

23 דצמבר 2020

ח' טבת תשפ"א

פרוטוקול כנס מציעים - מכרז פומבי דו שלבי מס' 545/20 לקבלת שירותי שמאות להערכת נזקים שנגרמו מתשתיות מים וביוב ברחבי בעיר תל אביב יפו

נוכחים מטעם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"):

ליאור לנציצקי – מנהל מחלקת רכש והתקשרויות
עו"ד ענת משיח – מנהלת מדור רכש והתקשרויות
דלית עקיבא – סמנכ"ל כספים ומנהל

1. כללי

- 1.1 עסקינן במכרז לקבלת שירותי שמאות להערכת נזקים שנגרמו מתשתיות מים וביוב ברחבי בעיר תל אביב יפו (להלן: "השירות")
- 1.2 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפורטים להלן: 60% מחיר ו- 40% איכות ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.
- 1.3 המכרז פורסם באתר האינטרנט של החברה. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה נדרש להגיש ב-3 מעטפות: מעטפה אחת ובה מסמכי המכרז חתומים לרבות הנספחים, צילומים ומסמכים להוכחת עמידה בתנאים מוקדמים, מעטפה שניה **חתומה ונפרדת ממסמכי המכרז** ובה טופס הצעת המחיר ואת שתי המעטפות לתוך מעטפה אחת מאגדת. על המציע להתעדכן באתר האינטרנט עד המועד האחרון להגשת הצעה, במידה ויהיו עדכונים במכרז זה יפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות. מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: **ביום ד', ה- 30.12.20 בשעה 15:00.**
- המועד אחרון להגשת הצעות נכון לעכשיו וככל שלא תהיה דחייה הינו: **ביום ב', ה- 11.01.21 בשעה 12:00.**
- הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה למשרדי החברה.
- 1.4 אין להוסיף הסתייגויות הערות או מחיקות ושינויים למסמכי ההצעה, כל שינוי שיתבצע החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה. כל הערה שהיא או שאלה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר לחברתנו במסגרת המועד להגשת שאלות הבהרה.

2. להלן מספר הבהרות:

- 2.1 המכרז הינו דו-שלבי. לשים לב להגיש את המעטפות של מסמכי המכרז במעטפת נפרדת אחת ואת הצעת המחיר במעטפה נפרדת שניה וכולן במעטפה שלישית מאגדת. יש לרשום את מס' המכרז ע"ג כל מעטפה.
- 2.2 למציע ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות, במתן שירותי שמאות נזקי רכוש, ל-2 גופים לפחות, במהלך החמש שנים האחרונות, בהיקף שנתי של לפחות 30,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בעבור כל גוף.
- 2.3 מציע שיקבל ניקוד איכות פחות מ-26 נקודות – הצעתו לא תיבדק.

3. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים ולצדן תשובות החברה :

3.1. שאלה: מה הכוונה בתנאי הסף למשפט " בהיקף שנתי של לפחות 30,000 ש"ח האם לשכר טרחה או לגובה הנזק?

תשובה: מדובר בשכר טרחה שנתי.

3.2. שאלה: האם יש מחירון קבוע לנזקים?

תשובה: לחברת מי אביבים הסכמים עם קבלנים ונותני שירותים והיא מסתמכת עליהם בין היתר בקביעת העלויות שנגרמו לה.

3.3. שאלה: האם מתקבלת הודעת און ליין ברגע שיש נזקים?

תשובה: יש לחברה מרכז שליטה ובקרה שפעיל 24/7/365 ומקבל הודעות ממוקד 106 של העירייה יש מקרים בהם יש צורך בהגעה מיידית של השמאי.

3.4. שאלה: מה קורה במצב ששמאי של חב' הביטוח יפנה למי אביבים ישירות וידווח על אירוע נזק?

תשובה: מי אביבים תבצע בדיקה ותנחה את השמאי.

