

"עסקי שמור"

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 5-2026 למתן שירות של בדיקות שנתיים, אספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד כיבוי
אש שמוחקן במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו**

1. חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" או "מי אביבים") מבקשת בזאת הצעות למתן שירות של בדיקות שנתיים, אספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד כיבוי אש שמוחקן במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו.
2. המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית לפי תקנה 17 ד' לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
3. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמת המציע לכל ההוראות, התנאים וההתניות המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר מהווה לחלק ממסמכי המכרז.
4. המסמכים הרשומים מטה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים:

מסמך	עמוד
1. מסמכי המכרז	1-9
2. נספח א' - טופס הצעת המחיר	10-14
3. נספח ב' - טופס התחייבות לקיום הצעה	15
4. נספח ג' - הצהרה עבור עמידה בתנאי הסף ואמת המידה "נסיון מקצועי"	16
5. נספח ד' - תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים	17
6. נספח ה' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז	18
7. נספח ו' - הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"	19
8. נספח ז' - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים	20
9. נספח ח' - הסכם	21-58
10. נספח 10 (להסכם) - מפרט טכני ותכולת עבודה	59-69

5. בנוסף למסמכים המנויים בסעיף 4 לעיל, המציע יצרף להצעתו, את המסמכים הבאים:
 - 5.1 אם המציע חברה, העתק מתעודת ההתאגדות. אחרת, יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
 - 5.2 אם המציע חברה, אישור עו"ד או רואה חשבון על שם התאגיד, שמות בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם, שמות מנהלי התאגיד (דירקטורים). במידה ומי מבעלי המניות במציע הינה חברה ו/או שותפות, יש לפרט את בעלי המניות ו/או השותפים באותה חברה ו/או שותפות, לפי המתאים, ושיעור אחזקותיהם עד שהפירוט יגיע לכדי ישות בשר ודם ולא חבר בני אדם או גוף משפטי אחר.
6. לא תותר הגשת הצעה משותפת.
7. **לוחות הזמנים במכרז זה:**

המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: **ביום ב', ה- 05.10.2026 בשעה 15:00**

המועד אחרון להגשת הצעות: **ביום ד', ה- 21.10.2026 בשעה 12:00**

הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

כנס מציעים

8. לא יתקיים כנס מציעים במסגרת המכרז.

שאלות הבהרה

- 9.1 עד למועד הקבוע בסעיף 7 לעיל להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למי אביבים בדוא"ל michrazim@mei-avivim.co.il על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, לרבות נספח הביטוח (נספח 2).

- 9.2 מציע שלא ישלח הודעה כאמור יהיה מנוע מלטעון כנגד סעיף ו/או פרט זה לאחר הגשת ההצעות.

"עסקי שמור"

9.3 מי אביבים לא תהיה אחראית למידע שיימסר טלפונית, ורק תשובות בכתב שתתקבלנה מהחברה יחייבו אותה.

9.4 הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת (שמופיעה להלן), על גבי מסמך WORD בלבד: מס' סידורי של השאלה, נספח/מס' סעיף פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואז לציין בטור סעיף/נספח- "כללי".

מס'	נספח	מס' סעיף	פירוט השאלה

9.5 על המציע לצרף להצעתו את כל התשובות לשאלות ההבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.

10. ההשתתפות במכרז ללא תשלום.

11. אופן הגשת ההצעה:

11.1 את ההצעה יש להגיש בימים א' - ה' בין השעות 07:00-15:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת מי אביבים 2010 בע"מ, דבורה הנביאה 121 תל אביב פארק עתידים בניין 7B קומת כניסה.

11.2 ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד. ככל שמסמכי המכרז עודכנו- יש להגיש את מסמכי המכרז המעודכנים בלבד.

11.3 על המציע להדפיס בהדפסה רגילה (לא דו צדדי) את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה. אין לכרוך את מסמכי ההצעה.

11.4 המציע יצרף להצעתו כל מסמך נוסף הנדרש במסמכי המכרז.

11.5 כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע.

11.6 יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת המחיר.

11.7 ההצעה תוגש בשתי (2) מעטפות הרמטיות נפרדות כמפורט להלן:

11.7.1 מעטפה אחת - עליה יצוינו במקום בולט המילים: "מסמכים לתנאים מוקדמים ואמות מידה" ואלה יוכנסו כל מסמכי המכרז וכל האישורים, פרט להצעת המחיר.

11.7.2 מעטפה שניה סגורה ומודבקת - עליה יצוינו במקום בולט המילים: "הצעת מחיר" ואלה יוכנסו הצעת המחיר שתוגש על גבי טופס הצעת המחיר.

שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת מאגדת עליה יצוין שם המכרז ומספרו.

11.8 אין לערוך כל מחיקות, הוספות ושינויים בטפסי המכרז ואין להוסיף תנאים, תניות, התניות, בקשות או הסתייגויות (להלן: "הסתייגויות"). כל הסתייגות תקנה למי אביבים זכות לפסול את ההצעה או לחילופין, להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת הצעה בהסרת ההסתייגויות, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.

11.9 מציע לא יוכל להגיש הצעה שהיא מעבר למחיר המקסימום הנקוב בטופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח א'. מציע שיחרוג מכך, יחושב מחיר המקסימום כמחיר בהצעתו לקטגוריית השירות.

11.10 מי אביבים תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

12. תיקונים ו/או תוספות למסמכי המכרז

מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.mei-avivim.co.il מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד המועד האחרון להגשת הצעות.

13. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

"עסקי שמור"

מובהר שכל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. **מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל התנאים שלהלן.** מובהר שהחברה לא תשקול הצעתו של מציע, אלא אם במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים שלהלן:

13.1 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

המציע ימציא במסגרת הצעתו, לחברה, בנוסף לאישור על ניהול פנקסי חשבוניות וניכוי מס במקור, תצהיר בנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד.

13.2 נסיון מקצועי :

למציע נסיון מקצועי בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) בביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש כולל מערכות אוטומטיות לגילוי וכיבוי אש ללפחות 5- לקוחות, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50 אלף ₪ לכל לקוח, במהלך ה 3 שנים האחרונות (2023-2025) כאשר לפחות 1 מהם הינו תאגיד מים וביוב שמתחזק לפחות 5 מתקני מים/ ביוב / ניקוז.

"מערכת אוטומטית לגילוי וכיבוי אש" – מערכת שתפקידה לזהות את השריפה ולפעול באופן עצמאי להכלתה, לבלימתה או לכיבוייה, ללא צורך בהתערבות אדם.

להוכחת האמור בסעיף 13.2 על המציע לצרף את ההצהרה בנספח ג' המעידה ומפרטת על הניסיון האמור ובמקרה של חברה - חתימה ואישור של מנכ"ל החברה על ההצהרה הנ"ל כולל פירוט הגופים להם ניתן השירות, תיאור השירות, השנים בהן בוצע השירות, שמות אנשי הקשר בגופים להם ניתן השירות ומס' הטלפון.

13.3 למציע היתרים בתוקף של מכון התקנים הישראלי כמפורט להלן :

13.3.1 לפי ת"י 129 חלק 1 - מטפים מסוג אבקה ומסוג הלון

13.3.2 לפי ת"י 1220 חלק 11 - מערכות גילוי אש : תחזוקה

13.3.3 לפי ת"י 1928 מערכות לכיבוי אש במים : בקרה בדיקה ותחזוקה

13.3.4 לפי תקן ISO-9001:2015.

לצורך הוכחת עמידת המשתתף בתנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו העתק של כל אחד מההיתרים המפורטים לעיל, בתוקף, על שמו.

14. מציע שמאוגד בעת הגשת ההצעה כחברה וזו העתיקה את פעילותה מעוסק מורשה לחברה בע"מ, ניתן יהיה לייחס לחברה המציעה את הניסיון ומחזור העסקים של העוסק מורשה. על המציע להוכיח כי אכן מדובר בהעתקת הפעילות הכוללת כמקשה אחת, כולל העברת עובדים לחברה בע"מ, העתק תעודת התאגדות, בעלי מניות, וכן הסבר מפורט של החברה לפעילות.

15. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל וכן הצעה של מציע שיש לו הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור לעיל.

16. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע, ולרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, אשר נכון למועד הגשת ההצעות מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים או שהורשעו/ בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.

17. החברה רשאית לפסול הצעה של מציע שלאחר בדיקת החברה נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או ליידע את החברה במידע רלוונטי.

18. החברה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר יש לה ניסיון עבר שלילי עמו מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

"עסקי שמור"

19. החברה רשאית לפסול מציע אם התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי אתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

20. המציע ימלא את ההצהרה המצ"ב **כנספח ה'** למסמכי המכרז על ניסיון בעבודה מול עיריית תל אביב וחברות עירוניות של עת"א ומול מי אביבים. **החברה תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שיש לו ניסיון מול הגופים הנ"ל ולא ציין זאת בנספח ה' למסמכי המכרז.**

21. החברה תהא רשאית לאפשר מציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב שיקבע על-ידי החברה.

22. **בחירת הזוכה במכרז - כללים, אמות מידה ומשקולות (75% מחיר ו-25% איכות)**
22.1. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

22.2. החברה רשאית לבחור מס' זוכים ו/או לפצל את הזכייה במכרז בין מציעים אחדים ולחלק את ביצוע השרות או חלק ממנו בין מספר זוכים ו/או לבצע את השירותים בעצמה, בין היתר מטעמים של שיפור אמינות ו/או שיפור מערך השרות ו/או חיסכון בעלויות ו/או עמידה בלוחות זמנים ו/או כל טעם ענייני אחר והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

22.3. ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, יוכרז כזוכה במכרז אם תופסק ההתקשרות בין הזוכה במכרז לחברה מכל סיבה שהיא. במקרה כזה החברה תהא רשאית להעביר את הזכייה במכרז וליצור התקשרות עם הכשיר השני בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם.

22.4. במקרה בו מציע, שיקבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, יסרב לחתום על ההסכם, או יסרב ו/או לא ימלא את התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, או יחזור בו ויבקש לבטל הצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לקבל את ההצעה הבאה בתור בדירוג ההצעות, העומדת בתנאי המכרז, או לצאת במכרז חדש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

יובהר כי לא יהא בהודעה למציע, כי הצעתו למכרז לא התקבלה, בכדי לגרוע מזכותה של החברה כמפורט לעיל.

22.5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהינה בדרך שקלול המרכיבים הפורטים להלן: **75% מחיר ו-25% איכות** ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.

22.6. **אופן שקלול הצעת המחיר (75%):**

22.6.1. לצורך שקלול הצעת המחיר לבחירת הזוכה במכרז, יתבקשו המציעים להגיש במסגרת ההצעה למכרז הצעת מחיר בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) עבור השירותים המפורטים ב**נספח א'1** למסמכי המכרז.

22.6.2. לצורך שקלול הצעת המחיר, תוכפל הכמות הרשומה בכמויות המצוינות בטופס הצעת המחיר-במחיר שניתן על ידי המציע באותה קטגוריה בטופס הצעת המחיר בנספח א'1. סכום תוצאות המכפלות שיתקבלו תהווה את סכום ההצעה של המציע.

22.6.3. לקטגוריות השירות/מחירים בטופס הצעת המחירים קבעה החברה מחיר מקסימלי ומינימלי המצוין בטופס הצעת מחיר. לא ניתן להגיש הצעת מחיר אשר גבוהה או נמוכה מהמחיר המקסימלי או המינימלי. הצעה גבוהה או נמוכה יותר באחד או יותר מקטגוריות השירות תגרום לפסילת ההצעה.

22.6.4. ההצעה הזולה ביותר תקבל 75 נקודות ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה:
ההצעה הזולה ביותר שהוגשה במכרז 75X חלקי ההצעה הנדונה.

22.6.5. על המציע למלא מחירים לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר. הצעה חלקית לא תישקל.

22.6.6. **הכמויות המצוינות בטבלאות בטופס הצעת המחיר בנספח א'1 הינן להערכה בלבד ונועדו לשם שקלול ההצעות והשוואתן בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה להיקף הזמנות כלשהו מהזוכה.**

22.7. **אופן שקלול רכיב האיכות (25%):**

"עסקי שמור"

החברה תחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות על בסיס אמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

אמת מידה	משקל באחוזים	תיאור	אופן הניקוד
ניסיון מקצועי של המציע לביצוע השירות בתאגידי מים וביוב שמתחזקים לפחות 5 מתקני מים/ ביוב / ניקוז.	5	למציע ניסיון מקצועי בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) בביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש כולל באמצעות מערכות אוטומטיות לגילוי וכיבוי אש ללפחות 5- לקוחות, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50 אלף ₪ לכל לקוח, במהלך ה 3 שנים האחרונות כאשר לפחות 1 מהם הינו תאגיד מים וביוב שמתחזק לפחות 5 מתקני מים/ ביוב / ניקוז להוכחת האמור על המציע למלא ולצרף את נספח ג'	כל תאגיד מים (מעל 1 שנדרש בתנאי הסף) שמתחזק לפחות 5 מתקני מים/ ביוב / ניקוז. מזכה ב 1 נק' ועד למקסימום של 5 נק'.
חוות דעת ממליצים/ לקוחות	10	חוות הבדיקה מטעם החברה יבצע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי שיחות מול ממליצים ו/או לקוחות שקיבלו שירות מהמציע.	הציון יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ועד למקסימום של 10 נק'.
התרשמות כללית מהמציע ומיכולות ביצוע של המציע לביצוע השירות נשוא המכרז	10	הניקוד לאמת מידה זו יינתן בהתאם לפרמטרים הבאים: הגופים להם נתן המציע שירות והיקפי פעילות מולם, חוסן כלכלי בהתאם לדו"ח BDI, תקני ISO- נוספים ככל וישנם וכל שיקול נוסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה	ההתרשמות הכללית מאופן ביצוע השירות על ידי המציע מזכה בניקוד מקסימלי של 10 נקודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של חברת מי אביבים 2010 בע"מ וגם בצורה השוואתית למציעים אחרים. במסגרת אמת מידה זו החברה תהא רשאית (אך לא מחויבת) להתרשם בשטח מביצוע עבודה של המציע לצורך ניקוד אמת מידה זו יש להגיש את פרופיל המציע ותקני ISO נוספים ככל וקיימים.

23. השלבים בבדיקת ההצעות

23.1 שלב ראשון בבדיקת ההצעות:

- 23.1.1 **תחילה** - תיבדק עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 23.1.2 מציע שעמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת קריטריון האיכות ומתן ציון משוקלל בהתאם לפירוט בסעיף 23.7.1 לעיל וכמפורט להלן:
- 23.1.3 **שלב ראשון לבדיקת קריטריון האיכות:**
- 23.1.4 מתן ניקוד עבור ניסיון מקצועי של המציע לביצוע השירות
- 23.1.4 **שלב שני לבדיקת קריטריון האיכות (שיחות ממליצים והתרשמות כללית) רק לכ- 5 המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בשלב ראשון לבדיקת קריטריון האיכות עבור אמת המידה ניסיון מקצועי.**
- 23.1.5 ניקוד חוות דעת ממליצים/ לקוחות (כולל מי אביבים) וניקוד התרשמות כללית.
- 23.1.6 **ציון איכות משוקלל מינימלי** להצעה הוא **17 נקודות מתוך 25 נקודות אפשריות**. הצעה אשר ציון האיכות שלה נמוך ממנה, לא תעבור לשלב השני בבדיקת ההצעות. המציעים אשר עברו את ציון האיכות המשוקלל המינימלי יעברו לשלב השני.

23.2 שלב שני בבדיקת ההצעות: שלב פתיחת המעטפות של הצעת המחיר, ומתן ניקוד.

- 23.3 **שלב שלישי בבדיקת ההצעות:** הניקוד הסופי להצעה יחושב על ידי שקלול הציון המשוקלל של קריטריון האיכות וציון המחיר. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה, אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים.

- 23.4 במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר. המציע מוותר על כל טענה הנוגעת לסעיף זה.

"עסקי שמור"

24. אופן בדיקת ההצעות

24.1 ועדת המכרזים תמנה צוות מטעמה (לרבות היעזרות ביועצים חיצוניים) לבדיקת ההצעות והמציעים (להלן: "צוות הבדיקה").

24.2 צוות הבדיקה יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו או לשירותים המוצעים.

24.3 החברה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע, כנדרש.

24.4 חברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע, ולרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, אשר נכון למועד הגשת ההצעות מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים או שהורשעו בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.

24.5 החברה רשאית שלא לבחור בהצעת מציע אפילו יתברר כי היא נמצאה הזולה ביותר, אם אותו מציע או חברה שהוא בעל שליטה בה, הפרו הפרה יסודית התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו או לחברה שהוא בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה.

24.6 התעורר חשד סביר כי במסגרת המכרז או ההתקשרות של החברה ו/או ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר לאספקת טובין או למכירתו ו/או למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה, החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או לבטל בכל זמן שהוא את זכיותו או התקשרות עימו, לפי העניין.

24.7 החברה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים, כאשר ניהול משא ומתן מותר על פי דין.

24.8 החברה רשאית לבצע הליך תחרותי נוסף בהתאם לאישור וועדה.

24.9 במקרה של ציון משוקלל זהה של שתי הצעות או יותר תפעל החברה כמפורט להלן:

24.9.1 אם המציע בשליטת אישה יחול האמור בסעיף 2. לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג, הקובע כך: "בכל מקרה בו לאחר שקלול ההצעות, תתקבלנה שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז". לצורך קבלת העד[ה] בהתאם לאמור לעיל יש לצרף להצעה תצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה ואישור רואה חשבון כי אישה מחזיקה בשליטה, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:

24.9.1.1 אם מכהן בעסק נושא משרה בתפקיד מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה, הרי שהוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

24.9.1.2 אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

24.9.2 אם נושא משרה במציע הינו משרת מילואים פעיל יש לצרף להצעה:

24.9.2.1 אישור רו"ח כי משרת המילואים הפעיל הוא נושא משרה במציע אשר מחזיק לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין ב- 50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה המציע.

24.9.2.2 אישור או הצהרה כי משרת המילואים הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח-2008 ובמהלך 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה שירת בשירות מילואים לפחות 20 ימים.

24.9.2.3 הצהרה כי ההצעה אינה של עסק גדול כהגדרתם של עוסק מורשה או מוסד כספי בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מליון ₪.

24.9.3 אם לא מתקיים האמור לעיל, במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר ובמידה וגם הצעות המחיר זהות תערך הגרלה.

25. מועד פקיעת תוקף ההצעות והארכתן

25.1 מועד פקיעת תוקף ההצעות הינו 180 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

25.2 החברה אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

"עסקי שמור"

25.3 היה ופקע תוקף ההצעות שהוגשו לפני מועד ההחלטה של החברה בדבר ההצעה הזוכה, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז או לפנות למציעים בבקשה להארכת תוקף הצעותיהם.

25.4 מציע שהתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכתה. מציע שסרב להאריך את תוקף הצעתו או לא הודיע לחברה על הארכתה כמבוקש, לא ישתתף בהמשך המכרז.

26. התחייבות המציע הזוכה במכרז

הזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:

26.1 ההסכם שהוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו והליווי חותמת המציע.

26.2 אישור ביטוחי הספק נספח 2 (א'), חתום כדין על ידי המבטחים, הכל כפי הנדרש והמפורט בהסכם.

26.3 אי חתימה על ההסכם ו/או אי מסירת נספח 2 (א) להסכם אישור ביטוחי הספק, כנדרש, יהוו הפרה מהותית מצד המציע הזוכה, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה.

27. דרישות הביטוח בהסכם (נספח 2 בהסכם)

27.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הספק שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים" ו/או "הוראות הביטוח", בהתאמה).

27.2 הספק הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 17 זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בנספח י' למכרז "הסכם ההתקשרות" (להלן: "ההסכם"), סעיף 9 "אחריות וביטוח" וסעיף 13 "ביטוח על ידי הספק" ובנספחים 2 (א') נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הספק"), נספח 2 (ב') להסכם "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "הצהרת פטור מאחריות לנזקים").

27.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

27.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:

27.4.1 נספח 2' (א') להסכם "אישור ביטוחי הספק" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.

27.4.2 נספח 2' (ב') להסכם "הצהרת הספק פטור מאחריות לנזקים", חתומה כדין על ידי הספק.

27.4.3 נספח 2' (ג') להסכם "תנאים לעבודות בחום", כחתום כדין על ידי הספק.

27.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1) החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") (ככל ואין באישור הביטוח את המידע שנדרש לחברה) ימציא הקבלן בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד (להלן: "מסמכי הביטוח").

27.6 לחילופין, יוכל הקבלן להמציא במייל ממבטחיו אישור על קיומן של דרישות הביטוח אשר אינן נכללות בנספח הביטוח (נספח 2' (א')), (כגון: מועד תחולה רטרואקטיבי, גבול אחריות ספציפי לפוליסה, בביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר).

27.7 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.

27.8 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה מסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הספק, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

27.9 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח, לרבות נספח 2' (ב') הצהרה על מתן פטור מאחריות, בנוסחה המקורי חתומה כדין על ידי המציע, החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים כנדרש.

27.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 29.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הספק) כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הספק) במכרז.

