

- עסקי שמור -

14.05.26

לכבוד,  
מציעים פוטנציאליים  
א.ג.נ.,

**הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 8-2026 לקבלת שירות של ביצוע פרויקטים ועבודות פיתוח במערכות מים, ביוב ותיעול ברחבי העיר תל אביב יפו – מענה לשאלות הבהרה**

**1. הבהרות:**

- 1.1 החברה ביצעה עדכון לתנאי הסף מס' 13.3 למסמכי המכרז כמפורט במענה לשאלה מס' 2, כמו כן שינוי זה רלוונטי לפרמטרים עבור הניסיון המקצועי במדדי האיכות שבסעיף 24 למסמכי המכרז (מצ"ב כנספח 1 העדכון שבוצע והניסוח המעודכן שלפי יבדקו ההצעות שיוגשו למכרז).
- 1.2 כמו כן בוצע עדכון לניקוד האיכות והוא יהיה 35 נק' (במקום 30 נק').
- 1.3 בנוסף לכך החברה ביצעה עדכון בסעיף מדדי האיכות והוסיפה פרמטר נוסף לבדיקה " התרשמות כללית מניסיון המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז בגופים עבורם בוצע השירות על ידי המציע (בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה)".
- 1.4 בהתאם לעדכונים "ציון איכות משוקלל מינימלי להצעה עודכן והוא יהיה **24.5 מתוך 35 נקודות** אפשריות.
- 1.5 המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום ג' ה – **02.06.2026**.
- 1.6 בהמשך לבקשות בכנס המציעים הועלו לאתר החברה 2 קבצים: תוכנית הסדרי תנועה לדוגמא ומפרטים עבור ניקוז.
- 1.7 בוצעו מס' עדכונים של מחירים בכתב הכמויות כמפורט במענה להלן והוא יעודכן בהתאם לכך בהסכם שיחתם עם כל זוכה/ים בהתאם לאחוז ההנחה שיינתן על ידי בטופס הצעת המחיר.

**2. להלן מענה חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "מי אביבים") לשאלות הבהרה שהתקבלו**

**במסגרת המכרז שבנדון:**

מס' / מס' סעיף	נספח	פירוט השאלה	מענה החברה
1.	כנס מציעים מועד שאלות הבהרה והגשה	בסעיף 8.3 צוין שמועד ההגשה 20.5.2026. בסעיף 11 צוין שמועדו 10.6.2026. לאור החומר הרב שיש להכין למכרז, וכן אירועים שונים הקשורים לענף כגון תערוכה מקצועית בגרמניה בה משתתפים קבלנים רבים, כנס תאגידיים באילת בו המציעה מציגה ועוד, נבקש לקבוע תאריך הגשה ליום 10.6.2026 לפחות. מאותה סיבה נבקש גם לדחות את מועד שאלות הבהרה, מאחר והתערוכה בגרמניה מתחילה ביום ב' הקרוב	נמצאה טעות סופר. מסמכי המכרז תוקנו בהתאם.  מועד הגשת ההצעות יידחה ליום 2.6.2026 בשעה 15:00  מועד הגשת שאלות הבהרה נותר ללא שינוי.

