק בהסתמך על הצהרה זאת הסכימה החברה להתקשר עימו בהסכם זה.
- 10.2 התמורה הכוללת בעד השירותים, שעליה הסכימו היועץ והחברה בהסכם זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שהיועץ בחר לפעול כקבלן עצמאי, ואינו בגדר "עובד", ושלא יהיו לחברה בגין העסקתו או סיום העסקתו כל עלויות נוספות בגין זכויות כעובד, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם.
- 10.3 לפיכך, אם ייקבע ע"י בית הדין לעבודה, או כל גורם מוסמך אחר, בין על פי פניית היועץ ובין על פי פנית גורם אחר כלשהו, כי היועץ הגיש שירותיו לחברה כ"עובד", למרות האמור במפורש בהסכם זה, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע ליועץ כ"עובד", בגין מתן השירותים בפרויקט כולו, הינו 70% (שבעים אחוזים) מהתמורה ששולמה ליועץ על פי הסכם זה (להלן: "השכר המוסכם כעובד").
- 10.4 היועץ יהיה חייב להשיב לחברה, ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרת הסכם זה, בה ייטען כי היועץ היה או הינו עובד שכיר של החברה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה מעל לשכר המוסכם כעובד.

### אחריות וביטוח

11

- 11.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, נותן השירות יישא בלעדית בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לחברה ו/או לעירייה, מנהליה ו/או עובדיה שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים וקבלני משנה שנשכרו על ידו, במסגרת ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ו/או בקשר עמן.
- 11.2 נותן השירות מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובדיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו ו/או הפועל עבורו עקב נזק לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר עמן.
- 11.3 נותן השירות ישפה את החברה ו/או העירייה בגין פס"ד חלוט עקב דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן בקשר לכל עניין שנותן השירות אחראי לו כאמור בסעיף זה לעיל, ובתנאי שהחברה תודיע ליועץ על קיום דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר ליועץ להתגונן עד למתן פס"ד חלוט.
- 11.4 אין באמור בסעיף 14.1 לעיל ו/או בעצם עריכת הביטוחים על ידי נותן השירות, כפי שיפורט להלן, כדי לשחרר את נותן השירות מאחריות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל על החברה ו/או העירייה חובה נוספת מעבר לאמור בהסכם זה ו/או בדין.
- 11.5 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של נותן השירות על-פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב נותן השירות כי לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן מתן השירותים לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה מטעמו, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח 2 להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי נותן השירות" או "הביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.
- 11.6 ביטוחי היועץ :

11.6.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה

"עסקי שמור"

לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "**ביטוחי היועץ**" או "**הביטוחים**"):

**11.6.2 אחריות כלפי צד שלישי;**

- (א) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של היועץ על-פי דין בשל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור למתן השירותים בקשר עם ההסכם, לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או עובדיה.
- (ב) גבולות האחריות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (ג) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות היועץ בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהיועץ חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (ד) פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ על פי **נספח 2** אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (ה) בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של היועץ, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל היועץ ישירות).

**11.6.3 חבות מעבידים;**

- (א) ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של היועץ על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם ההסכם בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם ההסכם.
- (ב) גבולות האחריות בביטוח חבות מעבידים:
- (1) 6,000,000 ₪ לתובע.
- (2) 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (ג) הפוליסה לביטוח חבות מעבידים לא תכלול הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות היועץ כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והיועץ ייחשב כמעביד), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.
- (ד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.
- (ה) כמו כן מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת הביטוח תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי היועץ כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (ו) למרות האמור בסעיף 11.6.3 זה, מוסכם כי היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור באישור עריכת הביטוח (נספח 2), במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 11.6.15 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים לחברה בקשר עם הסכם זה, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיף 11.6.3 זה ובאישור עריכת הביטוח (נספח 2) וימציא לחברה אישור כנדרש על פי הסכם זה על נספחיו.
- (ז) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.6.3 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים בהתאם לנוסח "הצהרת אי העסקת עובדים" (נספח 2 א'), המצורפת להסכם זה כשהיא חתומה כדין על ידי היועץ.