"עסקי שמור"

27.11 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

28. ביטול הליך המכרז

28.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאת מי אביבים לבטל את המכרז על פי דין. בנוסף, מי אביבים שומרת לעצמה זכות לבטל את המכרז, כאשר:

28.1.1 רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז.

28.1.2 מי אביבים מצאה שהתקיים פגם במכרז, או בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

28.1.3 התברר למי אביבים, לאחר הוצאת מסמכי המכרז, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שדרישות אלו בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

28.1.4 חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת מי אביבים ביטול המכרז.

28.1.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.

28.2 מי אביבים לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

29. ביטול זכייה או הודעת זכייה

29.1 החברה שומרת לה זכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, כאשר:

29.1.1 נדרשה מהמציע הדגמת השרות וההדגמה לא בוצעה כנדרש, או לא אושרה על ידי מי אביבים.

29.1.2 המציע לא חתם על ההסכם, תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי החברה.

29.1.3 המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוח הזמנים להם התחייב בהצעתו.

29.1.4 החברה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

29.1.5 קיים ספק סביר, אם המציע, יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שרות, על פי לוחות הזמנים, שנדרשו.

29.1.6 קיים ספק סביר לביצוע תרמית.

29.2 החברה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

29.3 חזרת מציע מהצעתו למכרז ו/או אי חתימתו על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר ממועד הודעת הזכייה במכרז (באם לא נקבע פרק זמן במכרז), יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.

29.4 ביטול הזכייה או הודעת הזכייה, תקנה למי אביבים זכות, עפ"י בחירתה:

29.4.1 לקבלת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז (לרבות שוויין של אופציות, הכלולות בהצעה, על פי תנאי המכרז), או לחילופין,

29.4.2 לקבלת פיצוי על פי דין, בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים, שנגרמו לה בין אם לפני החתימה על ההסכם או ההזמנה, ובין אם לאחר החתימה על ההסכם או ההזמנה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה.

30. שמירה על דיני ההגבלים העסקיים

המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז, המצ"ב כנספח למסמכי המכרז. מי אביבים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה בשל חשד לאי שמירת המציע על דיני ההגבלים העסקיים מנימוקים שיירשמו.

"עסקי שמור"

31. עיון בהצעה הזוכה

31.1 מציע שלא זכה במכרז יהיה רשאי, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של החברה, לעיין במסמכי המכרז בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, למעט:
31.1.1 בחלקים של ההחלטה או ההצעה הזוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
31.1.2 בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטתה של וועדת המכרזים, או הערכת סיכונים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

31.2 לאור זכות העיון המוקנית למציעים במכרז על-פי דין, מציע שיש לו התנגדות למתן זכות עיון בהצעתו במלואה או בחלקה בשל סוד מסחרי או מקצועי שלו, שלדעתו כלול בהצעה, נדרש לסמן את החלקים החסויים בהצעתו ולציין את הנימוקים הרלוונטיים לחיסיון.

31.3 חלקים בהצעה אשר לא יסומנו על ידי המציע כחסויים ו/או לא יצוינו לגביהם הנימוקים לחיסיון יחשבו ככאלה שמבחינת המציע העיון בהם מותר. החברה אינה מחויבת לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון, במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.

31.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכות ועדת המכרזים של מי אביבים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שהמציע ציין אותם כחסויים.

31.5 בכל מקרה ולמרות האמור בכל הצעה, החברה תהיה רשאית לגלות את מחירי ההצעה הזוכה לכל מציע אשר יבקש גילוי כאמור. מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים המקבילים לאלה אשר סומנו כסודיים בהצעתו.

31.6 מתן זכות עיון כאמור לעיל, יהיה מותנה בתשלום לחברה בסך 350 ₪ כולל מע"מ.

31.7 מציע המעוניין לממש את זכות העיון כמפורט לעיל, יפנה בכתב אל מחלקת רכש והתקשרויות. פניות טלפוניות לא תיעננה.

31.8 מי אביבים לא תאפשר למציע לעיין בהצעתו לאחר הגשתה למכרז. מציע המעוניין בעותק מהצעתו ידאג לשמירת עותק ההצעה ברשותו טרם הגשתה למכרז.

32. מקום השיפוט הייחודי לדיון בכל דבר ועניין הנוגעים למכרז זה ובכל טענה ו/או עילה הנובעים ממנו הינו בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

33. מובהר שהחברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאפשר לתאגידי מים נוספים ו/או עיריית תל אביב ו/או גופים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים להתקשר עם הספק ולעשות שימוש בשירותים נשוא הסכם זה באותם תנאים ומחירים של ההסכם. ההתקשרות תבוצע בכפוף לאישור החברה ולאחר מו"מ בין הצדדים בהינתן הגדלת היקפי ההתקשרות בהסכם.

34. במסגרת מימוש זכות העיון, החברה תהיה רשאית להשחיר, למחוק או להסתיר פרטים ומסמכים אשר גילויים עלול לפגוע בפרטיותם של מציעים, עובדים או צדדים שלישיים, או אשר מוגנים מכוח הוראות הדין, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והכל במידה הנדרשת לשם שמירה על זכויותיהם.

-- נא לא לכווץ את מסמכי ההצעה --

את טופס הצעת המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת

"עסקי שמור"
נספח א' טופס הצעת מחירים – מכרז פומבי דו שלבי מס' 5-2026
(עמ' 1 מתוך 5)

מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	מחירי מקסימום בש"ח ללא מע"מ	כמות משוערת ממוצעת לשנה	יחידת מידה	השירות	
_____ ₪	17,000 ₪	1	קומפלט	תשלום גלובלי קבוע וסופי עבור ביקורת שנתית של כל <u>הציוד מיטלטלין לכיבוי אש</u> בכל המתקנים המפורטים בנספח 3 להסכם ובהתאם לכל דרישות המפרט הטכני וההסכם כולל מתן אישור במידה והכל תקין	1.
_____ ₪	13,000 ₪	1	קומפלט	תשלום גלובלי קבוע וסופי עבור ביקורת שנתית של כל כל מערכות הכיבוי אש בכל המתקנים המפורטים בנספח 4 להסכם ובהתאם לכל דרישות המפרט הטכני וההסכם כולל מתן אישור במידה והכל תקין	2.
_____ ₪	מחיר לא ידוע	1	קומפלט	תשלום אופציונלי עבור ביקורת שנתית מערכת כיבוי אש הידראולית, 3 עמדות כיבוי אש כוללת ארון 120*80*30, 2 זרנוקים 2", מזנק 2", ברז כיבוי 2", גלגלון 30 מטר 3/4", משאבה 27 מק"ש, 45.9 מטר עומד, 5.5 KW, פרסוסטסט, שסתום אויר 2", לוח הפעלת משאבה.	3.
_____ ₪	800 ₪	1	קומפלט	מחיר לבדיקה שנתית של כל מתקן חדש נוסף (שלא נמצא בנספח 3-4) עם כל הציוד לגילוי וכיבוי אש	4.
_____ ₪	400 ₪	3	יחידה	אספקה והתקנה של חייגן מבוקר קו	5.
_____ ₪	100 ₪	10	יחידה	אספקה והתקנה של סוללות חירום	6.
_____ ₪	430 ₪	1	יחידה	אספקה והתקנה של כרטיס ראשי לרכות 2 אזורים	7.
_____ ₪	560 ₪	1	יחידה	אספקה והתקנה של כרטיס ראשי 4 אזורים	8.
_____ ₪	270 ₪	1	יחידה	אספקה והתקנה של ספק כוח לרכות אזורית	9.
_____ ₪	100 ₪	1	יחידה	ניקוי וכיול גלאי לפי צורך	10.
_____ ₪	130 ₪	1	יחידה	אספקה והתקנה של לחצן חירום אדום למערכות אזוריות	11.
_____ ₪	210 ₪	1	יחידה	אספקה והתקנה של מטפה אבקה (6 ק"ג)	12.

• על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

**נספח א' טופס הצעת מחירים – מכרז פומבי דו שלבי מס' 5-2026
(עמ' 2 מתוך 5)**

השירות	יחידה מידה	כמות משוערת ממוצעת לשנה	מחירי מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ
13. בדיקת לחץ שש שנתית למטפה אבקה אחת	יחידה	10	60 ₪	_____ ₪
14. מילוי מטפה אבקה (לק"ג)	ק"ג	60	12 ₪	_____ ₪
15. אספקה והתקנה של גלגלון 30 מטר 3/4" חדש כולל התקנה	יחידה	1	480 ₪	_____ ₪
16. אספקה והתקנה של עמדת כיבוי אש כוללת ארון 120*80*30, 2 זרנוקים 2", מזנק 2", ברז כיבוי 2", גלגלון 30 מטר 3/4"	יחידה	1	1,500 ₪	_____ ₪
17. אספקה והתקנה של מזנק 1"	יחידה	1	60 ₪	_____ ₪
18. אספקה והתקנה של זרנוק בד 2" 15 מ'	יחידה	20	150 ₪	_____ ₪
19. אספקה והתקנה של זרנוק בד 3" 20 מ'	יחידה	3	400 ₪	_____ ₪
20. אספקת מזנק 2"	יחידה	1	70 ₪	_____ ₪
21. אספקת שטורץ 2" הברגה חיצונית	יחידה	1	50 ₪	_____ ₪
22. אספקת שטורץ 2" הברגה פנימית	יחידה	3	50 ₪	_____ ₪
23. אספקת מעביר 2" / 3"	יחידה	1	50 ₪	_____ ₪
24. אספקת שטורץ 3" הברגה חיצונית	יחידה	3	50 ₪	_____ ₪
25. אספקת שטורץ 3" הברגה פנימית	יחידה	1	50 ₪	_____ ₪
26. מטפה חדשה 3 ק"ג	יחידה	1	160 ₪	_____ ₪

- על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"
נספח א' טופס הצעת מחירים – מכרז פומבי דו שלבי מס' 5-2026
(עמ' 3 מתוך 5)

מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	מחירי מקסימום בש"ח ללא מע"מ	כמות משוערת ממוצעת לשנה	יחידת מידה	השירות	
_____ ₪	800 ₪	1	יחידה	מילוי מטף 3 ק"ג FM200	.27
_____ ₪	12 ₪	1	יחידה	התקנת מטפה	.28
_____ ₪	130 ₪	1	יחידה	אספקה והתקנה של סטנד לקיר אבקומט	.29
_____ ₪	500 ₪	5	יחידה	מטפה אבקומט 12 ק"ג	.30
_____ ₪	420 ₪	1	יחידה	אספקה והתקנה של ארון פיברגלס X8080 ס"מ	.31
_____ ₪	135 ₪	1	יחידה	מטפה 2 ק"ג	.32
_____ ₪	120 ₪	1	יחידה	אספקה והתקנה של מנשא לרכב למטפה 6 ק"ג	.33
_____ ₪	50 ₪	10	יחידה	גלגל פתיחה להידרנט 3"	.34
_____ ₪	550 ₪	1	יחידה	מטפה הלותרון 3 ק"ג	.35
_____ ₪	30 ₪	1	יחידה	שלט פולט אור	.36
_____ ₪	1,500 ₪	3	יחידה	אספקה והחלפה של מערכת 8 אזורים - TSA- 1000 טלפיר	.37
_____ ₪	4,800 ₪	10	יחידה	התקנת מערכת גילוי וכיבוי אש לארון חשמל בנפח עד 1 מ"ק	.38
_____ ₪	250 ₪	25	יחידה	תוספת מחיר לנפח ארון ל- 0.1 מ"ק נוסף	.39
_____ ₪	1,500 ₪	1	יחידה	החלפת מיכל כיבוי אירוסול 100	.40

- על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חותמת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"

**נספח א' טופס הצעת מחירים – מכרז פומבי דו שלבי מס' 5-2026
(עמ' 4 מתוך 5)**

מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	מחירי מקסימום בש"ח ללא מע"מ	כמות משוערת ממוצעת לשנה	יחידת מידה	השירות	
_____ ₪	1,600 ₪	1	יחידה	החלפת מיכל כיבוי אירוסול 200	.41
_____ ₪	105 ₪	2	יחידה	החלפת גלאי עשן	.42
_____ ₪	75 ₪	1	יחידה	החלפת מנורות סימון	.43
_____ ₪	120 ₪	1	יחידה	החלפת צופר	.44
_____ ₪	250 ₪	10	יחידה	קריאת שירות לתקלות שבר ללא חלקים	.45
_____ ₪	800 ₪	1	יחידה	ביקורת למערכת כיבוי באבקה תקן 5356	.46
_____ ₪	1,500 ₪	1	קומפלט	החלפת פרסוסטט במערכת כיבוי אש (העבודה כוללת הגעה לשטח, הובלה כל כלים וחומרים הנדרשים וביצוע כל הפעולות לשם ביצוע העבודה. לא כולל בדיקה של חשמלאי מוסמך)	.47
_____ ₪	250 ₪	100	ש"ע	שעת עבודה של טכנאי (לעבודות שלא נכללות בכתב כמויות)	.48
_____ ₪	50 ₪	1	יחידה	בדיקה של מטפה אחד במשקל 3-6 ק"ג (לא במסגרת הביקורת השנתית)	.49
_____ ₪	3,000 ₪	1	יחידה	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	.50
_____ ₪	3,500 ₪	1	יחידה	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד ליי"ע של בודק	.51
_____ ₪	3,052 ₪	1	יחידה	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	.52
_____ ₪	3,638 ₪	1	יחידה	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד ליי"ע של בודק	.53

- על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"

נספח א' טופס הצעת מחירים – מכרז פומבי דו שלבי מס' 5-2026
(עמ' 5 מתוך 5)

- על המציעים להגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר, הצעה חלקית לא תישקל.
- מציע לא יוכל להגיש הצעה שהיא מעבר למחיר המקסימום הנקוב בטבלה לעיל. מציע שיחרוג מכך, יחושב מחיר המקסימום כמחיר בהצעתו לקטגוריית השירות.
- מציע אשר יגיש הצעה ללא מחיר בקטגוריית הפריט ו/או מעבר למחיר המקסימום הנקוב בטופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח א' – יחושב לו מחיר המקסימום כמחיר הצעתו לקטגוריית השירות ו/או הפריט.
- מובהר בזאת כי היקף העבודות המשוער לשנה, הינו הערכה בלבד וישמש לשם שקלול ההצעות והשוואתן בלבד, ואין בו כדי לחייב את חברת מי אביבים לנצל את מלוא ההיקף הכספי של ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה.
- אומדן הכמויות לתקופות האופציה (שנה בכל פעם עד 7 שנים) הינו בדומה לאומדן הכמויות המפורט בטבלאות לעיל.
- התשלום עבור השירות כולל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור ביצוע השירות בצורה מיטבית לשביעות רצון החברה, לרבות כל הוצאות הכרוכות בכך ובכלל זה: בדיקות, חומרים, כלי עבודה, ציוד, שירותי מעבדה, נסיעות, אחזקת רכב, חניות, שעות עבודה, כיסוי ביטוח על פי דין וכו', ומעבר אליהם לא יינתן כל תשלום נוסף.

חותמת המציע

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"
נספח ב' – התחייבות לקיום הצעה

לכבוד חברת מי אביבים 2010 בע"מ
מחלקת רכש והתקשרויות
תל אביב - יפו
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 5-2026 למתן שירות של בדיקות שנתיים, אספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד כיבוי אש שמוקדן במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו

1. אנו מציעים בזה לספק לחברת מי אביבים 2010 בע"מ את השרות על פי כל התנאים, התניות והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים לעיל, או במחירים שנסכים עליהם במו"מ.
2. הצעה זו תפקע בתום ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. בכל מקרה שהצעה מוגשת בשם חברה, שותפות או כל התאגדות משפטית אחרת, הח"מ מאשר/ים ומצהיר/ים בזאת שהוא/הם מוסמך/מוסמכים כדין לחתום על מסמך הצעה זה ולחייב את הגוף בשמו הם חותמים.
4. ידוע לנו שוועדת המכרזים של חברת מי אביבים 2010 בע"מ רשאית למסור את העבודה או כל חלק ממנה למציע אחד או למספר מציעים בכל פרק.
5. ידוע לנו כי אין בעצם החתימה על ההסכם משום התחייבות מצד חברת מי אביבים 2010 בע"מ להזמנת שירותים.
6. החלטת חברת מי אביבים 2010 בע"מ בנוגע לפיצול הזכייה במכרז בין מספר זוכים לא תשפיע על התחייבותנו לחתום על ההסכם עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו כל זכות תביעה בגין פיצויים או מניעת רווחים כנגד החברה בגין האמור לעיל.
7. יש לציין שם מלא ומדויק של המציע. אם המציע הינו חברה, שותפות רשומה או תאגיד אחר, יש לציין את השם, כפי שנרשם כדין.

	-	שם המציע (אם המציע הוא תאגיד יש לרשום את שם התאגיד)
	-	כתובת המציע
	-	מספר טלפון
	-	מספר טלפון נייד
	-	מספר פקס
	-	מספר ח.פ. / שותפות רשומה
	-	כתובת דוא"ל (EMAIL)
	-	מס' עוסק מורשה/ ת.ז.
	-	שם איש קשר לבירורים
	-	תאריך
	-	חתימה
	-	שם החותם ותפקידו
	-	חותמת (אם המציע הינו תאגיד)

"עסקי שמור"

נספח ג'

טופס הצהרה עבור עמידה בתנאי הסף ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה "נסיון מקצועי" בסעיף 13.2 ועבור ניקוד אמת המידה בסעיף 23.7 במסגרת מכרזי פומבי דו שלבי מס' 5-2026

לצורך בחינה בעמידה בתנאי מוקדם נסיון מקצועי בסעיף 13.2 :
לצורך ניקוד איכות בסעיף 22.7 באמת המידה "נסיון מקצועי":

למציע נסיון מקצועי בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) בביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש כולל באמצעות מערכות אוטומטיות לגילוי וכיבוי אש ללפחות 5 לקוחות, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50 אלף ש"ח לכל לקוח, במהלך ה-3 שנים האחרונות כאשר לפחות 1 מהם הינו תאגיד מים וביוב שמתחזק לפחות 5 מתקני מים/ ביוב / ניקוז

אני הח"מ _____, משמש כ- _____ של חברת _____ (להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____ מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

1.

מס'	שם חברה/גוף עבודה עבורם בוצעו עבודות	תיאור השירות שבוצע	כמות וסוגי המערכות שתוחזקו	כמות מתקני מים וביוב שתוחזקו (לצורך בחינת עמידה בתנאי מוקדם בסעיף 13.2 וניקוד אמת המידה נסיון מקצועי בסעיף 22.7)	תקופת ביצוע העבודה (תאריך תחילה וסיום)	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם וטלפון)
1.					מ..... עד.....	
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חותמת המציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"
נספח ד'

נספח ה' - מכרז פומבי דו שלבי מס' 5-2026
תצהיר בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991
ובהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מרח' _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר בשמי / בשם חברת _____ מס' חברה _____ לצורך מכרז
שמספרו _____ עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
3. לא הוצאו כנגדי / כנגד החברה האמורה או כנגד כל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה פסקי דין חלוט/ים,
המרשיעים ביותר משתי עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה
שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, עד למועד
ההתקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ.
לחלופין -
אני / החברה האמורה וכל בעל זיקה אלי / אל החברה האמורה הורשעו בפסקי דין חלוט/ים ביותר משתי
עבירות, שנעברו לאחר יום 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים
הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; אולם, ההרשעה האחרונה לא
הייתה בשנה האחרונה שלפני מועד ההתקשרות.
4. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד
מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב
כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי
שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר
בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
"שליטה" - כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.
"מועד ההתקשרות" - במכרז-המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; בהליך- המועד בו הוגשה ההצעה להליך.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב'
_____, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר
הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

"עסקי שמור"

נספח ה' - תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז מס' 5-2026

אני הח"מ _____ מספר ת"ז _____, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת _____ (שם התאגיד) (להלן: "המציע") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל _____ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז _____ (להלן: "המכרז").
3. אני מוסמך לחתום על הצהרה זו בשם התאגיד ומנהליו.
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל: "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר להצעתם במכרז, ובכלל זה (אך לא רק):
 - המחירים ו/או הכמויות וכן כל מרכיב נוסף אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר במכרז זה או עם מציע פוטנציאלי אחר במכרז זה (למעט מציע במשותף).
 - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הובאו באופן כלשהו לידיעת כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט מציע במשותף).
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה, בין בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ו/או בחלוקת שוק בקשר עם מכרז זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת מכרז זה, ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
 - המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, במכרז זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא גרמו למציע אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
 - הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מציע או עם מציע פוטנציאלי במכרז זה (למעט מציע במשותף).
5. יש לסמן v במקום המתאים:

[] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז; אם כן, אנא פרט:

[] המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו; אם כן, אנא פרט:

תאריך	שם	מספר ת"ז	חתימה + חותמת
אימות חתימה			

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי ב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חותמת	חתימה
-------	-------

"עסקי שמור"

נספח ו' - הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

אני/הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מורשה/י החתימה במציע _____
מצהיר/ים ומתחייבים בזה בכתב כדלקמן:

1. המציע לא נתן ו/או לא הציע ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
2. המציע מתחייב לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת מי אביבים 2010 בע"מ או של נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
3. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשותף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
5. המציע לא שידל ו/או לא שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
6. המציע מתחייב לא לשדל ו/או לשותף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עובד חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
7. המציע לא פעל בניגוד לאמור בסעיפים 1, 3 ו-5 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
8. ידוע למציע שאם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיפים לעיל, חברת מי אביבים 2010 בע"מ שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות ו/או כל הסכם תקף עם המציע, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכח מסמכי ההתקשרות, ההסכם, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970 או מכח כל דין.
9. המציע מתחייב להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות של חברת מי אביבים 2010 בע"מ ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

חותמת המציע
(במקרה של תאגיד)

חתימת מורשה/י
החתימה במציע

שם המציע

תאריך

"עסקי שמור"

נספח ז' - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים

אני הח"מ _____ מספר ת"ז _____, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
2. אני מגיש תצהיר זה בשם חברת _____ (שם המציע) (להלן: "**המציע**") במכרז של חברת מי אביבים 2010 בע"מ, ל _____ (נושא ההתקשרות), מספר מכרז _____ (להלן: "**המכרז**").
3. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
4. נכון למועד הגשת ההצעות לא מתנהלים נגד המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.
5. המציע הגיש במסגרת הצעתו כלי רכב השייכים לו ו/או לצד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר לא מתנהלת כנגדו חקירה פלילית או הליכים פליליים.
6. למציע אין ולא יהיה הסכם התקשרות לביצוע השירות נשוא המכרז או חלקו עם צד ג', ולרבות מי מבעלי מניותיו, מנהליו או חברות קשורות, אשר כנגדו מתנהלת חקירה פלילית או הליכים פליליים כאמור.

