

18.02.2026

לכבוד,
מציעים פוטנציאליים
א.ג.נ.,

הנדון : מענה לשאלות הבהרה במכרז פומבי דו שלבי מס' 24-2026 לביצוע

עבודות חיבורים מים, ביוב וניקוז וביצוע פרויקטים קטנים ברחבי העיר תל

אביב יפ

1. בכתב הכמויות ובמפרט הטכני בעמ' 128-129 התגלו טעויות סופר בנושא תוספות באחוזים. מובהר שלא ישולם שום תשלום בתוספת באחוזים אלא בתשלום בש"ח בלבד בהתאם לכתב הכמויות.
2. בהתאם למספר שאלות שהתקבלו כמפורט להלן : מסמכי המכרז וכתב הכמויות עודכנו והועלו לאתר האינטרנט של החברה יש להגיש את ההצעה על גבי מסמכי המכרז וכתב הכמויות המעודכנים.
3. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום שלישי 24/2/2026 בשעה 12:00.

4. להלן מענה חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "מי אביבים") לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון:

מס' / מס' סעיף / נספח	פירוט השאלה	מענה החברה
1. כנס מציעים	בהצהרה על ניסיון מקצועי אפשר להצהיר רק על עבודות שהתבצעו בתור קבלן ראשי או אפשרי להצהיר גם על עבודות שביצעת בתור קבלן משנה ?	לא ניתן לקבל את הבקשה.
2. סעיף 14.1 מסמכי המכרז	צויין תצהיר ט' מאומת על ידי עורך דין, אך יש שני תצהירים ט 1 + 2 איך להתייחס לזה ?	נדרש למלא את כל הנספחים והתצהירים בנספחים ז', ח' ו- ט' (ז ו 2)
3. סעיף 15 מסמכי המכרז	מציין לצרף נספח 3 להסכם, שמדובר בו על ניגוד ענייני אך נפלה טעות לאחר שנספח 3 אינו מדבר על ניגוד ענייני, אלא נספח 4 בהסכם מדבר על ניגוד עניינים, לתגובתכם אודה מה נדרש לעשות ?	מדובר בטעות סופר. מסמכי המכרז עודכנו.
4. סעיף 35 במסמכי המכרז	נפלה טעות שהנספח הוא נספח ח' לאחר שהנספח י' הוא ההסכם לא תצהיר, נספח ח' הוא תצהיר כאמור. איך להתייחס לזה ?	מדובר בטעות סופר. מסמכי המכרז עודכנו
5. עמוד 1 למכרז, סעיף מס' 18 נספח י"ג – כתב כמויות.	כתב כמויות נמסר כקובץ EXCELL האם לחתום כמשהו ? כי בהדפסה לא מופיע מס' דף, שם ומס' מכרז, ולוגו של מי אביבים	נדרש להדפיס ולחתום בכל עמוד על גבי כתב הכמויות המעודכן שהועלה לאתר
6. פרוטוקול כנס, שאלה/תשובה מס' 3.11 או סעיף הסכם 8.22	מאחר ומדובר במכרז לעבודות קטנות (חיבורי בתים), אבקש לשקול ולאשר כי במקרים בהם אין סעיף תואם בכתב הכמויות, ניתן יהיה לתמחר לפי דקל תשתיות – שיפוצים ותחזוקה, בהפחתה של 15%	קיים סעיף כזה בהסכם סעיף מס' 8.22.1

