



מי אביבים
שירות ללא הפסקה

קבלן / יזם נכבד שלום,

חברת מי אביבים 2010 בע"מ ("החברה"), תאגיד המים והביוב של העיר תל-אביב-יפו, הוקמה ב-1 בינואר 2010 בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, בין היתר במטרה לשפר וליעיל את תשתיות המים והביוב בעיר.

בהתאם להוראות החוקים השונים החלים על החברה, על בעל הנכס¹ לשאת בתשלום דמי הקמה. בכפוף לביצוע התשלום, על החברה להנפיק חשבונית מס/קבלה לבעל הנכס בגין תשלום כאמור. לפיכך, במידה וקיימים מספר בעלים לנכס, **תירשם החשבונית מס/קבלה ותשלח אל בעל הנכס (המבקש בתצהיר) אשר ימלא את ההצהרה המצ"ב ויציג את כל האישורים הנדרשים בהתאם להצהרה ולהודעה זו.**

- עליך למלא כנדרש את נוסח ההצהרה המצורפת בזאת ולצרף להצהרה את המסמכים הבאים:
1. נסח טאבו עדכני של הנכס, בנוסח המקורי.
 2. הצהרת יתר בעלי הנכס חתומה על ידם כנדרש, בנוסח המצורף להצהרה.

בברכה,
מי אביבים 2010 בע"מ

¹ "בעל הנכס" - אחד מאלה:

- (1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 (להלן - "חוק המקרקעין") - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, מי שזכאי כדין להירשם כבעלו או מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו כבעלים;
- (2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור, החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בר רשות כאמור - בעל הנכס;

תאריך _____

06.2020 56051



לכבוד
מי אביבים 2010 בע"מ
באמצעות דוא"ל - dmei-akama@mei-avivim.co.il

הנדון: הצהרה לשם הנפקת חשבונית מס בגין תשלום דמי הקמה

1. הריני, _____ (להלן: "המבקש") שפרטי מופיעים מטה, מצהיר בזאת, לצורך רישום שמי בחשבונית המס / קבלה (להלן: "החשבונית") בגין תשלום דמי הקמה בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תש"ע-2009, כי אין לי או ליתר בעלי הנכס האחרים שפרטיהם מפורטים מטה, כל התנגדות להוצאת החשבונית על שם המבקש.

פרטי המבקש

שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות/ ח.פ. / ח.צ.	מספר תיק במע"מ	טלפון 1
כתובת העסק/ משרד רשום של המבקש			טלפון 2

2. פרטי הנכס שבגיניו משולמים דמי ההקמה (גוש חלקה וכתובת):

_____ (להלן, "הנכס").

3. הריני להצהיר בזאת כי הרשימה שמובאת על ידי להלן, הינה הרשימה השלמה והמלאה של בעלי הנכס (להלן: "בעלי הנכס²"):

שם פרטי	ת.ז. / ח.פ.	כתובת



מי אביבים
שירות ללא הפסקה

4. הריני להצהיר כי הבהרתי והסברתי לכל בעלי הנכס, והם מצדם אשרו והסכימו בכתב, כי:
- 4.1. חשבונית בגין תשלום דמי הקמה תישא את פרטי המבקש בלבד.
 - 4.2. החשבונית תמוען אל המבקש והמבקש יישא במלוא תשלום דמי הקמה, בגין חלקו בנכס ובגין חלקם של כל יתר בעלי הנכס.
 - 4.3. במידה ומי אביבים תידרש להשיב כספים מדמי ההקמה אשר שולם על ידי המבקש, יוחזרו הכספים כאמור לחשבון המבקש.
 - 4.4. הריני להצהיר כי כל הפרטים הכלולים בהצהרה זו הינם נכונים ומלאים.

² "בעל הנכס" - אחד מאלה:

- (3) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 (להלן - "חוק המקרקעין") - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, מי שזכאי כדין להירשם כבעלו או מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו כבעלים;
- (4) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור, החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור - בעל הנכס;

5. ככל שברצון בעלי הנכס, כולם או חלקם, כי החשבונית תוצא בדרך אחרת, יומצא אישור של תחנת מס ערך מוסף הרלוונטית לנכס, ביחס לאופן הוצאת החשבונית בגין תשלום דמי ההקמה.
6. מצורף בזאת נסח טאבו עדכני לנכס, המפרט את כל בעלי הזכויות בנכס.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן האמור בהצהרה זו אמת.

תאריך

שם המבקש

אישור (לפי סעיף 15 לפק' הראיות)

ביום _____ בפני _____, עו"ד מרח' _____, הופיע _____, ולאחר שהצהרתי כי עליו לומר את האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

שם ומס' רישיון

תאריך



נספח א' - הצהרת בעלי הזכויות בנכס

אני החתום מטה, _____, נושא ת.ז. / ח.פ. _____, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני מבעלי חלק מנכס המקרקעין³ (_____/_____) הידוע כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "הנכס") כהגדרתם בהוראות חוק העזר לתל-אביב-יפו (אספקת מים), תשס"ג - 2003.

2. הריני מסכים כי _____ מס' ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") יהיה אחראי על הטיפול בעניין דמי הקמה בקשר לנכס לפי חוקי העזר לתל-אביב-יפו.

3. הריני מאשר כי הצהרת המבקש הוצגה לי וכי אני מסכים שחשבונית המס / קבלה בגין תשלום דמי ההקמה תישא את שמו של המבקש בלבד וכי החשבונית מס / קבלה תמוען אל המבקש.

4. במידה ומי אביבים תידרש להשיב כספים מדמי ההקמה אשר שולם על ידי המבקש, יוחזרו הכספים כאמור לחשבון המבקש.

5. החתימה על הצהרה זו היא בסמכותי ומכוח היותי מבעלי הנכס או מוסמך לחתום על הצהרה זו בשמו של התאגיד שהינו מבעלי הנכס.

_____	_____	_____
חתימה + חותמת (אם מדובר בחברה)	ת.ז. / ח.פ.	שם

הצהרה המוגשת בשמה של חברה:

אני מאשר כי הצהרה זו אושרה ע"י החברה וכי החותם מוסמך לפעול בשמה של החברה.

_____	_____
שם ומס' רישיון	תאריך

³ "בעל הנכס" - אחד מאלה:

- (1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 (להלן - "חוק המקרקעין") - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, מי שזכאי כדין להירשם כבעלו או מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו כבעלים;
- (2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור, החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור - בעל הנכס;