חתימה + חותמת

מספר ת"ז

שם

תאריך

אימות חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ , במשרדי ב _____ ,
מר/גב' _____ , המוכר/ת לי באופן אישי / בעל תעודת זהות _____ , ואחרי שהזרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את
נכונות התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו.

חתימה

חותמת

"עסקי שמור"

נספח ח'

הסכם מס' 5-2026 למתן שירות של בדיקות שנתיות, אספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד כיבוי אש שמוחקן במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2026

בין: **מי אביבים 2010 בע"מ**

ח.פ. 514374099

דבורה הנביאה 121 בנין 7, תל אביב

טלפון: 03-7736118 פקס: 03-5610160

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. / ע.מ.

_____ מרחוב

_____ טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והחברה, מעוניינת בקבלת שירות של בדיקות שנתיות, אספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד כיבוי אש שמוחקן במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו (להלן: "השירותים")

והואיל והספק הצהיר והתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והמיומנות המקצועית הנדרשים כדי לספק לחברה את השירותים (כהגדרתם להלן), ולמלא אחר כל התנאים הנדרשים לשם כך על פי כל דין;

והואיל ועל סמך מצגי הספק, מעוניינת החברה לקבל מהספק שירות של למתן שירות של בדיקות שנתיות, אספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד כיבוי אש שמוחקן במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב-יפו (כהגדרתם להלן), הכל כספק עצמאי ובהתאם להוראות ותנאי הסכם זה;

והואיל והחברה והספק מעוניינים להסדיר את תנאי קבלת השירותים כמפורט בהסכם זה, המפרט הטכני ובמסמכי המכרז שהסכם זה מצורף להם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.

כללי

- 3.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.

רשימת הנספחים:

1	נספח	תעריף
2	נספח	אישור ביטוחי הספק
3	נספח	נספח אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של ציוד מטלטלין לכיבוי אש
4	נספח	נספח אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של מערכות גילוי אש ועשן
5	נספח	התנהלות הקבלן במשבר מים מקומי / מצב חרום
6	נספח	כתב התחייבות להגנת פרטיות ואבטחת מידע
7	נספח	נספח התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים
8	נספח	בטיחות וגיהות (כולל עבודות בחום)
9	נספח	הצהרת הספק לשמירה על איכות הסביבה
10	נספח	מפרט טכני

"עסקי שמור"

3.2 כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.

3.3. הגדרות:

"השירות"

שירות בדיקות שנתיות לאספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד כיבוי וגילוי אש ועשן במתקני החברה ברחבי העיר תל אביב יפו.

"מערכת אוטומטית לגילוי וכיבוי אש"

מערכת שתפקידה לזהות את השריפה ולפעול באופן עצמאי להכלתה, לבלימתה או לכיבוי, ללא צורך בהתערבות אדם.

מי אביבים 2010 בע"מ.

"מי אביבים" או "החברה"

מנהל מחלקת מתקנים ו/או מי מטעמו.

"מנהל מקצועי"

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. הספק יחל במתן שירותים ביום _____ (לתקופה של שנה) ועד ליום _____ ("תקופת ההסכם"). לחברה תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה אחת או מס' תקופות ברצף עד 6 תקופות נוספות (סך הכל 7 שנים במידה וימומשו כל האופציות בהסכם) בתנאים זהים או מיטביים.
- 4.2. לא יאוחר מ-14 ימים מיום מסירת הודעת החברה על הזכייה במכרז או בזמן אחר שייקבע על ידי החברה, יסיים את התארגנותו לביצוע העבודות, ויהיה ערוך ומוכן לביצוע באופן מלא לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.3. החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לספק לפחות 30 ימים מראש. במקרה כזה יהיה זכאי הספק לתמורה בעבור עבודה שבוצעה טרם ביטול ההסכם ו/או טרם הפסקת ביצועו.
- 4.4. למען הסר ספק מובהר כי סיום ההתקשרות ו/או פקיעת הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יקנו לספק זכות לפיצוי או תשלום מהחברה.

5. התנאים לביצוע השירות והתחייבות הספק

- 5.1. הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם ובכפיפות לדרישות, הנחיות והוראות החברה, כפי שאלה ינתנו מעת לעת. במסגרת מתן השירותים יהיה כפוף הספק למנהל מחלקת מתקנים ו/או מי מטעמו (להלן: "הגורם המקצועי") וידווח לו על כל פעולותיו.
- 5.2. הספק מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית ובעל כל ההסמכות הנדרשות למתן השירות. הספק מתחייב כי הינו בעל הסמכה כדין למתן כל השירותים נשוא ההסכם, על-פי התנאים הקבועים בהסכם וכי הינו ויהיה בכל תקופת ההתקשרות בעל כל ההסמכות, הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים על-פי דין לביצוע השירות.

5.3. הספק מתחייב לבצע את השירות בין היתר בהתאם להנחיות והתקנים המפורטים להלן:

"עסקי שמור"

- 5.3.1 לפי ת"י 129 חלק 1 - מטפים מסוג אבקה ומסוג הלון
 - 5.3.2 לפי ת"י 1220 חלק 11 - מערכות גילוי אש : תחזוקה
 - 5.3.3 לפי ת"י 1928- מערכות לכיבוי אש במים : בקרה בדיקה ותחזוקה
 - 5.3.4 לפי תקן ISO- 9001: 2015
 - 5.3.5 כל תקן נוסף שידרש בכל עת בהתאם להוראות הדין
 - 5.3.6 הוראות האחזקה של יצרני מערכות גילוי אש ועשן וכיבוי אש בגז.
 - 5.3.7 דרישות החברה.
 - 5.3.8 כל תקן ישראלי אחר הרלוונטי לשירותים נשוא ההסכם.
 - 5.3.9 חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו השונות.
- 5.4 הספק מתחייב כי למשך כל תקופת ההתקשרות יהיו ברשותו אישור ממכון התקנים לעמידה בתקן 1220 חלק 11 לתחזוקת מערכות גילוי אש אנלוגיות מסוג ודגמי המערכות הכלולות בהסכם ו/או כל אישור שידרש לתחזוקת המערכות בהתאם להוראות הדין.
- 5.5 על הספק לבצע את השירות בהתאם להוראות כל דין, הכול ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם לתנאים להלן :
- 5.5.1 ביקורת שנתית של הציוד והמערכות שברשות החברה ושירותי אחריות למערכות וציוד שיבצע עבורם ביקורת שנתית.
 - 5.5.2 האתרים בהם יבצע הספק ביקורת שנתית ותחזוקה של ציוד כיבוי אש הינם כמפורט בנספח 4 להסכם.
 - 5.5.3 האתרים בהם יבצע הספק ביקורת שנתית ואחזקה של ציוד גילוי אש ועשן הינם כמפורט בנספח 5 להסכם.
 - 5.5.4 נתוני הציוד והאתרים המצויינים בנספח 4 ובנספח 5 להסכם זה הינם לשם מתן מידע בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה. הספק מתחייב לספק את השירותים נשוא הסכם זה גם עבור ציוד נוסף ואתרים נוספים שייתכן ויוקמו במהלך תקופת ההתקשרות גם אם לא צוין בנספחים שלהלן.
 - 5.5.5 במסגרת שירותי הביקורת השנתיים מתחייב הספק לבצע את הפעולות הבאות וככל שידרש פעולות נוספות ובהתאם למפרט הטכני המצורף להסכם ודרישות הדין והחברה בכל עת :
 - 5.5.5.1 בדיקות תקופתיות יזומות.
 - 5.5.5.2 החלפת כל אביזר/ חלק/ מנגנון הטעון החלפה בהתאם לשיקול דעת החברה. מובהר כי הספק יספק פריט חלופי רק לאחר אישור מנהל מחלקת מתקנים ו/או מי מטעמו (להלן : **"הגורם המקצועי"**). פריט שישופק ללא אישור החברה לא יינתן תשלום עבורו לספק.
 - 5.5.5.3 בדיקות אינטגרציה בין המערכות בהסכם למערכות קצה אחרות.
 - 5.5.5.4 עדכון, תכנות והפעלה של שינויים מספריים בחייגנים.
 - 5.5.5.5 פירוק של אביזרי גילוי אש במתקני החברה.
 - 5.5.5.6 שימור והגנה על מערכות ואביזרי גילוי אש בעת ביצוע עבודות תחזוקה.
 - 5.5.5.7 פינוי גלאים בעלי סיכון קרינה אלקטרומגנטית.
 - 5.5.5.8 מילוי חוזר של גז כיבוי מכל סוג שהוא.
 - 5.5.5.9 בדיקות תפעוליות ו/או חזותיות (ויזואליות) כולל אימות טלפוני לקליטת חיווי פעולות ודיווח אוטומטי מהמערכת למרכז שליטה ובקרה בחברה.
 - 5.5.5.10 אספקת כל הציוד, החומרים וחומרי העזר לביצוע ביקורת שנתית ועבודות תחזוקה.
 - 5.5.5.11 מתן אישור תקינות שנתי לכל הציוד שברשות החברה.
 - 5.5.5.12 החלפה פירוק והתקנה של ציוד וחלקים.
 - 5.5.5.13 שירות של טכנאי עבור קריאות שירות שלא כלולות בביקורת השנתית.
 - 5.5.6 בסיום הביקורת השנתית, הספק מתחייב לשלוח לנציג החברה העתק מדוחות הבדיקה (לפי דוגמת טופס/ דו"ח שאושר על ידי מת"י) ואישורי תקינות של המערכת לגילוי וכיבוי אש בצרוף כתב כמויות של כל האביזרים שהותקנו בו (כולל כמות וסוג האביזרים).
 - 5.5.7 שירות ותחזוקה לציוד כיבוי אש מיטלטל כולל מטפים, גלילונים, זרנוקים וכו', בהתאם לת"י 1928, 129, 570, 987, 2206, 2217, 448, 449, 365, 4290.
 - 5.5.8 שירות ותחזוקה למערכות אוטומטיות לגילוי אש, בהתאם לת"י 11/1220.
 - 5.5.9 שירות ותחזוקה למערכות אוטומטיות לכיבוי בלוחות חשמל, בהתאם לת"י 1597, 1220/115210.

"עסקי שמור"

- 5.5.10. שירות ותחזוקה למערכות אוטומטיות לכיבוי במים – מתזים, בהתאם לת"י 1928 ותקן 13-NFPA.
- 5.5.11. רכישת ציוד כיבוי אש מיטלטל חדש, בהתאם לת"י 570, 2217, 2206 ואח.
- 5.5.12. רכישת/השלמת אביזרים למערכות אוטומטיות לגילוי אש, בהתאם לת"י 3/1220.
- 5.5.13. ביצוע סקר מצב קיים בכל המתקנים של החברה כולל מסירת דיווח על ציוד כיבוי אש הקיים במתקן, כמויות, סוגים, טיפולים ודוח על מצב הציוד וציוד נוסף שנדרש להשלים.
- 5.5.14. הספק יעביר לחברה טבלאות מעקב בעת ביצוע הטיפול כמתחייב.
- 5.5.15. הספק מתחייב לאפשר גישה אינטרנטית לחברה לקבלת כל הדיווחים, עבודות, דוחות ואישורים שבוצעו על ידו.
- 5.5.16. הספק מתחייב להעביר לחברה בכל עת את תעודות הביקורת והתחזוקה, דוחות הבדיקה, אישורי הבדיקה מהמעבדות, תכניות ושינויים, תכניות במיקום אביזרים, מכלי כיבוי וכל חומר טכני אחר.
- 5.5.17. תקופת האחריות עבור שירותי הביקורת השנתיים תהא ממועד האישור של עמידת המערכת בדרישות כיבוי אש ולמשך 12 חודשים רצופים.
- 5.5.18. במהלך תקופת האחריות, הספק מתחייב לתקן או להחליף כל ציוד ו/או חלקים אשר ימצאו לקויים, פגומים ו/או בלתי תקינים ו/או באיכות שאינה הולמת את דרישות החברה ו/או לא עומדים בתקנים רלוונטיים ו/או לא עומדים בהוראות היצרן, בציוד ו/או חלקים חדשים שווי ערך ואיכות שאושרו על ידי החברה ללא תמורה נוספת.
- 5.5.19. ליקויים החוזרים יותר מפעם אחת וקרו בתקופת האחריות תוך שימוש רגיל ונובעים מחמת ביצוע תיקון לקוי יתוקנו על ידי הספק ועל חשבונו עד הבאת המערכת למצב עבודה תקין ולשביעות רצון החברה. מובהר כי האחריות על חלקים ו/או עבודות בהם נתגלו ליקויים חוזרים תמנה מחדש ממועד סיום העבודה ואישורה על ידי החברה למשך 12 חודשים רצופים.
- 5.5.20. הספק יעמיד לרשות החברה מוקד טלפוני מאויש 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע כולל שבת וחג (למעט יום כיפור) לצורך תמיכה טכנית טלפונית, קבלה וניהול קריאות שירות וגישה למערכות המחשוב שתפיק דוחות ונתונים כגון: מידע על מועד קבלת הקריאה, אופן הטיפול בה ונתונים נוספים לפי דרישת החברה.
- 5.5.21. הספק מתחייב לעדכן את החברה בפרטי איש קשר מטעמו לקבלת קריאות שירות. כל שינוי באיש הקשר יאושר מראש על ידי החברה.
- 5.6. הספק מתחייב כי לא יאוחר מ- 7 ימים מיום מסירת הודעת החברה על הזכייה, יסיים את התארגנותו לביצוע השירות, ויהיה ערוך ומוכן לביצוע השירות באופן מלא לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.7. הספק מתחייב לבצע את השירות בעצמו ולא להעביר לעסק אחר את ביצוע השירות, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. מובהר בזאת בין הצדדים, כי אין בהעברת ביצוע השירות לעסק אחר כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע הנאות של השירות או לפטור את הספק מאיזה מחיוביו כלפי החברה עפ"י ההסכם.
- 5.8. **הספק מתחייב ליתן את השירותים בהתאם לקטגוריית השירות/מחירים שיקבעו איתו בתעריף בהסכם. מובהר בזאת, שלא ישולם כל תשלום עבור קטגוריית שירות/מחירים שלא נקבעו בהסכם או שלא אושרו על ידי ועדת המכרזים של החברה להכנסתם להסכם.**
- 5.9. הספק מתחייב כי כל ציוד שיספק במסגרת ההסכם יעמוד בדרישות היצרן והתקן הישראלי 1220 ו/או כל תקן רלוונטי אחר בהתאם לסוג ודגם המערכת. במידה ואין ברשות הספק ציוד שעומד בדרישות אלה יספק ציוד חליפי שווה ערך ואיכות רק לאחר אישור החברה לציוד שסופק.
- 5.10. על הספק לפעול בהתאם להנחיות החברה או מי מטעמה, כפי שיהיו מעת לעת, באופן שוטף ובכל שלבי ביצוע השירותים המבוקשים, תוך דיווח שוטף על כל פעולותיו.
- 5.11. הספק מתחייב לבצע תיאום בין כל הגורמים בחברה לפני ביצוע הביקורת ועבודות האחזקה, על מנת למנוע ניתוק של ציוד חיוני ו/או מערכות חיוניות בחברה.
- 5.12. במידה והמערכת שהספק מספק עבורה את השירות מחוברת למערכת אחרת של גילוי אש, על הספק לבצע בדיקות אינטגרציה מלאה בין המערכות, לוודא תקינות הפעלתם/ ניתוקם בהתאם לדרישות החברה ללא תמורה נוספת.
- 5.13. הספק מתחייב לדאוג לשילוט מתאים בעת ביצוע העבודות באתרים השונים והדבקת הנחיות של הפעלה ושאו ניתוק לגבי מועד ביצוע הבדיקות באתר, ועל גבי המערכת לנוחות המשתמשים בה.
- 5.14. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות לבצע פריטים שונים של השירות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון.

"עסקי שמור"

5.15. הספק לא יעסיק עובד של מי אביבים עימו מתקיימים קשרי עבודה או עובד שעבד במי אביבים ועימו התקיימו קשרי עבודה וזאת בתקופה של 6 חודשים לאחר שהעובד סיים את עבודתו במי אביבים (תקופת צינון) אלא אם התקבל אישור מטעם החברה. הפרת הסעיף כרוכה בפיצוי בסכום של 50,000 ש"ח.

6. התמורה

- 6.1. התשלום עבור האספקה הינו כפי שיקבע בנספח 1 להסכם- תעריף או תשלום אחר כפי שיוסכם בכתב בין הגורם המקצועי בחברה לספק הינו קבוע וסופי ומכיל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור האספקה (להלן: "התמורה") למעט, ההוצאות כהגדרתן בסעיף 7.2 להלן.
- 6.2. האחריות להגשת החשבונית לכתובת הנכונה בחברה, מוטלת על הקבלן.
- 6.3. מבלי לגרוע מהאמור, הספק יגיש את החשבוניות גם באמצעות "פורטל הספקים" של החברה בהתאם להוראות החברה בכל עת. הכניסה למערכת מתבצעת בעזרת קישור וזיהוי איש הקשר מטעם הספק במערכת, קבלת קוד חד פעמי והזדהות באמצעותו והקלדה והטענה של נתוני החשבון בהתאם לתנאי ההסכם וההזמנה שאושרה לספק חשבונית המס/חשבונית עסקה תכלול את הפירוט הבא:
 - 6.3.1. תאריך ביצוע העבודה;
 - 6.3.2. תיאור העבודה שבוצעה;
 - 6.3.3. מחיר העבודה בהתאם לתעריפים הנקובים בנספח 1 להסכם;
 - 6.3.4. אישור הגורם המקצועי בחברה
- 6.4. הספק ינהל תחשיב של התשלומים ויפיק חשבונית מס/חשבונית עסקה בהתאם לכל תקבול.
- 6.5. תנאי תשלום - בהתאם לחוק מוסר תשלום לספקים, תשע"ז-2017.
- 6.6. החברה תשלם לקבלן תמורה בהתאם לביצוע בפועל, ההסכם ואישור הגורמים המוסמכים בחברה.
- 6.7. לא ישולם כל תשלום עבור עבודה שבוצעה ללא הזמנת רכש חתומה ומאושרת על ידי הגורמים המוסמכים בחברה או הודעה אחרת מטעם החברה בעניין העבודה החתומה על ידי הגורמים המוסמכים.
- 6.8. התשלום בגין עבודת הקבלן תהיה מותנת באישור הגורם המקצועי בחברה בחתימתו על יומני העבודה.
- 6.9. החברה תהיה רשאית להזמין פריטים ו/או שירותים נוספים נשוא ההסכם מהספק כולל בבנייני המשרדים של החברה כנגד הצעת מחיר ולאחר מו"מ וסיכום עם הספק.
- 6.10. במקרים בהם יהיו עבודות שידרשו לביצוע על ידי הקבלן שאינן כלולות בכתב הכמויות בהסכם, יתומחרו סעיפים אלו לפי אחד מכלי החישוב כמפורט להלן הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואישור מראש של סמנכ"ל ההנדסה והתפעול בחברה ו/או מנהל הרכש והתקשרויות:
 - 6.10.1. מחירון דקל לבנייה ותשתיות ואם אין בו את הסעיף המבוקש, ע"פ מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה ללא התוספות המצוינות בחלק ג במחירוני דקל בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
 - 6.10.2. מחירון משכ"ל לעבודות פיתוח תשתיות מים, ביוב וניקוז המעודכן במועד אישור התוכנית על ידי החברה בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
 - 6.10.3. מחירון אחר מקובל בשוק לעבודות בנייה ותשתיות המעודכן במועד אישור התוכנית על ידי החברה בניכוי של לפחות 15% הנחה (במחירי נטו וללא תוספות).
 - 6.10.4. סעיפים דומים בכתב הכמויות של ההסכם.
 - 6.10.5. בחינה של מחירי שוק בעבודות דומות מבוסס עלויות ותשומות ורווח קבלני לאחר ניהול מומ עם הקבלן.
- 6.11. התשלום לספק עבור רכישת חומרים, פריטים ו/או ציוד שלא כלולים בתעריף יבוצע בכפוף להגשת הצעת מחיר ע"י הספק טרם ביצוע הרכישה ואישורה על ידי המנהל המקצועי בחברה. עבור החומרים הנ"ל החברה תשלם לספק רווח קבלני בתוספת של עד 5% כנגד הצגת חשבונית שאושרה מראש על ידי החברה.
- 6.12. כל העבודות כוללות בין היתר את כל העלויות הנלוות, זמן נסיעה, הוצאות נסיעה, ציוד, מכשירים, הפקה, הגשת דוחות בדיקה וכ"ו.
- 6.13. מבלי לגרוע מהאמור, הספק יגיש את החשבוניות גם באמצעות מערכת התפעול של החברה (מפל) ו/או באמצעות "פורטל הספקים" של החברה ובהתאם להוראות והנחיות החברה בכל עת. הכניסה למערכת מתבצעת בעזרת קישור וזיהוי איש הקשר מטעם הספק במערכת, קבלת קוד חד פעמי והזדהות באמצעותו והקלדה והטענה של נתוני החשבון בהתאם לתנאי ההסכם וההזמנה שאושרה לספק.
- 6.14. הספק מתחייב לבצע את השירות התאם לקטגוריות הפריט שיקבעו איתו בהסכם. מובהר בזאת שלא ישולם כל תשלום עבור קטגוריות פריט שלא נקבעו בהסכם ו/או שלא אושרו מראש להכנסתם להסכם על ידי ועדת המכרזים של החברה.
- 6.15. **התשלום עבור השירות כולל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור ביצוע השירות בצורה מיטבית לשביעות רצון החברה, לרבות כל הוצאות הכרוכות בכך ובכלל זה: בדיקות, חומרים, כלי עבודה,**

"עסקי שמור"

ציוד, שירותי מעבדה, נסיעות, אחזקת רכב, חניית, שעות עבודה, כיסוי ביטוח על פי דין וכו', ומעבר אליהם לא יינתן כל תשלום נוסף.

