

- עסקי שמור -

10/10/2020  
כ"א באלול תש"פ

לכבוד,  
מציעים פוטנציאליים  
א.ג.נ.,

**הנדון : מכרז פומבי רגיל מס' 879/20 לתכנון אספקה התקנה הרצה הפעלה ותחזוקה של מערכת לטיוב מי באר המסילה ושירותי הפעלה ותחזוקה של המערכת ואספקת מי שתייה לחברה - מענה לשאלות הבהרה (להלן: "המכרז")**

שלום רב,

- להלן מענה חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "מי אביבים") לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון :
- מסמכי המכרז המעודכנים הועלו לאתר יש להגיש את ההצעה על גבי המסמכים המעודכנים ולצרף את מסמך ההבהרות.

מס'	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
1.	כללי	באחריות מי הטיפול בגינון בבאר?	הטיפול בגינון ובמערכת ההשקיה הינם באחריות החברה.
2.	כללי	מה הלחץ שיוצא מהמשאבה?	לחץ יציאה הוא 35 מטר בערך.
3.	סעיף 15.6.2 ; נספח א' למסמכי המכרז	ניתנה תקרת מחיר בסך 0.55 ש"ח מ"ק למדרגה הראשונה ( כמות של 1 עד 200,000 מ"ק \ שנה ). המזמין מתחייב לרכוש כמות של 200 אלמ"ק \ שנה מהמתקן ( בלבד). המחיר המקסימלי שניתן ( למדרגה הראשונה ) אינו מכסה את ההוצאות בגין הקמה והפעלת מתקן טיוב העונה על דרישות המזמין, ולא יאפשר לחברתנו להשתתף בהליך. לפיכך, נבקש מהמזמין להסיר את תקרת המחיר ( במאמר מוסגר אציין כי דרישה זו לא נכללה במסמכי המכרז שפורסם בשנת 2019 ).	הבקשה נדחית.
4.	2.3.10 וגם 3.3.5.9 בנספח ז'	על פי סעיף 2.3.10 לתאגיד זכות להורות לספק לשפעל או להחליף את מצע הפחם אחת לשנה ובלבד שהמערכת סיפקה לפחות 600 אלמ"ק כל זאת " ללא כל התחשבות באורך חיי הפחם הנקבע על ידי הספק". על פי סעיף 3.3.5.9 נדרש התחייבות מיצרן הפחם ( ובפועל תכנון והקמת המערכת ) כך שהחלפה ( או רענון ) תדרש לאחר טיפול בלא פחות מ- 1,200 אלמ"ק. קיים הפרש של פי שתיים בין הערכים הנ"ל. הדרישה המפורטת בסעיף 2.3.10 מייקרת משמעותית את רכיב עלויות התפעול ( שכן המציעים נדרשים לקחת סיכון בו פחם מוחלף על פי הוראת החברה, כאשר 50% מהפחם בלבד רווי במזהם), עלויות אשר יושטו בסופו של דבר על החברה. הסרת הדרישה המצוינת בסעיף 2.3.10 תאפשר לחברה לקבל הצעה כספית משופרות, ולפיכך החברה מתבקשת לשקול הסרת דרישה זו כאמור או לחלופין שינוי הערך בדרישה כך שההפרש בינו לבין הערך המצוין בסעיף 3.3.5.9 יצומצם.	הבקשה מתקבלת חלקית, סעיף 2.3.10 יעודכן כך שירשם : לחברה זכות להורות לספק לשפעל או להחליף את מצע הפחם ובלבד שהמערכת סיפקה לפחות 900 אלמ"ק כל זאת " ללא כל התחשבות באורך חיי הפחם הנקבע על ידי הספק".