מס'	נספח/ מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה החברה
7.	9.4 מדד הבסיסי	אבקש להבהיר האם ניתן לקבוע את מדד הבסיס כמדד הידוע במועד הגשת ההצעה, וזאת מאחר ומועד תחילת ההתקשרות אינו ידוע מראש	הבקשה נדחית
	1.19 תיק מתקן	א. האם ניתן להגיש תיק מתקן בפורמט דיגיטלי (קובץ סרוק / דיסק-און-קי (ולא בכריכה פיזית) ? ב. האם נדרש תיק מתקן גם עבור עבודות חיבורי בתים?	אפשר להגיש דיגיטלי. תיק המתקן עבור עבודות החיבורים כולל יומני עבודה, תוכניות עדות, בדיקות צפיפות מצעים, תעודות משלוח של החומרים, בדיקות לחץ.
9.	24.8 אופן שקלול רכיב האיכות	החברה נמצאת בעיצומו של תהליך הסמכה לתקן ISO 9001 אבקש להבהיר האם ניתן להתייחס לכך כעמידה בתנאי הסעיף, בכפוף להצגת אסמכתאות לתהליך (הסכם עם גוף מלווה, חשבונית תשלום, אישור פתיחת תיק במכון התקנים?)	הבקשה נדחית
10	14.3.2 מכרז ע"מ 4	נא אישורכם להציג פרויקטים שעומדים בתנאי הסף: " ביצע את העבודות לתאגיד מים ו/או רשויות מקומית ו/או חברה ממשלתית 1 לפחות בהיקף מצטבר של לפחות 5 מיליון ₪ במהלך 5 השנים האחרונות נכון למועד האחרון להגשת ההצעות"	הבקשה נדחית
11	14.3.3 מכרז ע"מ 4	נא אישורכם להציג פרויקטים שעומדים בתנאי הסף: " ביצע בין השנים 2020 עד 2025 כקבלן ראשי לפחות 40 עבודות של חיבורי מים לקו ציבורי בקטרים של "2 ועד "8 (כולל) לתאגיד מים ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית"	הבקשה נדחית
12	14.3.4 מכרז ע"מ 4	נא אישורכם להציג פרויקטים שעומדים בתנאי הסף: "ביצע בין השנים 2020 עד 2025 כקבלן ראשי לפחות 20 עבודות של חיבורי ביוב לקו ציבורי בקטרים של 100 מ"מ ועד 225 מ"מ (כולל) לתאגיד מים ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית"	הבקשה נדחית
13	30 מכרז ע"מ 9	נא אישורכם להמציא ערבויות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בבטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981	ניתן להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על - פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א - 1981
14	תנאי סף	לא הצלחתי לראות מה הסיווג הדרוש למכרז זה, אבקש לדעת הסיווג הדרוש	בסעיף 14.2 הוא מפורט "המציע הינו בעל רישום ברשם הקבלנים בענף 260 ("ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז"), קבוצה ב' סיווג 1 ומעלה".
15	15	על פי הסעיף נדרשים תצהירים של המציע ושל העובד המוצע. אין עובד מוצע בהצעה. מבוקש למחוק את הדרשה של הגשת תצהירים של העובד המוצע.	מדובר בטעות סופר. מסמכי המכרז עודכנו
16	24.2	על פי הסעיף החברה רשאית להתנות את הזכייה של מציע יקר בהשוואת הצעה להצעה הזולה ביותר. מבוקש להבהיר שהכוונה היא רק ביחס למציעים הנוספים, ולא למציע שדורג ראשון על פי ניקוד ההצעות, אחרת הסעיף הזה מבטל את הרציונל של ניקוד האיכות.	ראה ניסוח מתוקן במסמכי המכרז המעודכנים.