- עסקי שמור -

<p>הבקשה מתקבלת.</p> <p>בתנאי המוקדם בסעיף 13.3 יימחקו המילים לאחר הסוגריים "לא קבלן משנה"</p> <p>ככל והמזיע הינו קבלן משנה הוא נדרש להציג את הניסיון והיקף הכספי שבוצע על ידו בלבד ולא את היקף הפרויקט המלא</p> <p>כמו כן, עדכון זה רלוונטי לשלשת הפרמטרים של מדדי האיכות בסעיף 24 למסמכי המכרז (ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בתשתיות מים, עבודות בתשתיות ביוב ועבודות בתשתיות ניקוז)</p>	<p>למה זה משנה שהניסיון הוא של קבלן ראשי? אני קבלן משנה ויש לי את כל הניסיון אבל מאחר ובעבר לא היה לי את הסיווג הקבלני המתאים קבלן ראשי אחר ניגש במקומי אבל הניסיון הוא שלי.</p>	<p>כנס מציעים</p>		<p>.2</p>
<p>עלה לאתר החברה</p>	<p>אפשר לצרף תוכנית של הסדר תנועה לדוגמא?</p>	<p>כנס מציעים</p>		<p>.3</p>
<p>ראה מענה לשאלה 2</p>	<p>בסעיף 13.3 לחוברת המכרז נקבע כי על המזיע להיות בעל ניסיון מקצועי כקבלן שביצע את העבודות בעצמו "לא קבלן משנה ולא באמצעות קבלני משנה"</p> <p>חברתנו הינה חברה ותיקה ומנוסה, המחזיקה בסיווגים קבלניים בלתי מוגבלים בענפים: 260 (הנדרש במכרז), 200 ו-500. לאור העובדה שחברתנו מבצעת בשגרה פרויקטי תשתיות והנדסה אזרחית בהיקפי ענק תחת סיווגים אלו, הרי שברשותה התשתית הלוגיסטית, הציוד המכני וכוח האדם המקצועי הנדרשים לעמידה במשימות המכרז, ללא חשש מהקשיים התפעוליים המאפיינים קבלנים שאינם מנוסים.</p> <p>לאור זאת, ובהתחשב בכך שהניסיון המקצועי המהותי נרכש בעצם הביצוע הפיזי והישיר של העבודה, נבקשם לאשר כי לצורך עמידה בתנאי הסף (סעיף 13.3) ובאמות המידה לאיכות, יוכרו גם פרויקטים שבוצעו על ידי המזיע במעמד של קבלן משנה, וזאת במקרים בהם המזיע ביצע את העבודה בפועל ובמישרין ("בעצמו") באמצעות כוח האדם המקצועי והציוד שלו.</p> <p>אנו סבורים כי הכרה זו תואמת את מטרת החברה להבטיח את איכות הביצוע המקצועית הגבוהה ביותר.</p>	<p>סעיף 13.3 (תנאי סף לניסיון מקצועי) נספחים ג' 1-4 תנאי איכות</p>		<p>.4</p>

- עסקי שמור -

<p>חברת אם שהינה מציע יכולה להסתמך לצורך עמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות גם על סמך ניסיון של חברה בת כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968</p>	<p><b>בסעיפים / נספחים אלה נדרשת הוכחת ניסיון על-ידי המציע "כקבלן שביצע את העבודות בעצמו (לא כקבלן משנה ולא באמצעות קבלני משנה)" / "שביצע בעצמו לא כקבלן משנה ולא באמצעות קבלני משנה" וכן נדרשת הצהרה על ציוד "בבעלות המציע".</b></p> <p>חברתנו מהמובילות בישראל בתחום עבודות המכרז, ובעלת הניסיון הרב ביותר בישראל בשנים האחרונות בעבודות עבור מי אביבים על כל המורכבויות העבודה בתחום העיר תל אביב, שהיא ככל הנראה המורכבת ביותר בישראל.</p> <p>חברתנו שולטת בחברת בת ביותר מ- 50%. חברת הבת מבצעת עבודות בתחום המכרז, כאשר היא משמשת כזרוע הביצועית של חברתנו, שמצויה בשליטה וניהול מלאים של חברתנו, ופועלת כחלק אינטגרלי ובלתי נפרד ממערך הביצוע של חברתנו, חולקת הנהלה, כח אדם ומיקום פעילות משותף עם חברתנו. לאור האמור, נבקש לאשר את שינוי הסעיפים / נספחי הני"ל, באופן שיתווסף אליהם נוסח כדלקמן:</p> <p><b>"על אף האמור לעיל מובהר כי מציע השולט בחברת בת ב- 51% מהמניות לפחות ביום פרסום המכרז, וחברת הבת האמורה מצויה בשליטה וניהול מלאים של המציע להנחת דעתה של ועדת המכרזים, וכתובתה של חברת הבת ביום פרסום המכרז מצויה בכתובת המציע, יוכל להשתמש בניסיון ובציוד של חברת הבת האמורה לצורך הוכחת תנאי הסף וקבלת ציוני האיכות. הניסיון יוכר לטובת המציע בתנאי שהעבודות המוצגות לצורך תנאי הסף וציוני האיכות - בוצעו בהתקשרויות על שם המציע, החשבונות הוגשו על שמו והתשלומים בוצעו לחשבונו של המציע כקבלן ראשי."</b></p>	<p>13.3 - תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז.</p> <p>נספח ג1.</p> <p>נספח ג2.</p> <p>נספח ג3.</p> <p>נספח ג4.</p> <p>נספח ד.</p> <p>24 - אופן שקלול רכיב האיכות.</p> <p>+ כל מקום אחר במכרז שבו נדרש להוכיח ניסיון כקבלן שביצע את העבודות בעצמו, לא כקבלן משנה ולא באמצעות קבלני משנה</p>	<p>5.</p>
---	--	---	-----------