- עסקי שמור -

17.08.2020 בהתאם הודעת החברה מיום 17.08.2020 נדחה המועד האחרון להגשת הצעות והוא ביום 16.09.2020 בשעה 12:00	מבקשים הארכה ללוח הזמנים להגשה ובהתאמה למועד האחרון לשאלות ההבהרה.	סעיף 7 למסמכי המכרז	.5
הבקשה מתקבלת	נבקש להאריך את תקופת המחויבות ליחס השבה הגבוה מ- 98% מ- 6 חודשים ל- 12 חודשים ( כאשר ההתחשבות הינה לפי 6 חודשים, קיים קושי לעמוד בערך זה במועד בו מתבצעת החלפת פחם )	3.3.3.6.3 בנספח ז'	.6
המפה של האתר מצורפת בנספח ב'.	המסמך מפנה לתרשים המצורף בנספח ג'. התרשים לא צורף למסמכי המכרז. נודה לקבלת התרשים.	3.1.1.4 בנספח ז'	.7
הבקשה אינה מובנת שכן נוסח הסעיף ברור ותואם את המבוקש. הבקשה מתקבלת.	נבקשכם להבהיר כי הקבלן יקבל תמורה מלאה בגין הפעלה הראשונית.	6.1.5 למסמכי המכרז	.8
הבקשה מתקבלת.	נבקשכם להבהיר כי ניתן להגיש הצעה חתומה בראשי תיבות בתוספת חותמת החברה על כל אחד ממסמכי המכרז, למעט במקומות הייעודיים לחתימה מלאה.	10.6 למסמכי המכרז	.9
הבקשה נדחית. ראו תשובה לשאלה 3.	מחיר עד 200,000 מ"ק לשנה, מחיר מקסימום של 55 אגורות הינו מחיר בלתי סביר במיוחד לאור העובדה כי על פי רישומי עבר, ספיקת הבאר הייתה כ-250,000 מ"ק בשנה, נבקש לעדכן מחיר זה למחיר הוגן.	15.6.4 למסמכי המכרז	.10
הבקשה נדחית. החשמל עבור המתקן שיוקם ישולם על ידי הספק. החשמל עבור הבאר ישולם על ידי החברה. המחיר הוא בהתאם למחיר תעוז חברת חשמל וישולם במלואו ע"י מי אביבים שתתקזז מהתמורה של הספק או לחליפין במידה ויתאפשר הספק ישלם ישירות לחברת חשמל.	נבקשכם להעביר אלינו ( לקבל ) את חשבון החשמל וכן את צריכת החשמל ההיסטורית של הבאר. כמו כן להבהיר את הסוגיה הקשורה ליחס ההשבה.	15.6.6 למסמכי המכרז	.11
לגבי הסוגיה הראשונה – ככל ומדובר על ייעוץ אשר מעניק היעוץ לגופים שונים ולא למציע עצמו, והוא אינו מקבל את שכרו מאת המציע – אין כל ניגוד עניינים.  לגבי היותו של ד"ר אביר עד מומחה מטעם החברה – כל עוד ההליך הסתיים לפני למעלה מארבע שנים איננו רואים ניגוד עניינים וזאת לאור חלוף הזמן. ד"ר אביר מסייע בבדיקת ההיבט המקצועי של ההצעות אך, במכרז אין רכיב איכות.	1. חברת אשירי יעוץ פרויקטים בע"מ באמצעות היעוץ אריה אביר מעניקה יעוץ לגופים שונים אשר יש להם קשרים עסקיים עמו. 2. כמו כן, ד"ר אריה אביר שימש כעד מומחה מטעם החברה בהליכי בוררות שהסתיימו בשנת 2015.	17.1 ו 28.2 למסמכי המכרז	.12
המיקום יקבע לאחר בחירת הקבלן הזוכה.	נודה להבהרותיכם למיקום שוחת התאגיד אליה נידרש להתחבר לצורך שטיפות המתקן. נספח 5 ?	3.2.2 למסמכי המכרז	.13
הבדיקה תבוצע עם הקידוח בלבד (רעש רקע) ולאחר מכן עם המתקן והקידוח.	דו"ח אקוסטי - בהתייחס לדו"ח זה, נבקש להבהיר כיצד ניתן להפריד המערכת החדשה מהמתקן הקיים ?	3.3.4.3.2 למסמכי המכרז	.14
יכולת ההפקה של הבאר גדולה מ-60000 מ"ק לשנה ולפיכך במידה ומי אביבים תחליט להפיק יותר אנו מבקשים שהפחם יעמוד תקופה של 18 חודש או 1.2 מליון מ"ק המוקדם מבין השניים	נא הסברכם לעניין החלפת פחם, מינימום 18 חודש לעומת הדרישה של 1.2 מיליון מ"ק.	3.3.5.9.3 למסמכי המכרז	.15