3.5. שאלה: האם יש הנחיה איך מתמודדים עם ניגוד עניינים כאשר קבלן שעובד עם חברות ביטוח יעבוד גם עם חברת מי אביבים?

תשובה: השמאי נדרש להצהיר על זה מראש בנספח התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים כנספח 3 למסמכי ההסכם ומי אביבים תבחן זאת (מצ"ב כנספח א')

3.6. שאלה: כמה אירועי נזק יש בשנה?

תשובה: ארבעה (4) אירועים בחודש במוצע.

3.7. שאלה: למיטב ידיעתי ברוב המקומות עובדים לפי אחוזים מגובה נזק ולא לפי סכום גובה נזק.

תשובה: הנושא יבחן ויינתן מענה בתשובות הבהרה.

4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. נא לצרף מסמך זה כאישור לקבלת הפרוטוקול מכנס המציעים, באמצעות דוא"ל : oradh@mei-avivim.co.il או לצרפו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,
ליאור לנציצקי
מנהל מחלקת רכש והתקשרויות
מי אביבים 2010 בע"מ

נספח א' - נספח התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים

נספח 3 להסכם

לכבוד

חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה")

,א.ג.ג.,

נספח התחייבות לסודיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

אני _____, המעניק שירותי שמאות להערכת נזקים שנגרמו מתשתיות מים וביוב ברחבי בעיר תל אביב יפו מצהיר ומתחייב כדלקמן.

1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, חומרים ו/או מידע הקשורים לחברה, לרבות: חומר מודפס, מדיה מגנטית, דו"חות, טפסים, תמונות, תכניות, שרטוטים, המלצות, נהלים, שמות, כתובות, הסכמים, פרוטוקולים, פס"ד, פרטי מועסקים ו/או נותני שירותים ו/או קבלנים וכן כל דבר אחר בקשר לחברה (כל אלה יקראו להלן: "מידע").
2. אני מתחייב לפעול ביחס למידע בהתאם למתחייב על-פי כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות.
3. אפעל בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשמש הועבר אלי, ולא אעשה שימוש במידע שהגיע אלי בדרך אחרת, ולא אעביר את המידע לכל צד שלישי מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות סעיף 10 להלן.
4. אשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע, אעבירו רק לידיעת עובדים שבתוקף תפקידם זקוקים לו בעבודתם, אחתים את כל עובדי על התחייבות לשמירת סודיות כמפורט במסמך זה וכן אמנע כל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ולכל גורם שהוא.
5. לדאוג לכך שכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידי שתהיה לו גישה בדרך כלשהי למידע יתחייב בכתב, קודם למתן אפשרות הגישה למידע כאמור, להגנת סודיות המידע בתנאים כמפורט בסעיף זה. אני מסכים כי תנאי מוקדם להעמדת עובד כלשהו לרשות החברה תהיה הסכמתו לחתום על נוסח התחייבות המצורף כנספח א' בנוהל "180-007 - גורמים חיצוניים" המצ"ב כנספח א' למסמך זה. אין בהחתמת העובד על מסמך כאמור כדי לפטור אותי מהתחייבויותי ואחריותי כלפי החברה.
6. להמציא לחברה, לפי בקשתה, פירוט האמצעים שאנקוט כאמור לעיל.
7. לא אעתיק ולא ארשה לאחרים לבצע במידע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת.
8. אשמור בהקפדה על המידע ואנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים.
9. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שיידרש, אשמיד כל מידע הנוגע לענייני החברה ו/או אעבירו לחברה תוך 14 יום מתום ההתקשרות ו/או מקבלת דרישה מתאימה - המוקדם מבניהם.
10. למרות האמור לעיל, מוסכם כי אהיה רשאי לגלות ולהשתמש במידע אשר:
 - 10.1 הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת סודיות מצדי למעט גילוי מידע כאמור אשר בעצם גילוי הוא הופך מידע אשר הפך לנחלת הכלל לאמין או מוסמך יותר.
 - 10.2 מידע שמסר לבית המשפט על פי דרישת בית משפט מוסמך או רשות מוסמכת על פי חוק לדרוש מידע, ובמידה הנדרשת בלבד. אם הגילוי נעשה כאמור, יינתן רק המידע המינימלי הנדרש ותינתן לחברה הודעה בכתב על כך שהמידע האמור נמסר על מנת לאפשר לחברה הזדמנות נאותה להשיג צו המונע את הגילוי.
11. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע אודות החברה על-ידי החברה עצמה, כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין כל האמור בהצהרת סודיות זו כדי לגרוע מהיות החברה בעלת המידע.
12. בכל מקרה שמתן השירותים על-פועל-פי ההסכם כאמור יתבצעו במתקני החברה הנני מתחייב כי:

