

מפרט לשיקום תכסית כבישים ומדרכות בפרויקטים בהם תאגיד המים מבצע ללא

השתתפות העירייה

כללי

אחזקת מערכות הביוב והמים המבוצעות על ידי תאגיד המים מחייבות ביצוע עבודות תת קרקעיות תקופתיות לאורך פרקי זמן שונים. ביצוע עבודות תת קרקעיות כגון החלפה ו/או הנחת צנרת ברחובות המטרופולין מחייבות, בנוסף לעבודות הקשורות במישרין להנחת הצנרת וחיבורה, גם ביצוע עבודות עפר, חפירה מילוי בשכבות, עבודות מצעים, אספלט, סימון כבישים, שיקום מדרכות, תמרור, הצבת מעקות וכו'.

סוגי העבודות של התאגיד

תאגיד המים יבצע במסגרת עבודתו שתי פעילויות עיקריות:

עבודות יזומות ומתוכננות מראש

עבודות פיתוח והנחת תשתיות חדשות למערכות הביוב והמים (להלן: עבודות פיתוח). עבודות אחזקה יזומות לתשתיות הקיימות במערכות הביוב והמים. (להלן: עבודות אחזקה).

עבודות דחופות

ביצוע עבודות ביוב ומים כתוצאה מתקלות אקראיות, כשלים ותאונות. (להלן: אחזקת שבר).

עקרונות שיקום תכסית כבישים

שיקום דרכים עירוניות מתחלק לשני חלקים בשלב ראשון שיקום מבני של המיסעה ובשלב שני שיקום התכסית (פני השטח).

1. שלב א': שיקום מבני

כלל עבודות שיקום מבני יבוצעו בהתאם למפרט מיוחד לשיקום רחובות לאחר ביצוע עבודות תאגיד המים בנוסח העדכני ביותר הקיים בעת ביצוע העבודות (נוסח קיים ינואר 2006)

2. שלב ב': שיקום תכסית בכבישים

2.1 כללי

1. שיקום התכסית יבוצע על ידי תאגיד המים יעשה לא יאוחר מ- 30 יום לאחר סיום עבודות החפירה והמילוי שנעשו בשלב א' של העבודה וכולל התאמת מכסה שוחות בתוואי העבודה, החלפת אבני שפה ואבני תעלה (בסמכות מנהלת מחלקת דרכים לקבוע כי השיקום במקרים מסוימים אינו כולל אבני שפה ואבני תעלה).
2. סוג האספלט שיבוצע בשטח השיקום יהיה בעל אותו סיווג של השכבה האספלטית שפורקה לצורך ביצוע עבודות התשתית במידה והעבודה לא בוצעה לכל רוחב הכביש.
3. עבודות בתחום צמתים מחייבת שיקום כלל מרחב הצומת.
4. קביעת סוג תערובת אספלטית לשיקום - במצבים בהם העבודה ו/או רוחב השיקום מוגדרים לכל רוחב המיסעה סוג התערובת האספלטית יקבע לפי הטבלה להלן. סיווג הרחוב נקבע לפי מערכת ניהול מסעות. הטבלה להלן מציגה את שמות התערובות, מפרט ביצוע יימסר ממחלקת דרכים במהלך תכנון השיקום/התייחסות בתיאום הנדסי.

הערות	סוג תערובת לביצוע	סיווג רחוב לפי מערכת מנ"מ
בסמכות מנהלת מחלקת דרכים להנחות ביצוע תערובת רגילה / תערובת אספלט חומר מקורצף	תערובת אספלט זכוכית (דירוג 0.5-0.75)	מקומי מאסף
בסמכות מנהלת מחלקת דרכים להנחות ביצוע בשימוש באגרנט דולומיטי	תערובת sma בזלתית בדירוג 0.5-0.8	ראשי עורקי (נת"צ)
הערה : בסמכות מנהלת מחלקת דרכים לעדכן את הטבלה במידה ומוכנסות לשימוש ברחבי בעיר תערובות אספלטיות נוספות		