6.16. מובהר שהחברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאפשר לתאגידי מים נוספים ו/או עיריית תל אביב ו/או גופים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים להתקשר עם הספק ולעשות שימוש בשירותים נשוא הסכם זה באותם תנאים ומחירים של ההסכם. ההתקשרות תבוצע בכפוף לאישור החברה ולאחר מו"מ בין הצדדים בהינתן הגדלת היקפי ההתקשרות בהסכם.

6.17. במקרים של הסרת מתקנים ו/או ציוד מהמתקנים תעודן הנחה בהסכם.

7. תנאי הצמדה

7.1. "המדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

7.2. "מדד הבסיס" - מדד חודש _____ (המדד הידוע ביום תחילת ההסכם).

7.3. ההצמדה תחל בשנה השלישית בלבד.

7.4. "המדד הקובע" - המדד הידוע בסוף החודש הקלנדארי של ביצוע השירות.

7.5. אם יתברר כי המדד הקובע עלה או ירד לעומת מדד הבסיס יגדלו/יקטנו המחירים בהתאם למידת העלייה / הירידה של המדד הקובע לעומת המדד היסודי.

7.6. החברה לא תשלם הצמדה בדיעבד. על הספק להגיש את ההצמדה בחשבונית המס לתשלום בהתאם לתאריך תחילת ביצוע העבודה.

7.7. יובהר כי באחריות הספק לשלוח בחשבונית את ההצמדה למדד ע"פ תנאי ההסכם שנחתם. במידה והחשבון שיועבר לתשלום תהא ללא הצמדה או שיוצמד שלא בהתאם לתנאי ההסכם, החברה תהיה רשאית לשלם את החשבון ללא כל הצמדה ולספק לא יהיו טענות בעניין.

7.7. מס ערך מוסף יתווסף לכל סכום המגיע לספק בהתאם להסכם זה בשיעור החוקי שיחול באותה עת. החברה תהיה רשאית לשלם לספק את סכום המע"מ בתאריך בו על הספק להעביר לשלטונות המע"מ.

8. פיצוי מוסכם וקנסות

8.1. בלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (כל אחד מהם יקרא להלן: "ההפרה"), תגבה החברה את הפיצוי המוסכם כפי שנקבע להלן, וזאת מבלי שיהיה על החברה להוכיח את הנזק שנגרם לה עקב ההפרה:

גובה הפיצוי מוסכם בעבור ההפרה	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
1,000 ₪ (את עלות הנזק ככל ויגרם)	לכל מקרה	אי עמידה בלוחות זמנים ו/או ביצוע בדיקות תקופתיות בהתאם להנחיות החברה או הנחיות היצרן ו/או איחור במתן השירות <u>ללא אישור החברה</u> (לכל יום איחור)
1,000 ₪	לכל מקרה	אי ביצוע הנחיות החברה ו/או המטלות הנדרשות בהתאם להסכם
5,000 ₪	לכל מקרה	ביצוע עבודה ללא הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או הביטוחים ו/או האישורים הנדרשים עפ"י דין (לכל מקרה)
500 ₪	לכל מקרה	עבודה ללא נעלי בטיחות ו/או ציוד מגן בטיחותי ו/או עבודה שלא לפי נהלי הבטיחות ו/או לפי הממונה מטעם החברה האחראי על העבודה (לכל מקרה)
50,000 ש"ח	לכל מקרה	הספק לא יעסיק עובד של מי אביבים עימו מתקיימים קשרי עבודה או עובד שעבד במי אביבים ועימו התקיימו קשרי עבודה וזאת בתקופה של 6 חודשים לאחר שהעובד סיים את עבודתו במי אביבים (תקופת צינון) אלא אם התקבל אישור מטעם החברה.
500 ₪ (לכל מקרה)	לכל מקרה	אי הגשת חשבוניות בפורטל הספקים כנדרש בסעיף 7.3 להסכם
500 ₪ (לכל יום איחור)	לכל מקרה	אי הגשת נספח ביטוח בתוקף בזמן

8.2. הפיצוי המוסכם שנקבע בכל אחד מסעיפי המשנה של סעיף 8.1 לעיל, מהווה תשלום ראוי ומוסכם מראש והינו לכל מקרה של הפרה.

8.3. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לספק בכל עת או לגבותו מהספק בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של קיזוז. לא יהיה בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי הסכם זה ולפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970. תשלום הפיצויים, ניכויים או

"עסקי שמור"

גבייתם אינם פוטרים את הספק מהתחייבותו להשלים את מתן האספקה, או מכל התחייבות אחרת עפ"י ההסכם.

- 8.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לגבות מהספק במקום הפיצויים המוסכמים, או בנוסף אליהם, את מלוא/יתרת הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו.
- 8.5. החברה רשאית לעצור תשלום במידה ולספק אין ביטוח בתוקף.

9. אחריות וביטוח

9.1. שירותי האחריות יכללו ביצוע כל העבודות הדרושות לפעילות תקינה של המערכות ובין היתר:

- 9.1.1. איתור ותיקון תקלות במערכות.
 - 9.1.2. אספקה, החלפה, פירוק, התקנה ותיקון של חלקים.
 - 9.1.3. מילוי חוזר של מכלי כיבוי אש.
- 9.2. העבודות במסגרת שירותי האחריות יבוצעו 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע כולל שבת וחג (למעט יום כיפור) בהתאם לזמני התגובה הבאים ובהתאם לדרישות המפרט הטכני והחברה בכל עת:
- **תקלה רגילה** – מענה לקריאה לרבות הגעה לשטח, הבאת פתרון לתקלה עד לפעילות תקינה של המערכת - **תוך 24 שעות** ממועד מסירת ההודעה לספק בדבר התקלה.
 - **תקלה משביתה** – מענה לקריאה לרבות הגעה לשטח, הבאת פתרון לתקלה עד לפעילות תקינה של המערכת - **תוך 12 שעות** ממועד מסירת ההודעה לספק בדבר התקלה.
- 9.3. הספק מתחייב לתקן על חשבונו וללא כל תשלום נוסף את כל הליקויים במערכת שיתגלו עם סיום עבודתו באתר ויבצע כל עבודה שתידרש על ידי החברה עבור סיום העבודה בצורה תקינה וללא תשלום נוסף.
- 9.4. הספק מתחייב לשאת על חשבונו במשך תקופת האחריות בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון ו/או החלפה של ציוד ו/או חלקים בהתאם לדרישת החברה.
- 9.5. כל הליקויים שיימצאו במערכת יירשמו בדו"ח מפורט ורק לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצונם של הגורמים המקצועיים בחברה יינתן לספק אישור על ביצוע ההפעלה הניסיונית של המערכת.
- 9.6. הדו"ח יכיל בין היתר את הפרטים הבאים: מהות התקלה, מועד התקלה, תאריך ושעת ההודעה בדבר התקלה, נציג החברה שהזמין את השירות, שם מקבל ההודעה, מועד סיום הטיפול בתקלה, סוג הטיפול שבוצע, פרטי החלפים שהוחלפו, עלות החלפים שסופקו וכל פרט נוסף בהתאם לדרישות החברה. דוחות אלו יעמדו לרשות החברה בכל עת.
- 9.7. הספק ידווח לחברה בכל סיום עבודה על כל העבודות שבוצעו במערכת והחלקים שסופקו על ידו לשם ביצוע העבודה.
- 9.8. העבודה תחשב גמורה רק לאחר אישור על ידי החברה. הספק יעזוב את האתר רק לאחר שוודא את הפעלתה התקינה של המערכת.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 10.1. הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 10.2. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במערכות ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמערכות. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 10.3. הספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקן/מבנה, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד, מתקנים ומערכות הנמצאים תחת השגחת הספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 10.4. הספק אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

"עסקי שמור"

10.5. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

11. העדר יחסי עובד מעביד

11.1. אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי אביבים והספק/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. הספק מצהיר כי התקשר בהסכם זה כספק עצמאי. מי אביבים לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. הספק יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.

11.2. הספק מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין מי אביבים בקשר עם השירותים ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם מתן השירותים, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.

11.3. מבלי לגרוע מהאמור, היה וייקבע על ידי בית דין לעבודה או כל גוף מוסמך אחר כי מגיעות לספק או לעובדיו זכויות כלשהן בקשר עם קיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי אביבים, בקשר עם השירותים ו/או הסכם זה, מוסכם בזה כי השכר שיגיע לספק ממי אביבים או עובדיו בגין מתן השירותים למי אביבים, בהתאם לפסק דין חלוט, יהיה בהתאם לדין ולהרגולציה החלה על מי אביבים והוא יקוּזז מהתמורה במסגרת הסכם זה ולא יעלה עליה.

11.4. במקרה האמור, הספק מתחייב, להשיב מיד למי אביבים כל סכום ששולם לו על ידי מי אביבים לצורך ביצוע התשלום האמור מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, כך שהעלות הכוללת תישאר זהה. הספק נותן למי אביבים את הסכמתו הבלתי חוזרת לקיזוז והפחתת כל סכום אשר שולם לו בקשר עם יחסי עובד מעביד, ככל שיגיע על פי קביעת גורם מוסמך כלשהו, מכל סכום שיגיע לו ממי אביבים. הספק יספח ויפצה את מי אביבים בגין כל הוצאה, נזק, הפסד ו/או תשלום כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של מי אביבים) שידרשו לשלם לספק ו/או לכל צד ג', ואשר יסודם בקביעה של בית דין לעבודה או של כל גוף מוסמך אחר, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין מי אביבים לבין הספק.

11.5. מי אביבים תהא רשאית להחתים את עובדי הספק המוצבים אצלה על הצהרה המשקפת הוראות אלו.

12. עובדי הספק

12.1. הספק ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, בתשלום הניכויים והכל על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם של עובדיו וכן יקיים תנאי עבודה, בהתאם לנקבע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל בתל אביב יפו; ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה מטעמו, ככל שהדבר רלבנטי, יקבלו שכר עבודה כדלעיל, ובכל מקרה לא יהיה נמוך השכר המשולם לעובדי הספק או קבלן המשנה מטעמו משכר המינימום במשק כפי שיהיה באותה עת.

12.2. הספק מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

12.3. אי תשלום שכר בשיעור שכר המינימום לפחות ו/או אי עמידה בתשלומי חובה אחרים לעובדי הספק (ובכללם מתן ימי חופש, מחלה, תשלומי הבראה ותשלומי חובה אחרים) ו/או כל הפרה של חוקי עבודה כלפי עובדי הספק ויועציו יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.

12.4. למי אביבים הזכות לקבל כל נתון שהוא הנוגע לעובדי הספק המספקים שירותים למי אביבים כדי לוודא עמידה של הספק בכל חובה חוקית של תשלום לעובדי הספק.

13. ביטוח על ידי הספק

"עסקי שמור"

- 13.1. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים נספח 2, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 13.2. הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 13.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:
 - 13.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
 - 13.3.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי אביבים 2010 בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 13.3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו.
 - 13.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיקרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
 - 13.3.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 13.3.6. ביטוח חבות המוצר מורחב לכסות את החברה בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או השירותים.
 - 13.3.7. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים לחברה.
 - 13.3.8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 13.3.9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - 13.3.10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 13.3.11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - 13.3.12. כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
 - 13.3.13. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 13.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 13.5. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 13.6. בכפוף לאחריותו על פי הוראות הסכם זה, הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, בכפוף לאחריותו על פי הוראות הסכם זה.
- 13.7. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

"עסקי שמור"

13.8. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה מפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת, בכפוף לאחריותו של הספק על פי הוראות הסכם זה.

14. סודיות והיעדר ניגוד עניינים

14.1. הספק מתחייב לשמור על סודיות בכל הנוגע למידע שהוא ייוודע אליו במהלך תקופת ההתקשרות, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף. כמו כן הספק מתחייב לשמור כי לא קיים ניגוד עניינים לו או למי מעובדיו בקשר לביצוע השירותים. לצורך כך יחתמו הספק ועובדיו על נספח 6 המצורף להסכם זה.

14.2. הספק מתחייב כי הוא ישמור על סודיות מלאה ולא יעביר, ישתמש, יגלה ו/או יפיץ לצד ג' כלשהו מידע סודי הנוגע לחברה, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא במסגרת ולמטרת ביצוע הסכם זה לתועלת החברה ולטובתו בלבד. כן מתחייב הספק לא להוציא משרדי החברה כל חפץ ו/או מסמך ו/או מוצר ו/או חומר ו/או מידע סודי שיגיע לידיהו במסגרת הסכם זה, לרבות כאלה שהוכנו על ידו במהלך מתן השירותים לחברה ו/או בקשר להם ו/או בקשר לעסקיו ו/או תכניותיו של החברה, לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע הסודי שכפול, העתקה, צילום, תדפיס, ו/או כל צורת העתקה אחרת אלא במסגרת ולצרכי מתן השירותים לחברה בלבד. ההתחייבות לסודיות כאמור תחול במשך תקופת ההסכם ואף לאחריה **ללא הגבלת זמן**. ההתחייבות לא תחול על מידע שהוא נחלת הכלל, ובלבד שלא הפך להיות נחלת הכלל עקב הפרת הסכם זה.

14.3. כל חומר, מסמך וכיבו' שהוכן ו/או נעשה על ידי הספק במהלך התקשרותו עם החברה ו/או מתן השירותים ו/או בקשר עם החברה, עסקיו ו/או תכניותיו, הוא רכושו הבלעדי של החברה ולספק לא תהא, והוא מותר בזאת, על כל זכות עיכובן על כל חומר, מסמכים, ציוד וכיו"ב, המצויים ברשותו והשייכים לחברה.

14.4. איסוף ועיבוד מידע אישי על הספק ונציגיו:

14.3.1. כחלק מביצוע השירותים בהתאם להסכם זה, התאגיד עשוי לאסוף, לשמור ולעבד מידע על נציגי הספק, עובדיו, ונותני השירותים מטעמו. מידע זה עשוי לכלול, בין היתר, את הפרטים הבאים: שמם המלא, מספר טלפון, כתובת דוא"ל, פרטים אודות השכלתם, ניסיונם המקצועי, תעודת זהות ועוד (להלן: "המידע האישי").

14.3.2. מסירת המידע האישי לחברה אינה בגדר חובה חוקית, אך במקרים מסוימים היעדר מסירתו של המידע הרלבנטי עלולה להביא לכך שהחברה לא תוכל ולקיים את ההתקשרות עם הספק. החברה תשתמש במידע האישי שנאסף אך ורק למטרות לגיטימיות הקשורות להסכם זה ולמתן השירותים על ידי הספק ובקשר לספק.

14.3.3. החברה תהא רשאית להעביר את המידע האישי לצדדים שלישיים לטובת עיבודו עבור התאגיד למטרות הנזכרות לעיל. בנוסף יצוין כי המידע האישי המועבר במסגרת התקשרות זו עשוי להיות מועבר גם במידת הנדרש לרשות מוסמכת בהתאם לצו שיפוטי או בהתאם להוראות הדין החל, וכן לספקים אחרים של החברה ויועציה (לרבות עורכי דין ורואי חשבון) על מנת להגן על זכויותיה של החברה בכל מחלוקת, דרישה ו/או הליכים משפטיים.

14.3.4. מובהר כי המידע האישי עשוי להיות מועבר לצדדים שלישיים שנמצאים מחוץ לישראל, לרבות למדינות המעניקות הגנה פחותה יותר לפרטיות מאשר זו הנתונה בדין הישראלי, לצרכים ולמטרות שתוארו לעיל.

14.3.5. בעת מסירת המידע לחברה, הספק מסכים ומאשר ש: (א) המידע שיועבר על ידו לחברה נאסף כדין; (ב) הספק קיבל את כל ההסכמות בהתאם לדין מנושאי המידע להעברת המידע האישי אודותיהם לחברה למטרות ולשימושים המוזכרים לעיל.

14.3.6. מובהר כי לנושאי המידע עומדת הזכות לעיין במידע שנשמר עליהם. ככל שמידע אישי, השמור בחברה אודות נושאי המידע מטעם הספק אינו נכון, שלם, ברור או מעודכן – נושא המידע רשאי לבקש מן החברה שתבצע במידע תיקונים רלבנטיים או שימחק אותו.

14.3.7. החברה שומרת על זכותה לעדכן או לשנות מעת לעת את מדיניות הפרטיות המפורטת בסעיף זה, על פי הצורך ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדית, מעת לעת.

14.3.8. על מנת לקבל גרסה עדכנית של מדיניות הפרטיות או כדי לממש את הזכויות המפורטות לעיל יש ליצור קשר עם הממונה על הגנת הפרטיות בתאגיד בכתובת: DPO@mei-avivim.co.il.

15. המחאת ההסכם

הספק מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בעצמו. הספק אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר, במישרין או בעקיפין, את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, ההתחייבויות ו/או הזכויות הנובעות ממנו ללא אישור בכתב של הגורם המוסמך החברה.

"עסקי שמור"

16. ביטול ההסכם

- 16.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם לעיל לגבי זכות החברה לבטל את ההסכם, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא צורך בהודעה מוקדמת, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:
- 16.2. כל הפרה יסודית על פי ההסכם ו/או הדין.
- 16.3. בנוסף לאמור לעיל יחשב בספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- (1) אם הוחל בהליכים נגד הספק או מי מטעמו שיש בהם פירוק, כינוס נכסים, הסדר נושים ו/או חיסול עסקים באופן אחר, והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום
- (2) אם הספק ו/או מי ממנהליו יורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירת מס אשר על פי שיקול דעת החברה תשפיע באורח שלילי על השם הטוב והמוניטין של החברה
- (3) אם הספק יעביר ו/או ימחה ו/או ישעבד זכויות ו/או התחייבויות ו/או הכספים מכוח הסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא קבלת הסכמה מהחברה מראש ובכתב
- (4) בקשה של הספק שלא לממש את האופציה או לסיים את ההסכם שטרם תקופת ההתקשרות.
- 16.4. התעורר חשד סביר כי במסגרת ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם החברה מציע ו/או מי מטעמו ביצע הספק או ניסה לבצע או היה מעורב בביצוע תרמית כנגד החברה ו/או ביצע עבירה פלילית בקשר למתן שירותים ו/או לעסקה במקרקעין ו/או לביצוע עבודה עבור החברה.
- 16.5. במידה ובתקופת ההסכם יתברר לחברה שלספק התקשרות או שותפות עם ספק שנחשד בעבירות מרמה כלפי החברה.
- 16.6. אם נבצר מהספק לספק לחברה את השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 16.7. אם הפר הספק הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההודעה של החברה אודות ההפרה.
- 16.8. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר העומד לרשות החברה מכוחו של ההסכם, מסמכי ההתקשרות, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970 או מכח כל דין.
- 16.9. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 12 על סעיפי המשנה, ישלם הספק לחברה פיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ש"ח.