"עסקי שמור"

**11.6.4 אחריות מקצועית ;**

- (א) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות היועץ על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של היועץ ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם.
- (ב) גבולות האחריות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (ג) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות היועץ עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח), חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות, מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי היועץ.
- (ד) באחריותו של היועץ להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל עליהם למעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב על ידי היועץ ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מחבות היועץ כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.
- (ה) פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- (ו) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (ז) את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

**11.6.5 ביטוח רכוש אש מורחב ;**

- ביטוחי הרכוש של היועץ (אם וככל שייערכו ובמידה ויהיו רלוונטיים להסכם זה) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי היועץ כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.6.6 היועץ מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים המפורטים בהסכם זה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.6.7 היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בהסכם זה (להלן: "מסמכי הביטוח"):
- (א) אישור קיום ביטוחי היועץ בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2 (להלן: "אישור ביטוחי היועץ").
- (ב) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") (ככל ואין באישור הביטוח את המידע שנדרש לחברה) היועץ מתחייב, כי בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, ימציא לידי החברה העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי היועץ בהתאם לנדרש ובקשר עם פעילותו נשוא הסכם זה, מוסכם בזה כי היועץ ימציא לחברה את חלקי הפוליסות הקשורים להתקשרות זו בלבד. מוסכם כי נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לשירותים על פי תנאי הסכם זה, יימחקו.
- לחילופין, יוכל היועץ להמציא במייל ממבטחיו אישור על קיומן של דרישות הביטוח אשר אינן נכללות בנספח הביטוח (נספח 2), (כגון: מועד תחולה רטרואקטיבי, גבול אחריות ספציפי לפוליסה, בביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית).
- (ג) מוסכם בזה כי המצאת האישור בדבר עריכת הביטוחים נספח א' (1), כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה, על נספחיו.
- (ד) מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)), כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)), כאמור, לא יוכל היועץ להתחיל במתן השירותים נשוא הסכם זה. על אף האמור לעיל, מוסכם בזה כי אי המצאת מסמכי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת החברה בכתב, להמצאת המסמכים כאמור.
- 11.6.8 ביטוחי היועץ כאמור בסעיף 11.6 זה לעיל יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של היועץ כלפי קבלנים וקבלני משנה (לעניין ביטוח חבות מעבידים היה והיועץ ייחשב למעבידם) כמו כן יורחבו



"עסקי שמור"

ביטוחי היועץ לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ (להלן: "יחיד המבוטח").

11.6.9 על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים שהוא הסכים זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כאמור בסעיף 11.6.4 (ז) לעיל.

11.6.10 מוסכם בזה על היועץ כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בנספח א' זה ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח 2).

11.6.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ (נספח 2), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבולות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח כאמור לעיל ולהלן.

11.6.12 ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נשלחה על כך ליועץ ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

11.6.13 בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולחברה כי איזה מבין ביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 11.6 זה "ביטוחי היועץ", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח היועץ (נספח 2) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 11.6.12 לעיל, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

11.6.14 ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

11.6.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו של היועץ ו/או המשמש אותו במתן השירותים שהוא הסכים זה ואשר היועץ זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11.6.16 היועץ מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 11.6 זה "ביטוחי היועץ", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח היועץ (נספח 2), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כאמור בסעיף 11.6.4 (ז) לעיל.

11.6.17 היועץ מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי היועץ.

11.6.18 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

11.6.19 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל,

"עסקי שמור"

איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

11.6.20 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ להמציא לחברה את אישור עריכת הביטוח (נספח 2) כאמור בסעיף 11.6.7 לעיל, בגין הארכת ביטוחי היועץ לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהמציא את אישור ביטוחי היועץ (נספח 2), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

11.6.21 היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח 2) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והחברה תהא רשאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה אישור ביטוחי היועץ (נספח 2, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

11.6.22 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בבדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה בקשר עם הסכם זה.

