

29.08.26

פרוטוקול כנס מציעים - מכרז פומבי דו שלבי מס' 8-2026 לקבלת שירות של ביצוע פרויקטים ועבודות פיתוח במערכות מים, ביוב ותיעול ברחבי העיר תל אביב יפו

נוכחים מטעם חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה"):

ליאור לנצ'צקי - מנהל הרכש והתקשרויות

אבי בן גיגי - מנהל מחלקת פרויקטים

שירן אברגיל אפשטיין – עורכת מכרזים והתקשרויות

1. כללי

- 1.1. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי מס' 8-2026 לקבלת שירות של ביצוע פרויקטים ועבודות פיתוח במערכות מים, ביוב ותיעול ברחבי העיר תל אביב יפו (להלן: "השירות").
- 1.2. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי, 70% מחיר ו 30% איכות. פחות מ 21 נקודות מתוך ה-30 לא ייפתחו ההצעות מחיר כלומר ציון איכות משוקלל מינימלי להצעה הינו 21 מתוך 30 נקודות אפשריות.
- 1.3. המכרז פורסם באתר האינטרנט של החברה. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה נדרש להגיש ב 3 מעטפות. מעטפה אחת למסמכי ההצעה והאישורים, מעטפה שנייה להצעת המחיר ומעטפה נוספת הרמטית אשר תכלול את 2 המעטפות הללו. ל- 3 מעטפות. חשוב להקפיד כי טופס הצעת המחיר יהיה במעטפה נפרדת סגורה. על המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.
- 1.4. על המציע להתעדכן באתר האינטרנט עד המועד האחרון להגשת הצעה, במידה ויהיו עדכונים/ שינויים/ דחיית מועדים במכרז זה יפורסם באתר האינטרנט ובעיתונות.

מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: **ביום ה' , ה- 07.05.26 בשעה 15:00.**

המועד אחרון להגשת הצעות הינו: **ביום ד', ה- 20.05.26 בשעה 12:00.**

הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת בכניסה למשרדי החברה.

- 1.5. אין להוסיף הסתייגויות הערות או מחיקות ושינויים למסמכי ההצעה, כל שינוי שיתבצע החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה. כל הערה שהיא או שאלה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר לחברתנו במסגרת המועד להגשת שאלות הבהרה.
- 1.6. החברה תהא רשאית לבחור יותר מזוכה אחד בהתאם לשיקול דעתה.
- 1.7. מועד משוער לתחילת התקשרות 01.07.26.

2. להלן מספר הבהרות שניתנו במהלך הכנס:

- 2.1. הכנס הינו כנס רשות, גם מציע שלא נכח בכנס יכול להגיש הצעה.
- 2.2. בוצע במהלך הכנס מעבר על מסמכי המכרז, אופן הגשת ההצעה, תנאים מוקדמים, מדדי איכות, טופס הצעת המחיר ושקלול ההצעות, דרישות מקצועיות בהסכם ובמפרט הטכני שיחתם עם הזוכה.
- 2.3. הובהר כי הדרישות של מי אביבים ושל עיריית תל אביב לביצוע עבודות תשתית בעיר תל אביב מאוד גבוהות ולכן מצפים לרמת שירות וזמינות גבוהה מאוד.
- 2.4. הגינות יושרה ומקצועיות הם ערכי ליבה בקוד האתי של החברה והציפייה שמי שיזכה במכרז יפעל בצורה הזו.

- 2.5 כל הדרישות מפורטות במפרט הטכני ובהסכם. נדרש לקרוא היטב את הדרישות. ככל ומציע זיהה כי נדרש תיקון או שינוי של סעיפים במסמכי המכרז וההסכם הוא רשאי לפנות בבקשה במסגרת שאלות הבהרה. החברה תבחן את הבקשה וככל ונדרש תבצע עדכון. חשוב להעביר את השאלות/ בקשות עד המועד האחרון להגשת השאלות. לאחר הגשת ההצעות לא ניתן יהיה לבצע שינוי במסמכי המכרז וההסכם.
- 2.6 יש שאלות שניתן עליהם תשובות במהלך הכנס ויש תשובות שנעשה בדיקה ואם נדרש תיקון או הבהרה נבצע זאת ונפרסם באתר האינטרנט של החברה במסגרת המענה לשאלות הבהרה.
- 2.7 הצעת מחיר הינה עד 15% וזה אחוז ההנחה המקסימלי, מציע שיחרוג מכך ייפסל. חשוב לעבור היטב על המחירים בכתב הכמויות לפני שמגישים את ההצעה.
- 2.8 נא לשים לב שערבות לקיום ההצעה זה תנאי סף ונדרש לצרף אותה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההצעה
- 2.9 בנספחי הצהרות על הניסיון ניתן להוסיף שורות נוספות ככל ונדרש אך להגיש באותו פורמט ונוסח עם כל הפרטים הנדרשים שמופיעים בטבלה.
- 2.10 מפרטים עבור הניקוז יעלו לאתר החברה בהמשך.
- 2.11 נושא התשלומים ינוהל במערכת המפל של החברה, כמפורט בהסכם ובהתאם להנחיות החברה בכל עת.
- 2.12 לשים לב לסעיפים בכל המפרט טכני ובעיקר בנושא הסדרי תנועה - עגלת חץ ראשונה היא על חשבון הקבלן ומשנייה ומעלה על חשבון מי אביבים.