17. שונות

- 17.1. סטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא השתמש, או השתתף מלהשתמש צד מהצדדים בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 17.2. הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ביחס למושאו, ולא יהיה כל תוקף לכל משא ומתן, הבטחה, מצג, הבנה, התחייבות או הסכמה, אשר ניתנו או התקיימו, אם בכלל, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, עובר לכריתת הסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות הסכם זה, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים לו.
- 17.3. במקרה שייקבע כי הוראה או הוראות מהוראות הסכם זה אינה/אינן ניתנת/ניתנות לאכיפה או שהינה/הינן חסרת/חסרות תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי להשפיע או לפגוע בחוקיותן, תקפותן ואכיפתן של שאר הוראות ההסכם ובמקרה כזה ההוראה תוחלף או תותאם בהוראה תקפה או ניתנת לאכיפה, באופן שיאפשר מיצוי של הוראות הסכם זה, בצורה הרחבה ביותר האפשרית.
- 17.4. הימנעות החברה מנקיטת פעולה במקרה של הפרת ההסכם ע"י הספק לא תתפרש כויתור מצדה לגבי אותה התחייבות שהופרה ולגבי ההפרה ולא יהיה ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות, דומות או שונות. לא השתמשה החברה או שהשתתפה מלהשתמש בזכות מן הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה, במקרה מסוים או במספר מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיה.
- 17.5. מוסכם בזאת, כי הדין שיחול על הסכם זה הוא הדין הישראלי בלבד, ובית המשפט המוסמך לצורך הסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.
- 17.6. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל תחשב כאילו הגיעה ליעדה כעבור 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום או 4 שעות מעת מסירה ביד או מעת משלוח בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

מי אביבים 2010 בע"מ

באמצעות:

באמצעות:

_____	תפקיד :	_____	תפקיד :
_____	תאריך :	_____	תאריך :
_____		_____	

"עסקי שמור"
נספח 1 להסכם - תעריף (יצורף להסכם)

לסכם מס' _____ מיום _____

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

- התשלום עבור השירות כולל בתוכו את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור ביצוע השירות בצורה מיטבית לשביעות רצון החברה, לרבות כל הוצאות הכרוכות בכך ובכלל זה: בדיקות, חומרים, כלי עבודה, ציוד, שירותי מעבדה, נסיעות, אחזקת רכב, חניות, שעות עבודה, כיסוי ביטוח על פי דין וכו', ומעבר אליהם לא יינתן כל תשלום נוסף.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הספק

מי אביבים 2010 בע"מ

"עסקי שמור"
נספח 2 – אישור ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
מי אביבים 2010 בע"מ	עיריית תל אביב יפו ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים	☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____				
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	☒ אחר :					
מען : הפלדה 5, אור יהודה.		מען	שירותי בדיקות שנתיות לאספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד כיבוי וגילוי אש ועשן ו/או שירותים נלווים. 2026-5					
הקשר למבקש האישור הראשי :								
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
					למקרה	לתקופה	מט בע	
אחריות כלפי צד שלישי					2,000,000	2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	
חבות המוצר משולב אחריות מקצועית			ת.רטרן :		8,000,000	8,000,000	301 אבדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :								
050 מערכת גילוי וכיבוי אש								
088 שירותי תחזוקה ותפעול								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח :								

"עסקי שמור"

**נספח 3 – אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של ציוד מטלטלין לכיבוי אש
(עמ' 1 מתוך 3)**

מס' סידורי	שם האתר	סוג האתר	כתובת האתר	כמות ציוד כיבוי האש באתר	פרטי ציוד כיבוי האש באתר
1.	יפו 6	קידוח	פעמונית 18א	1	אבקומט
				1	CP3
2.	סחנה	מכון ביוב	סהרון מול 26	1	CP6
3.	יפו 5	קידוח	זלמן שז"ר 43	1	Cp6
4.	בת גלים	מכון ביוב	בת גלים 2א	1	CP6
				1	אבקומט
5.	עג'מי	מכון ביוב	נמל יפו 56	3	CP6
				1	אבקומט
6.	בית מטבחים	קידוח	הקרן 5	1	CP3
7.	אריאנה	תחנת קיץ	רציף העלייה השניה	1	CP6
8.	הניצחון	קידוח	שד" החיל 34	1	CP6
9.	החייל	קידוח	שער הגיא 2	2	CP6
				1	מערכת כיבוי באבקה תקן 5356
10.	משכנות	קידוח	יצחק שדה 81	1	CP6
11.	מגורים	קידוח	בן יעקב 1	1	CP6
12.	דוד המלך	קידוח	דוד המלך 40	1	CP6
				2	אבקומט
13.	רסקו	מכון ביוב	אלעזר החורני 3א	1	CP6
14.	ארלוזורוב	קידוח	רמברנט פינת סוטין	1	CP6
15.	טייסים	בוסטר	דרך טייסים 61	2	CP6
				1	אבקומט
				2	CP6
				1	אבקומט
16.	הגבורה	בוסטר	דרך הגבורה מול 19	1	עמדת כיבוי אש כוללת ארון 120*80*30, 2 זרנוקים 2", מזנק 2", ברז כיבוי 2", גלגלון 30 מטר 3/4"

"עסקי שמור"

**נספח 3 – אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית ואחזקה של ציוד כיבוי אש
(עמ' 2 מתוך 3)**

מס' סידורי	שם האתר	סוג האתר	כתובת האתר	כמות ציוד כיבוי האש באתר	פרטי ציוד כיבוי האש באתר
17.	בריכת ארלוזורוב	בריכת אגירה	עמל 2 גבעתיים	3	CP6
18.	צפון 2	קידוח	כורזים 2	1	Cp6
19.	צפון 3	קידוח	דרך הטניס- רמת השרון	1	Cp6
20.	סלמה 9	קידוח	מנחם מדמון 16	1	Cp6
21.	נחלת יצחק	קידוח	עמק ברכה 48 א'	1	Cp6
22.	צפון 6	קידוח	החרושת 13 רמה"ש	1	Cp6
23.	צפון 6 א'	קידוח	החרושת 13 רמה"ש	1	Cp6
24.	דן	קידוח	ספיר 2	1	CP6
25.	תל ברוך	קידוח	רפידים 46	2 1 5 1	גלגלון 30 מטר "3/4" CP3 CP6 אבקומט
26.	מסילה	קידוח	רפידים 2	1	CP6
27.	פארק הירקון	קידוח	שד' רוקח 94	1	CP6
28.	רישפון	בוסטר	שלונסקי 2	2 1	CP6 אבקומט עמדת כיבוי אש כוללת ארון 30*80*120, 2 זרנוקים 2", מזנק 2", ברז כיבוי 2", גלגלון 30 מטר "3/4"
29.	הדר יוסף	באר	פנחס רוזן 104	1 1	CP6 אבקומט
30.	צור	בוסטר+ קידוח	בני אפרים 272	1	CP6
31.	צהלה	בוסטר+ קידוח	אבנר 17	1	CP6

"עסקי שמור"

נספח 3 – אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית ואחזקה של ציוד כיבוי אש

(עמ' 3 מתוך 3)

מס' סידורי	שם האתר	סוג האתר	כתובת האתר	כמות ציוד כיבוי האש באתר	פרטי ציוד כיבוי האש באתר
32.	משתלה	בוסטר	קיפניס 2	2	CP6
				1	אבקומט
33.	קריית הנוער	מכון ביוב	שושנה פרסיץ 13א	2	CP6
				1	עמדת כיבוי אש כוללת ארון 120*80*30, 2 זרנוקים 2" מזנק 2"
34.	בית הלוויות- רידינג	מחסן	שד' רוקח 11	6	CP6
35.	13-018-58	משאית חירום	שד' רוקח 11	2	CP6
				1	CP3
36.	12-965-58	משאית חירום	שד' רוקח 11	2	CP6
				1	CP3
37.	44-085-30	משאית חירום	שד' רוקח 11	2	CP6
				1	CP3
38.	85-626-52	משאית חירום	שד' רוקח 11	2	CP6
				1	CP3
39.	16-656-15	משאית חירום	שד' רוקח 11	3	CP6
40.	500-98-003	פולקסווגן	דבורה הנביאה 121		
41.	193-25-102	טרקטור	זלמן שז"ר 43	1	CP3
42.	456-14-001	רכב טויוטה טנדר	דבורה הנביאה 121	1	CP2
43.	96-212-78	נגרר סולר	שד' רוקח 11	1	CP6
44.	178-56-603	נגרר סולר	שד' רוקח 11	1	CP2

"עסקי שמור"

נספח 4 - אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתיים של מערכות גילוי אש ועשן

(עמ' 1 מתוך 8)

מס' סידורי	שם האתר	סוג האתר	כתובת האתר	פרטי ציוד מערכת גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש באתר
1.1	הגבורה	בוסטר	דרך הגבורה מול 19	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפיר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n, umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורנינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפיר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפיר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק, מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם Y – TPB 10 מתוצרת חברת טלפיר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל
2.	ארלוזורוב	קידוח	רמברנט פינת סוטין	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפיר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n, umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורנינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפיר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפיר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק, מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם Y – TPB 10 מתוצרת חברת טלפיר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל
3.	דן	קידוח	ספיר 2	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפיר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n, umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורנינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפיר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפיר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק, מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם Y – TPB 10 מתוצרת חברת טלפיר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפיר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפיר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110, אורסול כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל

"עסקי שמור"

נספח 4 - אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של מערכות גילוי אש ועשן

(עמ' 2 מתוך 8)

מס' סידורי	שם האתר	סוג האתר	כתובת האתר	פרטי ציוד מערכת גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש באתר
4.	הדר יוסף	קידוח	פנחס רוזן 104	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל
5.	החייל	קידוח	שער הגיא 2	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל

"עסקי שמור"

נספח 4 - אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של מערכות גילוי אש ועשן
(עמ' 3 מתוך 8)

מס' סידורי	שם האתר	סוג האתר	כתובת האתר	פרטי ציוד מערכת גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש באתר
6.	מגורים	קידוח	בן יעקב 1	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל
7.	מסילה	קידוח	רפידים 2	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל

"עסקי שמור"

נספח 4 - אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של מערכות גילוי אש ועשן
(עמ' 4 מתוך 8)

מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורנג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד 110 mA מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק, מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם Y 10 – TPB מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל	יחזק שדה 81	קידוח	משכנות	8.
מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורנג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד 110 mA מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק, מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם Y 10 – TPB מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל	שד' רוקח 94	קידוח	פארק הירקון	9.

"עסקי שמור"

נספח 4 - אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של מערכות גילוי אש ועשן
(עמ' 5 מתוך 8)

מס' סידורי	שם האתר	סוג האתר	כתובת האתר	פרטי ציוד מערכת גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש באתר
10.	צהלה	בוסטר+ קידוח	אבנר 17	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורנינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל
11.	צור	בוסטר+ קידוח	רוממה 40	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורנינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל

"עסקי שמור"

נספח 4 - אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של מערכות גילוי אש ועשן
(עמ' 6 מתוך 8)

מס' סידורי	שם האתר	סוג האתר	כתובת האתר	פרטי ציוד מערכת גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש באתר
12.	תל ברוך	קידוח	רפידים 46	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק, ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק, מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל
13.	משתלה	בוסטר	לוי קיפניס 5	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק, ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק, מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל
14.	רשפון	בוסטר	בני אפרים פינת שלונסקי- בית אבות משען	מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק, ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק, מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל

"עסקי שמור"

**נספח 4 - אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של מערכות גילוי אש ועשן
(עמ' 7 מתוך 8)**

מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל	אלעזר החורני	מכון ביוב	רסקו	15.
מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל	דרך הטייסים	בוסטר	טייסים	16.
מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפייר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הוריינג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפייר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפייר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הציוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE , משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם , לחצן כיבוי מדגם Y 10 TPB – מתוצרת חברת טלפייר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל	סהרון	מכון ביוב	סחנה	17.

"עסקי שמור"

נספח 4 - אתרי החברה לביצוע שירותי ביקורת שנתית של מערכות גילוי אש ועשן
(עמ' 8 מתוך 8)

מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפיר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורניג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפיר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפיר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי בארוסול שכוללת את הצידוד הבא : ארון חשמל ראשי חלק עליון בנפח 0.35 מ"ק , ארון חשמל ראשי חלק תחתון בנפח 0.35 מ"ק , מחוללי כיבוי מדגם PF – 100 מתוצרת חברת PRO FIRE, משקל מחוללי כיבוי - 100 גרם, לחצן כיבוי מדגם 10 Y – TPB מתוצרת חברת טלפיר, מחוללי כיבוי הותקנו בתוך הלוחות חשמל	מנה פרנסיץ
מערכת גילוי אש : רכזת מדגם TSA-1000 תוצרת חברת טלפיר, גלאי עשן דגם L 2 – TF – 119 n,umr, jcr, xbye לחצן ידני דגם TPB-10R צופר נצנץ דגם BWK411 מתוצרת חברת WANKA ELETRON צופר נצנץ דגם BS – 03127 – AH מתוצרת חברת הורניג (חיצוני) נורית סימון דגם N – TFL1 מתוצרת חברת טלפיר חייגן אוטומטי דגם I 500 – TDM מתוצרת חברת טלפיר קיבול מצברים AH 4.5 מתוצרת חברת רוסטק זרם נמדד mA 110 מערכת כיבוי אש : מערכת כיבוי אש הידראולית, 3 עמודות כיבוי אש כוללת ארון 30*80*120, 2 זרנוקים 2", מזנק 2", ברז כיבוי 2", גלגלון 30 מטר 3/4", משאבה 27 מק"ש, 45.9 מטר עומד, 5.5 KW, פרסוסטט, שסתום אויר 2", לוח הפעלת משאבה.	2 גבעתיים

"עסקי שמור"

נספח 5

התנהלות הספק במשבר מים מקומי / מצב חרום

הספק מתחייב להמשיך ולספק את השירותים הניתנים על ידו בשוטף, כפי שמפורט בהסכם זה, גם בעת משבר מים מקומי, בהתאם להגדרת הרשות המקומית, או בעת הכרזת מצב חרום ע"י המדינה.

לספק ידוע כי החברה הוכרזה כמפעל חיוני ע"י משרד הכלכלה ובמסגרת זו, יפעל לריתוק משקי של עובדי הספק וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים, לביצוע העבודות, במסגרת הסכם זה.

על הספק להעביר במועד חתימת ההסכם את שמות העובדים, מספרי תעודות הזהות והאם פטורים הם משירות מילואים, כלי רכב המשמשים את העובדים ומספרי הרישוי. כמו כן, יעביר הספק רשימת הציוד ואת מספרי הרישוי של הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע העבודות נשוא השירות בהסכם.

כמו כן, יעביר הספק במועד חתימת ההסכם את שמות העובדים, אשר ישמשו כתגבור לצוותי העובדים הקיימים, עם פרוט מספרי תעודות הזהות ויציין האם פטורים הם משירות מילואים. הספק יערך למיגון העובדים בהתאם להנחיות פקד - (אפוד מגן ושחפץ).

כלי הרכב, המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת הסכם זה, יצוידו בווי גרירה המאפשרים גרירת מיכלי מים המצויים ברשות החברה ובמערכות כריזה / מגפונים, אשר ישמשו את החברה להודיע לתושבים הודעות שונות בנוגע למשבר המים או הפסקות המים, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ו/או האזוראי.

תפקידי הספק בעת הכרזה על מצב חרום או משבר מים מקומי : במידה ויוכרז מצב חרום או משבר מים מקומי, יבצעו עובדי הספק את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות, שייקבעו ע"י החברה.

הקבלן יתגבר, במידת הצורך, צוותי עובדים, נוסף לקיימים, לשם ביצוע תיקונים דחופים במערכת המים והביוב וכן לשם סיוע בפריסת תחנות לחלוקת מים לתושבים, במידה ויוחלט כי לא ניתן לספק מים דרך מערכת אספקת המים העירונית. זאת, בכפוף לתוכנית פריסה של החברה.

במידה ותחליט החברה על הקמת תחנות לחלוקת מים, יסייעו עובדי הקבלן לצוות האחזקה של החברה בפריסת התחנות, כולל הצבת מחסומים וגידור התחנה, הצבת שלטים בתחנה, סיוע בהובלת מיכלי מים, ניידים או ניחים, ברזיות, מחסומים, או כל ציוד אחר שיידרש לשם הקמת התחנות ובסיום המשבר, פירוק התחנות והחזרת הציוד למחסנים.

אחת לחצי שנה, או בהתאם לתוכנית שנתית שתיקבע ע"י החברה, יערך תרגיל לבחינת מוכנות החברה לשעת חרום. עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים ויסייעו לצוות עובדי החברה ככל שיידרש ובהתאם למפורט לעיל, בפריסת תחנות חלוקת מים, הובלת מיכלי מים, הובלת מחסומים, שילוט וכל הנדרש לפריסת תחנות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

מי אביבים 2010 בע"מ

"עסקי שמור"

נספח 6

תאריך: _____

לכבוד
חברת מי אביבים 2010 בע"מ

כתב התחייבות להגנת פרטיות ואבטחת מידע

אני _____, המעניק שירותי _____ עבור חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, בכתב, בע"פ או בכל אמצעי אחר, חומרים ו/או מידע הקשורים לחברה, לרבות: חומר מודפס, מדיה מגנטית, דו"חות, טפסים, תמונות, תכניות, שרטוטים, המלצות, נהלים, שמות, כתובות, הסכמים, פרוטוקולים, פס"ד, פרטי מועסקים ו/או נותני שירותים ו/או קבלנים וכן כל דבר אחר בקשר לחברה, כמו גם "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כהגדרת מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות"), אשר נכללים במאגרי המידע של החברה ואשר יגיעו לידיעתי במסגרת מתן השירותים, לרבות כל מידע שהחברה תגדיר כמידע אישי, פרטי ו/או מידע המזהה או מאפשר זיהויו של אדם, במישרין או בעקיפין (כל אלה יקראו להלן: "מידע").
2. אני מתחייב לפעול ביחס למידע בהתאם למתחייב עפ"י כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.
3. אפעל בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשם הועבר אלי, ולא אעשה שימוש במידע שהגיע אלי בדרך אחרת.
4. אשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע, אעבירו רק לידיעת עובדים שבתוקף תפקידם זקוקים לו בעבודתם בהתאם לעקרון הצורך לדעת בלבד, אחתים את כל עובדי על התחייבות לשמירת סודיות ואמנע מכל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ולכל גורם שהוא. כמו כן, אני מתחייב לנהל רשימה של מורשי הגישה למידע של החברה מטעמי ולעדכן אותה מעת לעת.
5. אשמור בהקפדה על המידע ואנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים.
6. אודיע לחברה מיד עם היוודע לי דבר אובדן או חשש לאובדן של כל מסמך, חפץ, אמצעי אחר ו/או חומר אחר, הכולל מידע סודי. כמו כן, אודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל חשש לאירוע אבטחת מידע. הדיווח יכלול מידע אודות האירוע אשר יאפשר לחברה במידת הצורך לדווח על האירוע כנדרש לפי דין לגורמים רגולטוריים. בתוך כך, אני מתחייב כי אשתף פעולה בתום לב עם החברה בקשר לחקר אירוע אבטחת המידע הרלבנטי, הערכת מצב, הכלה ובלימה, הצעדים שיש לנקוט בעקבות האירוע, התאוששות וחזרה לשגרה, ואנקוט בכל פעולות התיקון הנדרשות והמתאימות, הכול על חשבוני.
7. "אירוע אבטחת מידע", לצורך סעיף זה, משמעו כל אירוע של תקיפת מערכות מידע או אמצעי טכנולוגי אחר, העלולה לפגוע בסודיות, שלמות או זמינות מערכות או מידע של החברה, לרבות אירוע בו נעשה שימוש במידע בלא הרשאה או בחריגה מהרשאה וכן "אירוע אבטחה" כהגדרתו בתקנה 11 לתקנות אבטחת מידע.
8. אני מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. ככל שאקבל אישור החברה להעסקת קבלני משנה כאמור – אני מתחייב להחתים את קבלני המשנה על התחייבות התואמת התחייבויותי על פי נספח זה.
9. נכון למועד חתימת נספח זה, אינני עובד עם קבלני משנה / אני מסתייע בקבלני המשנה המפורטים להלן: [ביחס לכל קבלן משנה לפרט את שם קבלן משנה, מטרת העיבוד, מקום העיבוד] [יש למחוק את המיותר].
10. אני מתחייב כי במקרה של עיבוד מידע מחוץ לישראל אעמוד בדרישות תקנות הגנת הפרטיות (העברת מידע אל מאגרי מידע שמחוץ לגבולות המדינה), התשס"א-2001.
11. אני מתחייב להעביר לחברה, על פי דרישתה מעת לעת, מידע ומסמכים רלבנטיים להוכחת עמידתי בהוראות נספח זה ודרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע.
12. אני מתחייב כי אסייע לחברה בטיפול בפניות של נושאי מידע. בנוסף, וככל שאקבל פנייה ישירה מנושא מידע ביחס למידע של החברה – אעביר את הפנייה ישירות אל החברה ולא אשיב לה בעצמי.
13. איידע את החברה על כל פנייה שקיבלתי מהרשות להגנת הפרטיות ביחס למידע של החברה.
14. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שיידרש, אשמיד כל מידע הנוגע לענייני החברה ו/או אעבירו לחברה תוך 14 יום מתום ההתקשרות ו/או מקבלת דרישה מתאימה - המוקדם מביניהם. אני מתחייב להעביר לחברה במועד זה גם אישור על ביצוע המחיקה כאמור באמצעות תצהיר שנחתם על ידי.
15. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע אודות החברה ע"י החברה עצמה, כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין כל האמור בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מהיות החברה בעלת המידע הבלעדית.
16. במקרה שאדרש על-פי דין למסור את המידע ו/או כל חלק ממנו, אני מתחייב/ת להודיע על כך לחברה מיד ובכתב, ולשתף פעולה עמה בכל הנוגע לניסיונות למנוע ו/או לצמצם ככל האפשר את גילוי המידע. בכל מקרה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב/ת למסור אך ורק את אותו חלק מידע הנדרש על-פי דין כאמור.