11.6.23 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי היועץ (נספח 2) כאמור בסעיפים 11.6.7 ו- 11.6.20 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי הסכם זה, על נספחיו.

11.6.24 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) אשר יומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 11.6 זה "ביטוחי היועץ".

11.6.25 היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכותה לבדוק את הפוליסות ואת אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הפוליסות ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

11.6.26 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 11.6 זה "ביטוחי היועץ", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח היועץ (נספח 2) מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

11.6.27 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב ליועץ הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

11.6.28 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מהבאים מטעם החברה בקשר עם הסכם זה.

11.6.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

11.6.30 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 11.6 זה "ביטוחי היועץ", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח היועץ (נספח 2) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

11.6.31 מובהר, כי הוראות סעיף 11.6 זה "ביטוחי היועץ", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח היועץ (נספח 2) הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.6.32 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך היועץ את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה ליועץ לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי היועץ (נספח 2), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם ליועץ הסכום המעוכב, כאמור.



"עסקי שמור"

- 12 סודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים**  
היועץ מתחייב לשמור על סודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים ולחתום בעניין זה על נספח 3 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 13 המחאת ההסכם והעברת זכויות**
- 13.1 היועץ מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בעצמו. היועץ אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר, במישרין או בעקיפין, את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, ההתחייבויות ו/או הזכויות הנובעות ממנו.
- 13.2 היועץ מתחייב, כי במשך תקופת ההסכם והאופציה (אם תהיה), לא תועברנה זכויות ו/או מניות ו/או תוקצינה מניות בספק ו/או בבעלי המניות בספק, בשיעור העולה על עשרה (10%) אחוזים מההון המונפק והמוקצה בספק ו/או בבעלי המניות בספק, לפי המתאים, נכון למועד זה, לצד ג' כלשהו (להלן: "הנעבר"). בכל מקרה שבו יבקש היועץ לבצע הקצאה ו/או העברה כאמור, היועץ יבקש את אישורה של מי אביבים לפחות 30 ימים מראש (בטרם הכוונה לבצע את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור) ובכתב, תוך מתן פרטים מלאים על הנעבר ובעלי מניותיו. מי אביבים תהא רשאית שלא לאשר את ההעברה ו/או ההקצאה כאמור. בכל מקרה של העברה בניגוד לתנאי סעיף זה תהיה מי אביבים רשאית לבטל הסכם זה באופן מידי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובכלל זה פיצויים בגין הפרה של סעיף זה כאמור.
- 14 העסקת קבלן משנה**
- 14.1 ככלל, היועץ אינו רשאי להעביר את ביצוע השירות לקבלן משנה.
- 14.2 במקרים מיוחדים רשאית ועדת המכרזים של החברה לאשר (מראש ובכתב) ליועץ להסתייע בקבלן משנה. אישרה כן ועדת המכרזים, היועץ יוודא מראש כי מתקיימים בקבלן המשנה כל התנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו.
- 14.3 אין בהסכמת ועדת המכרזים להעסקת קבלן משנה, כדי לשחרר את היועץ מאחריותו עפ"י הסכם זה.
- 14.4 הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 15 עובדים מקצועיים**
- למזיע עובד אחד לפחות שהוא כלכלן ועובד נוסף אחד לפחות שהוא הנדסאי בניין/ הנדסאי אדריכלות/ מהנדס בניין/ אדריכל/ ולכל אחד מעובדים אלו ניסיון מוכח של 2 שנים לפחות במתן שירות של חישוב, ובדיקה של חיובים בתחום היטלי פיתוח ודמי הקמה למערכות מים וביוב.  
על המזיע להציג 7 ימים לאחר קבלת הודעת הזכיה (אם אין לו את המידע בעת הגשת ההצעה) ניתן לקבל שירותים אלה באמצעות התקשרות/פרילנסרים ולא באמצעות יחסי עובד- מעביד.
- 16 זכות קיזוז**
- 16.1 הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי לחברה, ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שהיועץ עשוי להיות חב לה מתוך העסקה נשוא ההסכם או מעסקה אחרת, מכל סכום שיגיע ליועץ מהחברה.
- 16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומו ובין אם לאחריו, טעויות, אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, תהא החברה רשאית לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע ליועץ מהחברה.
- 17 היעדר בלעדיות**  
אין הסכם זה יוצר בלעדיות לצד כלשהו משני הצדדים.  
לחברה שמורה הזכות לבצע פריטים שונים של השירות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון.
- 18 ביטול ההסכם**