- עסקי שמור -

16.	3.7 למסמכי המכרז	1. נא אישורכם כי חיבור החשמל הקיים יאפשר הוספת לוח חשמל משני. 2. נא אישורכם כי באחריות התאגיד להעמדה וחיבור הגנרטור הקיים באתר ללוח החשמל הראשי על מנת לאפשר חיבור לוח משני חדש ללוח הקיים/גנרטור.	1. חיבור החשמל הראשי בבאר הינו באחריות החברה והוא יספיק להפעלת כל המתקנים. 2. החיבור לגנרטור יבוצע ע"י החברה בהתאם לבקשת המציע ואישור החברה.
17.	4.2.2.10 למסמכי המכרז	נא אישורכם על כן שאין צורך להקים גדר ושער למתקן היות והני"ל קיימים.	אין צורך בהקדמת גדר חדשה. תחזוקת הגדר הקיימת – באחריות הקבלן.
18.	4.2.4.4 למסמכי המכרז	נא אישורכם כי לחץ עבודה מקסימאלי יהיה 6 בר ובהתאם לכל מבנה וחוזק המיכל.	הבקשה נדחית.
19.	מערכת כיבוי 4.6.2 למסמכי המכרז	מערכת כיבוי לוח חשמל, תותקן במידה ויידרש על פי תקן, נא אישורכם.	הדרישות הינן בהתאם לחוק חשמל ולתקנות כיבוי אש.
20.	4.20 להסכם	נבקשכם להבהיר כי תשלום הפיצוי בגין איחורים הינו רק כאשר האיחור הינו כתוצאה מאשמתו הישירה של הקבלן.	הבקשה אינה מובנת שכן נוסח הסעיף ברור ותואם את המבוקש.
21.	5.13 להסכם	נבקשכם להבהיר כי התשלומים בהתאם לסעיף זה הינם רק כתוצאה ממעשה של הקבלן בניגוד להוראות המכרז ובאשמתו הישירה של הקבלן.	הבקשה אינה מובנת שכן נוסח הסעיף ברור ותואם את המבוקש.
22.	7.2 להסכם	ככל והסעיף אינו מופיע בדקל נבקשכם להבהיר כי התשלום יהיה בהתאם להצעת מחיר באישור התאגיד. נבקש להפחית את מחירון דקל מ 20% ל 15% הנחה.	הבקשה נדחית. במקרה של סעיף שאינו מופיע בדקל – התשלום יהיה בהתאם לניתוח מחיר שיוגש על ידי הקבלן ויבחן על ידי החברה בראש. החלטת החברה סופית ואיננה ניתנת לערעור.
23.	16.1 להסכם	נבקשכם להבהיר את כוונתכם בסעיף, לרבות בנוגע להפסקת ביצוע העבודה.	הסעיף מתייחס למקרה בו העבודה במתקן תופסק בהתאם להוראת החברה.
24.	17.2 להסכם	להבנתנו כמות המינימום בהתאם להוראות הסעיף הינה 600,000 מ"ק לעומת זאת ההתחייבות לתמורה הינה רק בגין 200,000 מ"ק – נא התייחסותכם. נא הבהרתכם לאישור והיתר הפקה של רשות המים, לפי דוחות - לכל היותר 250 אלף בשנה.	אישור רשות המים כיום ל-250,000 קוב הינו לבאר לא מטוייבת. אישור ל-600,000 קוב הינו אישור רשות המים לבאר מטוייבת ולפיכך אין כל קשר בין הדברים.
25.	21/22 להסכם	נבקשכם לתחום את כמות הבדיקות והדגימות הנדרשות בהתאם לדרישות משרד הבריאות, למעט מקרים בהם איכות המים חריגה.	הבקשה נדחית.
26.	23 להסכם	נבקשכם להבהיר כי הערבות הינה מתחדשת כל שנה.	הבקשה נדחית. ערבות ההפעלה הינה לתקופת מינימום של 24 חודשים ותחודש על ידי הקבלן כ-90 יום לפני המועד האחרון.
27.	34 להסכם	1. נבקשכם להבהיר כי בתקופת התפעול השוטף של המתקן ישתתף הקבלן בעלויות השמירה של תאגיד מי אביבים במידה ויוקם או קיים מוקד רואה של התאגיד. 2. במידה ולא נבקשכם לאפשר לקבלן שימוש בקבלן משנה לצורך מוקד רואה.	1. הבקשה נדחית 2. שימוש בקבלן משנה יתאפשר לאחר אישורו מראש על ידי החברה. האחריות על הציוד של הקבלן בכל תקופת ההתקשרות הינה באחריות הקבלן בלבד, לרבות לעניין השמירה על הציוד.
28.	40 להסכם	נבקשכם להבהיר כי האחריות למבנה הקיים, גדר והשער הקיימים הינה של התאגיד.	תחזוקת המבנה – באחריות החברה. תחזוקת הגדר הקיימת והשערים הקיימים – באחריות הקבלן
29.	46 להסכם	נבקש לצרף אישור משרד הבריאות העדכני לביצוע העבודה	הבקשה נדחית. אין כל רלוונטיות למסמך לצורך הגשת ההצעה.