- עסקי שמור -

<p>מובהר שבמסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה ניתן יהיה להשתמש בקבלני משנה רק לאחר הגשה מפורטת כולל נימוקים לשימוש בקבלן משנה, כולל הצגת כל האישורים שקבלן המשנה עומד בכל הדרישות של החברה, ההסכם והדין וניתן יהיה להעסיקו רק לאחר אישור ועדת המכרזים.</p>	<p>בהתאם לתנאי הסף בסעי' 13.3 נדרש המציע להוכיח ניסיון מקצועי כקבלן שביצע את העבודות בעצמו ולא באמצעות קבלן משנה. בדומה, בהתאם לתנאי הסף בסעי' 13.4 נדרש להעסיק 10 עובדים מקצועיים במישרין. גם במסגרת חישוב ניקוד האיכות בסעי' 24 נקבעו פרמטרים הקשורים בניסיון בביצוע עבודה במישרין ושלא באמצעות קבלני משנה, בהתרשמות מהעובדים הישירים של המציע, ובכלים שהמציע מחזיק במישרין. כך שברור כי הוראות המכרז מכוונות לכך שהעבודות יבוצעו במישרין ע"י המציע, וקובעות תנאים בהתאם לכך.</p> <p>בסעי' 19.1 להסכם (נספח ט') נקבע: <b>"הקבלן יבצע את כל העבודות בעצמו. הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר, במישרין או בעקיפין, את ההסכם ו/או כל חלק ממנו, התחייבויות ו/או זכויות הנובעות ממנו, אלא בהסכמת ועדת המכרזים של החברה בכתב ומראש..."</b></p> <p>נא לאשר כי הזוכה בכל מקרה לא יהיה רשאי להסב את העבודות מושא המכרז במלואן, או ברובן, לקבלני משנה מטעמו וכי עליו לבצע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה את מרבית העבודות. שאם לא כן, יש בכך כדי לאפשר את עקיפת דיני המכרזים, ולהפוך את תנאי הסף וניקוד האיכות שנקבעו לתנאים בלתי רלוונטיים, ללא קשר ענייני לתכלית המכרז.</p>	<p>סעי' 19.1 להסכם שמצורף כנספח ט' למסמכי המכרז</p>		<p>.6</p>
<p>לא חייב. נדרש למלא ולחתום על כל ההצהרות.</p>	<p>האם נדרש לצרף ראיות המוכיחות בבירור את סוג והיקף העבודות שבוצעו כפי שנדרש לפי תנאי הסף בסעי' 13.3, ולצורך ניקוד האיכות בסעי' 24 להוראות המכרז- לרבות <u>חשבונות מאושרים</u> המציגים את תכולת העבודות והיקפן?</p>	<p>סעי' 13.3, סעי' 24</p>		<p>.7</p>
<p>לא חייב. נדרש לצרף אישור ר"ח/יועץ מס וכ"ו.</p>	<p>האם נדרש לצרף תלושי שכר ל-10 העובדים המקצועיים הנדרשים בתנאי הסף, לצורך הוכחת העסקתם של העובדים 6 חודשים לפני מועד הגשת ההצעה לפחות?</p>	<p>סעי' 13.4 להוראות המכרז</p>		<p>.8</p>
<p>לא בתנאי הסף. התייחסות לסוג וכמות העובדים תהיה באמת המידה בסעיף 24 "התרשמות מעובדי המציע"</p>	<p>האם נדרש כי 10 העובדים שיש להציג לפי תנאי הסף יכללו לפחות מהנדס אחד ומנהל עבודה אחד, כפי שמפורט בסעי' 13.4 בתוך סוגריים?</p>	<p>סעי' 13.4 להוראות המכרז</p>		<p>.9</p>
<p>מקובל, ניתן להעביר לכל פורמט אחר אשר יכלול את כל נתוני הטבלה.</p>	<p>הטבלאות בנספחים צרות מלהכיל את כל רשימת העבודות והכלים הנדרשים לפי תנאי הסף ו/או ניקוד האיכות. מבוקש להורות כי ניתן יהיה לפרט את העבודות בטבלת אקסל נפרדת שתהיה ערוכה לפי הטבלאות שבנספחים, וכי זו תצורף בצמוד לכל אחד מן הנספחים החתומים. לחילופין, מבוקשת הנחיה כיצד יש לפעול, בהיעדר מקום מספק בנספחים.</p>	<p>נספחים ג'1- ג'6 ונספח ד'</p>		<p>.10</p>