"עסקי שמור"

החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא צורך בהודעה מוקדמת, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- 18.1 אם תוגש נגד היועץ תביעה לפשיטת רגל או פירוק וזו לא הוסרה תוך 30 יום לאחר הגשתה.
- 18.2 במקרה ונתמנה למנהל הפרויקט כונס נכסים או מנהל לטובת נושיו או במקרה של חדלות פירעון של היועץ.
- 18.3 במקרה שהיועץ יואשם בעבירה שיש עמה קלון.
- 18.4 אם נבצר מהיועץ לספק לחברה את השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 18.5 אם הפר היועץ הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההפרה.

**19 שונות**

- 19.1 סטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא השתמש, או השתתה מלהשתמש צד מהצדדים, בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 19.2 הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ביחס למושאו, ולא יהיה כל תוקף לכל משא ומתן, הבטחה, מצג, הבנה, התחייבות או הסכמה, אשר ניתנו או התקיימו, אם בכלל, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, עובר לכריתת הסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות הסכם זה, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים לו.
- 19.3 במקרה שייקבע כי הוראה או הוראות מהוראות הסכם זה אינה/אינן ניתנת/ניתנות לאכיפה או שהינה/הינן חסרת/חסרות תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי להשפיע או לפגוע בחוקיותן, תקפותן ואכיפתן של שאר הוראות ההסכם ובמקרה כזה ההוראה תוחלף או תותאם בהוראה תקפה או ניתנת לאכיפה, באופן שיאפשר מיצוי של הוראות הסכם זה, בצורה הרחבה ביותר האפשרית.
- 19.4 הימנעות החברה מנקיטת פעולה במקרה של הפרת ההסכם ע"י היועץ לא תתפרש כויתור מצדה לגבי אותה התחייבות שהופרה ולגבי ההפרה ולא יהיה ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות, דומות או שונות. לא השתמשה החברה או השתתה מלהשתמש בזכות מן הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה, במקרה מסוים או במספר מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיה.
- 19.5 מוסכם בזאת, כי הדין שיחול על הסכם זה הוא הדין הישראלי בלבד, ובית המשפט המוסמך לצורך הסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.
- 19.6 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל תחשב כאילו הגיעה ליעדה כעבור 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום או 4 שעות מעת מסירה ביד או מעת משלוח בפקסימיליה בימי ושעות העבודה המקובלים בחברה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

היועץ	מי אביבים 2010 בע"מ
באמצעות:	באמצעות:
_____	_____
תפקיד:	תפקיד:
_____	_____
תאריך:	תאריך:
_____	_____

"עסקי שמור"

**נספח 1 - תעריף (לא למלא)**

**עמוד 1 מתוך 1**

להסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

**יצורף ויעודכן בהתאם להצעת המציע שיזכה במכרז.**

- התשלום עבור שעת עבודה כפי שיקבע בתעריף בהסכם עם נותן השירותים הינו קבוע וסופי ומכיל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור השירות כולל נסיעות, שעות עבודה, ייצוג משפטי, כ"א, ציוד, חומרים, הגשת דוחות, הגעה לפגישות במשרדי החברה לרבות צילום והדפסת מסמכים, העתקה, סריקה, קיום התייעצויות ופגישות עם החברה או צדדים שלישיים, זימון עדים וכו', ומעבר להיקף השעות שאושר מראש בהתאם למחיר בתעריף בהסכם, לא תשולם כל תמורה נוספת.
- התמורה שתשולם עבור שעת עבודה (1) תהיה בהתאם למחיר שיקבע בתעריף בהסכם עם נותן השירותים עבור שעת עבודה אחת (1) ותוכפל במס' שעות העבודה שיבוצעו בפועל ואושרו לביצוע בכתב על ידי היועצת המשפטית של החברה. מובהר בזאת שלא יינתן כל תשלום עבור שעות עבודה שלא אושרו לביצוע בכתב על ידי היועצת המשפטית של החברה.
- החברה תהא רשאית במהלך תקופת ההתקשרות לפעול לקבלת שירותים בכל מתווה שכר טרחה מוסכם, כפי שייקבע עם סמנכ"לית הכספים ומנהל של החברה (אחוז מההצלחה, ריטיינר, גלובלי, שכ"ט מדורג וכו').

