

07 אפריל 2021  
כ"ה ניסן תשפ"א

**פרוטוקול כנס מציעים - מכרז פומבי דו שלבי מס' 200/21 לקבלת שירות של תפעול ותחזוקה שוטפת של תחנות שאיבת ביוב ומי קיץ ברחבי העיר תל אביב יפו**

**נוכחים מטעם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"):**

ליאור לנציצקי – מנהל הרכש והתקשרויות  
ענת משיח – מנהלת מדור מכרזים והתקשרויות  
שירן וקנין – מנהלת מדור תחנות שאיבה לביוב ומי קיץ • מתקנים  
מיכאל מילנר – מנהל מחלקת מתקנים • מתקנים

**1. כללי**

- 1.1 עסקינן במכרז לקבלת שירות של תפעול ותחזוקה שוטפת של תחנות שאיבת ביוב ומי קיץ ברחבי העיר תל אביב-יפו (להלן: "השירות")
- 1.2 המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים.
- 1.3 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה בכל פרק במכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפורטים להלן: 70% מחיר ו- 30% איכות ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.
- 1.4 המכרז פורסם באתר האינטרנט של החברה. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה נדרש להגיש ב-3 מעטפות: מעטפה אחת ובה מסמכי המכרז חתומים לרבות הנספחים, צילומים ומסמכים להוכחת עמידה בתנאים מוקדמים, מעטפה שנייה **חתומה ונפרדת ממסמכי המכרז** ובה טופס הצעת המחיר ואת שתי המעטפות לתוך מעטפה אחת מאגדת. על המציע להתעדכן באתר האינטרנט עד המועד האחרון להגשת הצעה, במידה ויהיו עדכונים במכרז זה יפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות. מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: **ביום א', ה- 18.04.21 בשעה 15:00.**
- מועד אחרון להגשת הצעות נכון לעכשיו וככל שלא תהיה דחייה הינו: **ביום ה', ה- 29.04.21 בשעה 12:00.**
- הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה למשרדי החברה.
- 1.5 אין להוסיף הסתייגויות הערות או מחיקות ושינויים למסמכי ההצעה, כל שינוי שיתבצע החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה. כל הערה שהיא או שאלה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר לחברתנו במסגרת המועד להגשת שאלות הבהרה.

**2. להלן מספר הבהרות:**

- 2.1 המכרז הינו דו-שלבי. לשים לב להגיש את המעטפות של מסמכי המכרז במעטפת נפרדת אחת ואת הצעת המחיר במעטפה נפרדת שניה וכולן במעטפה שלישית מאגדת. יש לרשום את מס' המכרז ע"ג כל מעטפה.
- 2.2 יש בטופס הצעת המחירים מחירי מקסימום ומינימום לכל תחנת ביוב ותחנת מי קיץ. בנוסף יש סעיפים אופציונליים לניקוי בור רטוב בכל תחנת ביוב וגם בהם יש מחירי מקסימום ומינימום. לא ניתן להגיש מחיר גבוה יותר או נמוך יותר ממחירי המקסימום והמינימום. כמו כן יש סעיפים אופציונליים לעבודות בחירום שהם לא חלק מהפעילות הגלובלית בכל תחנה והם יוזמנו רק במקרים חריגים וישולמו בנפרד. מובהר שלא ישולם באמצעותם בשום מצב עבור פעילות שמוגדרת גלובלית. עבור סעיפים אלו לא נדרש להגיש הצעת מחיר והם יבוצו במחירים הנקובים ולכן נדרש רק לחתום חתימה וחותרמת בעמודים בהם הם נמצאים.
- 2.3 מציע שיקבל ניקוד איכות של פחות מ-21 הצעתו הכספית לא תבחן.
- 2.4 הודעות על עדכונים ככל ויהיו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 2.5 הובהר שנדרש שירות ברמה גבוהה של הקבלן הזוכה ולכן החברה מבצעת גם בדיקות איכות.

**3. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים ולצדן תשובות החברה :**

- 3.1 שאלה : המכרז לא כולל תחזוקה של קווי ביוב, אז למה אתם דורשים ביובית?  
תשובה : בהתאם לפעילות הגלובלית נדרשת הפעלה של ביובית ולכן נדרש ששלקבלן תיהיה לפחות ביובית 1 בבעלות.
- 3.2 שאלה : למה אתם דורשים חצי שנה ביובית מראש?  
תשובה : מהסיבה שהיו בעבר קבלנים שעשו העברת בעלות רק לשם השתתפות במכרז.
- 3.3 שאלה : הטנדר יכול להיות בליסינג או בבעלות דרך חברה נוספת של הבעלים ?  
תשובה : הנושא יבחן ותינתן תשובה במענה לשאלות הבהרה.
- 3.4 שאלה : איזה משאבות יושבות במתקן , וכמה כח סוס של המשאבה הכי גדולה ?  
תשובה : בתחנות קיץ בין 3.1 ל 5.9 קילו וואט , בתחנות ביוב המשאבות הגדולות בין 13.5 ל 44 קילו
- 3.5 שאלה : מי מספק את הציוד להחלפה במתקנים ?  
תשובה : מי אביבים.
- 3.6 שאלה : מי יעשה את עבודות החשמל במתקנים?  
תשובה : הקבלן הזוכה יטפל ויתחזק, יבצע חיבור וניתוק של מכשור ואביזרי חשמל וצנרת הנמצאים בשטח התחנה. לא יבצע תחזוקה או חיבורים או ניתוקים בתוך לוחות החשמל או בקרה ללא נוכחות של מפקח מטעם החברה. טיפולים, תיקונים ושדרוגים בלוחות חשמל ובקרה יבוצעו על ידי החברה. כאמור במסמכי המכרז וההסכם הקבלן נדרש להעסיק לפחות חשמלאי 1
- 3.7 שאלה : למי אנחנו כפופים בעבודה?  
תשובה : כפופים למפקח נדרש לעשות כל מה שהמפקח דורש גם אם זה לחזור לתחנה פעם נוספת בהתאם לדרישה או הנחייה שלו.
- 3.8 שאלה : האם נדרש איתוראן ברכבים?  
תשובה : כן. כל הרכבים שעובדים נדרשים להיות עם איתוראן כדי שיהיה לנו מעקב היכן נמצאים.
- 3.9 שאלה : כמה שעות צריך להיות בכל המתקנים?  
תשובה : מפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות דרישות המינימום והביקורים הנדרשים בכל מתקן בשוטף. כמו כן בקרים של כל תקלות נדרש לתגבר במקרה הצורך את הצוותים כדי לעמוד במשימות.
- 3.10 שאלה : מה קורה למי שלא עומד בדרישות?  
תשובה : אנחנו מצפים לשירות ברמה הכי גבוהה שיש. ככל שלא יהיה שירות כזה על ידי הקבלן הזוכה החברה תהא רשאית לגבות פיצויים מוסכמים כמפורט בהסכם. אך המטרה שלנו היא לא לקנוס חלילה אלא לקבל שירות ברמה גבוהה בהתאם לדרישות.
- 3.11 שאלה : האם נדרש שיפוץ וליפוץ מנועים?  
תשובה : לא. זה מבוצע על ידי קבלן אחר