- עסקי שמור -

<p>מקובל</p>	<p>נספח ד' מציין רשימת אסמכתאות שיש לצרף לצורך הוכחת הבעלות בכלים. לא ברור אם מדובר ברשימה מצטברת של ראיות שיש לצרף את כולן, או רשימת מסמכים חלופיים שמוצגת כדוגמאות בלבד. גם לא ברור מה התועלת בהצגת "פרוספקט", שלא מוכיח בעלות. כן יש לשים לב כי קיים פתח למניפולציות, שכן מציע יכול להעביר בעלות על כלי לצורך הגשת ההצעה, ואז להשיבו לבעליו האמיתיים, מבלי לבצע רכישה של ממש. כך שלא די ברישיון רכב.  על כן, מבוקש להבהיר כי יש לצרף כאסמכתאות: א. רישיון רכב ב. אסמכתא לרכישה בפועל של הכלי: חשבונית, או הסכם/ הזמנת רכישה עם אסמכתא על ביצוע תשלום.</p>	<p>סעי' 24- אמת מידה בעניין כלים. נספח ד</p>		<p>.11</p>
<p>מקובל. אך לפחות 3 חודשים</p>	<p>מבוקש להורות כי ניתן להציג אך ורק כלים שהיו בבעלות המציע לפחות 6 חודשים קודם למועד הגשת ההצעה המכרז, ולהציג אסמכתאות לכך. זאת בדומה לדרישה בסעי' 13.4 (בעניין העסקת 10 עובדים) ועל מנת למנוע מניפולציות במסגרתן מציע משיג בעלות בכלים רק לצורך הגשת ההצעה.</p>	<p>סעי' 24- אמת מידה בעניין כלים. נספח ד</p>		<p>.12</p>
<p>כפי שהובהר בכנס המציעים מדובר בהזמנת עבודה/פרויקט 1 לכל עבודה כאמור.</p>	<p>תנאי הסף בסעי' 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4 וניקוד האיכות המקביל לכך, מצריכים הצגת כמות מסויימת של "עבודות". אולם אין הגדרה ורף מינימלי למונח "עבודה", כך שמציע יכול לכאורה להציג כל פעולה זניחה כ"עבודה" בפני עצמה. על כן מבוקש להורות, כי כל עבודה שמוצגת לצורך אותם תנאי הסף ורכיבי האיכות המבוססים על כמות עבודות, תהיה בהיקף מינימלי של 100,000 ₪ לא כולל מע"מ, וכי יוצגו אסמכתאות בעניין.</p>	<p>סעי' 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4 וכן סעי' 24</p>		<p>.13</p>
<p>חוסנו הכלכלי ייבחן באמצעות דוח מידע ממערכת DB.</p>	<p>בשורה האחרונה לטבלת רכיבי האיכות שבסעי' 24, נכתב כי יינתן ניקוד ל"חוסנו הכלכלי" של המציע. האם נדרש לצרף אישור ר"ח בנוגע להיקף פעילותו של המציע, וקיטומו של תזרים מזומנים חיובי ב-3 השנים האחרונות? כמו כן, האם קיימת דרישת מינימום ביחס לכך (כפי שמקובל במכרזים אחרים בתחום) ומהן אמות המידה לקביעת החוסן הכלכלי?</p>	<p>סעי' 24</p>		<p>.14</p>
<p>הבקשה נדחית.  כמו כן מובהר שהמחירים בהסכם עם הזוכה יוצמדו למדד תשומות הבנייה הידוע ביום חתימת ההסכם.</p>	<p>1. <b>עדכון מחירים עקב עליית תשומות חריגה:</b> בחודש האחרון אנו עדים לעלייה משמעותית במחירי חומרי הגלם (כגון צנרת פלדה ובטון) ובתשומות העבודה. מאחר שמחירי היחידה במכרז הינם "קבועים וסופיים", נבקש לבחון מחדש את המחירים שבכתב הכמויות אשר יכללו את העלויות האחרונות.</p>	<p>כתב כמויות</p>		<p>.15</p>