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
היועץ

\_\_\_\_\_  
מי אביבים 2010 בע"מ

"עסקי שמור"

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
שם _____	שם _____	<input checked="" type="checkbox"/> נותן השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> יועץ.	<input checked="" type="checkbox"/> מקבל השירותים. <input type="checkbox"/> אחר _____		
מי אביבים 2010 בע"מ	ח.פ. _____				
ח.פ. _____	ח.פ. _____				
רח' דבורה הנביאה 121, ת"א	רח' _____				
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
<b>צד שלישי</b>				ש.ח. 1,000,000 <b>למקרה ולתקופת הביטוח.</b>	302 - אחריות צולבת. 307 - קבלנים וקבלני משנה - הרחבה. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות המל"ל. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 322 - מבקש האישור מוגדר כצד שלישי. 328 - ראשוניות.
<b>חבות מעבידים</b>				ש.ח. 6,000,000 <b>לתובע</b> ש.ח. 20,000,000 <b>לתקופת הביטוח.</b>	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות.
<b>אחריות מקצועית רטרואקטיבית</b>				ש.ח. 1,000,000 <b>למקרה ולתקופת הביטוח</b>	301 - אובדן מסמכים. 303 - דיבה השמצה והוצאת לשון הרע. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 326 - פגיעה בפרטיות. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 - ראשוניות. 332 - תקופת גילוי (6 חודשים).
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): (038) יועצים/מתכננים (084) שירותי פיקוח ובקרה.</p>					
<p><b>ביטול/שינוי הפוליסה</b></p>					
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 (שלושים) יום</b> לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>					
<p><b>מהדורת הפוליסה</b></p>					
חברת הביטוח	פוליסה מהדורה	_____	הערות		
<p>חתימת האישור</p>					
<p>המבטח:</p>					

"עסקי שמור"  
**נספח 2 (א')**

**הצהרת היועץ אי העסקת עובדים**

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד  
**מי אביבים 2010** (להלן: "החברה")  
רח' דבורה הנביאה 121,  
**תל אביב**

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה.**

שם היועץ : \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ")

כתובת : \_\_\_\_\_

שירותים : \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים ואו החוזה").

- א. הנני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בחוזה שבנדון אינני מעסיק עובדים.  
ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.  
ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות המעבידים כמתחייב על פי החוזה שבנדון ובנספח אישור הביטוח (**נספח 2**) סעיף חבות מעבידים לחוזה.  
ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמצא לכם נספח ביטוח מתוקן, כמתחייב על פי החוזה שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת היועץ)

"עסקי שמור"

לכבוד

חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

**נספח התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים**

תאריך: \_\_\_\_\_

אני \_\_\_\_\_, המעניק שירות של בקרה, יעוץ וליווי בתחום דמי הקמה והיטלי פיתוח למערכות מים וביוב ובדיקת חיובים מצהיר ומתחייב כדלקמן.

1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, חומרים ו/או מידע הקשורים לחברה, לרבות: חומר מודפס, מדיה מגנטית, דו"חות, טפסים, תמונות, תכניות, שרטוטים, המלצות, נהלים, שמות, כתובות, הסכמים, פרוטוקולים, פס"ד, פרטי מועסקים ו/או נותני שירותים ו/או קבלנים וכן כל דבר אחר בקשר לחברה (כל אלה יקראו להלן: "מידע").

2. אני מתחייב לפעול ביחס למידע בהתאם למתחייב על-פי כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות.