- עסקי שמור -

30.	כללי	מהו ערך TCE בהזנה לתכן, באנליזות יש ערכים שונים	הנתונים הוצגו על ידי האנליזות השונות (המצורפות למפרט הטכני) שבוצעו על ידי מי אביבים. על ספק המערכת לעמוד בכל התנאים המפורטים במכרז.
31.	כללי	מה הכוונה לשירות תחזוקה אופציונלי כאשר מדובר על BOT	שירות תחזוקה אופציונלי הינו רק במקרה של רכישה וידון מול הספק.
32.	4.2.3.2 לנספח ז'	האם עמודות הפחם צריכות לטפל בספיקה רגעית מקסימלית של 100 מק"ש או 85 מק"ש	העמודות צריכות להיות בעלות היכולת לטפל בספיקה רגעית מקסימלית של עד 100 מק"ש. 85 מק"ש הינה נקודת העבודה של המשאבה.
33.	4.4.2.1 לנספח ז'	האם מערכת UV צריכה לטפל בספיקה רגעית מקסימלית של 260 מק"ש או 100 מק"ש או 85 מק"ש	100 מק"ש מקסימום.
34.	כללי	הפעלה ראשונה של באר - כמויות חול גבוהות - (שטיפה לפני הצבת פחם) (לביוב)?	האחריות הינה על הקבלן לבצע את כל הפעולות הנדרשות לסילוק החול בכל שלב של העבודה.
35.	נספח ז' - מפרט טכני	האם בתכנון שלנו להתבסס על נתוני משאבה שמופיעה בנספח א של נספח ז'	כן.
36.	כללי	האם קיים דו"ח קרקע? מהו עומק של מי תהום? (במידה ונצטרך לבצע חפירה לעומק)	לא קיים דוח קרקע, באחריות הקבלן לבצע זאת במידה ויידרש.
37.	3.3.6.4.4.5 לנספח ז'	"כל המכשור יסופק עם יחידת בקרה ותצוגה אוניברסלית להתקנה על קיר או לוח בצמוד למערכת הטיוב" נא הסברכם לנדרש?	תינתן אפשרות לקרוא כל מכשיר בתצוגה נפרדת.
38.	3.3.8.14 סעיף 2.3 לנספח ז'	נדרש שידור רציף של "לחץ יציאה מכל עמודה": לחצי הכניסה והיציאה בכל העמודות יהיו זהים - האם ניתן להסתפק במדידת לחץ אחת בכניסה לכל העמודות ומדידת לחץ אחת ביציאה מכל העמודות.	קריאה רציפה של לחץ תהיה בכניסה לכל העמודות וביציאה. יחד עם זאת יש להתקין מערכות מדידת לחץ (כניסה ויציאה) על כל עמודה.