- עסקי שמור -

<p>הבקשה נדחית</p>	<p><b>תשלום עבור עגלת חץ מהיחידה הראשונה</b>: לפי סעיף 1.14.23 למפרט הטכני וסעיף 60.02.0840 בכתב הכמויות, אספקת עגלת החץ הראשונה היא על חשבון הקבלן. לאור עלויות התפעול הגבוהות והצורך המהותי בעגלות אלו לשמירה על בטיחות התנועה, אנו מבקשים כי התשלום בפרק 60 יחול כבר מהעגלה הראשונה המאושרת לשימוש באתר, ולא רק מהעגלה השנייה ואילך.</p>	<p>סעיף 1.14.23 למפרט הטכני וסעיף 60.02.0840 בכתב הכמויות</p>		<p>.16</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p><b>תוספת תשלום עבור עבודות לילה</b>: לפי סעיף 1.7 למפרט, התשלום עבור ביצוע העבודות בכל שעות היממה כלול במחירי היחידה. מאחר שביצוע עבודות בלילה כרוך בעלויות שגר ותפעול גבוהות משמעותית (לרבות תשלום לצוותי אבטחה, פיקוח תנועה ושינוע ציוד), נבקש להגדיר סעיף תוספת אחוזית בגין ביצוע עבודות בשעות הלילה (בין השעות 19:00 ל-06:00), בדומה למנגנון המקובל בעבודות חיבורי בתים.</p>	<p>לפי סעיף 1.7 למפרט + כתב כמויות</p>		<p>.17</p>
<p>ראה מענה לשאלה 2</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הגדרת הניסיון תכלול גם מציע אשר ביצע פרויקטים תחבורתיים <b>קבלן משנה</b> במתכונת "גב אל גב" מלאה. הצורך בהרחבה זו נובע מהעובדה כי במתכונת האמורה המציע מתפקד כקבלן ראשי לכל דבר ועניין מתחילת הפרויקט ועד סיומו תוך נשיאה באחריות בלעדית לניהול החשבונות מול הפיקוח והמזמין וכן העמדת ערבויות וביצוע הביטוחים הנדרשים. קבלת הבקשה תבטיח כי הניסיון המקצועי והניהולי המהותי שנצבר בשטח הוא שיעמוד למבחן ותאפשר תחרות ראויה בין מציעים בעלי יכולת מוכחת בניהול לוגיסטי והנדסי מורכב ועמידה בסטנדרטים הקפדניים של מזמין העבודה כפי שמקובל במכרזי גופים ציבוריים דומים. ככל ומאושר, מבוקש להוסיף זאת בהתאמה למסמכי המכרז (לרבות בנספחים ג'1 עד ג'4 בדבר ניסיון המציע).</p>	<p>עמ 4 סעיף 1.3</p>	<p>תנאי המכרז – תנאי סף (ניסיון) המציע</p>	<p>.18</p>
<p>אין חובה להצגת השכלה עבור עובד כפיים</p>	<p>מבוקש להבהיר מה ההשכלה שצריך להציג לעובדי כפיים</p>	<p>13.4 למכרז</p>		<p>.19</p>
<p>כמות הזוכים תקבע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מי אביבים. לשם מתן מידע בלבד במכרז הקודם נשוא המכרז הנוכחי נבחרו 4 זוכים.</p>	<p>מבוקש להבהיר כמה זוכים מתכוונת מי אביבים לקבוע במכרז</p>	<p>23.1 למכרז</p>		<p>.20</p>