3. אפעל בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשמשם הועבר אלי, ולא אעשה שימוש במידע שהגיע אלי בדרך אחרת, ולא אעביר את המידע לכל צד שלישי מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות סעיף 10 להלן.

4. אשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע, אעבירו רק לידיעת עובדים שבתוקף תפקידם זקוקים לו בעבודתם, אחתים את כל עובדי על התחייבות לשמירת סודיות כמפורט במסמך זה וכן אמנע כל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ולכל גורם שהוא.

5. לדאוג לכך שכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידי שתהיה לו גישה בדרך כלשהי למידע יתחייב בכתב, קודם למתן אפשרות הגישה למידע כאמור, להגנת סודיות המידע בתנאים כמפורט בסעיף זה. אני מסכים כי תנאי מוקדם להעמדת עובד כלשהו לרשות החברה תהיה הסכמתו לחתום על נוסח התחייבות המצורף כנספח א' בנוהל "180-007 - גורמים חיצוניים" המצ"ב כנספח א' למסמך זה. אין בהחתמת העובד על מסמך כאמור כדי לפטור אותי מהתחייבויותי ואחריותי כלפי החברה.

6. להמציא לחברה, לפי בקשתה, פירוט האמצעים שאנקוט כאמור לעיל.

7. לא אעתיק ולא ארשה לאחרים לבצע במידע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת.

8. אשמור בהקפדה על המידע ואנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים.

9. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שיידרש, אשמיד כל מידע הנוגע לענייני החברה ו/או אעבירו לחברה תוך 14 יום מתום ההתקשרות ו/או מקבלת דרישה מתאימה - המוקדם מביניהם.

10. למרות האמור לעיל, מוסכם כי אהיה רשאי לגלות ולהשתמש במידע אשר:

10.1 הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת סודיות מצדי למעט גילוי מידע כאמור אשר בעצם גילוי הוא הופך מידע אשר הפך לנחלת הכלל לאמין או מוסמך יותר.

10.2 מידע שמסר לבית המשפט על פי דרישת בית משפט מוסמך או רשות מוסמכת על פי חוק לדרוש מידע, ובמידה הנדרשת בלבד. אם הגילוי נעשה כאמור, יינתן רק המידע המינימלי הנדרש ותינתן לחברה הודעה בכתב על כך שהמידע האמור נמסר על מנת לאפשר לחברה הזדמנות נאותה להשיג צו המונע את הגילוי.

11. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע אודות החברה על-ידי החברה עצמה, כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין כל האמור בהצהרת סודיות זו כדי לגרוע מהיות החברה בעלת המידע.

12. בכל מקרה שמתן השירותים על-פועל-פי ההסכם כאמור יתבצעו במתקני החברה הנני מתחייב כי:

"עסקי שמור"

- 12.1 העובדים לא יכנסו למאגרי המידע או לתוכניות מחשב שאינן דרושות לביצוע השירות ולא יעתיקו כל מידע שאינו דרוש במישרין לביצוע השירות.
- 12.2 כי העובדים ישתמשו אך ורק בתוכנות שנרכשו על פי רישיון ולאחר שווידאו שאין בתכנה וירוסים.
- 12.3 כי העובדים לא ישוטטו במתקני החברה ללא צורך וללא הרשאה.
- 12.4 כי העובדים יצייתו להוראות החברה לגבי אבטחת מידע.
13. מתחייב שלא להעסיק עובדים ונותני שירותים חיצוניים שהורשעו בעבירה הקשורה בעבירות מחשב, גניבה, פריצה, הונאה, או מרמה, או שמתנהלת נגדם חקירה פלילית באחד הנושאים האמורים ולידע את החברה בכל מקרה בו הוגש ו/או צפוי להיות מוגש כנגד מי מהעובדים כתב אישום ו/או בכל מקרה שמי מהעובדים הורשע בעבירת פלילית. החברה תהא רשאית להורות, לפי שיקול דעתה, להחליף את העובד בעובד אחר.
14. ידוע לי כי על כל העובדים שיש או שתהיה להם גישה למערכת עיבוד הנתונים של החברה, להתחייב בכתב בעניין שמירת הסודיות כאמור בסעיף 6 לעיל ולהקפיד על פעילות תוך שמירת נהלי החברה כפי שישונו מעת לעת.
15. מאשר לחברה לבצע על חשבוני בדיקה על מנת לוודא, במהלך ובתום עבודתי בחברה באם נגרמו לה נזקים על ידי ו/או מי מטעמי.
16. התחייבות זו הינה לצמיתות ותישאר בתוקף גם לאחר סיום מתן השירות בחברה.
17. אחראי לכל נזק שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התחייבויותי שבמסמך זה ומתחייב בזה לשפות את החברה על כל הוצאה או הפסד שיגרמו לה כתוצאה מההפרה.
18. אני מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה.
19. אני מתחייב לדווח מיידית לסמנכ"לית כספים בחברה על כל מקרה בו אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע העבודה/השירות בחברה לבין עבודה עם גופים אחרים.
20. הנני מצהיר, כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין דרישות השירות בהתקשרות עם החברה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברה.
21. להלן פירוט של רשימת לקוחות בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברה שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:
- 
- 
- 