<p>החברה תפעיל את שיקול דעתה בחלוקת העבודות בהתאם למדיניות שלה ובהגינות ובאמינות. החלוקה תהיה תלויה גם באיכות ביצוע העבודות והעמידה בלוחות הזמנים של הקבלן.</p>	<p>מבוקש להבהיר שהחלוקה הבסיסית בין המציעים תהיה שוויונית, ורק אם מציע מסוים לא יעמוד בדרישות – יופחת היקף העבודה איתו על פי השיקולים שצוינו בסעיף.</p>	<p>24.2</p>	<p>17</p>
<p>יש טעות סופר בניסוח. מסמכי המכרז עודכנו הנוסחה היא ההצעה הזולה ביותר חלקי ההצעה הנדונה כפול 70</p>	<p>נראה שנפלה טעות בנוסחת ניקוד המחר.</p> <p>בסעיף 24.7.2 כתבתם שהיקף העבודה המשוער ישמש לצורך שקלול ההצעות והשוואתן, ולפי סעיף 24.7.3 ההיקף הכספי של ההצעה הוא ההיקף המשוער כפול ההנחה, אבל הנוסחה בסעיף 24.7.5 לא מתאימה (ההצעה הזולה צריכה להיות במונה ולא במכנה), הנוסחה בסעיף 24.7.5 מעניקה ניקוד גבוה יותר להצעה יקרה. דוגמה –</p> <p>הצעה 1 – 10%, לכן ההיקף הכספי 4,500,000 הצעה 2 – 5%, לכן ההיקף הכספי 4,750,000</p> <p>על פי הנוסחה בסעיף 24.7.5 – הצעה 2 כפול 70 (332,500,000) חלקי ההצעה הזולה ביותר (4,500,000) – התוצאה היא 73.8888.</p> <p>צריך לתקן את הנוסחה כך שהצעה יקרה יותר תקבל ניקוד נמוך יותר, כלומר – ההצעות שאינן הזולות ביותר יקבלנו ניקוד כך: "ההצעה הזולה ביותר 70X חלקי ההצעה הנדונה"</p>	<p>24.7.3, 24.7.4</p>	<p>18</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מאחר שמדובר בעבודות שההיקף הכספי הכולל שלהן עולה על הסיווג הקבילי שמציע שרשום בענף משנה 260 סיווג ב-1 רשאי לבצע – מבוקש שתיקבע אמת מידה נוספת המעניקה ניקוד נוסף למציעים הרשומים בענף משנה 260 בסיווג ב-2</p>	<p>24.8</p>	<p>19</p>
<p>הוסבר גם בכנס מציעים. הכוונה לחיבורים למגרשים (בתים, עסקים, מוסדות ציבור וכ"ו) שבוצעו בעבודות נפרדות עם כל היערכות הנדרשת לביצוע כל חיבור כזה כפי שנדרש במכרז. לגבי הניסיון ראה הדרישה בתנאי הסף.</p>	<p>אמת המידה היא ניסיון מקצועי בביצוע עבודות חיבורי מים קבילן ראשי. מבוקש להבהיר שמדובר בחיבורי מים לבתיים, ולא סתם חיבורי צנרת מים.</p> <p>כמו כן, מבוקש להבהיר שהעבודות בוצעו לתאגיד מים וביוב או רשות מקומית (לא רשות המים, שאינה רלבנטית לעבודות קבילניות)</p>	<p>24.8 אמת מידה 1</p>	<p>20</p>
<p>ראה מענה לשאלה 21.</p>	<p>אמת המידה היא ניסיון מקצועי בביצוע עבודות חיבורי ביוב קבילן ראשי. מבוקש להבהיר שמדובר בחיבורי ביוב לבתיים, ולא סתם חיבורי צנרת ביוב.</p> <p>כמו כן, מבוקש להבהיר שהעבודות בוצעו לתאגיד מים וביוב או רשות מקומית (לא רשות המים, שאינה רלבנטית לעבודות קבילניות)</p>	<p>24.8 אמת מידה 2</p>	<p>21</p>
<p>בעיר תל אביב וגם בערים נוספות נדרש לעתים לבצע חיבורי ניקוז. חיבור הניקוז הינו דומה מבחינת המפרט לעבודות חיבורי הביוב יצורף למפרט הטכני בקובץ המעודכן שיפורסם באתר.</p>	<p>אמת המידה היא ניסיון מקצועי בביצוע עבודות חיבורי ניקוז קבילן ראשי.</p> <p>אנו משמשים קבילני אחזקה של מערכות ניקוז במספר רשויות מקומיות. לא ידוע מה נעשה בתל אביב, ברשויות אחרות לא מתבצע חיבור בתים אינם מחוברים למערכת הניקוז.</p> <p>מבוקש להבהיר מה הכוונה בסעיף. נציין כי בבדיקת המפרט לא מצאנו סעיף של חיבור למערכת ניקוז / תיעול (בשונה מחיבור בית למים, סעיף 10 למפרט).</p>	<p>24.8 אמת מידה 3</p>	<p>22</p>