"עסקי שמור"

16. התחייבויותי על פי כתב זה תחולנה ותהיינה בתוקף, בקשר עם כל מידע אליו נחשפתי בצורה כל שהיא טרם ההתקשרות עם החברה והחתימה על כתב התחייבות זה, לאחר החתימה על כתב התחייבות זה, במהלך ההתקשרות ומתן השירותים לחברה ובכל עת לאחר מכן, בין אם הסתיימה ההתקשרות ביני לבין החברה, ובין אם שונתה, הופסקה או בוטלה מכל סיבה שהיא.

17. מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל סעד המוקנה לחברה לפי כתב זה או לפי החוק, הרי באם אני, עובדי ו/או מי מטעמי, יפר מחויבות כלשהי המוטלת עלי לפי כתב זה, אזי אהיה מחויב/ת לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או העלויות ו/או ההפסדים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לה ו/או העלולים להיגרם לה עקב ההפרה הנ"ל ו/או שייגרמו לצד ג' כלשהו, ואני מתחייב/ת לשפות את החברה מייד עם דרישתה הראשונה, היה וצד ג' כלשהו יתבע את החברה בגין הפרת התחייבותי זו ו/או בגין כל עילה אחרת שמקורה בהפרת כתב התחייבות זה על ידי, עובדי ו/או מי מטעמי. כן תהא זכאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כתב זה או על פי כל דין, לפעול ולהוציא כנגדי צווי מניעה ו/או צווים לביצוע בעין ו/או כל סעד זמני אחר.

ולראייה באתי על החתום :

שם : _____ תפקיד : _____ חתימה : _____

"עסקי שמור"
נספח 7

תאריך: _____

נספח התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים

אני _____ (להלן: "**הספק**"), המעניק שירותי _____ במסגרת הסכם _____ (להלן: "**ההסכם**") עבור חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "**החברה**") מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, חומרים ו/או מידע הקשורים לחברה או ללקוחותיה, לרבות: חומר מודפס, מדיה מגנטית, דו"חות, טפסים, תמונות, תכניות, שרטוטים, המלצות, נהלים, שמות, כתובות, הסכמים, פרוטוקולים, פס"ד, פרטי מועסקים ו/או נותני שירותים ו/או קבלנים וכן כל דבר אחר בקשר לחברה (כל אלה יקראו להלן: "**מידע**").
2. לפעול ביחס למידע בהתאם למתחייב על-פי כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות. אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות.
3. פעול בקשר למידע אך ורק לצרכים שהשם הועבר אלי, ולא אעשה שימוש במידע שהגיע אלי בדרך אחרת, ולא אעביר את המידע לכל צד שלישי מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות סעיף 7 להלן.
4. אשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע, אעבירו רק לידיעת עובדים שבתוקף תפקידם זקוקים לו בעבודתם, וכן אמנע כל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ולכל גורם שהוא.
5. לא אעתיק ולא ארשה לאחרים לבצע במידע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת.
6. אשמור בהקפדה על המידע ואנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים.
7. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שיידרש, אשמיד כל מידע הנוגע לענייני החברה ו/או אעבירו לחברה תוך 14 יום מתום ההתקשרות ו/או מקבלת דרישה מתאימה - המוקדם מבניהם.
8. למרות האמור לעיל, מוסכם כי אהיה רשאי לגלות ולהשתמש במידע אשר:
 - 8.1. הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת סודיות מצידי למעט גילוי מידע כאמור אשר בעצם גילוי הוא הופך מידע אשר הפך לנחלת הכלל לאמין או מוסמך יותר.
 - 8.2. מידע שמסר לבית המשפט על פי דרישת בית משפט מוסמך או רשות מוסמכת על פי חוק לדרוש מידע, ובמידה הנדרשת בלבד. אם הגילוי נעשה כאמור, יינתן רק המידע המינימלי הנדרש ותינתן לחברה הודעה בכתב על כך שהמידע האמור נמסר על מנת לאפשר לחברה הזדמנות נאותה להשיג צו המונע את הגילוי.
9. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע אודות החברה על-ידי החברה עצמה, כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין כל האמור בהצהרת סודיות זו כדי לגרוע מהיות החברה בעלת המידע.
10. אדאג לכך שכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידי ושתהיה לו גישה בדרך כלשהי למידע יתחייב בכתב, קודם למתן אפשרות הגישה למידע כאמור, להגנת סודיות המידע בתנאים כמפורט בסעיף זה. אני מסכים כי תנאי מוקדם להעמדת עובד כלשהו לרשות החברה תהיה הסכמתו לחתום על נוסח התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים.
11. ידוע לי כי על כל העובדים שיש או שתהיה להם גישה למערכת עיבוד הנתונים של החברה, להתחייב בכתב בעניין שמירת הסודיות כאמור בסעיף 6 לעיל ולהקפיד על פעילות תוך שמירת נהלי החברה כפי שישונו מעת לעת.
12. אין בהחתמת העובד על מסמך כאמור כדי לפטור אותי מהתחייבויותי ואחריותי כלפי החברה.
13. בכל מקרה שמתן השירותים יתבצעו במתקני החברה הנני מתחייב כי:
 - 13.1. העובדים טעמי לא יכנסו למאגרי המידע או לתוכניות מחשב שאין דרושות לביצוע השירות ולא יעתיקו כל מידע שאינו דרוש במישרין לביצוע השירות.
 - 13.2. כי העובדים מטעמי ישתמשו אך ורק בתוכנות שנרכשו על פי רישיון ולאחר שווידאו שאין בתכנה וירוסים.
 - 13.3. כי העובדים מטעמי לא ישוטטו במתקני החברה ללא צורך וללא הרשאה.
 - 13.4. כי העובדים מטעמי יצייתו להוראות החברה לגבי אבטחת מידע.
14. מתחייב שלא להעסיק עובדים ונותני שירותים חיצוניים שהורשעו בעבירה הקשורה בעבירות מחשב, גניבה, פריצה, הונאה, או מרמה, או שמתנהלת נגדם חקירה פלילית באחד הנושאים האמורים ולידע את החברה בכל מקרה בו הוגש ו/או צפוי להיות מוגש כנגד מי מהעובדים כתב אישום ו/או בכל מקרה שמי מהעובדים הורשע בעבירת פלילית. החברה תהא רשאית להורות, לפי שיקול דעתה, להחליף את העובד בעובד אחר.
15. מאשר לחברה לבצע על חשבוני בדיקה על מנת לוודא, במהלך ובתום עבודתי בחברה באם נגרמו לה נזקים על ידי ו/או מי מטעמי.
16. התחייבות זו הינה לצמיתות ותישאיר בתוקף גם לאחר סיום מתן השירות בחברה.
17. אחראי לכל נזק שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התחייבויותי שבמסמך זה ומתחייב בזה לשפות את החברה על כל הוצאה או הפסד שיגרמו לה כתוצאה מההפרה.

העדר ניגוד עניינים

"עסקי שמור"

18. מתחייב שבמהלך תקופת ההתקשרות עם החברה, לרבות תקופות האופציה, השירותים נשוא ההסכם יבוצעו באופן התואם את אינטרס החברה.
19. שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה והתחייבות הספק לפי ההסכם יבוצעו ללא שיקולים זרים וללא משוא פנים.
20. הנני מצהיר, כי הספק או מי מעובדיו לא נמצא במצב של ניגוד עניינים בין דרישות השירות בהתקשרות עם החברה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברה.
- לחילופין:
להלן פירוט גופים אחרים בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברה שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:

—

21. אני מצהיר, כי לספק או למי מעובדיו אין קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים או עם מי מהנהלת החברה.
- לחילופין:
יש לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף עם מי מחברי ועדת המכרזים או עם מי מהנהלת החברה. להלן תיאור הקשר:

בסעיף זה: "קשר משפחתי" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוג, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ, או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחנו.

- יובהר, כי היכרות על רקע מקצועי או אישי, כשלעצמן, אינן מהוות ניגוד עניינים, אך יש לדווח עליהן בנספח זה.
22. לוודא ביחס לכל עובד חדש שיועסק במתן השירותים לחברה, כי לא קיים לגביו ניגוד עניינים כמפורט לעיל.
23. הנני מתחייב לדווח מיידית למנהל ההסכם/ מנהל ההתקשרות מטעם החברה על כל מקרה בו הספק או מי מעובדיו עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע העבודה/השירות בחברה לבין עבודה עם גופים אחרים.
24. בכל מקרה בו אפר התחייבות זו או חלק ממנה, אפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לחברה כתוצאה מההפרה בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו לזכות החברה על פי כל דין.
25. ידוע לי כי בכל שלב משלבי ההסכם, ככל ותמצא החברה כי קיים בענייני ניגוד עניינים או עלול להתקיים ניגוד עניינים, היא תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות מטעם זה בלבד.

ולראייה באנו על החתום :
מורשה החתימה מטעם הספק :

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

"עסקי שמור"

תאריך: _____

לכבוד
חברת מי אביבים 2010 בע"מ

הנדון: כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות, אבטחת מידע והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, המעניק שירותי _____, מטעם מעבידי חברת _____ (להלן: "**המעביד**"), במסגרת ההתקשרות של המעביד עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "**החברה**") במסגרת הסכם מס' _____ (להלן: "**השירותים**"), מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. סודיות

- 1.1 ידוע לי שבמסגרת מתן השירותים על-ידי לחברה, ייתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, בכתב, בעל-פה, או בכל דרך אחרת, מסמכים, חומרים ו/או מידע אחר הקשור לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה ו/או ללקוחותיה ו/או לספקיה ו/או למי מטעמו של מי מהנ"ל, לרבות: חומר מודפס, מדיה מגנטית, דוחות, טפסים, תמונות, תוכניות, שרטוטים, המלצות, נהלים, שמות, כתובות, הסכמים, פרוטוקולים, פסקי דין, פרטי קשר, וכן כל מידע אחר בקשר לחברה, כמו גם "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כהגדרת מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "**חוק הגנת הפרטיות**") אשר נכללים במאגרי המידע של החברה (כל אלה ייקראו להלן ביחד: "**המידע הסודי**", "**המידע**").
- 1.2 אני מתחייב לפעול ביחס למידע הסודי בהתאם למתחייב על-פי כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ולהשתמש במידע אך ורק לצורך מתן השירותים ועל-פי הנחיות הגורם הממונה עליי מטעם החברה.
- 1.3 אני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים על-ידי לחברה, ואף לאחר מכן, אשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע הסודי ולא אגלה, אעביר ו/או אחשוף אותו, במישרין או בעקיפין, לכל צד שלישי שאינו מורשה גישה אליו, בחברה או מחוצה לה. בתוך כך, אמנע מכל פרסום ו/או גילוי של המידע הסודי בכל דרך שהיא ולכל גורם שהוא ולא אשתף מידע סודי עם המעביד או מי מטעמו.
- 1.4 אני מתחייב שלא אעתיק, לא אשכפל, לא אצלם, לא אדפיס וכן לא אבצע כל צורת העתקה אחרת ביחס למידע הסודי; אני מתחייב גם שלא ארשה לאחרים לבצע איזו מהפעולות הללו ביחס למידע.
- 1.5 ברור לי שאין בעצם גילוי המידע הסודי על-ידי החברה כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין בחתימתי על כתב התחייבות זה כדי לגרוע מהיות החברה הבעלים היחידים של המידע.
- 1.6 אשמור בהקפדה על המידע הסודי ואנקוט בכל האמצעים הנחוצים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים שאינם מורשים לכך. כמו כן, אני מתחייב לפעול בהתאם לנהלי אבטחת המידע של החברה, כפי שיובאו לידיעתי מעת לעת.

2. הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

- 2.1 אני מתחייב כי מיד עם סיום מתן השירותים על-ידי לחברה, מכל סיבה שהיא, ו/או לפי בקשתה של החברה, לפי המוקדם מביניהם, אחזיר לחברה כל מידע אשר הגיע לידי כמפורט לעיל, ולא אשאיר בידי כל עותק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור לחברה ו/או המכיל מידע סודי, כולו או מקצתו.
- 2.2 אודיע לחברה מיד עם היוודע לי על אובדן או חשש לאובדן של כל מסמך, חפץ, אמצעי ו/או חומר אחר הכולל מידע סודי, וכן על כל חשש לאירוע אבטחת מידע. הדיווח יכלול את כל המידע אודות האירוע אשר יהיה ברשותי.
- "אירוע אבטחת מידע", לצורך סעיף זה, משמעו כל אירוע שבמסגרתו עלולה להיגרם פגיעה בסודיות, בשלמות או בזמינות מערכות או מידע של החברה, וכן כל אירוע שבו נעשה שימוש במידע ללא הרשאה או בחריגה מהרשאה.
- 2.3 אני מתחייב לשמור בסודיות את קיומו של אירוע אבטחת מידע ולא למסור ו/או לחשוף בפני צדדים שלישיים מידע כלשהו אודות האירוע (למעט אם אקבל ישירות דרישה חוקית מרשות מוסמכת).
- 2.4 במקרה שאדרש על-פי דין למסור את המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו, אני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד ובכתב, ולשתף עמה פעולה בכל הנוגע לניסיונות למנוע ו/או לצמצם ככל האפשר את גילוי המידע. בכל מקרה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב למסור אך ורק את אותו מידע הנדרש על-פי דין כאמור.
- 2.5 ככל שתגיע אליי פנייה מאדם כלשהו בקשר למידע הסודי, ובכלל זה בקשה לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, לעיון במידע, לתיקונו ו/או למחיקתו, אעביר את הבקשה מיד לחברה ואדווח לה על כל הפרטים הנוגעים לבקשה. אני מתחייב כי לא אשיב לפנייה בעצמי ולא אפרסם לגורמים שאינם מורשים מידע אודות הפנייה.

- 2.6 אני מצהיר כי אשמור בסודיות כל שם משתמש וסיסמה וכל נתוני הרשאות גישה שיימסרו לי למערכות המידע של החברה לצורך מתן השירותים ולא אמסור אותם לגורם אחר כלשהו, בין אם

"עסקי שמור"

בתוך החברה או מחוצה לה. אני מתחייב בזה להודיע מיד לגורם המוסמך בחברה באם יעלה חשד לחשיפת נתוני הרשאות הגישה שלי לידי גורם אחר בלתי מורשה.

2.7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש בלתי חוקי במערכות המחשוב של החברה ובמידע שניתנה לי גישה אליו במסגרת מתן השירותים לחברה. בכלל זאת, אני מתחייב כי לא אאסוף מידע עודף (כלומר מעבר לנדרש לצורך מתן השירותים) אודות נושאי המידע וכי לא אתחקה אחר נושאי המידע.

3. מידע אישי שייאסף אודותי

3.1. ככל שאקבל גישה למערכות החברה – ידוע לי כי עליי לעשות שימוש ראוי וסביר במערכות אלה ולשמור על כללי הביטחון, אבטחת המידע, הגנת הפרטיות והמידע הסודי של החברה ביחס אליהן, בהתאם לנוהלי החברה והנחיותיה. השימוש במערכות החברה ומשאבי המחשוב שלה יהיה לצרכי מתן השירותים בלבד וידוע לי כי שימוש פרטי אסור. אני מסכים כי החברה תהא רשאית לבדוק ולנטר בכל עת את השימוש שאני עושה במערכות החברה שיועמדו לרשותי ו/או שאקבל גישה אליהן לצורך מתן השירותים (לרבות מחשבים, תוכנות, אינטרנט, דואר אלקטרוני, טלפון נייד), וזאת על מנת לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של החברה, הכול בהתאם למדיניות החברה מעת לעת ובכפוף לדין.

3.2. אני מסכים ומאשר מרצוני החופשי ומבלי שהנני מחויב על פי דין לעשות כן, כי כל מידע הנאסף אודותי על ידי החברה במסגרת אספקת השירותים על ידי לחברה, יישמר ויעובד על ידי החברה ו/או מי מטעמה, בישראל ומחוצה לה (לרבות במדינות שבהן רמת ההגנה על הפרטיות פחותה מזו הקיימת בדין הישראלי), למטרות עסקיות לגיטימיות בלבד, לרבות לצורכי ניהול כוח אדם והתקשרות עם המעביד שלי.

4. ניגוד עניינים

4.1. אני מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה.

4.2. אני מתחייב לדווח מיידית ליועצת המשפטית של החברה על כל מקרה שבו אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות לביצוע השירותים בחברה לבין עבודה עבור גופים אחרים.

4.3. אני מצהיר כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין דרישות השירותים בהתקשרות עם החברה לבין עבודה עבור גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברה.

4.4. להלן פירוט של רשימת לקוחות בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברה שבגינם עלול להיווצר לי ניגוד עניינים :

4.5. אני מצהיר כי אין לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים, עם מי מהנהלת החברה ו/או עם מי מהמתמודדים הפוטנציאליים במכרז.

בסעיף זה: **"קשר משפחתי"** – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ, או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחנו.

4.6. יובהר, כי היכרות על רקע מקצועי או אישי, כשלעצמן, אינן מהוות ניגוד עניינים, אך יש לדווח עליהן בנספח זה. להלן פירוט של קשר אישי או עסקי שבגינם עלול להיווצר לי ניגוד עניינים :

5. שונות

5.1. אני מודע לחשיבות המידע הסודי עבור החברה ולנזק הכבד שעלול להיגרם לה אם אפר את התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה. על כן, אני מסכים לכך כי באם אפר התחייבות כלשהי המוטלת עליי לפי כתב זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר על-פי כתב זה או על-פי כל דין, לפעול ולהוציא כנגדי צווי מניעה ו/או צוויים לביצוע בעין ו/או כל סעד זמני אחר.

5.2. ההתחייבויות המופיעות בכתב התחייבות זה אינן מוגבלות בזמן וימשיכו לעמוד בתוקפן גם לאחר סיום תקופת מתן השירותים על ידי לחברה.

5.3. מובהר בזאת כי אין בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או הסכם.

5.4. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות כתב התחייבות זה.

5.5. כתב התחייבות זה נכתב בלשון זכר לשם הנוחות בלבד, והוא מתייחס לשני המינים כאחד.

ולראיה באתי על החתום :

שם מלא	תאריך	חתימה
--------	-------	-------

"עסקי שמור"

נספח 8 - בטיחות וגיהות

1. כללי

- 1.1. הספק יקיים את ההסכם שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הספק לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1. הספק יעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד, לרבות:
 - 2.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל) 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

- הספק יבקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ויבחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. איסור ביצוע מעשה מסוכן
הספק ימנה יועץ בטיחות ויבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. השגחה על העבודה
 - 5.1. הספק ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
 - 5.2. הספק יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1. הספק יחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הספק יתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה
הספק יתקין, יספק ויחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש ע"י בא כוח החברה, משטרת ישראל או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בנייה ובנייה הנדסית

- 8.1. עבודות בנייה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הספק הינו ספק ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הספק מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמטרה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1. הספק יבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הספק ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

- הספק יבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י" - הריסות.

11. עבודה על גגות תלולים ושברים

- עבודה על גגות שברים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שברים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

12. עבודה בגובה

- הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ולתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

"עסקי שמור"

13. עבודה בחלל מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

14. עבודות בדרכים

הספק יבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית תל אביב יפו ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

15. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הספק לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

16. מקצועיות וכשירות עובדי הספק

16.1. הספק יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות, וידאג להכשירם עפ"י צורך.

16.2. הספק ידריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

16.3. הספק, כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

17. ציוד מגן אישי

הספק יספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

18. ציוד כלים וחומרים

18.1. הספק ישתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

18.2. הספק ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

18.3. כל ציוד מכני - הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' שהספק או מי מטעמו יעשה בהם שימוש יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

18.4. כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

19. משמעת והטלת סנקציות

19.1. הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

19.2. הספק ימסור לפי דרישת בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו, אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

19.3. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הספק - הספק מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הספק וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם ההתקשרות עימו.

19.4. לא מילא הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנסות לפי המפורט בסעיף 10 להסכם זה, אשר יקוזזו מהסכומים המגיעים לספק עפ"י ההסכם.

הצהרת הספק

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הספק

שם הספק

"עסקי שמור"

תאריך : _____

לכבוד
מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה")
דבורה הנביאה 121 בנין 7
תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

"עסקי שמור"

נספח 9 הצהרת הספק לשמירה על איכות הסביבה

1. הסבר כללי

העיסוק החוקי של תחומי האחריות לשמירה והגנה על איכות הסביבה במסגרת פעילות הספק בביצוע העבודות בהסכם רחבה ביותר וכוללת מגוון עצום של נושאים סביבתיים המעוגנים בחקיקה (חוקים, תקנות, חוקי עזר, תכניות מתאר ארציות, מחוזיות מקומיות), והוראות מנהליות של המשרד להגנת הסביבה המתעדכנות מעת לעת. שיקולי איכות הסביבה הם חלק בלתי נפרד מכל תכנית, פרויקט או פעילות של מי אביבים וזאת במטרה להבטיח ולנקוט בצעדי שמירה על הסביבה מצד אחד ומניעת תהליכים הגורמים למפגעים או חשופים את תושבי העיר לסיכונים מצד שני.

מפגע סביבתי: זיהום אוויר, רעש ורוח, זיהום מים, זיהום מי ים, זיהום על ידי פסולת, זיהום ע"י חומרים מסוכנים, זיהום ע"י קרינה, זיהום קרקע, זיהום גזי קרקע וכד'.