3. להלן שאלות שנשאלו במהלך כנס המציעים ולצדן תשובות החברה :

3.1 **שאלה :** תנאי סף – כשכתוב 20 עבודות מעל 6 צול האם זה נחשב לפרויקט אחד?

תשובה : לא. כל עבודה/הזמנת עבודה שבוצעה היא פרויקט. הכוונה היא ל 20 פרויקטים/עבודות (הזמנות עבודה פרטניות)

3.2 **שאלה –** כמה קבלנים כיום יש לכם לשירות זה?
תשובה – 4 קבלנים.

3.3 **שאלה –** האם כל צו תחילת עבודה נחשב לפרויקט?
תשובה – כן

3.4 **שאלה :** תנאי סף – למה זה משנה שהניסיון הוא של קבלן ראשי? אני קבלן משנה ויש לי את כל הניסיון אבל מאחר ובעבר לא היה לי את הסיווג הקבלני המתאים קבלן ראשי אחר ניגש במקומי אבל הניסיון הוא שלי.

תשובה : יבחן במענה לשאלות הבהרה

3.5 **שאלה :** איך בניתם את כתב הכמויות? מאיזה מחירון נלקח?

תשובה : כתב הכמויות נבנה על בסיס ניסיון של החברה ומשולב והשווה גם למחירוני נוספים כגון דקל. ככל ומציע מזהה שיש בעיה עם המחירים בכתב הכמויות ניתן לפנות במסגרת הליך שאלות הבהרה והנושא ייבחן.

3.6 **שאלה :** כמה סעיפים יש במכרז (כתב כמויות) ?
תשובה : מעל 1000.

3.7 **שאלה :** איך מתבצע השקלול ?
תשובה : ההצעה הזולה מקבלת 70 נקודות ויתר ההצעות ביחס אליה. ישנה נוסחה במסמכי המכרז.

3.8 **שאלה :** מה המדד ולפי איזה תאריך?
תשובה : המדד הוא מדד תשומות הבנייה והוא לפי המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

- 3.9 **שאלה** : יש דרישות לתנאי סף של אחזקת לציוד?
תשובה : לא. זה מופיע בדרישות ההסכם ולא כתנאי סף.
- 3.10 **שאלה** : האם יש עבודות פאושליות?
תשובה : יש אפשרות כזו בעבודות מסוימות לאחר אישור ועדת המכרזים של החברה. אבל בדרי"כ עובדים עם המחירון.
- 3.11 **שאלה** : יש פרויקטים משולבים עם עיריית תל אביב ?
תשובה : כן, יש לנו גם מכרזים והסכמים פרטניים לכל פרויקט וגם ייבחן לבצע דרך המכרז הזה.
- 3.12 **שאלה** : הפיקוח הוא מטעם התאגיד או העירייה?
תשובה : גם וגם.
- 3.13 **שאלה** : מי מזמין ספקים חיצוניים?
תשובה : אבי מנהל מחלקת פרויקטים ינחה מעת לעת, ההסכם מאפשר גם וגם.
- 3.14 **שאלה** : האם ניתן להעסיק קבלני משנה?
תשובה : ניתן להעסיק קבלני משנה רק לאחר קבלת אישור מועדת המכרזים של החברה.
- 3.15 **שאלה** : השעות עבודה בת"א הם שעות קשות 09:00-17:00 האם ניתן לגמישות?
תשובה : שעות העבודה בת"א זה כלל ברזל אין יותר מידי גמישות בעניין. נדרש לקחת בחשבון בתמחור.
- 3.16 **שאלה** : איזה דרישות מיוחדות יש בת"א בשונה מערים אחרות?
תשובה : לא ידוע מה בערים אחרות, כל הדרישות של מופיעות במסמכי המכרז, ההסכם ובמפרט הטכני.
- 3.17 **שאלה** : אפשר לצרף תוכנית של הסדר תנועה לדוגמא?
תשובה : נבחן זאת וככל וכן יעלה לאתר החברה. עלה לאתר החברה.
- 3.18 **שאלה** : איך מתחלקת העבודה בין מספר זוכים?
תשובה : יש תוכנית עבודה בפרויקטים, יש. הקבלן יקבל עבודות בהתאם ליכולות ולביצועים שלו בהתאם לשיקול דעתה החברה.
4. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**
5. נא לצרף מסמך זה כאישור לקבלת הפרוטוקול מכנס המציעים, באמצעות דוא"ל : shiranep@mei-avivim.co.il ולצרפו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,
ליאור לנציצקי
מנהל מחלקת מכש והתקשרויות
מי אביבים 2010 בע"מ