22. אני מצהיר, כי אין לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים, עם מי מהנהלת החברה.
- בסעיף זה: "קשר משפחתי" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גישה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ, או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחני.

23. יובהר, כי היכרות על רקע מקצועי או אישי, כשלעצמן, אינן מהוות ניגוד עניינים, אך יש לדווח עליהן בנספח זה. להלן פירוט של קשר אישי או עסקי שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:

"עסקי שמור"

24. בכל מקרה בו אפר התחייבות זו או חלק ממנה, אפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לחברה כתוצאה מההפרה בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לזכות החברה על פי כל דין.

**ולראייה באנו על החתום :**

**המוסמכים מטעם נותן השירות:**

(1) שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

(2) שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת היועץ היועץ:



"עסקי שמור"  
**הצהרת סודיות למאגרי מידע - מי אביבים**

**פרטים אישיים**

	<b>שם פרטי באנגלית</b>		<b>שם פרטי</b>
	<b>שם משפחה באנגלית</b>		<b>שם משפחה</b>
	<b>מחלקה</b>		<b>ת.ז.</b>
	<b>שם משתמש (IT)</b>		<b>תפקיד</b>
			<b>אי-מייל (לשימוש IT)</b>

**הצהרת סודיות**

אני, החתום מטה, מתחייב בזאת, כי אשמור על סודיות כל הנתונים וכל המידע שיגיעו אלי במסגרת עבודתי בחברת "מי אביבים" או עבור "מי אביבים" ולא אמסור כל נתון וכל מידע, בין בעל-פה, בין בכתב, בין באמצעי מגנטי או אופטי, ובין בכל צורה אחרת לשום גורם בלתי מורשה, אלא לאחר שאקבל היתר בכתב ממנהל מאגר המידע.

אני מתחייב/ת שלא לעשות שימוש בנתונים ו/או במידע שלא לשם ביצוע תפקידי ב"מי אביבים" או עבור "מי אביבים".

אני מתחייב/ת שלא לשמור ברשותי, ושלא להוציא מ "מי אביבים" כל מסמך, מקור או העתק שהגיע אלי במסגרת עבודתי.

כמו כן, אני מתחייב שלא לצלם ו/או להקליט ו/או לשמור במכשיר נייד ו/או במצלמה ו/או התקן נייד ו/או במכשיר אחר מידע/נתונים הנוגעים ל"מי אביבים", בין היתר צילומים, תמונות, הקלטות, מידע על לקוחות החברה וכיו"ב.

התחייבות זו הינה לצמיתות ותישאר בתוקף גם לאחר סיום תפקידי בחברת "מי אביבים" או עבור "מי אביבים".

מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לכם לפי הדין, הפרת התחייבותי זו או כל חלק ממנה, תזכה אתכם בפיצוי בהתאם להנחיית החוק.

<b>תאריך החתימה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>חתימה</b>