2.2 הנחיות כלליות לתאגיד בשיקום נרחב של תכסיות :

בעבודות בהיקף שיקומי גדול בהן נדרש ריבוד לרוחב של יותר מנתיב אחד, תבוצע מדידת מצב קיים של המסעות ו/או המדרכות שתאושר ע"י מודד מוסמך לפני ביצוע העבודות. המדידה המוקדמת תשמש בסיס לתכנון השיקום וריבוד פני המיסעה הסופיים. התכנון יבוצע על ידי התאגיד ויימסר למחלקת דרכים לאישור.

2.2.1 כבישים אדומים

במסגרת שיפור איכות הכבישים בעיר תל-אביב יפו הוגדרו חלק מהכבישים כ"כבישים אדומים". כביש אדום מוגדר ככביש שבוצע או שוקם במהלך 5 השנים האחרונות. כל החלטה על עבודה בכביש אדום הנה בסמכות עיריית ת"א ודורשת אישור של מנהל מינהל - בת"ש.

שיקום התכסית בכבישים אדומים יעשה לכל האורך והרוחב בו הונחה התשתית ולא פחות מקטע בין צומת לצומת.

עדכוני הרשימה (כבישים שהוצאו מהרשימה וכבישים שנכנסו לרשימה) יופצו מפעם לפעם על ידי אגף דרכים ומאור ויהיו מסמך מתעדכן, באופן שוטף, ומחייב.

2.2.2 כבישי בטון

חיתוך לצורך ביצוע עבודות תשתית מתחת לפלטות בטון לצורך עבודות שיקום מבני (הנחת צנרת וכו') ו/או עבודות אחזקה גורמת להחלשות הפלטות. בהתאם לכך עבודות שיקום תכסית בכבישי בטון תגרור פירוק כל הפלטה וביצוע מיסעה גמישה במקומה. עובי שכבות המיסעה הגמישה יהיה בהתאם למפרט מיוחד לשיקום רחובות לאחר ביצוע עבודות תאגיד

המים בנוסח העדכני ביותר הקיים בעת ביצוע העבודות (נוסח קיים ינואר 2006) ובהתאם לסיווג הרחוב (התייחסות לתעלה רחבה).

2.3 עקרונות לקביעת רוחב שיקום

2.3.1 חציות לרוחב הכביש

תחום השיקום בחציות לרוחב כולל 0.5 מ' מכל קצה של החצייה.
במידה ומרחק בין חציות קטן מ-25 מ' מתייחסים לחציות כרצף ומשקמים את כל אורך ורוחב הכביש בין החציות.

2.3.2 חציות לאורך הכביש

2.3.2.1 מסעות עם נתיב נסיעה אחד

במסעות בהם קיים נתיב נסיעה אחד ישוקם כל הרוחב.

2.3.2.2 מסעות עם שני נתיבי נסיעה ויותר

- במידה ומיקום החפירה בתוספת 0.5 מטר מהקצה לא חורג מגבולות נתיב הנסיעה השיקום יתבצע בנתיב הנסיעה בלבד.
- במידה ומיקום החפירה בתוספת 0.5 מטר מהקצה חורג מגבול הנתיב ישוקמו שני נתיבי הנסיעה ויותר במידה וקיימים וקצה החפירה בתוספת 0.5 מ' כלול בהם.

הערה : נתיבי חניה ישוקמו יחד עם נתיבי נסיעה.