- 12.1 העובדים לא יכנסו למאגרי המידע או לתוכניות מחשב שאינן דרושות לביצוע השירות ולא יעתיקו כל מידע שאינו דרוש במישרין לביצוע השירות.
- 12.2 כי העובדים ישתמשו אך ורק בתוכנות שנרכשו על פי רישיון ולאחר שווידאו שאין בתכנה וירוסים.
- 12.3 כי העובדים לא ישוטטו במתקני החברה ללא צורך וללא הרשאה.
- 12.4 כי העובדים יצייתו להוראות החברה לגבי אבטחת מידע.
13. מתחייב שלא להעסיק עובדים ונותני שירותים חיצוניים שהורשעו בעבירה הקשורה בעבירות מחשב, גניבה, פריצה, הונאה, או מרמה, או שמתנהלת נגדם חקירה פלילית באחד הנושאים האמורים ולידע את החברה בכל מקרה בו הוגש ו/או צפוי להיות מוגש כנגד מי מהעובדים כתב אישום ו/או בכל מקרה שמי מהעובדים הורשע בעבירת פלילית. החברה תהא רשאית להורות, לפי שיקול דעתה, להחליף את העובד בעובד אחר.
14. ידוע לי כי על כל העובדים שיש או שתהיה להם גישה למערכת עיבוד הנתונים של החברה, להתחייב בכתב בעניין שמירת הסודיות כאמור בסעיף 6 לעיל ולהקפיד על פעילות תוך שמירת נהלי החברה כפי שישונו מעת לעת.
15. מאשר לחברה לבצע על חשבוני בדיקה על מנת לוודא, במהלך ובתום עבודתי בחברה באם נגרמו לה נזקים על ידי ו/או מי מטעמי.
16. התחייבות זו הינה לצמיתות ותישאר בתוקף גם לאחר סיום מתן השירות בחברה.
17. אחראי לכל נזק שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התחייבויותיי שבמסמך זה ומתחייב בזה לשפות את החברה על כל הוצאה או הפסד שיגרמו לה כתוצאה מההפרה.
18. אני מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה.
19. אני מתחייב לדווח מיידית לסמנכ"ל כספים ומנהל בחברה על כל מקרה בו אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע העבודה/השירות בחברה לבין עבודה עם גופים אחרים.
20. הנני מצהיר, כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין דרישות השירות בהתקשרות עם החברה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברה.
21. להלן פירוט של רשימת לקוחות בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברה שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:
- _____
- _____
- _____
22. אני מצהיר, כי אין לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים, עם מי מהנהלת החברה.
- בסעיף זה: "קשר משפחתי" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ, או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחנו.

23. יובהר, כי היכרות על רקע מקצועי או אישי, כשלעצמן, אינן מהוות ניגוד עניינים, אך יש לדווח עליהן בנספח זה. להלן פירוט של קשר אישי או עסקי שבגיננו עלול להיווצר ניגוד עניינים:

24. בכל מקרה בו אפר התחייבות זו או חלק ממנה, אפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לחברה כתוצאה מההפרה בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לזכות החברה על פי כל דין.

ולראייה באנו על החתום :

המוסמכים מטעם נותן השירות:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

_____ הספק: חותמת