- עסקי שמור -

<p>הנוסחה לניקוד הינה : ההצעה הזולה ביותר (תקבל 70 נק') היא תחולק בהצעה הנדונה והתוצאה תוכפל ב 70.</p> <p>בדוגמא שצוינה המציע שנתן 5% הנחה והיקפה לפי השקלול הינו 38,000,000 ₪ הניקוד שלו יהיה 66.31 נק'</p>	<p>נראה שנפלה טעות בנוסחת ניקוד המחיר. בסעיף 23.6.2 כתבתם שהיקף העבודה המשוער ישמש לצורך שקלול ההצעות והשוואתן, ולפי סעיף 23.6.3 ההיקף הכספי של ההצעה הוא ההיקף המשוער כפול ההנחה, אבל הנוסחה בסעיף 23.6.5 לא <b>מתאימה</b>. ההצעה הזולה צריכה להיות במונה ולא במכנה. <b>הנוסחה בסעיף 23.6.5 מעניקה ניקוד גבוה יותר להצעה יקרה</b>. דוגמה – הצעה 1 – 10%, לכן ההיקף הכספי 36,000,000 הצעה 2 – 5%, לכן ההיקף הכספי 38,000,000 על פי הנוסחה בסעיף 23.6.5 – הצעה 2 כפול 70 (2,660,000,000) חלקי ההצעה הזולה ביותר (36,000,000) – התוצאה היא 73.8888. <b>צריך לתקן את הנוסחה כך שהצעה יקרה יותר תקבל ניקוד נמוך יותר</b>, כלומר – ההצעות שאינן הזולות ביותר יקבלו ניקוד כך : "ההצעה הזולה ביותר 70X חלקי ההצעה הנדונה"</p>	<p>23.6.5 למכרז</p>		<p>.21</p>
<p>מדובר בטעות סופר. לא יבוצע הליך תחרותי נוסף.</p>	<p>מבוקש להבהיר מה הכוונה בהליך תחרותי נוסף. הרי ניקוד האיכות לא יכול להשתנות, ומחיר ההצעה מוגבל להנחה של 15%.</p>	<p>26.9 למכרז</p>		<p>.22</p>
<p>התייחסות לכך תינתן באמת מידה בסעיף 24 התרשמות מעובדי המציע.</p>	<p>מבוקש להוסיף אמת מידה שמקנה ניקוד עבור רתכים שמחזיקים בתעודה על עמידה במבחן ריתוך לפי ת"י 127</p>	<p>24 למכרז</p>		<p>.23</p>
<p>נדרש להדפיס, לחתום ולצרף את כל המסמכים החתומים להצעה</p>	<p>מבוקש להבהיר האם צריך להדפיס ולהגיש את כל הקבצים שפורסמו על ידי התאגיד (כתב כמויות, מפרט שיקום תכנית אספלט, חוברת פרטים ומפרטים טכניים) או שמספיק להדפיס ולהגיש את חוברת המכרז, פרוטוקול סיור קבלנים, והבהרות.</p>	<p>11.3 למכרז</p>		<p>.24</p>
<p>אין סעיף 12.3. בכל מקרה מובהר שנדרש להגיש רק עותק 1.</p>	<p>מבוקש להבהיר שמספיק עותק אחד של כל המסמכים.</p>	<p>12.3 למכרז</p>		<p>.25</p>
<p>הסעיף יעודכן ל- 140 ₪ הסעיף יעודכן בהסכם עם הזוכה</p>	<p>המחיר בסעיף 57.01386 חול דיונות נמוך יחסית למחירים בשוק. הממוצע בשוק כולל מחירון דקל הוא 160 ₪. מבוקש לעדכן את המחיר</p>	<p>כתב כמויות</p>		<p>.26</p>
<p>הסעיף יעודכן ל- 400 ₪ הסעיף יעודכן בהסכם עם הזוכה</p>	<p>המחיר בסעיף 57.01386 של clsm גם הוא נמוך יחסית למחירים בשוק. המחיר הממוצע כולל מחירון דקל הוא 440 ₪. מבוקש לעדכן את המחיר</p>	<p>כתב כמויות</p>		<p>.27</p>
<p>הסעיף יעודכן ל- 200 ₪ הסעיף יעודכן בהסכם עם הזוכה</p>	<p>המחיר בסעיף 57.01398 של אספלט קר גם הוא נמוך יחסית למחירים בשוק. המחיר הממוצע כולל מחירון דקל הוא 440 ₪. מבוקש לעדכן את המחיר</p>	<p>אספלט קר</p>		<p>.28</p>

- עסקי שמור -

הבקשה נדחית	סעיף 57.02260/1 התחברויות קו חדש לקו ישן: לא הגיוני להוציא בסעיף אחד לכל הקטרים העבודה והחומרים בהפרשים גדולים. לדוג' הפרשים בחוזים בשוק מ4 עד 20 צול מגיעים גם ל6,000 ש"ח לא הגיוני לשלם לחיבור לקו 10 צול לדוג רק 1,230 ש"ח. מבוקש להוסיף סעיפים לכל קוטר	כתב כמויות		29.
הבקשה נדחית המחיר להנחת ריצוף כולל סעיפים נוספים ולא רק את סעיף 57.01431	סעיף 57.01431 הנחת ריצוף - המחיר 38 ש"ח הוא מחיר הפסד ולא הגיוני. מבוקש לעדכן את המחיר	כתב כמויות		30.
מחיר הצנרת כולל עד למבנה כביש. המבנה עצמו (מצע "אספלט אינו כלול במחיר וישולם בנפרד)	הגדרת מחיר כולל לעבודות צנרת ביוב או תיעול – לא ייתכן שהמחיר שנקבע יכלול גם מבנה כביש במצע עד 20 ס"מ. המחיר לא תואם את הדרישה בסעיף. מבוקש שייקבע תשלום בנפרד עבור מבנה כביש	כתב כמויות		31.
ראה מענה לשאלה מס' 1	חברתנו בעלת ניסיון רב בביצוע פרויקטים מהסוג נשוא מכרז זה ומעוניינת להגיש הצעה למכרז. לאור היקף מסמכי המכרז, מורכבות העבודות והצורך בביצוע בדיקות מקצועיות, נבקש את אישורכם לדחיית מועד הגשת ההצעות וכן לדחיית מועד הגשת שאלות ההבהרה. הדחייה המבוקשת תאפשר לחברתנו להשלים את כלל הבדיקות הנדרשות, לגבש שאלות הבהרה רלוונטיות ולהגיש הצעה מקצועית, מלאה ותחרותית.	מכרז ע"מ 2 סעיף 8		32.

2. אין באמור במסמך הבהרות זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז וההסכם.

3. יש להגיש את מסמך המענה לעיל חתום ביחד עם ההצעה למכרז.