23	24.8	מבוקש להוסיף אמת מידה שמקנה ניקוד עבור רתכים שמחזיקים בתעודה על עמידה במבחן ריתוך לפי ת"י 127	במסמכי המכרז המעודכנים יש אמת מידה שמתייחסת לעובדים וההסמכות שלהם.
24	27	מבוקש להבהיר מה הכוונה בהליך תחרותי נוסף. הרי ניקוד האיכות לא יכול להשתנות, ומחיר ההצעה מוגבל להנחה של 10% (שכנראה רוב המציעים ינקבו בה).	ראה מענה לשאלה 17. לא יבוצע הליך תחרותי נוסף במכרז
25	נספח ג'1	לפי הטבלה שבנספח צריך לפרט את שם קבלן המשנה. לזהות קבלן המשנה אין השפעה על העמידה בתנאי הסף או על הניקוד, והתקשירויות של המציעים עם קבלני משנה שלהם הן מידע מסחרי סודי. מבוקש לבטל את העמודה של קבלני המשנה או לחילופין לדרוש לציין אם היה שימוש בקבלן משנה או לא, ללא שם קבלן המשנה	נדרש לציין את שם קבלן המשנה בנספחים (בקובץ המעודכן שהועלה לאתר דרישה זו התווספה גם לנספח ג' 2 ו ג' 3 ו ג' 4). מציע ששבור שיש בהצעתו סוד מסחרי יציין זאת על גבי ההצעה ועדת המכרזים תדון בבקשה.
26	12.3	מבוקש להבהיר האם צריך להדפיס ולהגיש את כל הקבצים שפורסמו על ידי התאגיד (כתב כמויות, מפרט שיקום תכסית אספלט, חוברת פרטים ומפרטים טכניים) או שמספיק להדפיס ולהגיש את חוברת המכרז, פרוטוקול סיור קבלנים, והבהרות.	להדפיס ולחתום ולהגיש את הכל.
27	12.3	מבוקש להבהיר שמספיק עותק אחד של כל המסמכים.	נדרש להגיש רק עותק 1
28	כתב כמויות	המחירים של סעיפי כתב הכמויות של עבודות מערכת המים נמוכים מאוד גם יחסית לתאגידים אחרים וגם יחסית לדקל. הרבה סעיפים כמעט 15% פחות מדקל, והמציעים צריכים לתת הנחה נוספת (10%) כדי שיהיה להם סיכוי לזכות. מבוקש להעלות את מחירי העבודות של מערכת המים ב- 15% לפחות. דוגמאות למחירים נמוכים - 1. מגוף 6 צול מחיר דקל- 3300 מחיר חוזה – 2920 שסתום אל חוזר מחיר דקל- 4250 מחיר חוזה- 3809	הבקשה נדחית. יש להתייחס גם לתוספות שישולמו בש"ח עבור החיבורים מעבר למחירים בכתב הכמויות.
29	כתב כמויות	בסעיף צנרת פלדה מבוטנת – האם הכל פוליאיתילן?	השאלה לא ברורה. צינור פלדה הוא מחומר פלדה ולא פוליאיתילן
30	כתב כמויות	צנרת pvc קיים רק עד 250. האם בקוטר גדול יותר התשלום הוא על פי דקל?	חיבורי ביוב שאנחנו מבצעים הם עד קוטר 250 מ"מ. במידה וידרשו לקוטר שלא נמצא בכתב הכמויות זה יהיה לפי דקל מינוס 15%.
31	כתב כמויות	אספקת אדמה חפורה – המחיר 86 ₪ הוא נמוך מאוד	הבקשה מתקבלת. המחיר יעודכן ל- 123 ₪ בכתב הכמויות המעודכן שהועלה לאתר.
32	כתב כמויות	החלפת אדמה חפורה – נא להבהיר כיצד תשולם	בחיבורי מים זה כלול במחיר החיבור. בחיבורי ביוב ישולם לפי כמות מילוי
33	סעיף מס' 14.3 במסמכי המכרז	האם עבודות שהמציע ביצע כקבלן משני, יכולות לשמש כתנאי סף במכרז?	ראה מענה לשאלה מס' 1
34	סעיף 2.2.9 מסמכי המכרז	במקרה לביצוע עבודה חיבור רגל 3", הקבלן יצטרך להוביל במשאית במיוחד להובלת פסולת, אפילו בכמות קטנה, האם יש התייחסות לעלות של ההובלה	לא. זה כלול במחיר החיבור.
35	סעיף 57-18244 כתב הכמויות	יש מצבים שחיבור לבית, תתמשך יום עבודה שלם כולל השיקום, האם יהיה סוג של פיצוי להוצאות הקבלן, ספציפי במידה ויהיה מקום שצריך לתקן באספלט חס	הבקשה נדחית. התשלום עבור העבודות ישולם לפי הביצוע של העבודות בפועל
36	24.8 אמת מידה 4	מבוקש להבהיר שהשיחות שהתאגיד ערך עם הממליצים של כל מציע, באמצעות הקלטה (עת"מ 07-53505 וואן סיטי איי טי בע"מ נ' מועצה אזורית מנשה ואח' ; עת"מ 70311-08-24 טופ סקיי ליין נ' מטה יהודה).	הבקשה נדחית. שיחות הממליצים מתועדות על ידי צוות האיכות בטופס ייעודי.