2. ההיבטים הסביבתיים

כל תכנית, פרויקט/עבודה או פעילות של מי אביבים או הספק הנותן שירות מטעמה שעלולה להיפגע מהסביבה או לפגוע בה וכמפורט להלן.

2.1. רעש

כל הפעילות בנושא רעש צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

2.2. איכות אוויר

כל הפעילות בנושא איכות אוויר צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

2.3. קרינה

כל הפעילות בנושא קרינה צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

3. בדיקות קרקע, בדיקות גזי קרקע, אזורי התייעצות בנושא גזי קרקע, חובת איטום נגד חדירת גזי קרקע

3.1. רקע כללי

במחוז תל - אביב נמצאים מספר רב של אתרים בהם קיים או יש חשד לזיהום קרקע. ניתן לסווג את מקורות הזיהום בהווה ובעבר לקבוצות הבאות:

מפעלי גימור מתכת, מפעלי התעשייה הצבאית, מפעלי תעשייה אחרים, תחנות תדלוק, מוסכים ואתרי פסולת. בעשור האחרון בוצעו פעולות חקירה ושיקום במאות אתרים במחוז, חלקם אתרים פעילים וחלקם מתקני תעשייה שנסגרו זה מכבר. בנוסף במחוז תל - אביב קיים זיהום נרחב של מי תהום בחומרים אורגניים רעילים ונדיפים ממקורות רבים ושונים. אדי המזהמים המצויים במי התהום מתפשטים בגז הקרקע שמעל מי התהום. אדי המזהמים אלו עלולים לחדור לחללים תת - קרקעיים כדוגמת מרתפים, מקלטים וחניונים ולהצטבר בהם.

3.2. תכנית אב במחוז תל-אביב – טיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע¹

לצורך הסדרת הממשק בין ההליך הסטטוטורי לבין שלבי החקירה והשיקום של אתרים אלו הוכנה במחוז תל - אביב תכנית אב- טיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע. התכנית מיושמת במחוז תל אביב כולו החל משנת 2010.

3.3. נהלי החברה לטיפול בזיהומי קרקע/ גזי קרקע/ מי תהום

הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב – יפו בשיתוף עם המשרד להגנת הסביבה הכינה ואישרה בועדה המקומית שני נהלים שהיו בסיס לתכנית האב שנסקרה לעיל והם מיושמים בכל הרשויות המקומיות בארץ.

3.3.1. מתן מידע ותנאים בהליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן"².

הנוהל אושר בועדה המקומית בתאריך 25/7/2001.

3.3.2. ביצוע סקר קרקע ומים לאיתור נוכחות מזהמים³ אושר בועדה המקומית בתאריך 17/10/2001.

3.4. מפת איזורי זיהום קרקע וגז קרקע

המפה נמצאת באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה ותוטמע במערכת ה-GIS של עיריית תל אביב.

במפה מספר קטגוריות כפי שהן מופיעות במקרא:

אזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום, אזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע, אזור בו חלה חובת מיגון מבנים, אזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות גזי קרקע, אזור בו חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע.

במקרים רבים בקשה להיתר בניה יכולה להיות באיזור בו חלות כמה קטגוריות בו זמנית/במקביל למשל: איזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע ובדיקות גז קרקע ואיזור רגיש להחדרת מי נגר עילי.

¹ טיוטת תכנית האב של משרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע שנת 2009.

² מתן מידע ותנאים בהליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן".

³ ביצוע סקר קרקע ומים לאיתור נוכחות מזהמים.

"עסקי שמור"

3.5. שלביות תהליך ביצוע הבדיקות לגילוי קרקע מזהמת וגז קרקע עד לקבלת אישור סופי של המשרד להגנת הסביבה

- באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וביצוע בדיקות גז קרקע יש לפנות בנושא זה למשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב.
- 3.5.1. על הספק לשכור את שירותיו של יועץ קרקע מוסמך ומוכר מתוך רשימת היועצים⁴. היועץ מכין סקר הסטורי לגבי שימוש העבר במגרש וממציא למשרד להגנת הסביבה עם העתק לרשות לאיכות הסביבה.
- 3.5.2. בהתאם לממצאי הסקר ההסטורי ינתנו הנחיות המשרד להגנת הסביבה לביצוע הסקר.
- 3.5.3. יועץ הקרקע ימציא את תכנית הדיגום לאישור המשרד להגנת הסביבה. לאחר אישורה מתבצע בפועל הדיגום ונשלחות הדגימות לאנליזות מעבדה.
- 3.5.4. לאחר המצאת התוצאות למשרד להגנת הסביבה מתקבל אישורם לגבי המשך הטיפול בקרקע המזהמת, החלטתם אם חלה חובת איטום נגד גזי קרקע או שהממצאים מראים שאין צורך בפעולות נוספות. קיימים מקרים רבים, בהתאם לממצאים, שיש דרישות של רשות המים לגבי הטיפול במי התהום, חקירה וניטור⁵.

3.6. איטום נגד גזי קרקע

- באזורים בהם חלה חובת איטום נגד גזי קרקע (כמפורט במפה) ובאזורים בהם ממצאי גז קרקע מצביעים על נוכחות מזהמים המחייבים איטום יש לפעול כך:
- 3.6.1. לשכור את שירותיו של יועץ איטום מוסמך מתוך הרשימה⁶.
- 3.6.2. להמציא דו"ח איטום במייל לבדיקתו של אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה. לאחר אישורו יעוגן נושא האיטום בהיתר הבניה.
- 3.6.3. על מהנדס האיטום ללוות ולפקח על האיטום בשטח, לתעד בצילומים את האיטום, לזמן לביקורת בשטח את אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה ולהמציא אישור על ביצוע האיטום + תיק תעודת בשלב מתן תעודת גמר/איכלוס.

3.7. איזור התייעצות בנושא גזי קרקע

בהתאם לנוהל עבודה שיושם לאחרונה בין המשרד להגנת הסביבה והרשות לאיכות הסביבה ומיושם החל מחודש אפריל 2013 באזורים בהם חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע אין צורך לפנות למשרד להגנת הסביבה אלא לאחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה.

3.8. חקירת זיהום מי תהום

בכל מקום בו קיים פוטנציאל לזיהום מי תהום או ממצאי גז קרקע מצביעים על נוכחות מזהמים יש לבצע חקירת זיהום מי תהום בהתאם להנחיות רשות המים. יש לפנות בנושא זה למנהלת תחום שיקום מקורות מים מזהמים ברשות המים. במקרים בהם נדרשת חקירת מי תהום לא תתבצע פעילות חפירה ודיפון עד לקבלת אישורם הסופי. קיימים מצבים (בודדים) בהם נדרש ניטור קבוע של מי תהום ו/או הקמת מתקן לטיהור מי תהום באתר הבניה. איזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום מופיע במפת זיהומי קרקע וגזי קרקע בקווים מקווקווים אדומים החופף ברובו לתמ"א 4/ב34. איזור בו קיים זיהום מי תהום מוכח או פוטנציאלי. פעולות הבניה (כגון קידוחי כלונסאות, השפלת מי תהום) ו/או החדרת מי נגר עילי למי התהום עלולים לגרום להתפשטות הזיהום האקוויפר. באיזור זה יש לפעול בהתאם להנחיות רשות המים הן לגבי השפלת מי תהום וביצוע קידוחים, והן לגבי אופן ההחדרה/איסור ההחדרה.

4. היתר לפירוק אסבסט

- 4.1. פירוק אסבסט מתחת ל- 50 מ"ר אסבסט ושלם: יפורק בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודת אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט⁷.
- 4.2. פירוק אסבסט מעל 50 מ"ר ו/או לוחות שבורים חייב בקבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה⁸.

⁴ רשימת יועצי קרקע / גזי קרקע.

⁵ ברשות המים יש לפעול מול מנהלת תחום שיקום מקורות מים מזהמים.

⁶ רשימת יועצי איטום.

⁷ הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודת אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט. מעודכן לתאריך 29.1.12.

⁸ הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין ביצוע עבודות פירוק ופינוי של מוצרי אסבסט- צמנט במבנים מעודכן ל- 25.12.11.

"עסקי שמור"

יש להמציא את אישור המשרד להגנת הסביבה מהאגף למניעת אבק מזיק לפני ניפוק ההיתר. על הספק לשכור את שירותיו של קבלן אסבסט מורשה⁹ ¹⁰. והוא זה שפונה לוועדה הטכנית לקבלת אישורה. האישור מונפק תוך מס' ימים מיום הפניה. יש להמציא את האישור למכון הרישוי העירוני עם העתק לרכז רעלים ואסבסט ברשות לאיכות הסביבה. חל איסור מוחלט על פירוק אסבסט לפני קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה. סוקר אסבסט ששמו אינו מופיע גם בחלק א' כעובד אחראי של קבלן אסבסט – אינו רשאי לבצע עבודות אסבסט. האסבסט יפונה לאתרים מורשים בלבד¹¹.

4.3. חומרים מסוכנים

כל הפעילות צריכה לעמוד בדרישות החוק והתקנות.

5. באחריות הספק לפעול ככל שידרש למנוע היווצרות מפגעים סביבתיים במהלך ביצוע השירות, בכלל זה, מניעת פיזור השפכים לסביבה.
6. באחריות הספק לספק הדרכה לעובדיו ולמסור לכל עובד את המידע הנדרש בנושא איכות הסביבה הקשורה לפעילותו בשטח ולנקוט בפעולות הנדרשות על ידו ושל עובדיו לעבודה בטיחותית ע"פ כל דין בהתאם להנחיות החברה בכל והוראות הדין בכל עת.
7. באחריות הספק להשאיר את אזור העבודה, לאחר סיום ביצוע העבודה כשהוא נקי ומסודר, לשביעות רצונה של החברה בכל עת.
8. כלי הרכב של הספק יתייצבו במקום ביצוע העבודה כשהם תקינים וכשירים לביצוע העבודה ויהיו בעלי כל הרישונות, האישורים, הביטוחים וההיתרים הנדרשים בכל עת בהתאם להוראות הדין.

הערה כללית

דרישות והנחיות אלו נכונות למועד הוצאת המסמך והם יעודכנו מעת לעת בהתאם לשינויי חקיקה, תקנות, הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכיוצא בזה.

ולראיה באנו על החתום :

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

⁹ רשימת קבלני אסבסט ועובדים אחראיים של האגף אבק מזיק מיום 24.3.13. (חלק א')

¹⁰ מירשם מפקחי אסבסט פריד וסוקרי אסבסט מיום 24.3.13 (חלק ב').

¹¹ מירשם אתרי הפסולת מעודכן לתאריך 25.2.13.

"עסקי שמור"

נספח 10 מפרט טכני

כללי

מבוא ורקע

מי אביבים בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המוזמינה") מפעילה ומחזיקה מתקנים, מבנים ומיתקני תשתית הפזורים בתחומי פעילותה, בהם מותקנות מערכות וציוד לגילוי וכיבוי אש, בהתאם לדרישות הדין, תקני ישראל התקפים והנחיות רשות הכבאות וההצלה לישראל.

החברה מבקשת להתקשר עם ספק/קבלן מורשה (להלן: "הקבלן" ו/או "הספק") למתן שירותי בדיקות שנתיות ותקופתיות, אספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת ומונעת של מערכות וציוד כיבוי אש המותקנים במתקני החברה, הכול כמפורט במכרז זה ובמסמכיו.

מטרת המפרט הטכני

מפרט טכני זה בא לקבוע את הדרישות המקצועיות, הטכניות והאיכותיות למתן השירותים נשוא המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה במכרז. אין באמור במפרט זה כדי לגרוע מהוראות כל דין, תקן מחייב, כלל של רשות הכבאות וההצלה או הנחיה של רשות מוסמכת אחרת, המחייבים את הקבלן במתן השירותים, ואשר יחולו במלואם גם אם לא צוינו במפורש להלן.

הגדרות ומונחים

החברה / המוזמינה - מי אביבים בע"מ, לרבות מי מטעמה.
הקבלן / הספק - הזוכה במכרז, אשר עמו תתקשר החברה למתן השירותים נשוא מפרט זה.
המפקח - מי שהוסמך מטעם החברה לפקח על ביצוע השירותים ולאשרם.
המתקן - כל מבנה, מיתקן, אתר או שטח בהחזקת החברה או בבעלותה, המפורט בנספח א' למפרט זה.
ציוד/מערכת כיבוי אש - כל אמצעי, מערכת, רכיב או אבזר לגילוי אש, התרעה, כיבוי אש או סיוע לפינוי בשעת שריפה, המותקן במתקן, כמפורט בסעיף 2.2 להלן.
בדיקה תקופתית / שנתית - בדיקת תקינות ותפקוד של מערכת או ציוד כיבוי אש, בתדירות ובהיקף הנדרשים בתקן המחייב הרלוונטי, בדין ובהנחיות היצרן.
ספר מתקן - קובץ מרוכז, כמפורט בתקן ת"י 1220 חלק 3, המתעד את מכלול מערכות הכיבוי במתקן, תוצאות הבדיקות וההיסטוריה התפעולית שלהן.
תעודת בדיקה / דוח בדיקה - מסמך חתום בידי בודק מוסמך מטעם הקבלן, המתעד את ממצאי הבדיקה שבוצעה ואת מידת התאמת המערכת לדרישות התקן.

מסמכים ותקנים מחייבים

על הקבלן לבצע את השירותים נשוא מכרז זה בהתאם למלוא הוראות הדין והתקינה החלים, ובכלל זה, בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור:

- א. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, ותקנותיו, על עדכוניהם.
- ב. כללי רשות הכבאות וההצלה לישראל, ובכלל זה - כלל מס' 536 (נציב כבאות והצלה) בדבר משטר הפעלות מערכות בטיחות אינטגרטיביות, וכלל מס' 550 בדבר מערכות גילוי וכיבוי אש.
- ג. תקן ישראלי ת"י 129 (על חלקיו) - מטפים מטלטלים: תחזוקה; התאמה, התקנה וסימון.
- ד. תקן ישראלי ת"י 1220 (על חלקיו, ובפרט חלק 2 - יחידות בקרה, וחלק 3 - הוראות התקנה ודרישות כלליות) - מערכות גילוי אש.

"עסקי שמור"

- ה. תקן ישראלי ת"י 1596 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז.
- ו. תקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות במים (ספרינקלרים/מתזים) - בקרה, בדיקה ואחזקה.
- ז. תקן ישראלי ת"י 5210 - מערכות כיבוי אש באמצעות אירוסול.
- ח. תקן ישראלי ת"י 5356, חלקים 1-2 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בכימיקלים יבשים ורטובים (מטבחים ומטבחונים).
- ט. תקן ישראלי ת"י 1001 (על חלקיו הרלוונטיים) - בטיחות אש במבנים.
- י. תקנים בין-לאומיים מקבילים, במקום שאין תקן ישראלי מחייב וחל צורך בהם, לרבות NFPA 2001 (Clean Agent), NFPA 12 (Carbon Dioxide), NFPA 12A (Halon 1301) ו-NFPA 12A (Halon 1301), ובלבד שאושרו מראש ובכתב על-ידי המפקח ו/או מכון התקנים הישראלי, לפי העניין.
- יא. המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") - פרק 34 - מערכות גילוי וכיבוי אש, על נספחיו, במהדורתו העדכנית ביותר, לרבות פרקים נלווים רלוונטיים (פרק 07 - מתקני תברואה; פרק 08 - מתקני חשמל; פרק 18 - תשתיות תקשורת).
- יב. הוראות והנחיות היצרן החלות על כל פריט ציוד ומערכת.
- יג. כל דין, תקנה, חוק עזר, תקן או הנחיה עדכניים שיחולו במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות כאלה שפורסמו לאחר המועד הקובע של מכרז זה.
- במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים הנזכרים לעיל, יחולו ההוראות המחמירות יותר מבחינת רמת הבטיחות והאיכות, אלא אם נקבע אחרת על-ידי המפקח מראש ובכתב.

תחולה

הוראות מפרט טכני זה חלות על כלל מערכות וציוד כיבוי האש המותקנים או שיוקנו במתקני החברה, בין אם הותקנו על-ידי הקבלן ובין אם הותקנו קודם לכן על-ידי גורם אחר. מובהר כי אחריות הקבלן לתקינות המערכות ולעמידתן בדרישות התקן חלה מרגע תחילת ההתקשרות, ואינה מותנית בכך שהקבלן הוא שהתקין את המערכת מלכתחילה.

היקף השירות

כללי

- השירותים נשוא מכרז זה כוללים את מכלול הפעולות הנדרשות להבטחת תקינותן, זמינותן ותפקודן התקין של מערכות וציוד כיבוי האש במתקני החברה, לרבות, בין היתר:
- א. ביצוע בדיקות תקופתיות/שנתיות לכלל מערכות וציוד הכיבוי, בהתאם לתדירות ולתכולה הנדרשות בתקן הרלוונטי לכל מערכת (ראו פרק 3 ונספח ב' להלן).
- ב. אספקה, החלפה והתקנה של ציוד כיבוי אש חדש, לרבות ציוד חלופי לציוד קיים שנמצא פגום, בלוי, שאינו תקין או שפג תוקפו.
- ג. תחזוקה שוטפת ומונעת של המערכות והציוד, לרבות מילוי חוזר של חומרי כיבוי והחלפת חלקים מתכלים.
- ד. טיפול בתקלות, לרבות מתן מענה ושירות דחוף מחוץ למועדי הבדיקה השגרתיים, בהתאם לזמני התגובה הנדרשים בפרק 6 להלן.
- ה. עדכון ותיעוד שוטף של ספרי מתקן, תעודות בדיקה ורישומים, כנדרש בדין ובתקנים.
- ו. מתן חוות דעת מקצועית והמלצות לחברה בדבר הצורך בשדרוג, החלפה או תוספת של אמצעי כיבוי אש במתקן, ככל שיידרש, לרבות בעקבות שינויים בשימוש או ביעוד המתקן.

סוגי המערכות והציוד הנכללים בהיקף המכרז

השירותים נשוא המכרז חלים על כלל מערכות וציוד כיבוי האש המפורטים בטבלה שלהלן, המותקנים במתקני החברה. פירוט מלא של המערכות והציוד הקיימים בכל מתקן יימסר לקבלן בנספח א' למפרט זה.

"עסקי שמור"

מס"ד	סוג המערכת / הציוד	תקן / מסמך מחייב עיקרי
1	מטפים ניידים (אבקה, קצף, פחמן דו-חמצני, מים)	ת"י 129
2	ארונות כיבוי אש וגלגלונים כיבוי (הידרנטים פנימיים)	ת"י 1220 ח' 3 / מפרט כללי פרק 34
3	ברזי שריפה חיצוניים והידרנטים	פרק 07 - מתקני תברואה
4	מערכות גילוי אש וגילוי עשן - גלאים, יחידות בקרה (רכזות), כריזה והתרעה	ת"י 1220 (על חלקיו)
5	מערכות כיבוי אוטומטיות במים (ספרינקלרים / מתזים)	ת"י 1928
6	מערכות כיבוי אוטומטיות בגז נקי / CO2 (Clean Agent, FM-200 וכד')	ת"י 1596, NFPA 2001, NFPA 12/12A
7	מערכות כיבוי באמצעות אירוסול	ת"י 5210
8	מערכות כיבוי אוטומטיות בכימיקלים יבשים/רטובים (מטבחים ומטבחונים)	ת"י 5356 חלקים 1-2
9	מערכות בקרת עשן ופינוי עשן	ת"י 1001 חלק 2.2
10	משאבות כיבוי אש ומערכות הזנת מים לכיבוי אש	ת"י 1928 / פרק 07
11	לוחות בקרה, לוחות משנה ומערכות שליטה ובקרה (שו"ב)	ת"י 1220 חלק 3
12	תאורת חירום, שילוט כיווני מילוט ושילוט בטיחות אש	הנחיות יצרן / תקנות תכן בין-משרדי
13	אבזרים נלווים - חוצצי אש, אטימות פתחים, דלתות אש ותריסי אש	ת"י 1001 / הוראות יצרן

רשימת המתקנים, הכתובות והציוד המפורט הקיים בכל מתקן של החברה תפורט בנספח א' למפרט זה, אשר ימולא ויעודכן על-ידי החברה/המפקח בהתאם למצאי בפועל, ותשמש בסיס לחישוב היקף העבודה, לרבות לצורך הגשת הצעת המחיר על-ידי המציעים.

מיקומי המתקנים

השירותים יינתנו בכלל מתקני החברה, כפי שיפורטו בנספח א', לרבות בין היתר מתקני טיפול והולכת מים וביוב, מבני משרדים, מחסנים, מוסכים וכל מתקן נוסף שבבעלות ו/או בהחזקת החברה, כפי שיעודכן מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות.

"עסקי שמור"

בדיקות תקופתיות ושנתיות

כללי

הקבלן יבצע בדיקות תקופתיות/שנתיות לכלל מערכות וציוד הכיבוי הנכללים בהיקף המכרז, בהתאם לתדירות ולתכולת הבדיקה הנדרשות בתקן הישראלי הרלוונטי לכל מערכת, בהתאם לכללי רשות הכבאות וההצלה ולהוראות היצרן - לפי המחמיר מביניהם.

האחריות לוודא עמידה מלאה בתדירות ובהיקף הבדיקות הנדרשים על-פי כל דין ותקן חלה על הקבלן במלואה, גם אם התדירות המפורטת בטבלה שלהלן ובנספח ב' למפרט זה קצרה מן האמור במקור המחייב. עם זאת, מבלי לגרוע מהאחריות האמורה, התדירות המזערית הנדרשת היא כמפורט להלן.