4. נשמח להשתתפותכם.

בכבוד רב,

ליאור לנציצקי  
מנהל מחלקת רכש והתקשרויות  
מי אביבים 2010 בע"מ

העתק: תיק מכרז

- עסקי שמור -

**נספח 1 עדכון תנאי מוקדם ואמות מידה**

**להלן התנאי המוקדם המעודכן לניסיון בסעיף 13.3**

1.

13.3 המציע הינו בעל ניסיון מקצועי **קבלן שביצע את העבודות בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה)** ועומד בכל התנאים המפורטים להלן :

13.3.1 ביצע בין השנים 2020 עד 2025 עבודות בתשתיות מים, ביוב וניקוז ובהיקף כספי של לפחות 50 מיליון ש"ח במצטבר.

13.3.2 ביצע בין השנים 2020 עד 2025 לפחות 20 עבודות בתשתיות מים בקו ציבורי בקטרים של 6" (ומעלה).

13.3.3 ביצע בין השנים 2020 עד 2025 לפחות 20 עבודות בתשתיות ביוב בקו ציבורי בקטרים של 225 מ"מ (ומעלה).

13.3.4 ביצע בין השנים 2020 עד 2025 לפחות 5 עבודות בתשתיות ניקוז בקו ציבורי בקטרים של 60 ס"מ (ומעלה).

להוכחת האמור, על המציע לחתום על ההצהרות המצורפות כנספחים ג' 1, ג' 2, ג' 3, ג' 4 למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור. כולל פירוט וסוגי העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתנו השירות, תאריך התחלה ותאריך סיום של התקופה בה ניתנו השירות, היקפים כספיים של העבודה, שימוש בקבלני משנה לביצוע העבודה, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.

**14. להלן אמות המידה המעודכנת לאופן שקלול רכיב האיכות (35%)**

אופן הניקוד	תיאור	משקל באחוזים	אמת מידה
מציע שביצע מעל 30 עבודות בתשתיות מים מקבל 1 נק' מציע שביצע מעל 50 עבודות בתשתיות מים מקבל 2 נק'	להוכחת האמור, על המציע לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג' 2 למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור. כולל פירוט העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתנו השירות, השנים בהם ניתנו השירות, היקפים כספיים של העבודה, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.	2	ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בתשתיות מים בקו ציבורי בין השנים 2020 עד 2025 כקבלן ראשי בקוטר של 6" (ומעלה) (שביצע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה)
מציע שביצע מעל 30 עבודות בתשתיות ביוב כאמור מקבל 1 נק' מציע שביצע מעל 50 עבודות בתשתיות ביוב כאמור מקבל 2 נק'	להוכחת האמור, על המציע לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג' 3 למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור. כולל פירוט העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתנו השירות, השנים בהם ניתנו השירות, היקפים כספיים של העבודה, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.	2	ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בתשתיות ביוב בקו ציבורי בין השנים 2020 עד 2025 כקבלן ראשי בקוטר של 225 מ"מ (ומעלה) (שביצע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה)
מציע שביצע מעל 10 עבודות בתשתיות ניקוז כאמור מקבל 1 נק'	להוכחת האמור, על המציע לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג' (4) למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הניסיון כאמור. כולל פירוט העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתנו השירות, השנים בהם ניתנו השירות, היקפים כספיים של העבודה, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.	1	ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בתשתיות ניקוז בין השנים 2020 עד 2025 כקבלן ראשי בקו ציבורי בקטרים של מעל 60 ס"מ (שביצע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה)