39.	4.2.1.2 לנספח ז'	האם קיר תומך למתקן תת קרקעי כלול ב 12 מ"ר המאושרים למתקן?	הקבלן צריך לפעול בהתאם לסעיף 22ב' לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד - 2014.
40.	לנספח ז'	האם ניתן למקם את מיכל הכלור בתוך מבנה המשאבות? כלומר הוא אינו חלק מהשטח של 12 מ"ר המבוקש למתקן הטיוב.	הבקשה נדחית
41.	4.4.2 לנספח ז'	האם ניתן להתבסס על ניקוי כימי של מד ה-UVT במסגרת CIP שיבוצע למערכת ה-UV?	מכשיר ה-UVT הינו מתקן נפרד ונדרש לבצע לו ניקוי כימי נפרד.
42.	4.5.2 לנספח ז'	האם נדרש שכל מכשיר ומכשיר יהיה בעל יציאת MODBUS או מספיק יציאה מבקר מתקן הטיוב המכילה את קריאות כל המכשירים?	ניתן להסתפק ביציאת MODBUS אחת מהבקר.
43.	עמוד 206 נספח 6	נבקשכם להבהיר כי מאחר ומדובר בהתחייבות של החברה, נספח זה ייחתם על ידי החברה באמצעות מורשה חתימה.	הבקשה מתקבלת.
44.	כללי	נבקש להבהיר שלא נדרש להגיש ערבות מכרז.	הבקשה מתקבלת.
45.	2 לנספח א' (טופס הצעת המחיר)	בסעיף זה נאמר "התמורה בגין אספקת מי השתייה תהא אך ורק לאחר סיום תקופת ההפעלה הראשונית". בסעיף 6.1.5 נאמר שהמזמין יישלם בעבור מים המסופקים בתקופת ההפעלה הראשונית (אך לא בזמן הרצה). איזה מהסעיפים נכון?	האמור בסעיף 6.1.5 נכון. הנספח מעודכן במסמכי המכרז המעודכנים.
46.	3.2.1 לנספח ז'	בסעיף זה נאמר "המתקן מורכב ממכלים במידות המוגדרות בבקשה להיתר הבניה" - באילו מידות מדובר? נבקשכם שתפנו אותנו למיקום בהיתר עם ציון המידות.	נוסח הסעיף יעודכן: "המתקן מורכב ממכלים במידות המוגדרות על ידי הספק בהתאם לשטח שהוקצה להקמת המתקן בהתאם בתנאי סעיף 22ב' לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד - 2014."