<p>ראה שינויים שבוצעו במסמכי המכרז המעודכנים</p> <p>יודגש כי מבחן המשנה מתייחס לניסיון בעבודה במרקם עירוני או תל אביבי. ככל שמציע מציג ניסיון שכזה הוא ינוקד בהתאם.</p> <p>כמו כן, ועדת המכרזים רואה חשיבות מקצועית בניסיון בעבודה מול התיאום ההנדסי בעיר תל אביבי משום שמדובר בהליך עבודה ייחודי.</p> <p>1. כל פרמטר המפורט באמת מידה התרשמות כללית ייבחן בהתאם לנתונים שהציג המציע וביחס למענה שניתן על ידי המציעים האחרים.</p> <p>2. יהיה פירוט מלא עם נימוקים לניקוד שייתן לכל מציע באמת מידה זו.</p> <p>3. הבקשה נדחית אך מובהר שמציע שירשים מאוד ביתר הפרמטרים יוכל לקבל את מלוא הניקוד (5 נק' באמת מידה התרשמות כללית) בהתאם לניסוח המעודכן במסמכי המכרז המעודכנים גם אם לא עבד בעיר תל אביב.</p>	<p>אמת המידה שציינתם כוללת קריטריונים שונים שעל בסיסם תהיה "התרשמות" של ועדת המכרזים, תוך העדפה של קבלנים שעובדים בתל אביב (נסיון של המציע בביצוע עבודות במרקם עירוני ובעיר תל אביב יפו, נסיון בתיאום ההנדסי בעיריית תל אביב), וללא ציון המשקולות של הקריטריונים. אי ציון המשקולות של הקריטריונים לא חוקי (תקנה 22(ב) לתקנות חובת המכרזים).</p> <p>בנוסף, הקריטריונים המעדיפים קבלנים שעובדים בתל אביב מהווים העדפה לא חוקית (עת"מ 32304-02-16 פרח השקד בע"מ נ' עיריית ראשון לציון).</p> <p>חיבור מערכת הביוב בתל אביב לא שונה מחיבור מערכת כזו בערים גדולות אחרות (ירושלים, חיפה, בני ברק, ראש"צ, ועוד).</p> <p>העדפה של קבלנים שעבדו בתל אביב, כאשר התחרות הכספית מוגבלת (לא ניתן לנקוב בהנחה מעל 10%) – מסמנת מראש את הקבלנים שכנראה יזכו במכרז.</p> <p>מדובר באמת מידה שמשקלה שליש (!) מניקוד האיכות, וכאשר נקבע ניקוד איכות מינימאלי (22.5 נקודות), כך שהשפעה של אמת המידה היא עצומה.</p> <p>לأור האמור מבוקש להבהיר –</p> <p>1. כיצד יינתן הציון בכל הקריטריונים שבסעיף – משקל ושקלול.</p> <p>2. פירוט הקריטריונים (למשל – אם ניתן ניקוד על הצידוד, איך ניתן הניקוד, מה נבחן וכדומה. אם מציע מציג למשל ביובית בת 30 שנים – ברור שהיא לא צריכה להיות רלבנטית לניקוד "צידוד").</p> <p>3. ביטול הקריטריונים שיוצרים העדפה לקבלנים שעבדו בתל אביב.</p>	<p>24.8 אמת מידה 5</p> <p>37</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

5. אין באמור במסמך הבהרות זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז וההסכם.

6. יש להגיש את מסמך המענה לעיל חתום ביחד עם ההצעה למכרז.

7. נשמח להשתתפותכם.

בכבוד רב,

ליאור לנציצקי
מנהל הרכש והתקשרויות
מי אביבים 2010 בע"מ

העתק: תיק מכרז