תדירות בדיקות מזערית לפי סוג מערכת

סוג המערכת	תדירות בדיקה מזערית	היקף עיקרי	תקן מחייב
מטפים ניידים	אחת לשנה (תחזוקה שנתית); בדיקה הידרוסטטית - אחת ל-6 שנים	תקינות כללית, משקל/לחץ, תקינות תפעולית וסימון	ת"י 129
מערכות גילוי אש (רכוזת, גלאים, כריזה והתראה)	אחת ל-6 חודשים (פעמיים בשנה)	תפקוד רכיבים, רגישות גלאים, כריזה, מצברים וקווי תקשורת	ת"י 1220 חלק 3
מערכות כיבוי אוטומטיות בגז / אירוסול	אחת ל-6 חודשים; רגשי גז יוחלפו בהתאם להוראות היצרן (כ-אחת ל-5 שנים)	תקינות מיכלים, לחץ/משקל, צנרת, ראשי פיזור ורכוזת	ת"י 1596, ת"י NFPA 5210, 2001/12/12A
מערכות כיבוי בכימיקלים יבשים/רטובים (מטבחים)	אחת ל-6 חודשים; רגשי חום (Fusible Link/Metal) יוחלפו אחת ל-12 חודשים (יבש) או אחת ל-6 חודשים (רטוב, אלא אם צוין אחרת)	תפקוד המערכת, ניקוי נחירים, החלפת רגשים	ת"י 5356 חלקים 1-2
מערכות כיבוי אוטומטיות במים (ספרינקלרים/מתזים)	אחת לשנה, ובדיקות תקופתיות נוספות בהתאם לתקן	ראשי מתזה, לחצי מים, שסתומים ומשאבות	ת"י 1928
ברזי שריפה / הידרנטים וגלגלני כיבוי	אחת לשנה	לחץ, תקינות מכנית ואיטום	פרק 07, ת"י 1220 חלק 3
תאורת חירום ושילוט מילוט	אחת לשנה, ובדיקת תפקוד תקופתית לפי הוראות היצרן	תפקוד גופי תאורה, סוללות ושילוט	הנחיות יצרן / תקנות תכנ בין-משרדי

התדירויות המפורטות לעיל הן דרישות מזעריות (מינימום) ואינן גורעות מדרישת כל תקן, דין או הוראת יצרן הקובעים תדירות מחמירה יותר. טבלה מפורטת נוספת, לרבות הפניה מדויקת לסעיפי התקנים, מצורפת כנספח ב' למפרט זה.

היקף הבדיקה

בכל בדיקה תקופתית יבצע הקבלן, בהתאם לסוג המערכת הנבדקת ובכפוף לדרישות התקן המחייב הרלוונטי, בין היתר את הפעולות הבאות:

- בדיקה חזותית ותפקודית של כל רכיבי המערכת, לרבות מכלים, צנרת, ראשי פיזור/מתזה, גלאים, כריזה, לוחות בקרה ואמצעי סימון.
- בדיקת לחץ ו/או משקל של מכלי כיבוי (גז, אבקה, קצף), בהתאם לנדרש בתקן ובהוראות היצרן.
- בדיקת תקינות מתגי זרימה (Flow Switch) ומתגי חבלה (Tamper Switch), ככל שקיימים.

"עסקי שמור"

ד. בדיקת אינטגרציה בין מערכות שונות במתקן (לדוגמה: הפעלת גילוי אש המפעילה מערכת כיבוי, ניתוק מוקדי חשמל, סגירת דמפרים ומערכות מיזוג אוויר וכיו"ב), בהתאם לנדרש בתקן ולתכנון המערכת במתקן.

ה. בדיקת תקינות ספר המתקן ועדכונו בהתאם לממצאי הבדיקה.

ו. איתור וסימון ליקויים, לרבות מתן חוות דעת לגבי דחיפות הטיפול בהם.

בדיקות הידרוסטטיות ובדיקות מיוחדות

בנוסף לבדיקות התקופתיות השוטפות, יבצע הקבלן בדיקות הידרוסטטיות ובדיקות מיוחדות הנדרשות בתקן, ובהן, בין היתר: בדיקת לחץ הידרוסטטית למכלי מטפים ומכלי כימיקלים דחוסים בגז - אחת ל-6 שנים לפי ת"י 129 חלק 1; בדיקות תקופתיות למכלי גז לפי הוראות היצרן והתקן הרלוונטי (ת"י 1596 / NFPA); ובדיקות אינטגרציה מקיפות בין מערכת הגילוי למערכות הכיבוי האוטומטיות, לרבות בין מערכות מתזים ומתקני תברואה, בהתאם לתקן ת"י 1928 ולפרק 07 במפרט הכללי לעבודות בנייה.

תיעוד ודיווח

בתום כל בדיקה יספק הקבלן למפקח דוח בדיקה חתום בידי בודק מוסמך, הכולל את פרטי המתקן והמערכת שנבדקה, מועד הבדיקה, ממצאי הבדיקה, ליקויים שאותרו (אם אותרו), פעולות תיקון שבוצעו ו/או נדרשות, ומועד יעד לביצוע התיקון. נוסח מומלץ לדוח הבדיקה התקופתי מצורף כנספח ג' למפרט זה.

הקבלן ינהל ויעדכן באופן שוטף את ספר המתקן של כל מתקן, ויתעד בו את תוצאות הבדיקות, הטיפולים והתיקונים שבוצעו, בהתאם לנדרש בתקן ת"י 1220 חלק 3. עותק מרוכז ומעודכן של כלל דוחות הבדיקה יימסר למפקח אחת לרבעון לכל הפחות, וכן על-פי דרישה.

אספקה והתקנה

כללי

הקבלן יספק ויתקין ציוד ומערכות כיבוי אש חדשים, וכן ציוד חלופי לציוד קיים שנמצא פגום, בלוי, שאינו תקין או שפג תוקפו, בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לו על-ידי המפקח ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

דרישות איכות ותיקנה של הציוד המסופק

כל ציוד שיסופק על-ידי הקבלן יהיה חדש (לא משופץ ולא משומש), יעמוד בדרישות התקן הישראלי הרלוונטי ויישא תו-תקן תקף, ככל שנדרש. במקום שבו לא קיים תקן ישראלי מחייב, רשאי הקבלן להציע ציוד העומד בדרישות תקן בין-לאומי מקביל ומאושר על-ידי אחת מהמעבדות המוכרות הבאות, ובלבד שקיבל אישור מראש ובכתב מהמפקח:

א. Underwriters Laboratories Inc. (UL);

ב. Factory Mutual Engineering and Research (FM);

ג. Underwriters Laboratories of Canada (ULC);

ד. European Norms (EN).

הקבלן יגיש למפקח, בטרם אספקת הציוד, מפרטי היצרן, תעודות עמידה בתקן ורשימת שיסופק, בהתאם לנדרש בסעיף 34.01.07 במפרט הכללי לעבודות בנייה - פרק 34. ציוד שלא אושר מראש בכתב על-ידי המפקח לא יותקן במתקן, וההוצאות הכרוכות בהסרתו ובהחלפתו יחולו על הקבלן בלבד.

עבודות התקנה

עבודות ההתקנה יבוצעו בהתאם לתקנים הרלוונטיים, להוראות היצרן ולמפרט הכללי לעבודות בנייה - פרק 34 (מערכות גילוי וכיבוי אש), על נספחיו ופרקיו הנלווים (חשמל, תברואה, תקשורת). הקבלן יגיש למפקח, טרם

"עסקי שמור"

תחילת עבודות ההתקנה, תכנית ביצוע חתומה בידי מתכנן מוסמך, הכוללת סכמת חיווט, מיקום רכיבים ואמצעי חיבור, בהתאם לנדרש בתקן ת"י 1220 חלק 3.

בדיקות קבלה למערכת/ציוד חדש או מוחלף

בסיום התקנת מערכת חדשה או החלפת ציוד, יבצע הקבלן בדיקות קבלה בהתאם לפרק 34.09 במפרט הכללי לעבודות בנייה, הכוללות בדיקה עצמית של הקבלן, בדיקת מעבדה מאושרת (ככל שנדרש) ובדיקת קבלה על-ידי המפקח. מערכת לא תיחשב כמסורה ומופעלת אלא לאחר קבלת אישור המפקח בכתב, לרבות אישור השלמת התייעוד הנדרש.

תחזוקה שוטפת ומונעת

כללי

הקבלן יבצע תחזוקה שוטפת ומונעת של כלל מערכות וציוד הכיבוי במתקני החברה, במטרה להבטיח את תקינותם וזמינותם התפעולית הרציפה בין מועדי הבדיקה התקופתית, ולמנוע מראש תקלות ותקלות חוזרות.

טיפול בתקלות וזמני תגובה

הקבלן יעמיד לרשות החברה כוננות זמינה לקבלת קריאות שירות ותקלות, ויעמוד בזמני התגובה שלהן, אלא אם נקבע אחרת בהסכם ההתקשרות:

סוג הקריאה	זמן הגעה מרבי לאתר	זמן טיפול/השבה לכשירות
קריאת חירום - מערכת כיבוי מושבת או מתקן ללא כיסוי כיבוי אש	עד 4 שעות מרגע הקריאה	פעולה מיידיית לצמצום החשיפה, ותיקון סופי בהקדם האפשרי
קריאת שירות דחופה - תקלה המשביתה רכיב מרכזי	עד 12 שעות מרגע הקריאה	עד 48 שעות ממועד ההגעה
קריאת שירות רגילה - תקלה שאינה משביתה את המערכת	עד 24 שעות מרגע הקריאה	עד 5 ימי עבודה ממועד ההגעה

עד להשבת המערכת לכשירות מלאה, ינקוט הקבלן אמצעים זמניים מתאימים (לרבות, ככל שנדרש, הצבת מטף נייד חלופי או כוננות אדם) על מנת לצמצם את החשיפה למתקן, ויעדכן את המפקח בדבר האמצעים שנקטו.

מילוי חוזר של חומרי כיבוי

הקבלן ימלא מחדש חומרי כיבוי (אבקה, קצף, גז וכיו"ב) בכל מקרה של שימוש במערכת, ירידה בלחץ/במשקל מתחת לסף הנדרש, או בהתאם למועדי המילוי החוזר הקבועים בתקן, ויחזיר את המערכת לכשירות מלאה בתוך פרק הזמן הנדרש בסעיף 5.2 לעיל.

החלפת חלקים מתכלים

הקבלן יחליף באופן יזום חלקים מתכלים בהתאם לתדירות הנדרשת בתקן ובהוראות היצרן, ובכלל זה רגשי חום (Fusible Link / Fusible Metal) במערכות כיבוי אוטומטיות בכימיקלים יבשים ורטובים, סוללות ומצברים ביחידות בקרה ובגופי תאורת חירום, ואטמים וברגי חיבור בהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 3.2 לעיל.

ספר מתקן ותייעוד תחזוקה

הקבלן יעדכן באופן שוטף את ספר המתקן בכל פעולת תחזוקה, תיקון או החלפת חלקים שביצע, לרבות תאריך הביצוע, תיאור הפעולה והחלקים שהוחלפו, בהתאם לנדרש בסעיף 34.10 במפרט הכללי לעבודות בנייה - פרק 34.

"עסקי שמור"

דרישות מהקבלן

רישוי והסמכה

- א. הקבלן יחזיק, למועד הגשת ההצעה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, ברישיון קבלן כיבוי אש בתוקף מטעם רשות הכבאות וההצלה לישראל, בהיקף ובסוג המתאימים לביצוע מלוא העבודות שהוא מכרז זה (לרבות, ככל שרלוונטי, עיסוק במערכות גילוי אש, מערכות כיבוי אוטומטיות במים, בגז ובכימיקלים, ומטפים נידים).
- ב. עבודות הכרוכות בעיסוק בחשמל יבוצעו אך ורק על-ידי חשמלאי מוסמך בעל רישיון בתוקף, בהתאם לחוק החשמל ולתקן ת"י 1220.
- ג. טכנאי הקבלן שיבצעו את הבדיקות והתחזוקה יהיו בעלי הכשרה מקצועית מתאימה לכל סוג מערכת, ויציגו על-פי דרישה אישורי הכשרה/הסמכה רלוונטיים מטעם היצרן ו/או גוף מקצועי מוכר.
- ד. הקבלן ימציא, כתנאי להתקשרות ובמהלכה, את כל האישורים והתעודות הנדרשים על-פי דין לביצוע העבודות, ויחדשם במועד.

ביטוחים

הקבלן יערוך ויחזיק בתוקף, על חשבונו, את הביטוחים הנדרשים בנספח הביטוח.

בטיחות בעבודה

הקבלן יבצע את עבודתו בהתאם לכל דיני הבטיחות בעבודה החלים, ינקוט אמצעי זהירות מתאימים בעת עבודה במתקני החברה הפעילים, ויתאם מראש עם המפקח כל עבודה העלולה להשפיע על פעילותו השוטפת של המתקן או על כיסוי הכיבוי הקיים בו.

זמינות ושירות

הקבלן יעמיד כוננות זמינה לקבלת קריאות שירות בכל ימות השנה, לרבות בשעות שאינן שעות עבודה מקובלות, לצורך מתן מענה לתקלות דחופות במערכות כיבוי אש, בהתאם לזמני התגובה הנקובים בסעיף 5.2 לעיל.

כוח אדם, כלים וציוד מדידה

הקבלן יעמיד לביצוע העבודות כוח אדם מיומן ומספיק, כלי עבודה תקינים, וציוד מדידה ובדיקה מכויל ותקף (לרבות מד לחץ, מד משקל ומכשירי בדיקת גזים, לפי העניין), ויציג אישורי כיול תקפים על-פי דרישת המפקח.

"עסקי שמור"

אחריות

הקבלן יעניק אחריות מלאה לתקינות העבודות שביצע (לרבות עבודות התקנה, אספקת ציוד והחלפת רכיבים) לתקופה של 12 חודשים לפחות ממועד מסירת העבודה ואישורה על-ידי המפקח, או לתקופה ארוכה יותר ככל שנקבע בהסכם ההתקשרות או בכתב האחריות של יצרן הציוד - לפי הארוך מביניהם.

במהלך תקופת האחריות יתקן הקבלן, על חשבונו ומבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, כל ליקוי או תקלה הנובעים מטיב העבודה, מהתקנה לקויה או מציוד פגום שסופק על-ידו, וזאת תוך פרקי הזמן הנקובים בסעיף 5.2 לעיל.

אופני המדידה ותכולת המחירים

התמורה עבור השירותים נשוא מכרז זה תשולם בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצורף למכרז, ותכלול, בין היתר, את הרכיבים הבאים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בכתב הכמויות:

א. מחיר בדיקה תקופתית/שנתית לפריט ציוד או למערכת יכלול את כלל הפעולות הנדרשות לביצוע הבדיקה במלואה, לרבות הגעה למתקן, כוח אדם, ציוד מדידה ובדיקה, עריכת דוח בדיקה ועדכון ספר המתקן.

ב. מחיר אספקה והתקנה של ציוד יכלול את הציוד עצמו, חומרי עזר והתקנה, הובלה, עבודות חשמל ותברואה נלוות ככל שנדרשות, בדיקות קבלה, וכן תיעוד ועדכון ספר המתקן.

ג. מחיר תחזוקה שוטפת יכלול טיפול בתקלות, מילוי חוזר של חומרי כיבוי (לרבות עלות החומר, אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות) והחלפת חלקים מתכלים במסגרת התחזוקה השוטפת המונעת, כהגדרתה בפרק 5 לעיל.

ד. מחירי היחידה כוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות במתן השירותים במלואם, לרבות רווח קבלני, ואין הקבלן זכאי לכל תוספת מחיר בגין הוצאות אלה, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות.

"עסקי שמור"

נספח א'
רשימת מתקנים וציוד כיבוי אש

נספח ב'
טבלת תדירות בדיקות מפורטת לפי סוג ציוד

סוג המערכת / הציוד	בדיקה שוטפת	בדיקה/פעולה מיוחדת	תקן מחייב עיקרי
מטפים ניידים (אבקה/קצף/CO2/מים)	אחת לשנה - תחזוקה שנתית מלאה	בדיקה הידרוסטטית - אחת ל-6 שנים	ת"י 129 חלקים 1-2
מערכות גילוי אש - גלאים ורכזות	אחת ל-6 חודשים	בדיקת אינטגרציה מול מערכות כיבוי - בהתאם לתקן	ת"י 1220 חלק 3
כריזה והתרעת שמע (צופרים/רמקולים)	אחת ל-6 חודשים, בד בבד עם בדיקת הגילוי	מדידת עוצמת קול בהתאם ל- NFPA (15dB מעל הרעש הסביבתי)	ת"י 1220 חלק 3
מערכות כיבוי אוטומטיות בגז נקי / CO2	אחת ל-6 חודשים	בדיקת לחץ/משקל מכל; החלפת רגשי גז לפי הוראות יצרן (כ-5 שנים)	ת"י 1596 ; NFPA / NFPA 12 / 2001 NFPA 12A
מערכות כיבוי באירוסול	אחת ל-6 חודשים	בדיקת משקל ואיתות תקינות בהתאם ליצרן	ת"י 5210
מערכות כיבוי בכימיקלים יבשים (למטבחים)	אחת ל-6 חודשים	החלפת רגשי חום (Fusible Link) - אחת ל-12 חודשים	ת"י 5356 חלק 1
מערכות כיבוי בכימיקלים רטובים (למטבחים)	אחת ל-6 חודשים	החלפת רגשי חום - אחת ל-6 חודשים (אלא אם החליפו לנקודות חום גבוה יותר - אז 12 חודשים)	ת"י 5356 חלק 2
מערכות כיבוי אוטומטיות במים (ספרינקלרים/מתזים)	אחת לשנה	בדיקת משאבות הזנה ולחצי מים בהתאם לתקן	ת"י 1928
ברזי שריפה חיצוניים והידרנטים	אחת לשנה	בדיקת לחץ ותקינות מכנית	פרק 07
גלגלונים כיבוי וארונות כיבוי אש	אחת לשנה	-	ת"י 1220 חלק 3 / מפרט כללי פרק 34
תאורת חירום ושילוט מילוט	אחת לשנה	בדיקת תפקוד סוללות בהתאם ליצרן	הנחיות יצרן
מערכות בקרת עשן	אחת לשנה	בדיקת הפעלה אוטומטית/ידנית בהתאם לתכנון המערכת	ת"י 1001 חלק 2.2

בתקופת הבדק (לרבות בתקופה שלאחריה) יבוצעו הבדיקות התקופתיות בתדירות שלא תפחת משתי בדיקות בשנה (אחת ל-6 חודשים) עבור מערכות גילוי וכיבוי אוטומטיות, בהתאם לסעיפים 34.10 ו-34.11 במפרט הכללי לעבודות בנייה - פרק 34.

"עסקי שמור"

נספח ג'

טופס דוח בדיקה תקופתית - ציוד/מערכת כיבוי אש

שם המתקן :		כתובת המתקן :	
תאריך הבדיקה :		מס' הזמנת עבודה :	
שם הבודק :		מס' הסמכה/רישיון :	
שם הקבלן :		מס' רישיון קבלן כיבוי אש :	

סוג המערכת/הציוד שנבדק :

מס"ד	רכיב/פריט שנבדק	תקין	לא תקין	הערות/ליקוי

ליקויים שאותרו ופעולות מתקנות נדרשות :

מועד יעד לתיקון הליקויים : _____

חתימת הבודק : _____	חתימת המפקח מטעם המזמינה : _____
---------------------	----------------------------------

"עסקי שמור"

נספח ד'

רשימת תקנים ומסמכים מחייבים - ריכוז

מס'	שם התקן / המסמך	נושא
ת"י 129	מטפים מטלטלים - תחזוקה ; התאמה, התקנה וסימון	מטפים ניידים
ת"י 1220	מערכות גילוי אש (על חלקיו)	גילוי אש, כריזה, בקרה
ת"י 1596	מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז	כיבוי בגז
ת"י 1928	מערכות כיבוי אש אוטומטיות במים - בקרה, בדיקה ואחזקה	ספרינקלרים/מתזים
ת"י 5210	מערכות כיבוי אש באמצעות אירוסול	כיבוי באירוסול
ת"י 5356	מערכות כיבוי אש בכימיקלים יבשים/רטובים (חלקים 1-2)	כיבוי במטבחים
ת"י 1001	בטיחות אש במבנים (על חלקיו הרלוונטיים)	בטיחות אש כללית, בקרת עשן
NFPA 2001	Standard on Clean Agent Fire Extinguishing Systems	כיבוי בגז נקי
NFPA 12	Carbon Dioxide Extinguishing Systems	כיבוי ב-CO ₂
NFPA 12A	Halon 1301 Fire Extinguishing Systems	כיבוי בהאלון
כלל 536	משטר הפעלות מערכות בטיחות אינטגרטיביות - רשות הכבאות וההצלה	הפעלת מערכות
כלל 550	מערכות גילוי וכיבוי אש - רשות הכבאות וההצלה	גילוי וכיבוי אש
מפרט כללי - פרק 34	מערכות גילוי וכיבוי אש ("הספר הכחול")	מפרט התקנה ותחזוקה כללי

הרשימה לעיל הינה רשימה מרכזת ואינה ממצה. על הקבלן לפעול בהתאם למלוא הוראות הדין והתקנה הרלוונטיים והמעודכנים למועד ביצוע העבודה בפועל, כמפורט בסעיף 1.4 לעיל.