עקרונות שיקום תכסית מדרכה

1. שלב א': שיקום מבני

כלל עבודות שיקום מבני יבוצעו בהתאם לקובץ פרטים סטנדרטיים של המרחב הציבורי, פרק ריצופים, חיפויי שטח, בנוסח העדכני ביותר הקיים בעת ביצוע העבודות (נוסח קיים פבואר 2006)

2. שלב ב': שיקום תכסית מדרכה

כללים מנחים בביצוע עבודות חפירה ואחזקה במדרכות

1. כל חפירה שתבוצע במדרכה ו/או במיפרדה (אי תנועה) שרוחבה (של המדרכה) עד 3.5 מטר תחייב את התאגיד בביצוע שיקום כללי של כל התכסית בכל הרוחב. אופן השיקום יהיה על פי חוברת פרטים סטנדרטיים בנוסח העדכני ביותר, בסמכות מנהלת מחלקת דרכים להנחות את תאגיד לשקם בהתאם לרשום בטבלה להלן :

<p>ריצוף מוגדר כפרט מיוחד לאזור/מתחם מסוים, דוגמת ריצוף גרנוליט בכיכר רבין, ריצוף אורבנו סביב בריכת גורדון וכו' המוגדר ע"י מפקח מחלקת דרכים כתקין</p>	<p>כל ריצוף אחר אשר אינו מוגדר כפרט מיוחד לאזור/מתחם</p>	<p>ריצוף 20X20 כולל פס טרנטו/ פרט אבן גבירול כולל פס טרנטו/ ריצוף אורבנו כיכרות המוגדר ע"י מפקח מחלקת דרכים כתקין</p>	<p>סוג ריצוף קיים</p>
<p>1. החזרת הריצוף הקיים לשביעות רצון המפקח. 2. מנחלת מחלקת דרכים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש החלפת הריצוף.</p>	<p>החלפת הריצוף להתאמה לפרטים סטנדרטיים.</p>	<p>1. החזרת הריצוף הקיים לשביעות רצון המפקח. 2. מנחלת מחלקת דרכים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש החלפת הריצוף.</p>	<p>פעולה נדרשת</p>
<p>במידה וגבול העבודה הוא עד 20 מ' מהצומת, תשוקם גם הצומת עצמה</p>	<p>במידה וגבול העבודה הוא עד 20 מ' מהצומת, תשוקם גם הצומת עצמה</p>	<p>במידה וגבול העבודה הוא עד 20 מ' מהצומת, תשוקם גם הצומת עצמה</p>	<p>קטע מינימלי להחלפה</p>

2. עבודות שיקום תכסית כוללות אבני גן, אבני שפה ואבני תעלה (בסמכות מנהלת מחלקת דרכים לקבוע כי השיקום במקרים מסוימים אינו כולל אבני שפה, אבני תעלה ואבני גן).
3. כל חפירה שתבוצע במדרכה וואו במיפרדה (אי תנועה) שרוחבה (של המדרכה) עולה על 3.5 מטר תחייב את התאגיד בביצוע שיקום כללי של החפירה בכפוף לשינויים הבאים:
 - 3.1 בחפירה מוגבלת בפגיעה בפני השטח עד ל- 25 מ"ר ואינה חלק מפרויקט בהיקף גדול יותר, יבוצע שיקום התכסית על פי התכסית והאלמנטים הנופיים/ ארכיטקטוניים הסובבים את אזור החפירה.
 - 3.2 בחפירה בפני השטח מעל 25 מ"ר עיריית תל אביב יפו תישא במימון החלפת המדרכה מעבר לרוחב 3.5 מ'. המימון יקבע בהתאם לתחשיב מ"ר מדרכה בערך יום הוצאת דף פרויקט. פרטי השיקום זהים לסעיף 1 בפרק זה.
4. בחציה לרוחב המדרכה (חציה כגון חיבור בית לצנרת ראשית וכו') תבוצע החזרת הריצוף הקיים על ידי התאגיד לשביעות רצונו של המפקח. במידה ומרחק בין חציות קטן מ-20 מ' מתייחסים לחציות כרצף ומשקמים את המדרכה כקטע יחיד. פרטי השיקום במקרה זה זהים לסעיף 1 בפרק זה.