

## מבקש נכבד שלום,

חברת מי אביבים בע"מ ("החברה"), תאגיד המים והביוב של העיר תל-אביב-יפו, הוקמה ב-1 בינואר 2010 בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, בין היתר במטרה לשפר ולייעל את תשתיות המים והביוב בעיר.

בהתאם להוראות החוקים השונים החלים על החברה, על בעל הנכס<sup>1</sup> לשאת בתשלום דמי הקמה. בכפוף לביצוע התשלום, על החברה להנפיק חשבונית מס/קבלה לבעל הנכס בגין תשלום כאמור. לפיכך, במידה ומדובר בבעלים יחיד, תירשם החשבונית מס/קבלה לפי נסח הטאבו. במידה וקיימים מספר בעלים לנכס, תירשם החשבונית מס/קבלה ותשלח אל בעל הנכס (המבקש בתצהיר) אשר ימלא את ההצהרה המצ"ב ויציג את כל האישורים הנדרשים בהתאם להצהרה ולהודעה זו.

א. ככל והנך בעלים יחיד בנכס, יש לסמן את חלק א' להצהרה בלבד ולהעביר למשרדנו, בצירוף נסח הטאבו בלבד. ככל ומדובר בזוג נשוי, יש לצרף צילום ת"ז כולל ספח של 2 בני הזוג.  
ב. ככל והמדובר במי שאינו בעלים יחיד בנכס, עליך למלא כנדרש את נוסח ההצהרה בחלק ב' להצהרה זאת ולצרף את המסמכים הבאים:

1. נסח טאבו עדכני של הנכס, בנוסח המקורי.
2. הצהרת יתר בעלי הנכס שבנספח א' חתומה על ידם ו/או מי מטעמם כנדרש, בנוסח המצורף להצהרה.

בברכה,  
מי אביבים 2010 בע"מ

"בעל הנכס" - אחד מאלה:

- (1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969 (להלן - "חוק המקרקעין") - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, מי שזכאי כדין להירשם כבעלו או מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו כבעלים;
- (2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור, החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בר רשות כאמור - בעל הנכס;

עמוד 1 מתוך 5

## הנדון: הצהרה לשם הנפקת חשבונית מס בגין תשלום דמי הקמה

### חלק א' - למילוי על ידי בעלים יחיד

הנני בעלים יחיד בנכס, עפ"י נסח הטאבו (לדוגמא: חברה, אדם, בני זוג - הרשומים כבעלים ו/או חוכר לדורות).

- יש לצרף נסח טאבו עדכני לנכס, המפרט את כל בעלי הזכויות בנכס.

### חלק ב' - למילוי על ידי מי שאינו בעלים יחיד

הריני, \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") שפרטי מופיעים מטה, מצהיר בזאת, לצורך רישום שמי בחשבונית המס / קבלה (להלן: "החשבונית") בגין תשלום דמי הקמה בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה 2015, כי אין לי או ליתר בעלי הנכס האחרים שפרטיהם מפורטים מטה, כל התנגדות להוצאת החשבונית על שם המבקש.

המבקש צריך להיות בעלים בנכס הרשום בנסח טאבו

### פרטי המבקש

שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות/ ח.פ. / ח.צ.	מספר תיק במע"מ	טלפון 1
			טלפון 2
כתובת העסק/ משרד רשום של המבקש			

1. פרטי הנכס (להלן: "הנכס") שבגיננו משולמים דמי הקמה (גוש חלקה, כתובת, מספר בקשת רישוי):

1.1 גוש/חלקה: \_\_\_\_\_

1.2 כתובת: \_\_\_\_\_

1.3 מספר בקשת רישוי: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

עמוד 2 מתוך 5

2. הריני להצהיר בזאת כי הרשימה שמובאת על ידי להלן, הינה הרשימה השלמה והמלאה של בעלי הנכס (להלן: "בעלי הנכס"):

שם פרטי	ת.ז./ ח.פ.	כתובת

3. הריני להצהיר כי הבהרתי והסברתי לכל בעלי הנכס, והם מצדם אשרו והסכימו בכתב, כי:

- 3.1. חשבונית בגין תשלום דמי הקמה תישא את פרטי המבקש בלבד.
- 3.2. החשבונית תמוען אל המבקש והמבקש יישא במלוא תשלום דמי הקמה, בגין חלקו בנכס ובגין חלקם של כל יתר בעלי הנכס.
- 3.3. המבקש לא יעשה כל שימוש לרעה בגין חשבונית המוצאת, ומתחייב לקזז את מס ערך המוסף כדון, ובעת חיוב שאר בעלי הקרקע, לפי חלקם, יפיק חשבוניות מס.
- 3.4. במידה ומי אביבים תידרש להשיב כספים מדמי ההקמה אשר שולמו על ידי המבקש, יוחזרו הכספים כאמור לחשבון המבקש, אשר יחתום על הודעת הזיכוי שתוצא בגינו, ומתחייב לפעול ע"פ דין בקליטת הודעת הזיכוי האמורה.
- 3.5. הריני להצהיר כי כל הפרטים הכלולים בהצהרה זו הינם נכונים ומלאים.

עמוד 3 מתוך 5

4. מצורף בזאת נסח טאבו עדכני לנכס, המפרט את כל בעלי הזכויות בנכס.

4.1 נספח א'- תצהיר בעלי הזכויות בנכס;

4.2 נספח טאבו עדכני לנכס, המפרט את כל בעלי הזכויות בנכס.

4.3 ייפוי כוח של בעלי הזכויות ככל ורלוונטי.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן האמור בהצהרה זו אמת.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

שם המבקש

#### **אישור** (לפי סעיף 15 לפק' הראיות)

ביום \_\_\_\_\_ בפני \_\_\_\_\_, עו"ד מרח' \_\_\_\_\_, הופיע \_\_\_\_\_ ולאחר שהזדהה בפני לפי מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

עמוד 4 מתוך 5

**נספח א' - הצהרת בעלי הזכויות בנכס (שאינו המבקש)**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני מבעלי חלק מנכס המקרקעין (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס") כהגדרתם בהוראות חוק העזר לתל-אביב-יפו (אספקת מים), תשס"ג - 2003.
2. הריני מסכים כי \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") יהיה אחראי על הטיפול בעניין דמי הקמה בקשר לנכס לפי חוקי העזר לתל-אביב-יפו.
3. הריני מאשר כי הצהרת המבקש הוצגה לי וכי אני מסכים שחשבונית המס / קבלה בגין תשלום דמי ההקמה תישא את שמו של המבקש בלבד וכי החשבונית מס / קבלה תמוען אל המבקש.
4. במידה ומי אביבים תידרש להשיב כספים מדמי ההקמה אשר שולם על ידי המבקש, יוחזרו הכספים כאמור לחשבון המבקש.
5. החתימה על הצהרה זו היא בסמכותי ומכוח היותי מבעלי הנכס או מוסמך לחתום על הצהרה זו בשמו של התאגיד שהינו מבעלי הנכס.

**כל אחד מבעלי הנכס שאינו המבקש נדרש למלא את הנספח או לחילופין מיופה כח של הבעלים ימלא את הנספח בשם (בצירוף יפוי רח)**

חתימה + חותמת  
(אם מדובר בחברה)

ת.ז. / ח.פ.

שם

**הצהרה המוגשת בשמה של חברה:**

אני מאשר כי הצהרה זו אושרה ע"י החברה וכי החותם מוסמך לפעול בשמה של החברה.

עו"ד \_\_\_\_\_  
שם ומס' רישיון

תאריך \_\_\_\_\_

עמוד 5 מתוך 5