- עסקי שמור -

המתקן מתוכנן לטפל בTCFE במידה ויתגלו מזהמים אורגניים (VOC) אחרים יידרש הקבלן ומי אביבים לדון על פתרון אחר.	נבקש הבהרה שהמתקן לא נדרש ולא יידרש לטפל במזהמים שלא מוזכרים במכרז זה - קרי TCE	3.3.3.6.1.3 לנספח ז'	.47
ראה תשובה לשאלה מס' 28	בסעיף זה נאמר "הספק יקים גדר מסביב לבאר במסילה ומתקן הטיוב כולל שער כניסה" – סביב מבנה הבאר קיימים גדר ושער, כאשר המתקן החדש יהיה בשטח הקיים. האם הכוונה להחליף את הגדר והשער הקיימים?	4.2.2.10 לנספח ז'	.48
כל משאבה נדרשת לספק 85 מק"ש.	מערכת אספקת מים מטופלים – נא להבהיר האם נדרש שתי משאבות שיעבדו במקביל ושספיקתם הכוללת היא לפחות 85 מק"ש, או שכל משאבה נדרשת לספק לפחות 85 מק"ש והמשאבות יעבדו במשמרות (1 בעבודה+1 בהמתנה)	4.5.1.1.1 לנספח ז'	.49
הבקשה מתקבלת.	בסעיף זה נדרש לצרף להצעה אישורי משרד הבריאות, משרד להגנת הסביבה ורשות המים. נא לאשר כי בדומה לסעיף 5.4.1.10 האישורים הנ"ל יידרשו רק מהקבלן הזוכה כתנאי מקדים להגשת התכניות לביצוע.	5.4.1.11 לנספח ז'	.50
בשלב זה המכרז יש להסתפק בתוכניות PDF בלבד.	נבקש לקבל את הסרטוטים בפורמט DWG	נספח ב' לנספח ז' תכניות אתר	.51
בהתאם להחלטתו של המציע ובהתאם לסכמת התהליך המוצגת.	האם ניתן לעשות שימוש כפול במשאבות אספקה כמשאבות סחרור במידת הצורך? להבנתו, לא אמור לקרות מצב שבו נדרש סחרור ואספקה בו"ז.	נספח ז' לנספח ז' מפרטי ציוד	.52
לא. הבקשה נדחית.	האם ניתן להגיש תעריף לרכישת 1 מ"ק של מי שתייה ועד (כולל) 200,000 מ"ק בשנה העולה על 0.55 ₪.	16.6.2.1 למסמכי המכרז	.53
ראו את התיקון בסעיף 15 לעיל בשאלות הבהרה אלו.	במידה וצריכת המים תהיה שווה למינימום השנתי ( 200,000 מ"ק) או פחות, האם ידרש הקבלן להחליף את פחם לאחר 18 חודשים.	3.9.5.3.3 למסמכי המכרז	.54
הבקשה נדחית יש להתייחס לנאמר בסעיף בקשר לנסיון חברת האם.	נבקש לדעת האם נוכל להציג כי, עבודות התפעול והאחזקה המבוצעות במתקנים המוצעים על ידינו ושפועלים בטכנולוגיה זהה לזאת אנו מציעים במכרז זה, יבוצעו ע"י חברת האם שלנו "מקורות"- חברת אספקת המים הלאומית של מדינת ישראל.	12.4	.55
הבקשה מתקבלת.	נבקש להציע את חברת האם שלנו "מקורות" כבעלת מערך תפעול ואחזקה הפעיל 24/7 בכל השנה של מתקני טיפול, כולל טכנאים, אנשי אחזקה, מערך חלקי חילוף ומלאי פחם בישראל, על מנת לעמוד בתנאי סף זה.	12.5	.56
הספק יצטרך להקים את המתקן בשטח מקסימאלי של 12 מ"ר.	על מנת לעמוד בדרישות טכניות לרבות – המתקן טיוב (עמודות) יותקן על שטח מכסימלי של 12 מ"ר וגובה הכולל לא יעלה על 3 מ' מעל פני הקרקע (גובה 0.0 של המבנה) וזאת בהתאם לתיקון 22 א' לחוק תכנון ובניה. אנו מוצאים כי השטח שיידרש גדול מ-12 מ"ר, כך שיידרש קבלת היתר בניה. היות וממילא יידרש היתר, האם ניתן יהיה להציע מערכת עם עמודות פחם הגבוהות מ-3 מ' מפני הקרקע ?	נספח ז', סעיף 3.1.1.3	.57

- עסקי שמור -

3. אין באמור במסמך הבהרות זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במסגרת מסמכי ההליך וההסכם.
4. נשמח להשתתפותכם.

בכבוד רב,

**ליאור לנצ'צקי**  
**מנהל מחלקת רכש והתקשרויות**  
**מי אביבים 2010 בע"מ**



העתק: תיק מכרז