- עסקי שמור -

אופן הניקוד	תיאור	משקל באחוזים	אמת מידה
הניקוד יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה מההתרשמות מהשיחות עם אנשי קשר בגופים ביצע המציע עבודות.	הממליצים עבורם ביצע המציע עבודות יבחרו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה	10	חוות דעת ממליצים
אמת מידה זו מזכה בניקוד מקסימלי של 5 נקודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של חברת מי אביבים 2010 בע"מ וגם באופן השוואתי למציעים אחרים לצורך מתן הניקוד באמת מידה זו יש לחתום על ההצהרה בנספח ג' 6 (ולצדף להצעה פרופיל מציע וכל חומר רלוונטי נוסף. במסגרת אמת מידה זו החברה תהא רשאית אך לא מחויבת לבצע סיור בשטח להתרשמות מיכולת ביצוע העבודות של המציע בעבודות ללא חפירה בטכנולוגיות חדשות	<b>להוכחת האמור, על המציע לחתום על הצהרה המצורפת כנספח ג' (6) למסמכי המכרז, ובמקרה של חברה חתימה של מנכ"ל החברה, המעידה ומפרטת את הטכנולוגיות המוצעות. כולל פירוט העבודות שבוצעו, הגופים להם ניתן השירות, השנים בהם ניתן השירות, היקפים כספיים של העבודה, שמות אנשי קשר ומספרי טלפון.</b>	5	התרשמות כללית מיכולות לביצוע עבודות ללא חפירה באמצעות טכנולוגיות חדשות בתשתיות מים, ביוב וניקוז בקוים ציבוריים (שביצע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה)
מציע שברשותו הסמכה אישור לתקן 9001 ISO בתוקף יקבל אוטומטית 1 נק'.	המציע יצרף הסמכה/אישור של מכון התקנים או מכון אחר שווה ערך/איכות בתוקף לתקן ISO 9001	1	הסמכת תקן ISO
הציון ינתן בהתאם לכמות וסוג הכלים והציוד וכל אביזר אחר שנדרש לשם ביצוע השירות שבבעלות המציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מי אביבים וגם בצורה השוואתית למציעים אחרים עד למקסימום של 2 נק'.	יש למלא הצהרה על גבי נספח ה' עם פירוט בנוגע לכלים והציוד וכל אביזר אחר שנדרש לשם ביצוע המלא של השירות שבבעלות המציע.	2	התרשמות מהכלים והציוד וכל אביזר אחר שנדרש לשם ביצוע המלא של השירות שבבעלות המציע
התרשמות כללית מהעובדים המועסקים ע"י המציע בצורה ישירה (יחסי עובד-מעביד מעל 6 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות) לצורך ניקוד אמת מידה זו יש להגיש בנוסף על נספח ג' 5 למסמכי המכרז גם הצהרת ר"ח על כמות העובדים (כולל עובדים מקצועיים בעלי הכשרות והסמכות) כמפורט בנספח הציון ינתן בהתאם לכמות העובדים שמועסקים אצל המציע, הכשרה והסמכות שלהם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מי אביבים וגם בצורה השוואתית למציעים אחרים ועד למקסימום של 2 נק'.	העובדים המועסקים אצל המציע בצורה ישירה (יחסי עובד-מעביד מעל 6 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות)	2	התרשמות מעובדי המציע

- עסקי שמור -

אופן הניקוד	תיאור	משקל באחוזים	אמת מידה
אמת מידה זו מזכה בניקוד מקסימלי של 5 נקודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של חברת מי אביבים 2010 בע"מ וגם באופן השוואתי למציעים אחרים במסגרת אמת המידה נדרש ולצרף להצעה פרופיל מציע וכל חומר רלוונטי נוסף.	הניקוד לאמת מידה זו יינתן בהתבסס על הניסיון של המציע והגופים עבורם ביצע את השירות, ניסיון של המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז במרקם עירוני סואן ובערים של מעל 150 אל איש לפי הלמ"ס, ניסיון מול התיאום ההנדסי בעיריית תל אביב, ניסיון בעבודה מול מי אביבים.	5	התרשמות כללית מניסיון המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז בגופים עבורם בוצע השירות על ידי המציע (בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה)
אמת מידה זו מזכה בניקוד מקסימלי של 5 ניקוד מקסימלי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של חברת מי אביבים 2010 בע"מ וגם באופן השוואתי למציעים אחרים במסגרת אמת המידה נדרש ולצרף להצעה פרופיל מציע וכל חומר רלוונטי נוסף. החברה תהא רשאית אך לא מחויבת לבצע סיור בשטח להתרשמות מיכולת ביצוע העבודות של המציע בביצוע עבודות הנדרשות במכרז.	הניקוד לאמת מידה זו יינתן בהתבסס על יכולות המציע, ניסיון, סיווגים קבלנים, תקני ISO נוספים וכל נושא אחר שהוא רלוונטי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.	5	התרשמות כללית מיכולות ביצוע

#### 14 השלבים בבדיקת ההצעות

##### 14.3 שלב ראשון :

##### 14.3.1 תחילה - תיבדק עמידתו של המציע בתנאי הסף.

14.3.2 מציע שעמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת קריטריוני האיכות.

14.3.3 בדיקת קריטריוני האיכות ומתן ציון משוקלל בהתאם לפירוט בסעיף 26 לעיל.

ציון איכות משוקלל מינימלי להצעה הוא 24.5 מתוך 35 נקודות אפשריות. הצעה אשר ציון האיכות שלה נמוך ממנה, לא תעבור לשלב השני. המציעים אשר עברו את ציון האיכות המשוקלל המינימלי יעברו לשלב השני.