- 3.12. שאלה: הקבלן הזוכה נדרש למעשה רק "קוסמטיקה" של התחנות?  
תשובה: לא. הוא נדרש לתחזק את התחנות בהתאם למפרט הטכני. כמו כן יש פעילויות שמבוצעות על ידי קבלנים אחרים והקבלן נדרש ללוות אותם בהתאם להנחיות החברה.  
שאלה: מה הדברים שקבלנים אחרים עושים?
- תשובה: למשל בגנרטור הקבלן הזוכה יידרש להפעלות שלו בהתאם למפרט הטכני אבל במקרה של תקלות או תיקונים זה יבוצע על ידי קבלן אחר. כנ"ל במתקני נטרול ריחות
- 3.13. שאלה: כמה פעמים נדרש להפעיל את הגנרטור?  
תשובה: נדרש להפעיל פעם בשבוע בעדיפות בליווי עם מפקח.
- 3.14. שאלה: לכמה תחנות צריך להגיע כל יום?  
תשובה: מפורט בכתב הכמויות לתחנות ביוב נדרש להגיע בביקור יזום כל יום. תחנות מי קיץ יש תחנות שנדרש פעם ביקור יומי יזום, יש כאלו שנדרש בהם ביקור יזום של 3 פעמים בשבוע ויש כאלו שנדרש בהם ביקור יזום של פעם בשבוע לכן גם יש שוני בין המחירים בטופס הצעת המחיר. מובהר כי תקלות, קריאות ודרישות מפקח ומרכז שליטה ובקרה אינן על חשבון הביקור היזום ולמעשה אין הגבלה על מס' הפעמים שקבלן יצטרך לבקר בתחנה עד שיסיים לבצע את הדרישות במפרט הטכני וואו את הוראות המפקח.
- 3.15. שאלה: איזה מתקני קדם יש לכם?  
תשובה: בתחנה אחת- עגימי ביפו יש מגוב מכני עם דחסן, ביתר התחנות מותקנת רשת סינון בתא הכניסה לתחנה
- 3.16. שאלה: כל כמה זמן צריך ביובית?  
תשובה: בהתאם לצורך לצורך התחזוקה הגלובלית החודשית. כמו כן נדרש לפחות 8 שעות עבודה שבועיות (החברה רשאית לפצל ל-2 ימי עבודה של 4 שעות) כמו כן בתשלום נוסף בהתאם לסעיפים אופציונליים החברה רשאית להזמין ניקוי של בור רטוב בתחנות ביוב.
- 3.17. שאלה: מה קורה במידה ורכב התקלקל ונמצא במוסך ובאים עם רכב אחר. האם זה מוגדר במכרז? כמה ימים יש כדי לתקן?  
תשובה: אנחנו מצפים מהקבלן הזוכה שיהיו לו מספר רכבים למקרה כזה ושניתן יהיה לצפות באיתוראן גם ברכב החלופי.
- 3.18. ציינתם שאתם מספקים אביזרים, מה קורה אם למשל צריך באחד המתקנים קווי סניקה ויש סדק מי צריך לדאוג להביא רתך?  
תשובה: מי אביבים תספק את האביזרים והקבלן הזוכה את הרתך.
- 3.19. מי דואג להוסיף סולר?  
תשובה: מי אביבים.
- 3.20. כמה קוב הבור בתחנה פה בקרית חינוך?  
תשובה: במכון ביוב קריית חינוך נפח ניקוי הבור הרטוב 48 קוב.
- 3.21. יש מערבלי סינון לפני התחנה?  
תשובה: לא

- 3.22. ביקשתם שני צוותים ושני רכבים האם מישהו עשה בדיקה מבחינת זמנים האם זה ריאלי?  
תשובה: זה דרישות מינימום. הקבלן צריך להתאים את מספר הצוותים בהתאם למשימות.
4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. נא לצרף מסמך זה כאישור לקבלת הפרוטוקול מכנס המציעים, באמצעות דוא"ל:  
[natalies@mei-avivim.co.il](mailto:natalies@mei-avivim.co.il) או לצרפו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,  
ליאור לנצ'יזקי  
מנהל מחלקת מכש והתקשרויות  
מי אביבים 2010 בע"מ